



makelaardij  
**DE PAREL**



**Straat van Corsica 102**

**Wonen in Amersfoort**



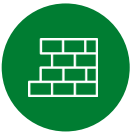
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2011



Woonoppervlakte:  
98 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
89 m<sup>2</sup>



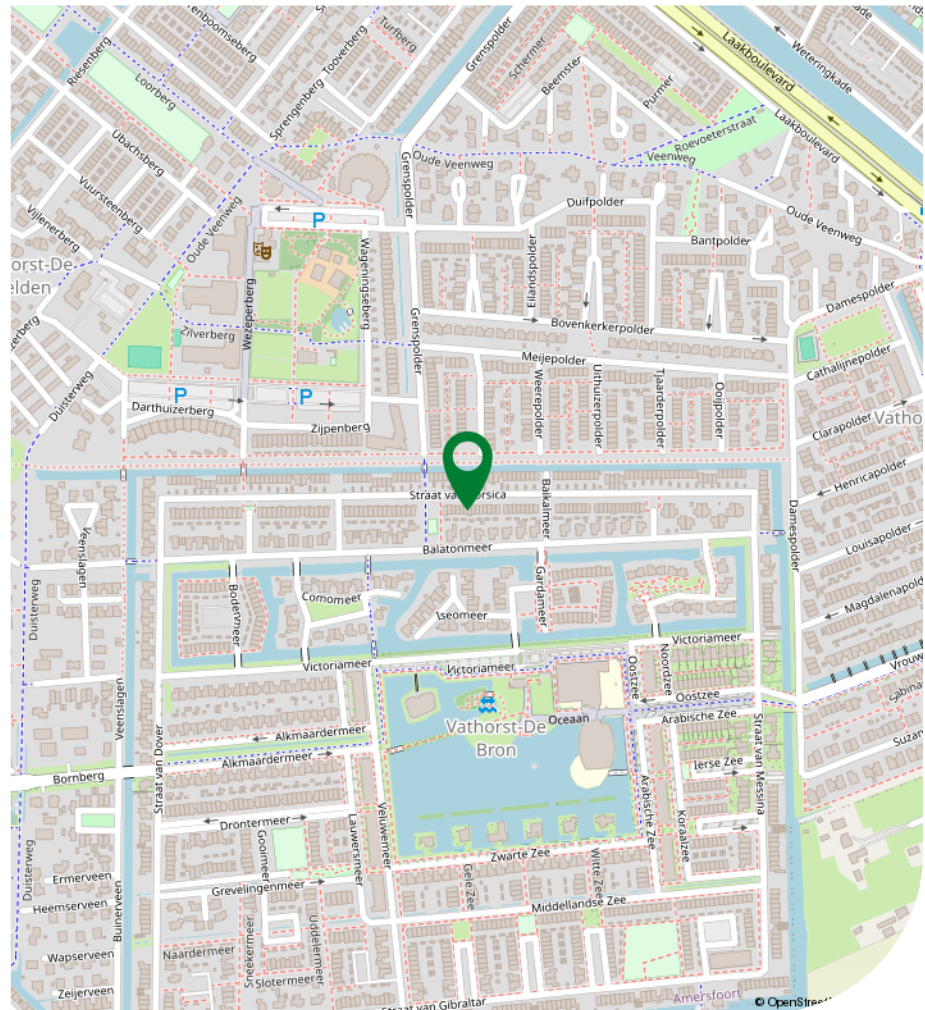
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A

