

TE KOOP



Zwanebloem 22

Maartensdijk

Sfeervolle en ruime gezinswoning met diepe zonnige tuin en garage in rustige woonwijk!

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.



Zwanebloem 22 Maartensdijk

In een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving bevindt zich deze goed onderhouden woning met een verzorgde voortuin en een royale achtertuin. De woning biedt een prettige combinatie van ruimte, licht en comfort en is daarmee uitermate geschikt voor gezinnen.

Indeling

Begane grond

Via de fraai aangelegde voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet met fontein, de meterkast en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en praktisch ingedeeld. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, die in directe verbinding staat met het leefgedeelte. De keuken is voorzien van vloerverwarming en inbouwapparatuur (o.a. vaatwasser, koelkast, afzuigkap, gasfornuis). Centraal in de woning tref je de trapopgang met een handige trapkast voor extra bergruimte.

Aan de achterzijde is een royale zithoek gesitueerd. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename lichtinval en een fraai zicht op de achtertuin. De circa 15 meter diepe achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.

Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging die is uitgevoerd als garagebox. Deze garage is tevens via de achterzijde bereikbaar, wat het ideaal maakt voor het stallen van een auto, fietsen of extra opslag.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet. De badkamer is evenals voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Zolderverdieping

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een ruime vierde slaapkamer. Deze ruimte leent zich uitstekend als ouderslaapkamer, werkkamer of logeerkamer. In de voorzolder is een mogelijkheid een mooie thuiswerkplek of opslag te creëren. Tevens bevindt zich hier een extra ruimte voor de opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met veel groen en diverse voorzieningen in de nabije omgeving, zoals scholen, winkels en uitvalswegen.

Bijzonderheden

- Goed onderhouden gezinswoning, geheel voorzien van kunststof kozijnen;
- Woonoppervlakte ca. 129m²;
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Circa 15 meter diepe achtertuin op het westen (middag- en avondzon);
- Vrijstaande garagebox in de achtertuin, bereikbaar via achterom;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Praktische indeling met veel leefruimte;
- Vloerverwarming in zowel de keuken als de badkamer;
- Zolder met vaste trap en wasmachine-/drogeropstelling.

Kortom

De woning aan de Zwanebloem 22 biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een fijne woonomgeving. Een ideale kans voor wie zorgeloos wil wonen in een prettige buurt.

Interesse? Neem snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en mogelijkheden van deze aantrekkelijke woning!



Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Inhoud	431 m ³
Bouwjaar	1977
Energie label	B

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	tussenwoning
Soort bouw	eengezinswoning
Bouwperiode	1977
Isolatievormen	dakisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	129 m ²
Inhoud	431 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19 m ²

Indeling

Aantal kamers	6
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk
---------	------------------------------

Tuin

Type	achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	70 m ²
Heeft schuur/garage	19 m ²

