



Vraagprijs
€ 305.000 K.K.

9

IEPSTRAAT

BERGEN OP ZOOM

OVER DE WONING

Wonen met energielabel A én lage maandlasten? Dan is Iepstraat 9 in Bergen op Zoom er één die je gezien móet hebben.

Deze goed onderhouden tussenwoning combineert comfort met duurzaamheid: kunststof kozijnen, HR++ glas, volledige isolatie én 10 zonnepanelen op het zuiden zorgen voor een toekomstbestendige woning met lage energiekosten.

Binnen tref je een sfeervolle woonkamer met PVC vloer en pelletkachel, een nette keuken met inbouwapparatuur en een heerlijke achtertuin met royale overkapping en glazen schuifwand.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waaronder een master bedroom met airco en rolluik. De zolder met vaste trap biedt volop mogelijkheden voor een vierde slaapkamer of werkruimte.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1957

WOONOPPERVLAKTE:
84.60m²

INHOUD:
405m³

PERCELOPPERVLAKE:
157m²



De badkamer is gedateerd, een mooie kans om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Gelegen op loopafstand van station, winkels en het centrum, met voldoende parkeergelegenheid via vergunning.

Energielabel A
Lage maandlasten
4 slaapkamers mogelijk
Per 1 augustus beschikbaar
Eventueel gemeubileerd te leveren











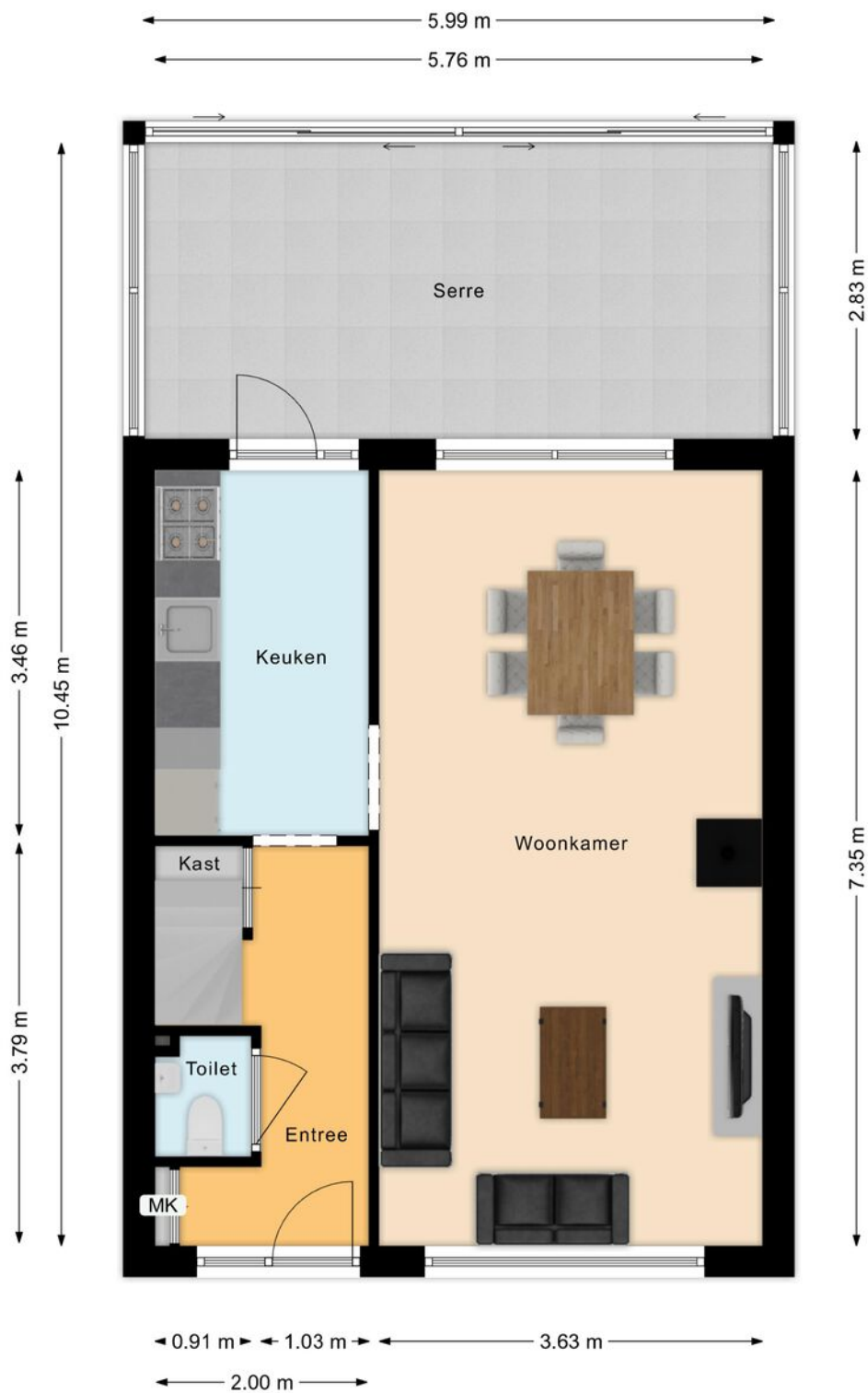




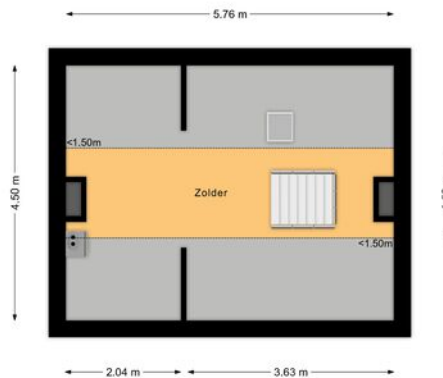
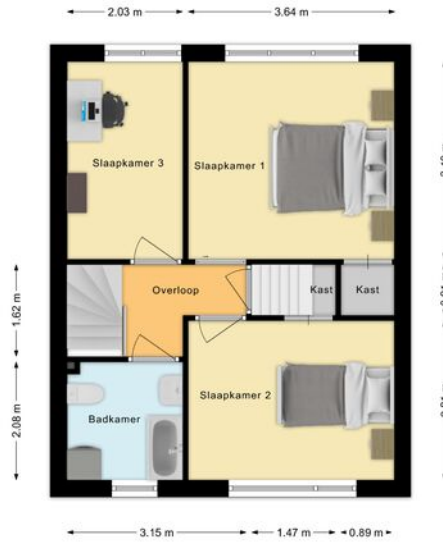




PLATTEGROND



PLATTEGROND



VERKOOPVOORWAARDEN

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de vragenlijst en lijst roerende zaken ter beschikking stellen.

Onderzoeksplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen Onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren,

tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen enkel elektronisch uitgebracht worden via het bied-platform "Eerlijk Bieden", welke benaderbaar is via onze website www.jouwmakelaar.nl U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbod doet, ook kan de makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in de koopovereenkomst. In deze overeenkomst zullen onder andere worden opgenomen; koopsom, ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, overdrachtsdatum, etc.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Jouw makelaar

Zuiderdreef 312

4616AJ, Bergen op Zoom

0164-311000

info@jouw-makelaar.nl

www.jouw-makelaar.nl

Jouw 
MAKELAAR