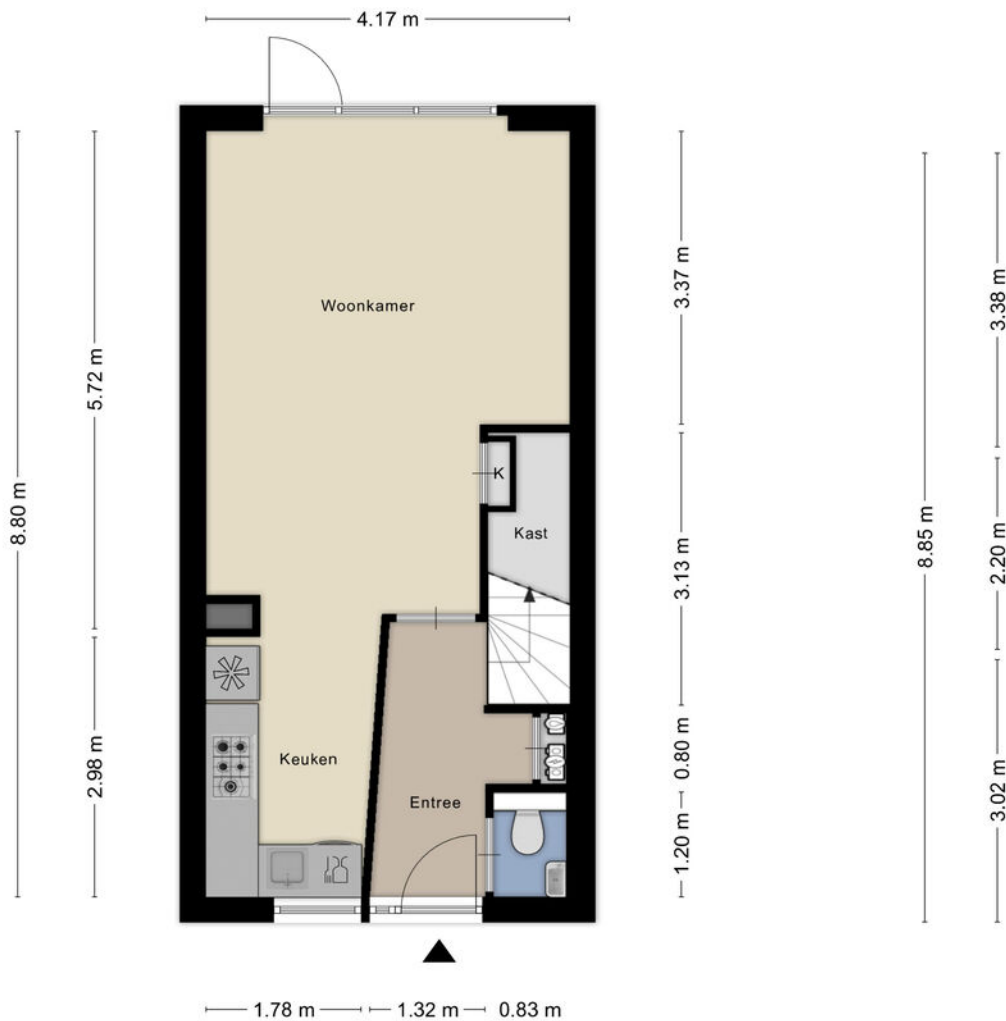




# Woon jij hier binnenkort?

'Wat dit huis voor ons zo bijzonder maakt, is de perfecte combinatie van rust, ruimte en een levendige, kindvriendelijke omgeving. Kinderen kunnen hier veilig buiten spelen en maken snel vriendjes in de buurt. Tegelijkertijd hadden wij alles wat we nodig hadden binnen handbereik, van winkels tot scholen en het station. Het is een plek waar je je direct thuis voelt en waar het leven nét wat makkelijker en leuker is.'

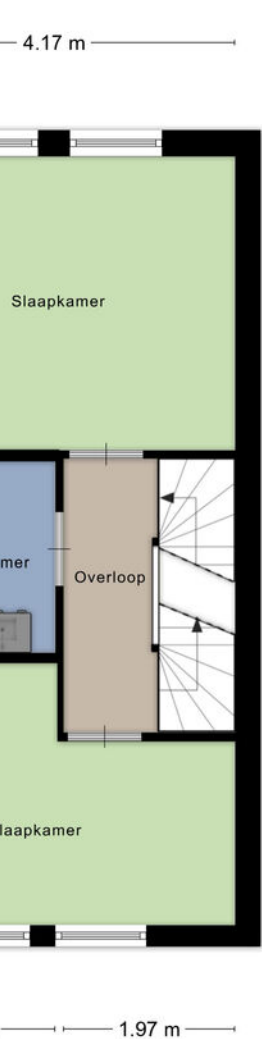
Deze fijne middenwoning ligt in De Bron, in de populaire wijk Vathorst. Een buurt die bekendstaat om haar gezellige karakter, veel jonge gezinnen en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand vind je het winkelcentrum, het NS-station, diverse scholen en sportfaciliteiten. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar, ideaal voor forenzen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

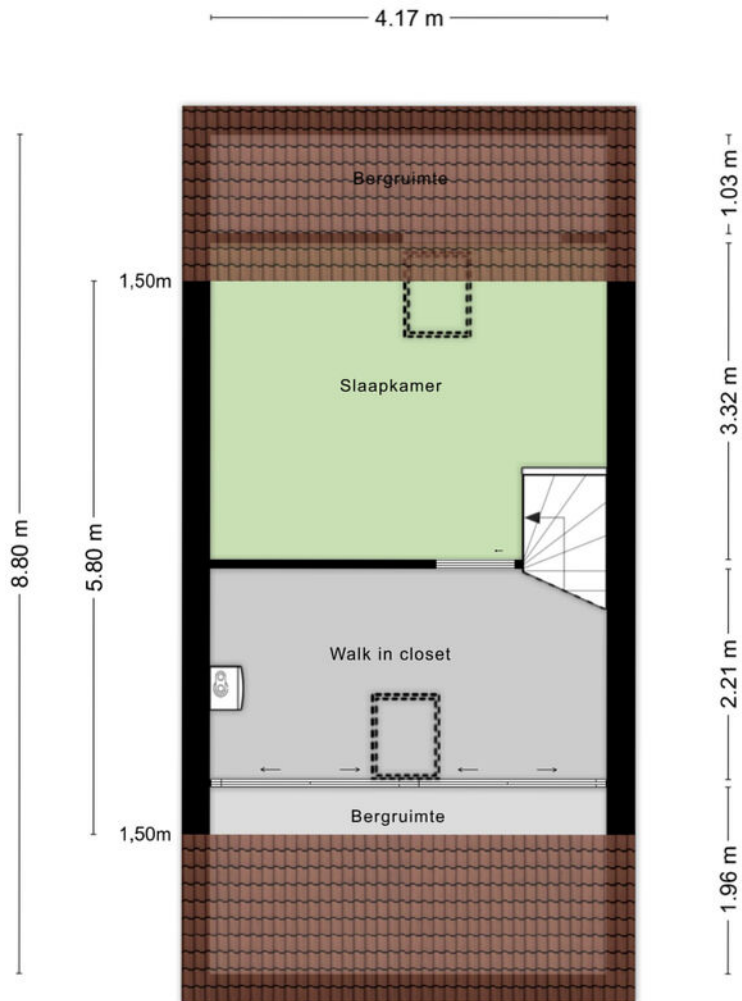
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber

# Begane grond



Alle rechten worden ontleend  
 van www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

# Plattegronden





98 m<sup>2</sup>

# WONEN

Bij binnenkomst kom je in de hal met toegang tot de lichte woonkamer aan de achterzijde.

Via de achterdeur is er direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. De aangebouwde veranda maakt het mogelijk om al vroeg in het jaar van het buitenleven te genieten.

De begane grond is afgewerkt met een nette, lichte plavuizen vloer die zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling.







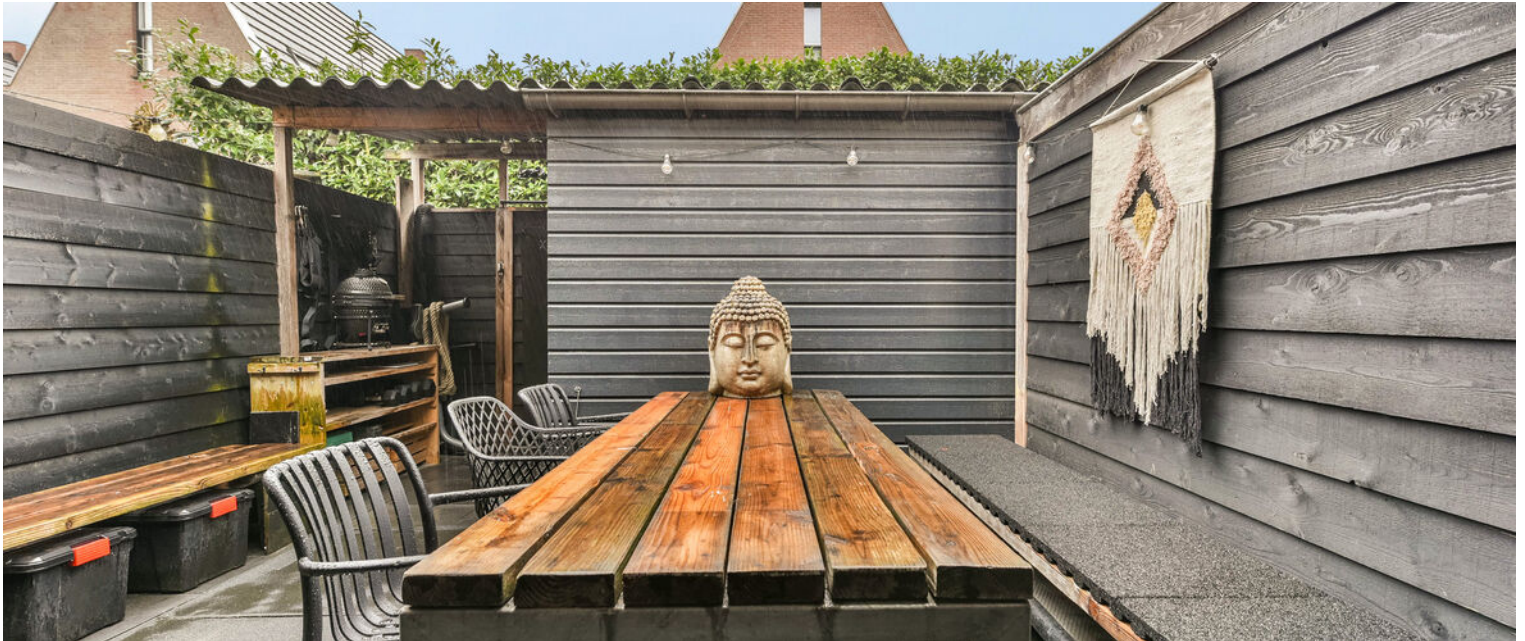
# KOKEN

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken in hoekopstelling.

Een fijne plek om te koken terwijl je contact houdt met de rest van het gezin.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee comfortabele slaapkamers en een nette badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping verrast met een ruime zolderkamer met hoge plafonds, wat zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Daarnaast is er een aparte wasruimte met inloopkast, wat de indeling extra praktisch maakt.



3



1







# Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