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

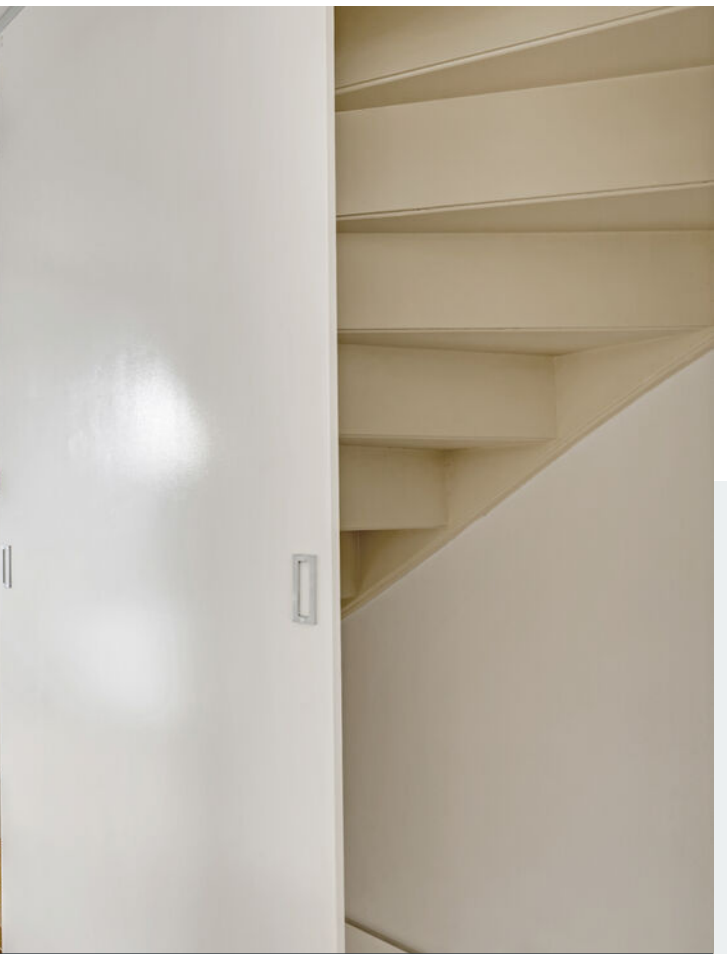
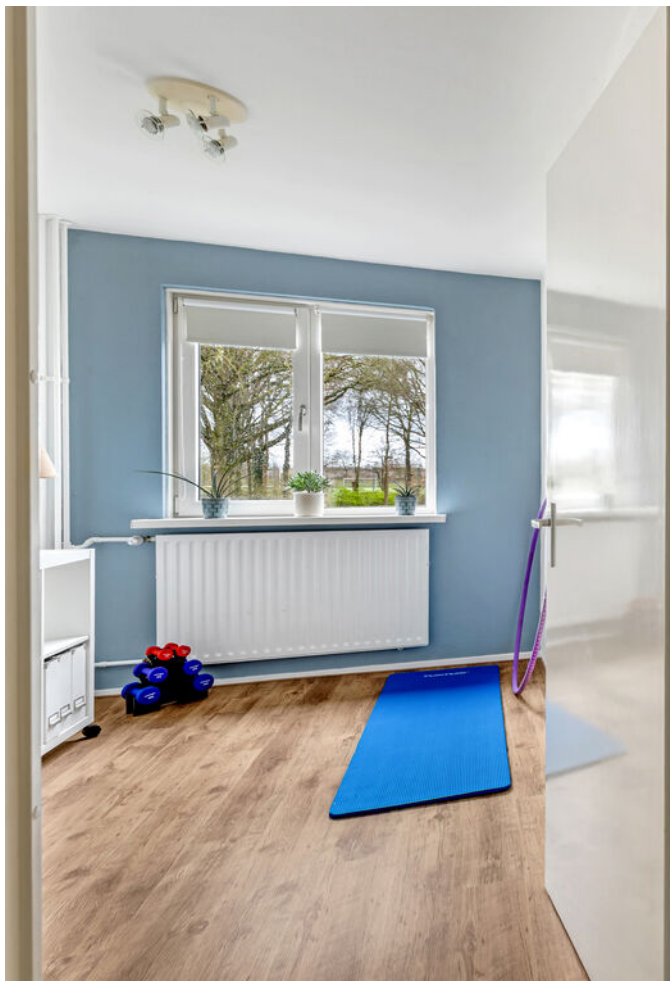
CV ketel	Intergas HRE-A 28/24 CW4 2024
Warmtebron	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk





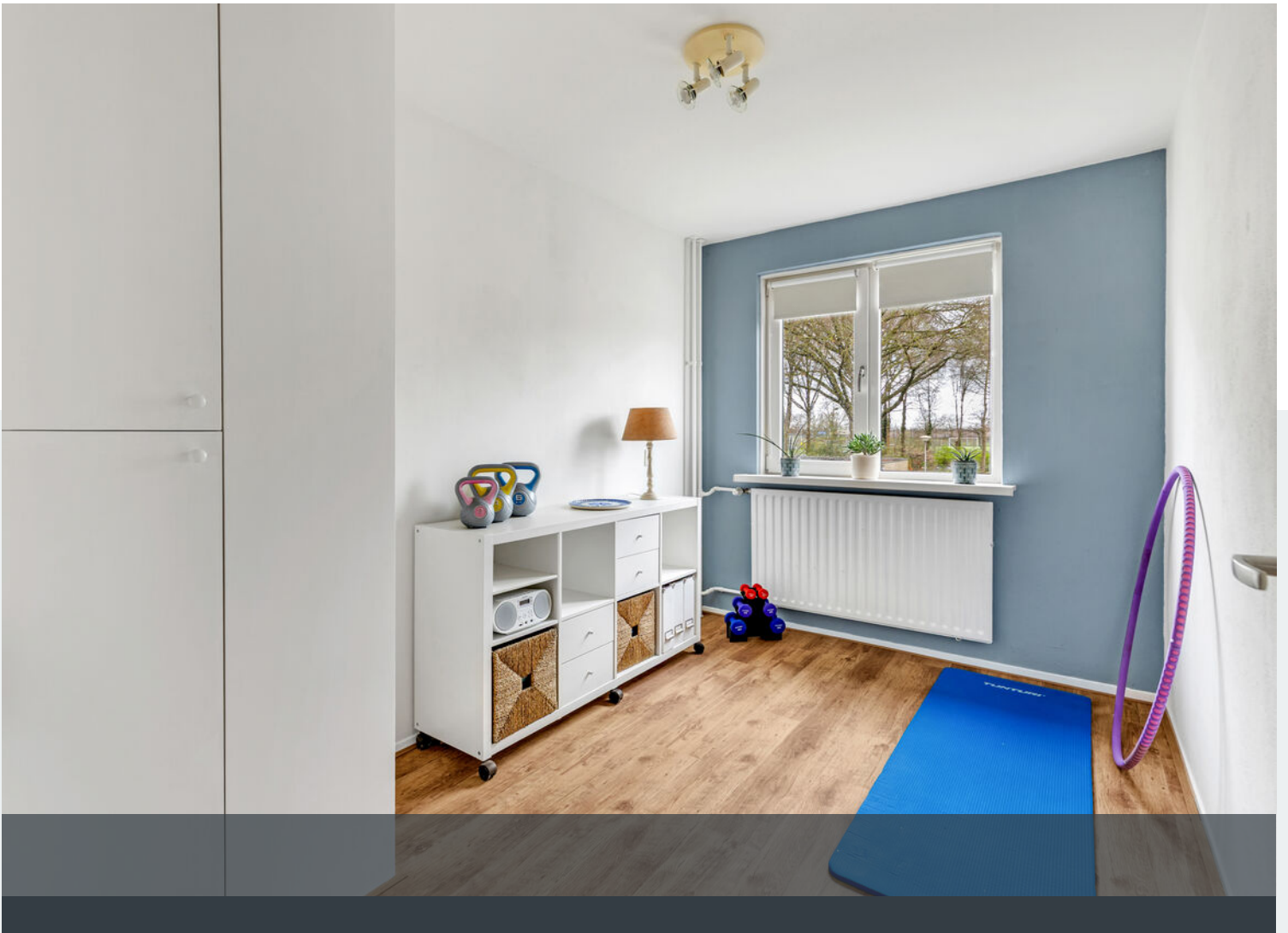










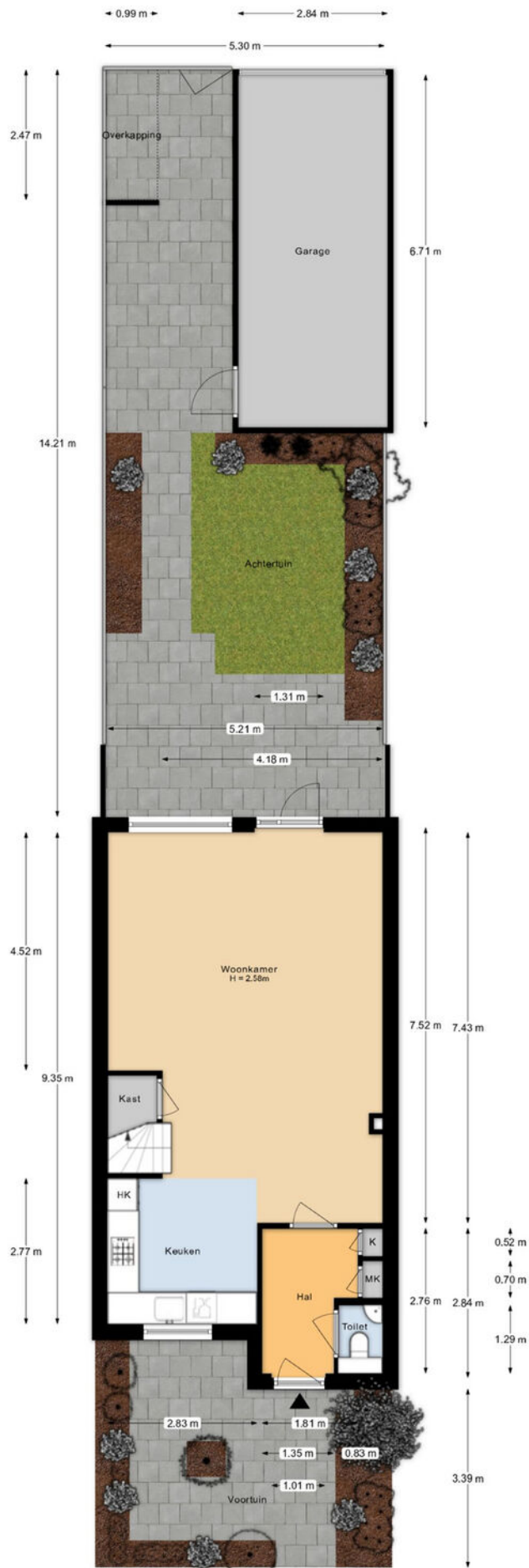






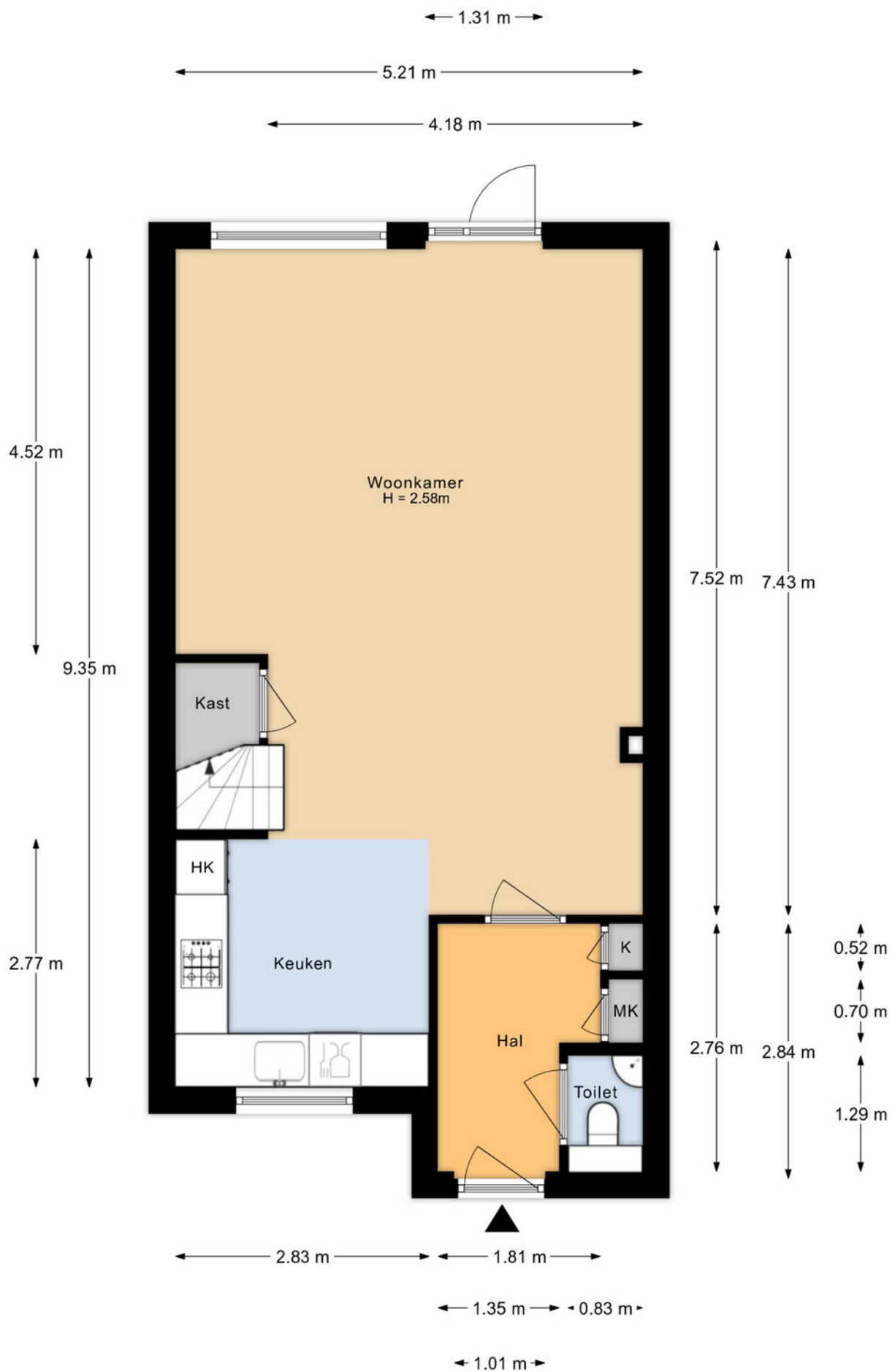






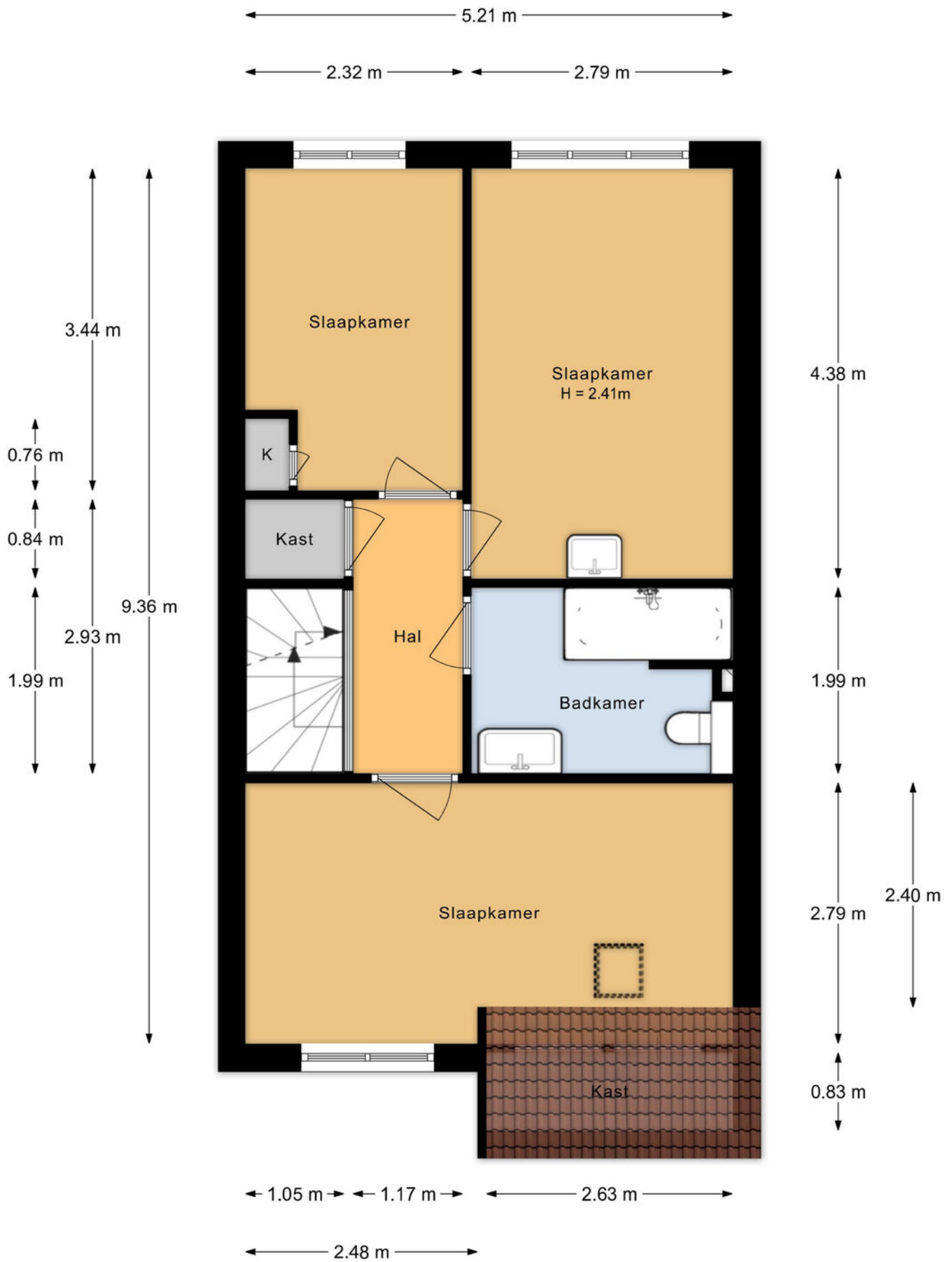
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



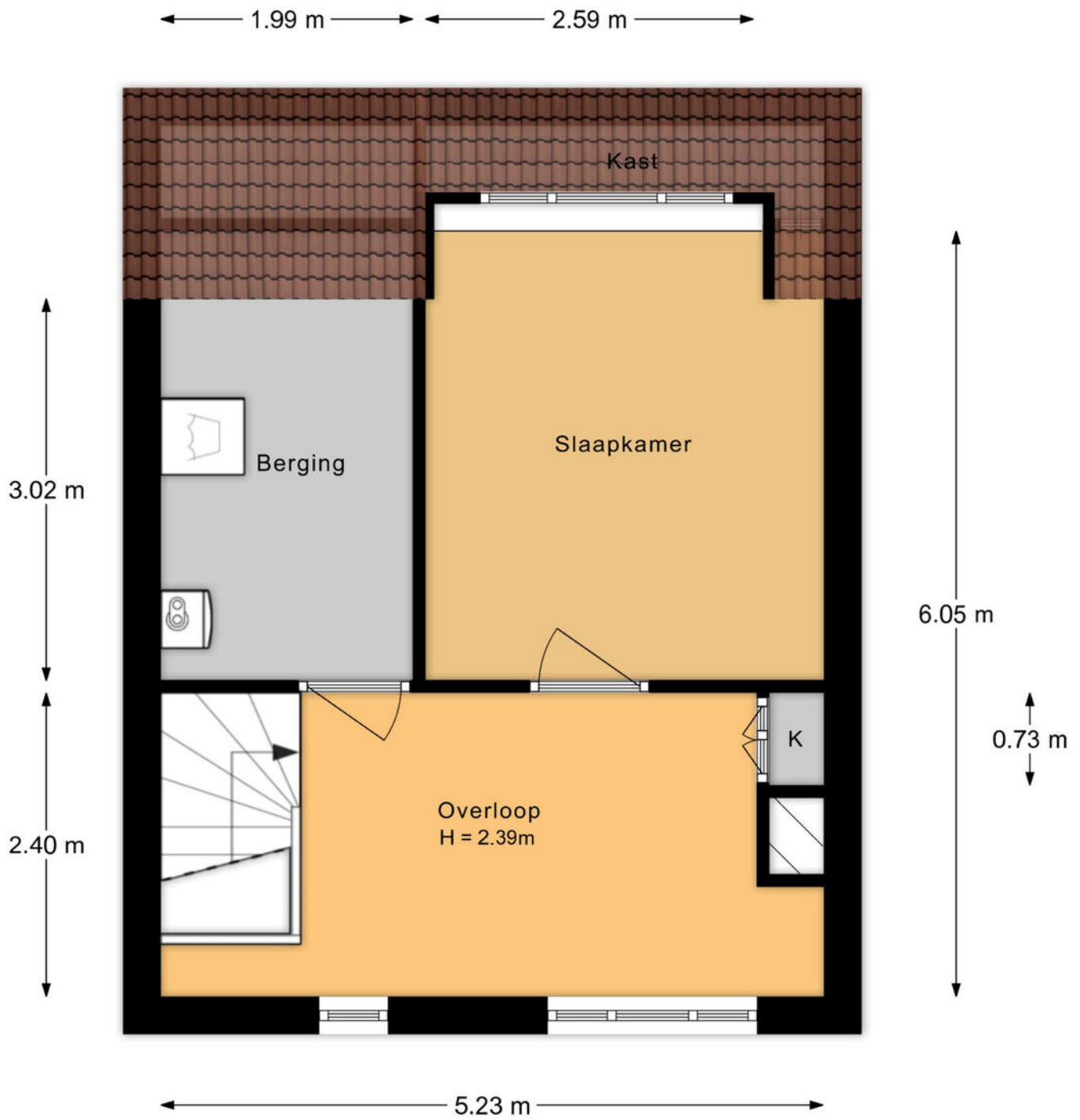
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

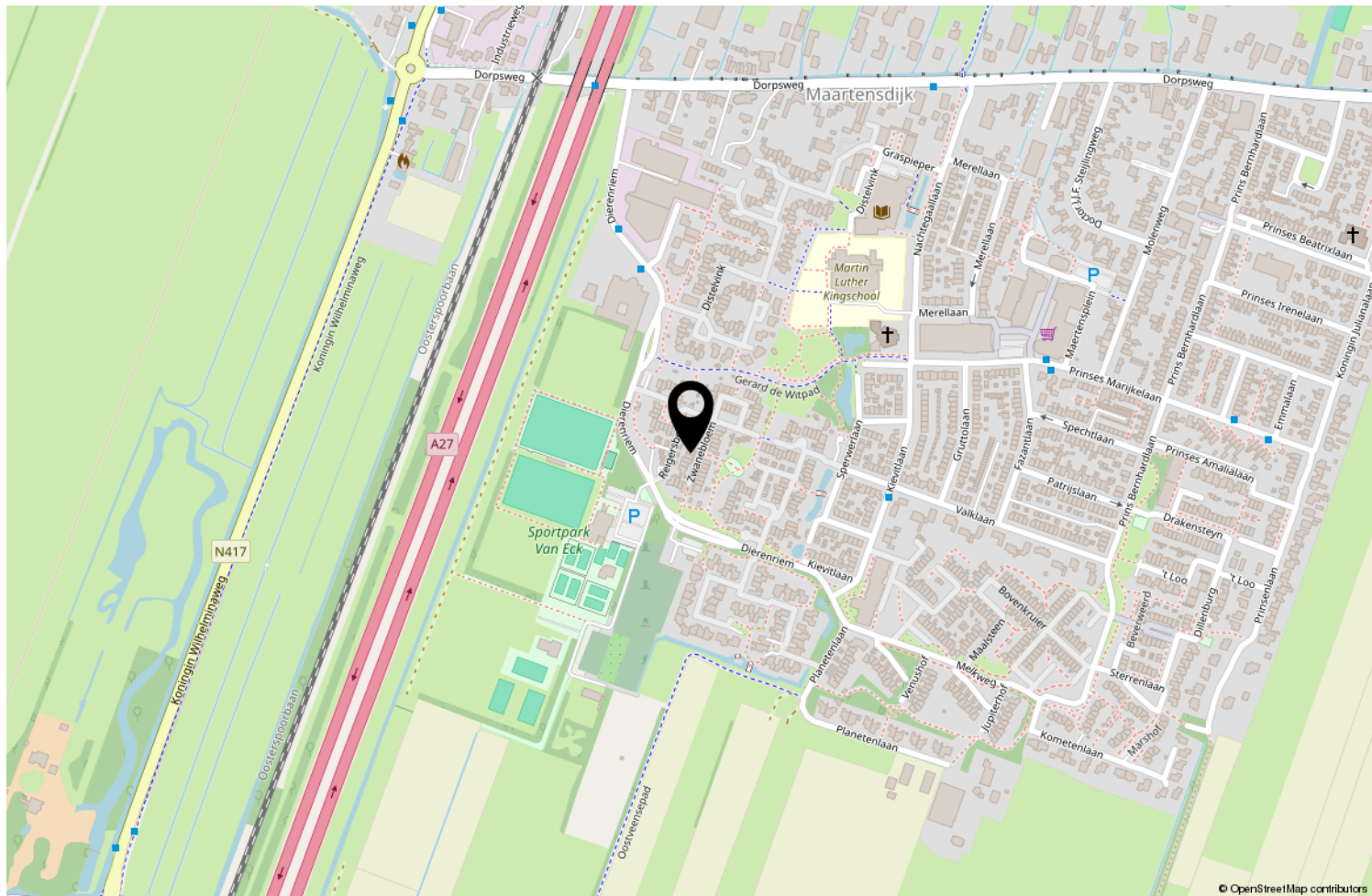


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maartensdijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2318</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

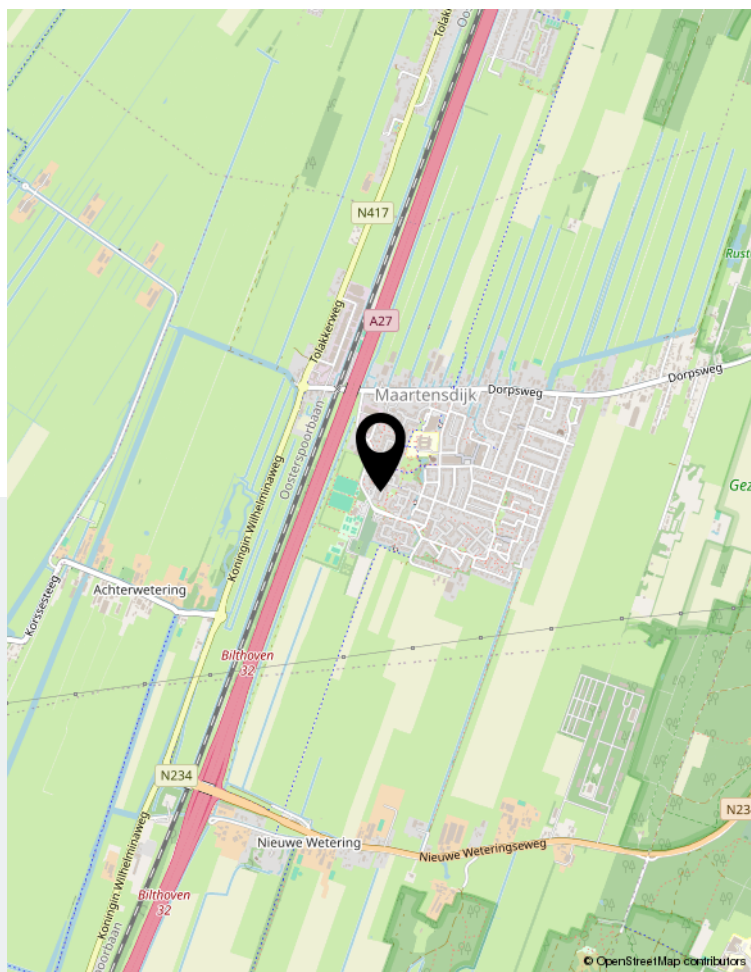
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

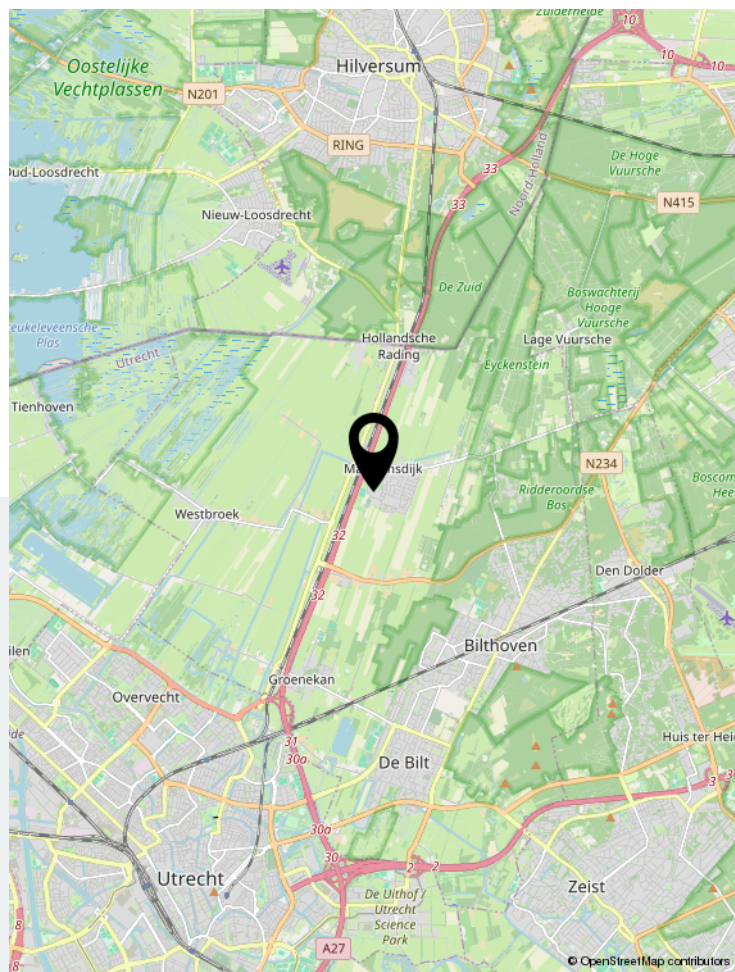
Kadastrale kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Legplanken keuken		X		
- legplanken zolder		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Waterkoker		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Close in boiler 10 liter	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
losse potten en planten + plantenhouders schutting			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
schommel	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vlaggenmast(houder)	X			
- regenton		X		
-				X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl