

Eigentijds wonen



SOEST | Veenbesstraat 658

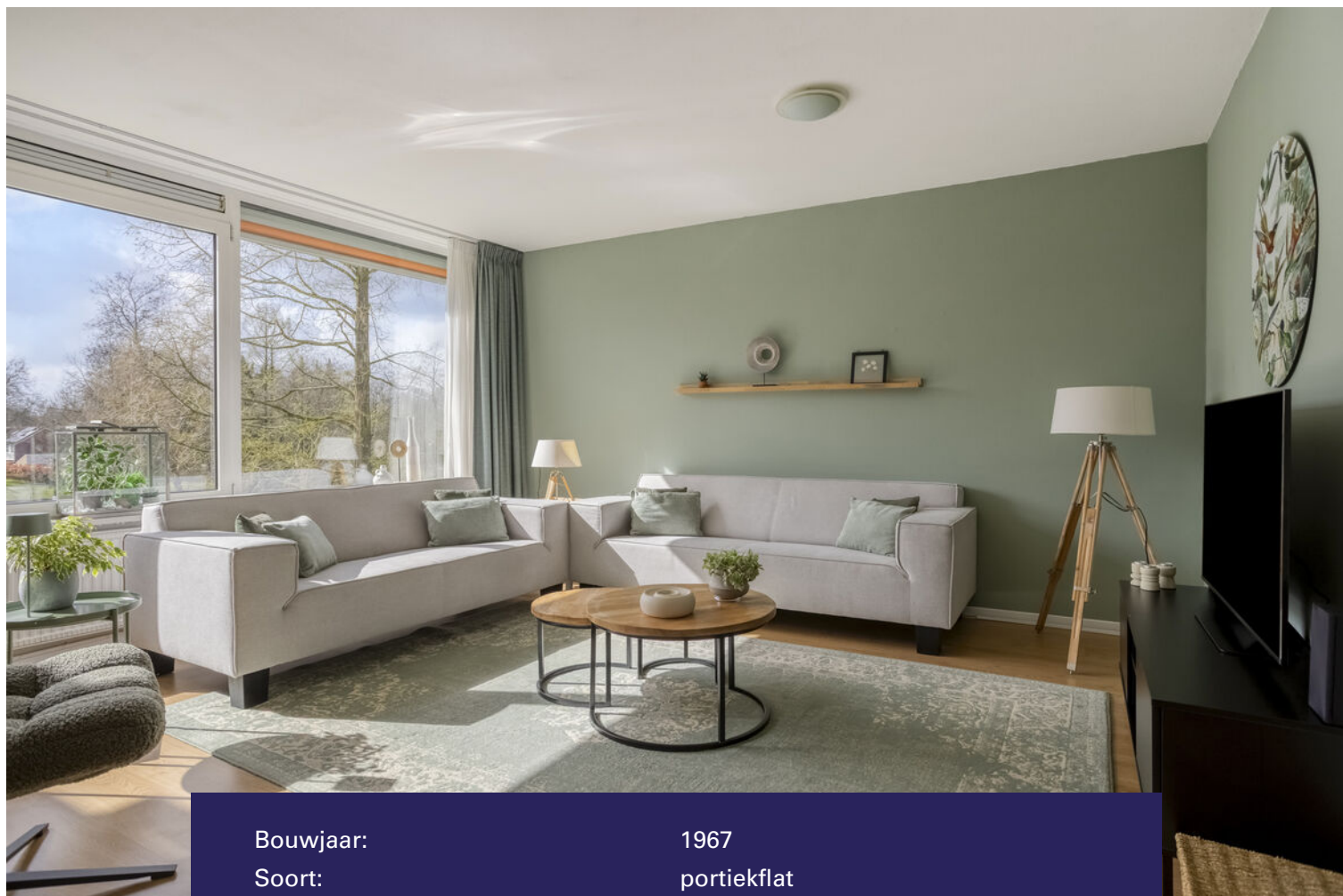
vraagprijs € 398.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1967
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	325 m ³
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Royaal 3-kamerappartement met balkon en vrij uitzicht over water en groen

Wonen met vrij uitzicht over water en groen, veel lichtinval en een verrassend ruime indeling. Dit goed onderhouden 3-kamerappartement ligt op de tweede verdieping van een verzorgd complex en beschikt onder andere over een ruime woonkamer, een aparte eetkamer met balkon, twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Indeling

Entree

Via de entree kom je in de hal met meterkast en vaste kast. Vanuit hier zijn alle vertrekken in de woning bereikbaar. De intercominstallatie is hier gesitueerd.

