

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Brahmslaan 18
Helmond

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustige, doodlopende straat in de geliefde wijk Zwanenbeemd ligt deze verrassend ruime en fors uitgebouwde middenwoning. Met meerdere leefruimtes, uitbreidingsmogelijkheden en een veilige woonomgeving is dit een ideale woning voor gezinnen met kinderen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	142 m ²
Inhoud:	503 m ³
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Bouwjaar:	1973
Vraagprijs:	€ 450.000,- k.k.

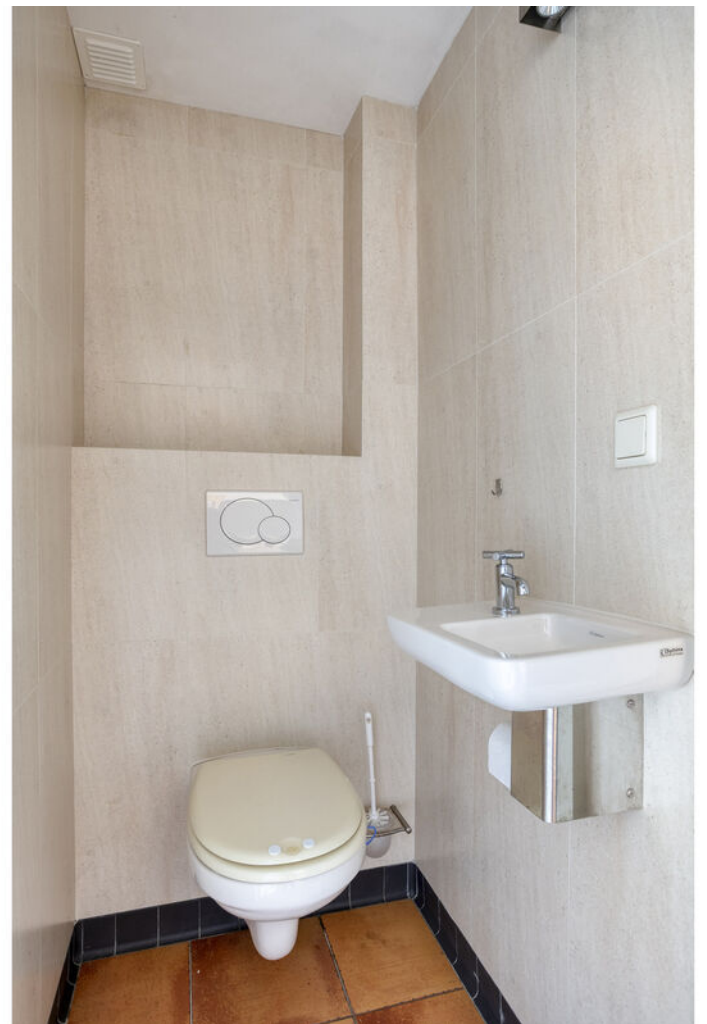
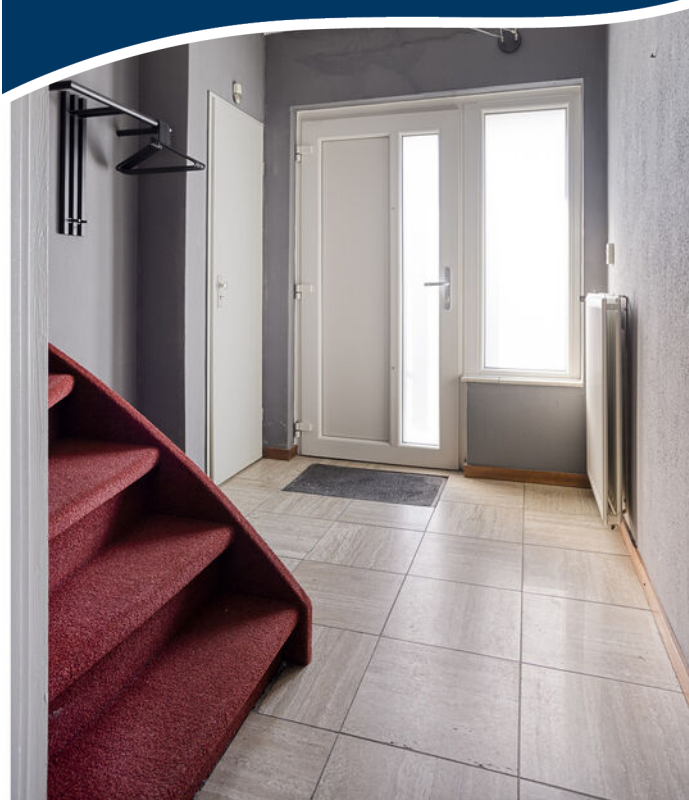
Bijzonderheden

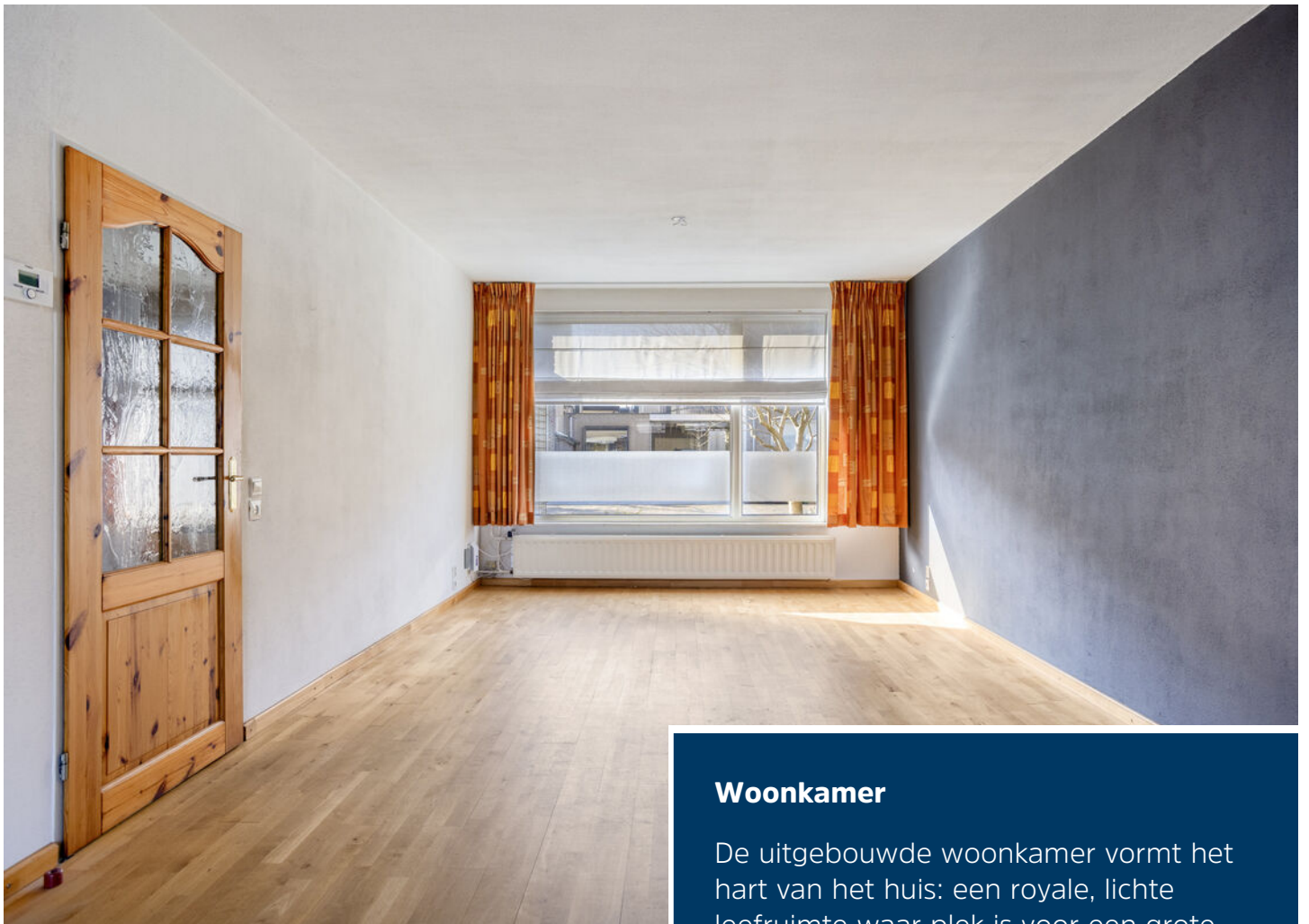
- ✓ Elektrische vloerverwarming in de keuken
- ✓ Kunststof kozijnen met draai-/kiepramen en horren
- ✓ Gemoderniseerde meterkast
- ✓ Energielabel C
- ✓ Zonwering aan voor- en achterzijde



Entree

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de overdekte entree. De hal biedt ruimte voor garderobe, een praktische trapkast en een modern toilet.





Woonkamer

De uitgebouwde woonkamer vormt het hart van het huis: een royale, lichte leefruimte waar plek is voor een grote zithoek én een ruime eettafel. Dankzij de indeling zijn er meerdere gebruiksmogelijkheden, zoals een speelhoek voor kinderen of een thuiswerkplek.





Keuken

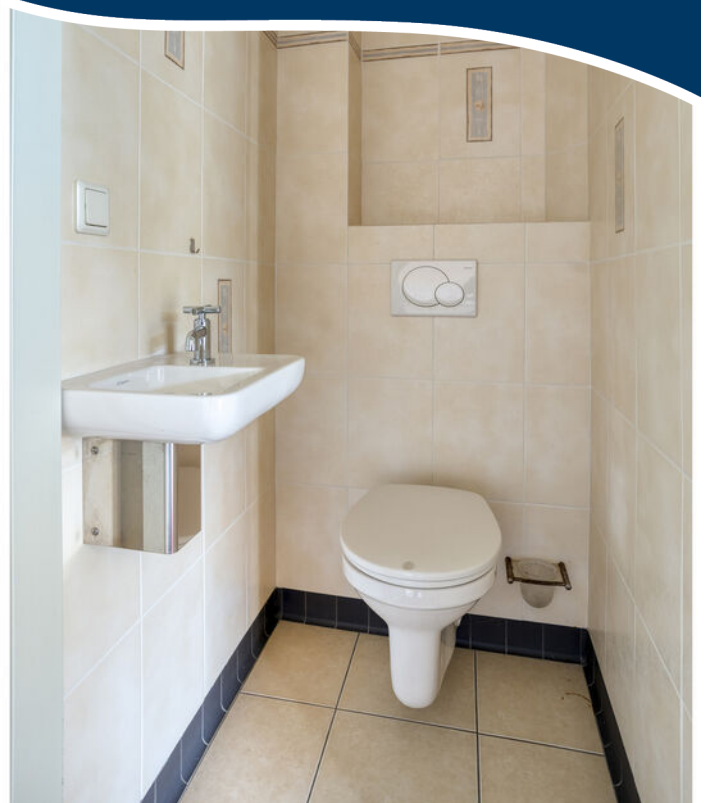
De gesloten keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit zowel de keuken als de aanbouw loop je zo de tuin in – ideaal voor gezinnen waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie goede slaapkamers, perfect als kinderkamers, ouderslaapkamer of werkkamer. Daarnaast is er een separaat toilet – erg prettig voor gezinnen.

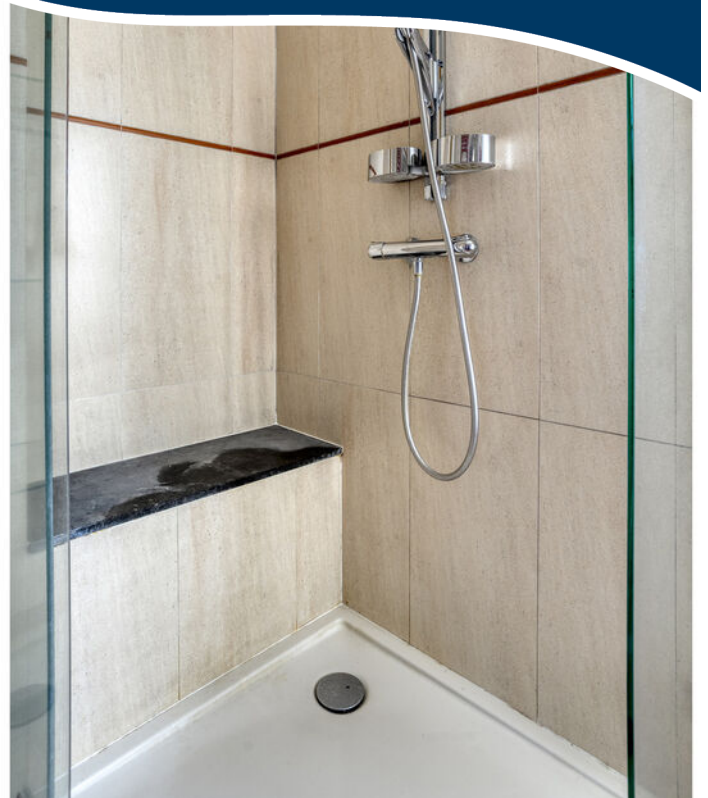






Badkamer

De moderne badkamer is praktisch ingericht met een luxe douche, wastafel en bergruimte.





Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping met dakkapellen aan voor- en achterzijde biedt volop mogelijkheden. Hier kunnen eenvoudig één of zelfs twee extra slaapkamers worden gerealiseerd — ideaal voor grotere gezinnen of als kinderen ouder worden. Daarnaast is er op de voorzolder ruimte voor wasapparatuur en de CV-opstelling.





Tuin

De achtertuin is netjes aangelegd en volledig omheind, waardoor kinderen hier veilig kunnen spelen. Dankzij de elektrische luifel zit je ook op zonnige dagen comfortabel buiten.

De vrijstaande berging met elektra en de achterom maken het geheel compleet.





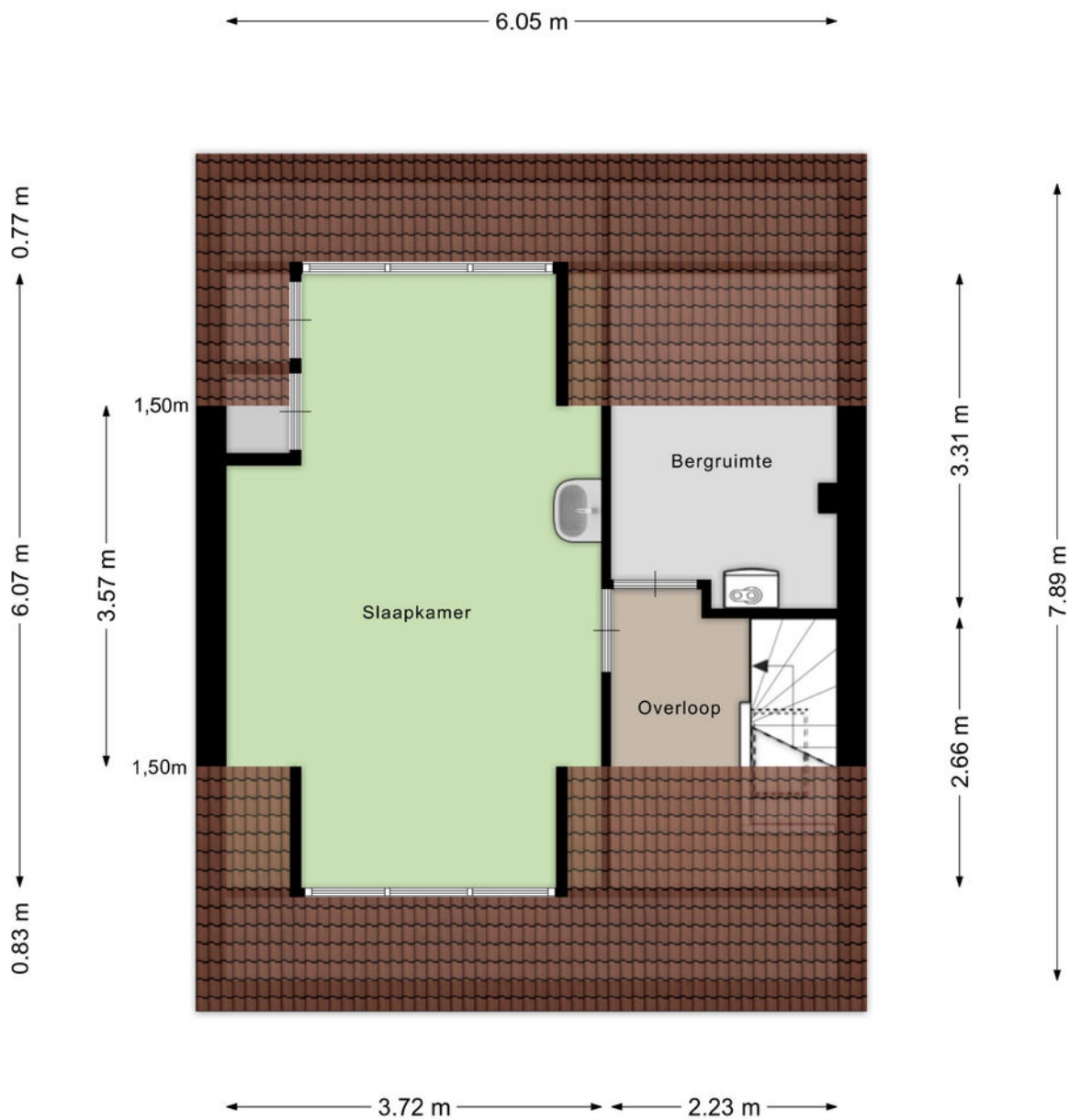
Begane grond



1e verdieping



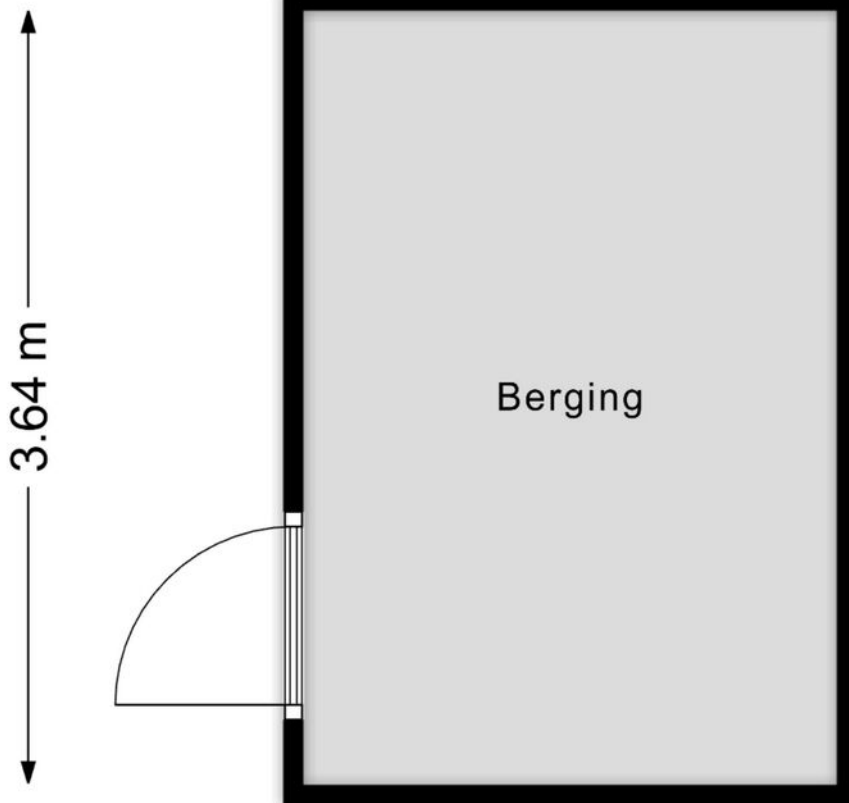
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

← 2.51 m →

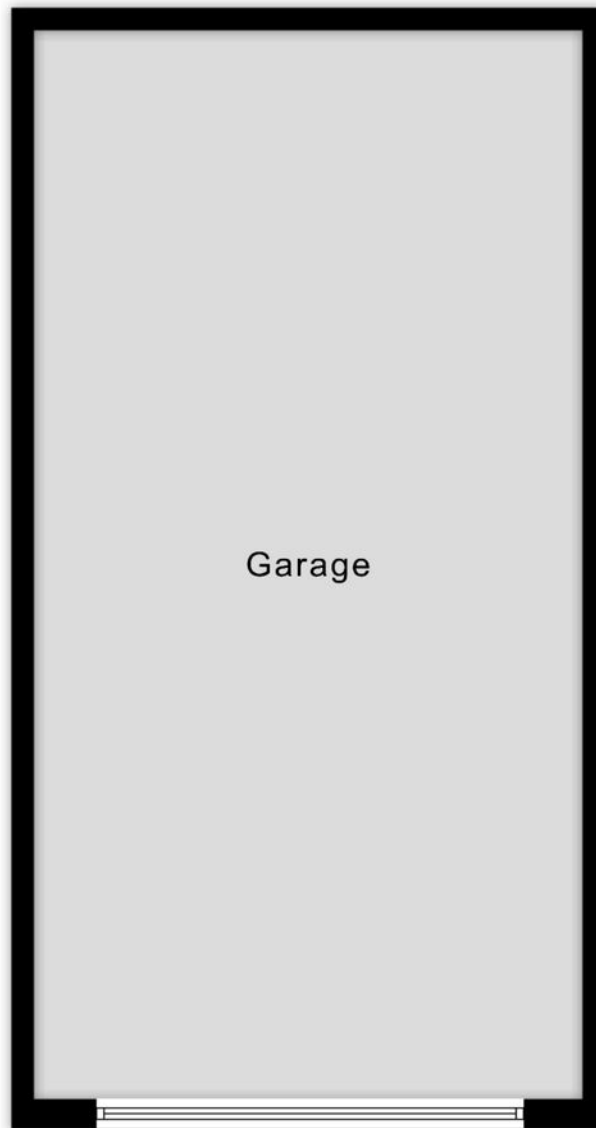


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Garage

← 2.90 m →

5.64 m




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XB 2026



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 385</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.