Woonkamer

De woonkamer is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door de grote raampartij over de volle breedte. Hierdoor is er veel daglicht en een mooi vrij uitzicht over het water en het groen. De ruimte is strak afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer.

Eetkamer

Aangrenzend bevindt zich de eetkamer, die in open verbinding staat met de woonkamer. Een fijne plek voor een grote eettafel en direct verbonden met het balkon, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Keuken

De keuken is separaat en uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en afzuigkap.

Badkamer

De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een handdoekradiator. Tevens is hier de opstelling voor wasmachine en droger.

Toilet

Separaat toilet met hangend closet en fonteintje.

Slaapkamers

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, beide goed in te delen als slaap-, werk- of logeerkamer.

Balkon

Het balkon is bereikbaar vanuit de eetkamer en is gelegen aan de achterzijde van de woning. Vanuit hier is er vrij uitzicht over water en groen. Het balkon is voorzien van houten vlonderdelen en is deels overdekt.

Berging

Externe berging in de onderbouw.

Energie

De woning is gebouwd in 1967 en beschikt over energielabel C. Verwarming en warm water via een Nefit HR-combiketel (2013). De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

Keuken

Dichte keuken in lichte kleurstelling met donker werkblad. Voorzien van inductiekookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en spoelbak. Opstelling langs één wand met extra kastruimte.

Badkamer

Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en handdoekradiator. Opstelling voor wasmachine en droger aanwezig.

Toilet

Separaat toilet met hangend closet en fonteintje.

Slaapkamers

Twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning.

Balkon

Balkon bereikbaar vanuit de eetkamer. Gelegen aan de voorzijde met vrij uitzicht over water en groen. Voorzien van houten vlonderdelen en deels overdekt.

Berging

Externe berging in de onderbouw. Geen elektra en verlichting aanwezig.

Energie

De woning is gebouwd in 1967 en beschikt over energielabel C. Verwarming en warm water via een Nefit HR-combiketel (2013). De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

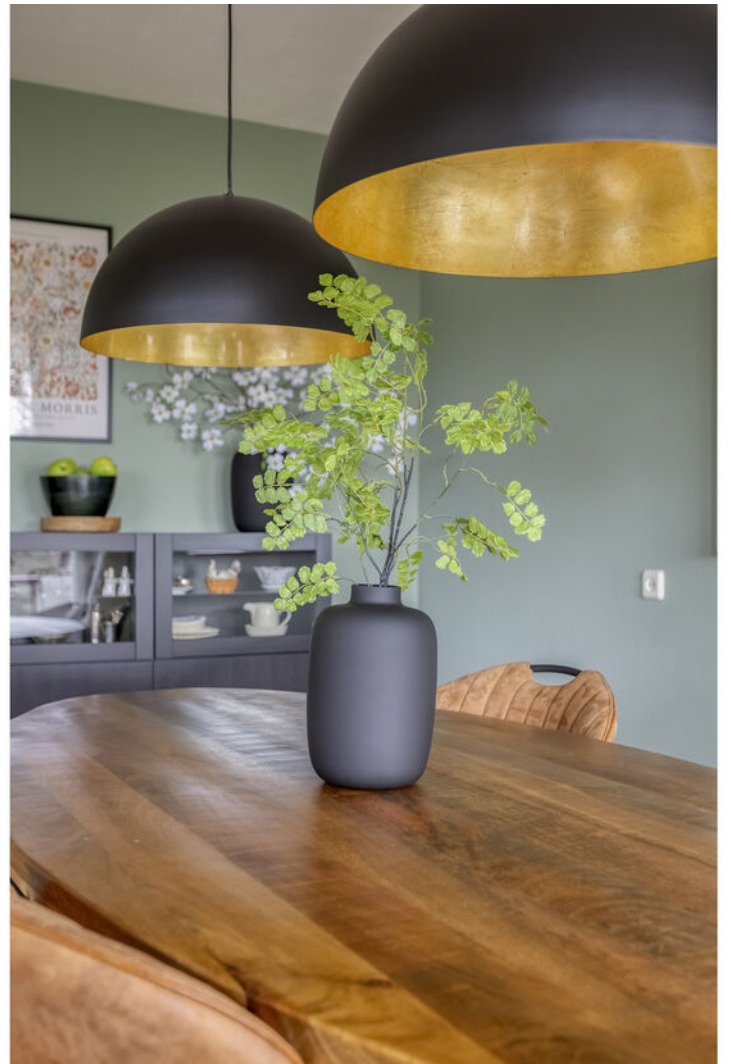
Omgeving

De woning is gelegen in de wijk Smitsveen in Soest. Op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. In de directe omgeving bevinden zich groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden langs het water.

Kenmerken

- Woonoppervlakte circa 98 m²
- Bouwjaar 1967
- Energielabel C
- Gelegen op de 2e verdieping
- Balkon met vrij uitzicht over water
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- CV-ketel Nefit (2013)
- Externe berging (zonder elektra)
- VvE-bijdrage €275,- per maand

Interesse in deze woning? Neem contact met ons op voor een bezichtiging.





















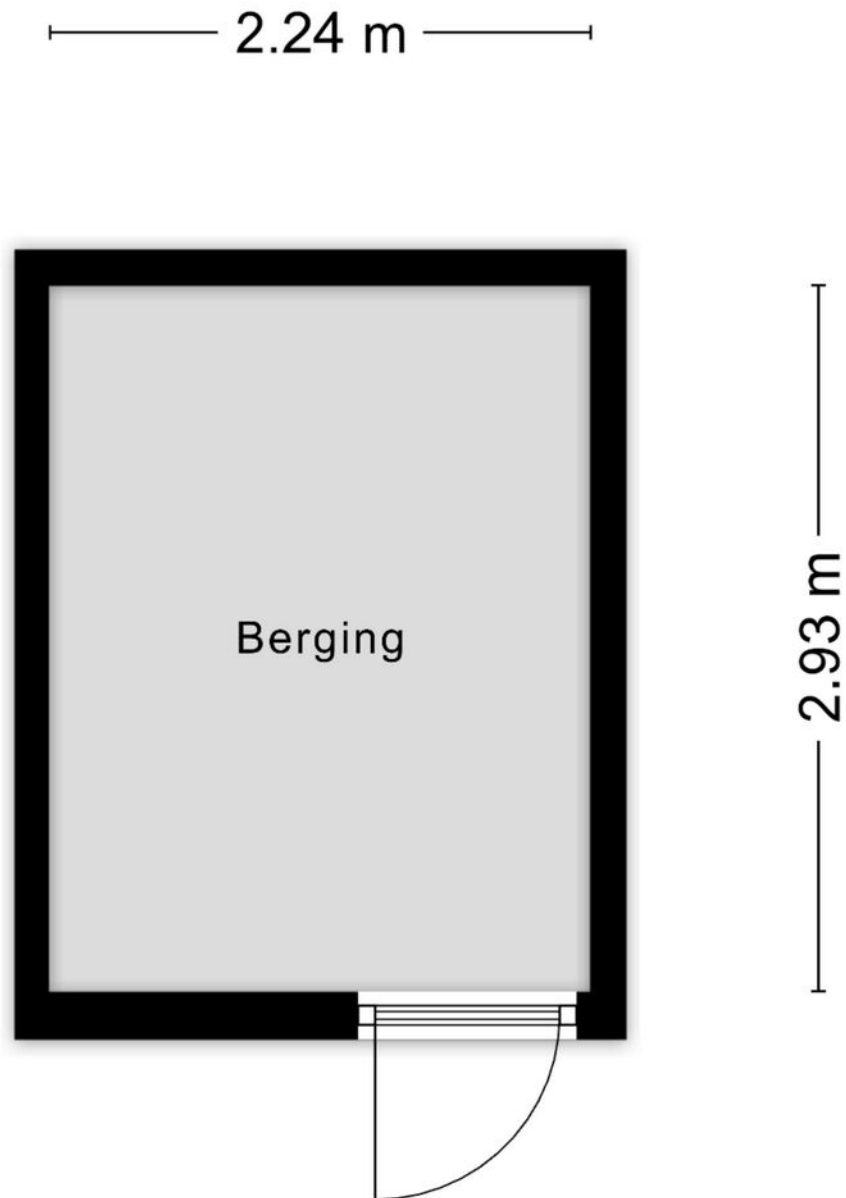




Plattegrond

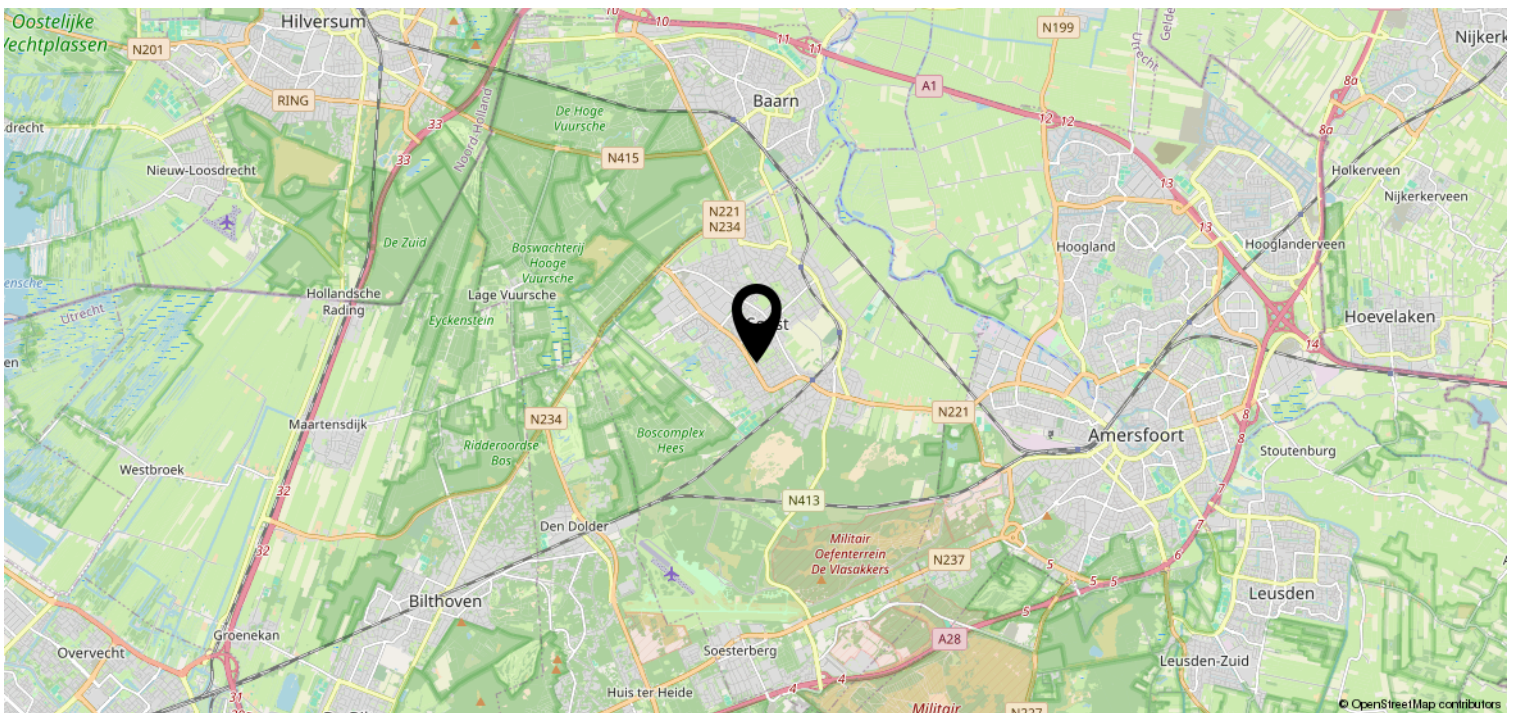
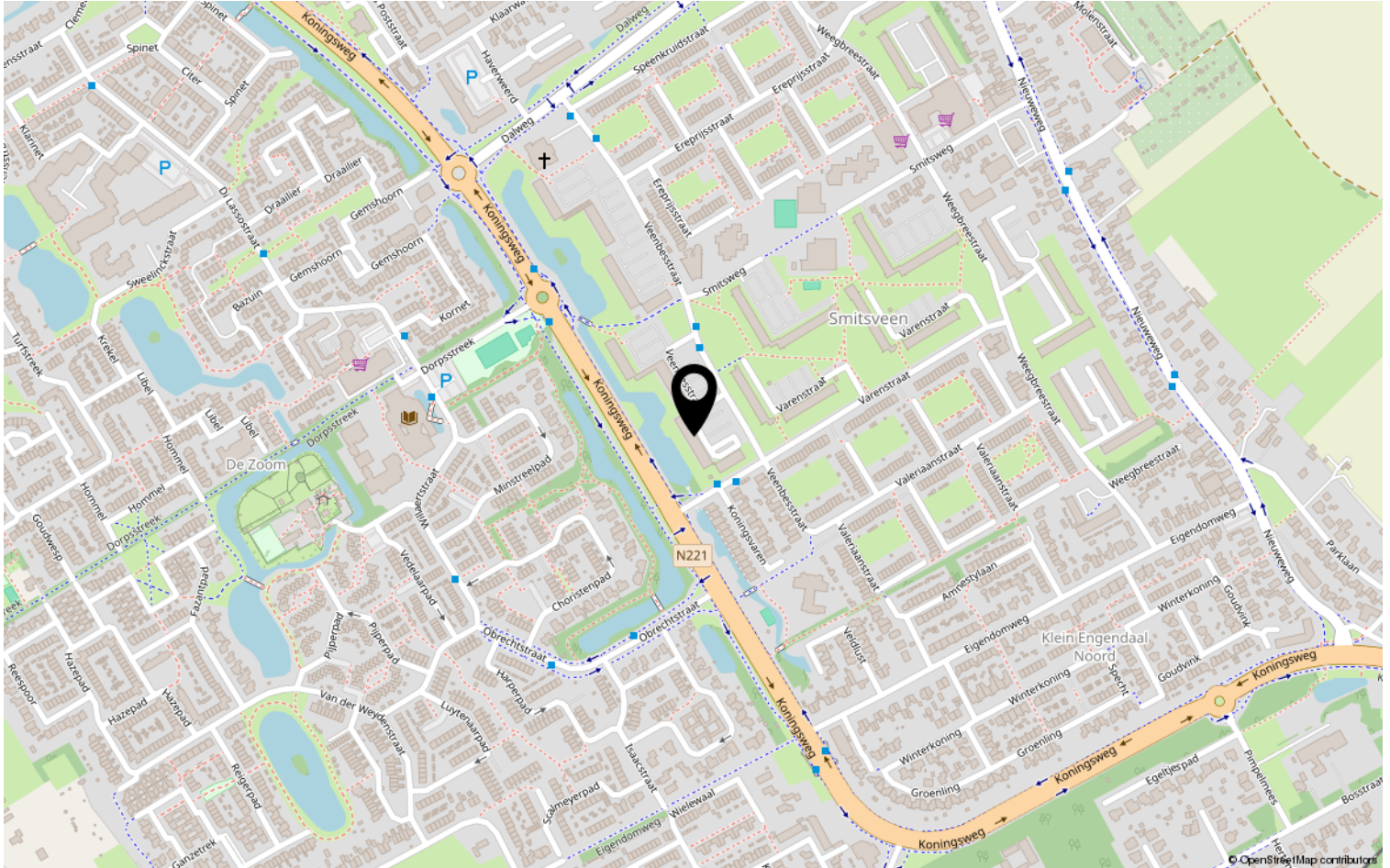


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast		X		
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Veenbesstraat 658, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl