

Vughterstraat 20 A, 's-Hertogenbosch





Stijlvol appartement
in het centrum met
berging

Omschrijving

Wonen aan de Vughterstraat in 's-Hertogenbosch betekent wonen op een van de meest karaktervolle en centrale locaties van de stad. Deze historische straat ligt letterlijk in het hart van Den Bosch, op loopafstand van de Markt, gezellige terrassen, restaurants, winkels en culturele voorzieningen. Alles wat het stadsleven aantrekkelijk maakt, bevindt zich direct om de hoek.

Een appartement aan de Vughterstraat combineert de charme van het historische centrum met het comfort van modern wonen. Je profiteert van de levendige sfeer van de binnenstad, terwijl je tegelijkertijd geniet van het gemak van uitstekende bereikbaarheid. Het centraal station is eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar, en uitvalswegen richting Eindhoven, Utrecht en Tilburg liggen binnen handbereik.

Daarnaast is het dagelijkse gemak optimaal: de supermarkt Albert Heijn bevindt zich op slechts twee minuten loopafstand, waardoor boodschappen snel en eenvoudig te regelen zijn. Dit maakt het wonen op deze locatie bijzonder praktisch, zowel voor drukke professionals als voor mensen die waarde hechten aan comfort en efficiëntie in het dagelijks leven. Ook biedt wonen in dit deel van Den Bosch een unieke woonbeleving: sfeervolle straatjes, monumentale panden en een rijke historie creëren een omgeving die zowel

dynamisch als authentiek aanvoelt. Of je nu houdt van cultuur, gastronomie, winkelen of gewoon het gemak van alles dichtbij huis – wonen aan de Vughterstraat maakt het dagelijks leven comfortabel en inspirerend.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en beschikt over een eigen berging én een gezamenlijke fietsenberging.

Binnen word je verwelkomd door een fijne indeling en een prettige lichtinval. De royale woonkamer aan de voorzijde biedt een levendig uitzicht op de straat en vormt een heerlijke plek. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is verzorgd uitgevoerd met inbouwapparatuur.


De centrale entree verbindt alle vertrekken met een stijlvol trapje is er toegang naar het achterste gedeelte van dit appartement. De badkamer is netjes en voorzien van een douche en wastafel. De slaapkamer is ruim en licht. Hier openen de deuren naar het balkon – een beschutte plek waar je in alle rust geniet van je ochtendkoffie of een goed glas wijn na een dag in de stad.

Kortom, een appartement aan de Vughterstraat is een ideale keuze voor wie centraal, stijlvol en zorgeloos wil wonen in een van de meest geliefde delen van 's-Hertogenbosch.



Kenmerken

 **Soort woning**
Bovenwoning

 **Woonoppervlakte**
63 m²

 **Energielabel**
B

 **Bouwworm**
Appartement

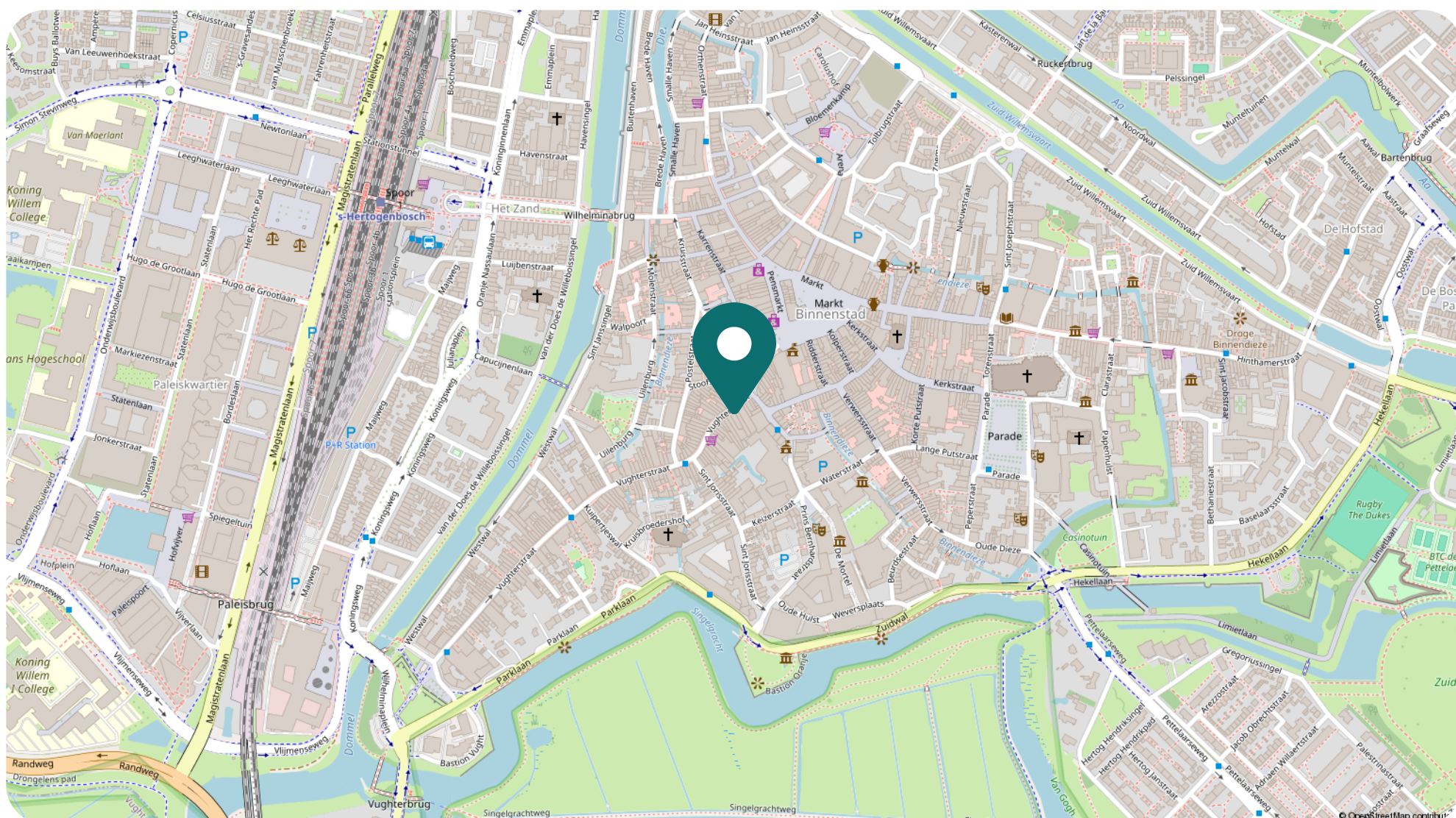
 **Perceeloppervlakte**
-

 **Berging**
Inpandig

 **Bouwjaar**
1875

 **Inhoud**
212 m³

 **Tuinligging**
-



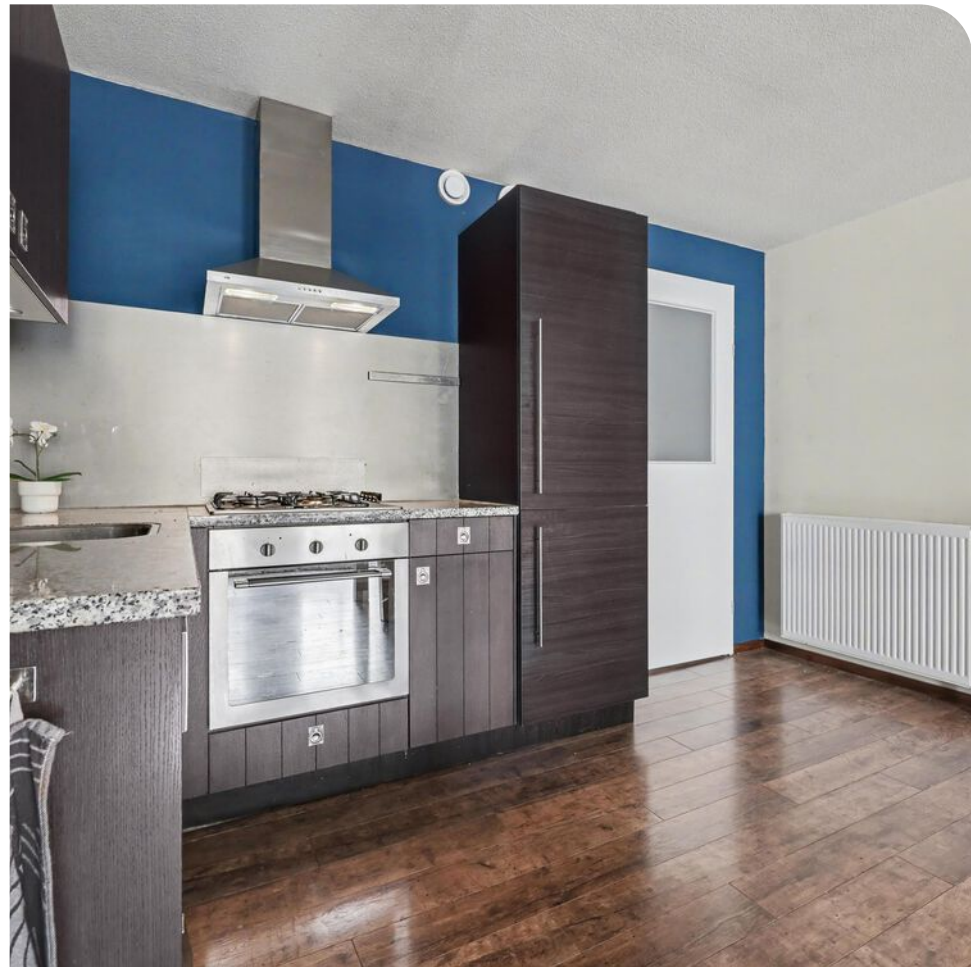
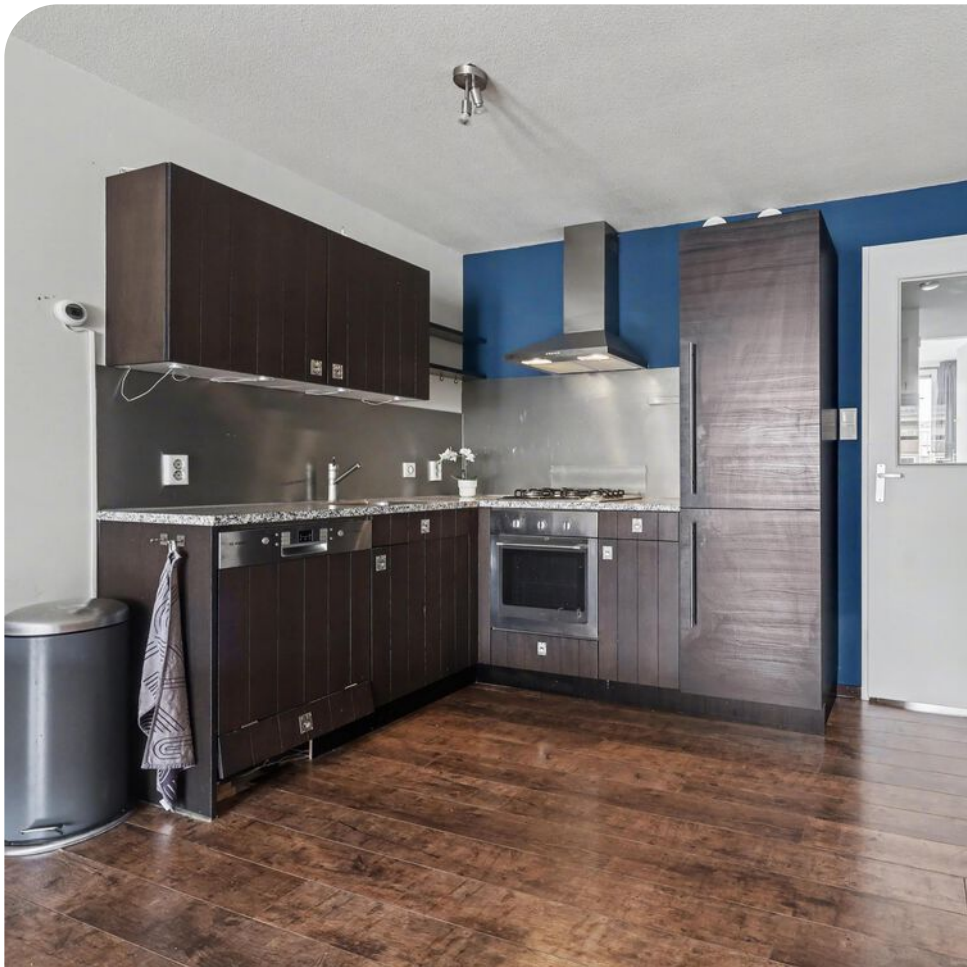
Vughterstraat 20 A
's-Hertogenbosch





Vughterstraat 20 A
's-Hertogenbosch

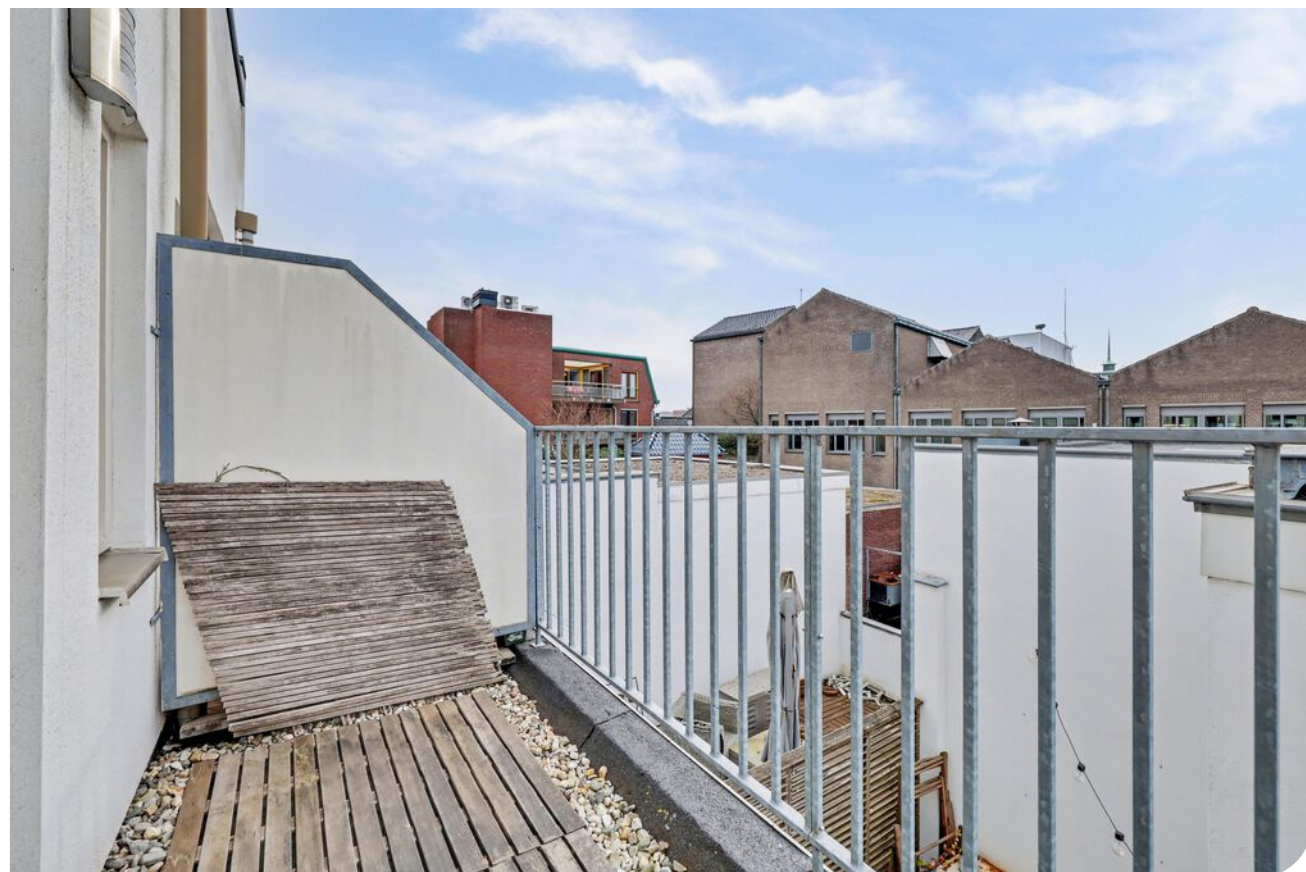


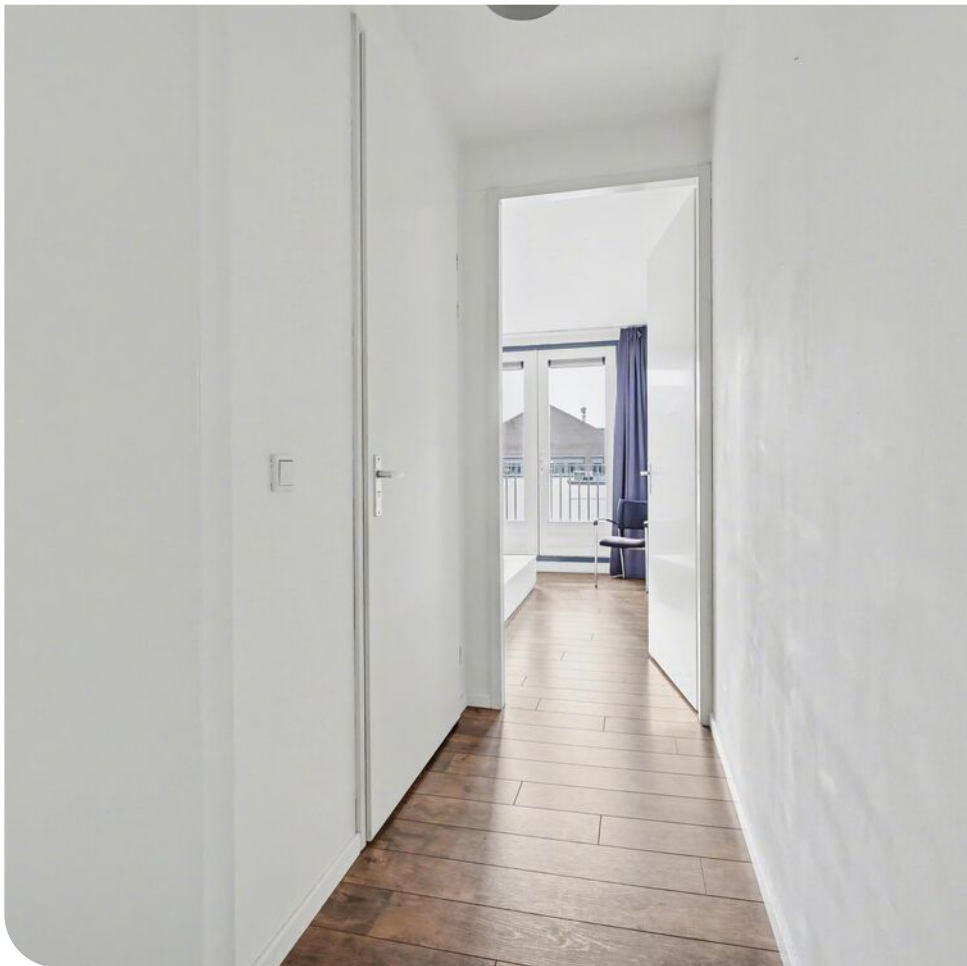
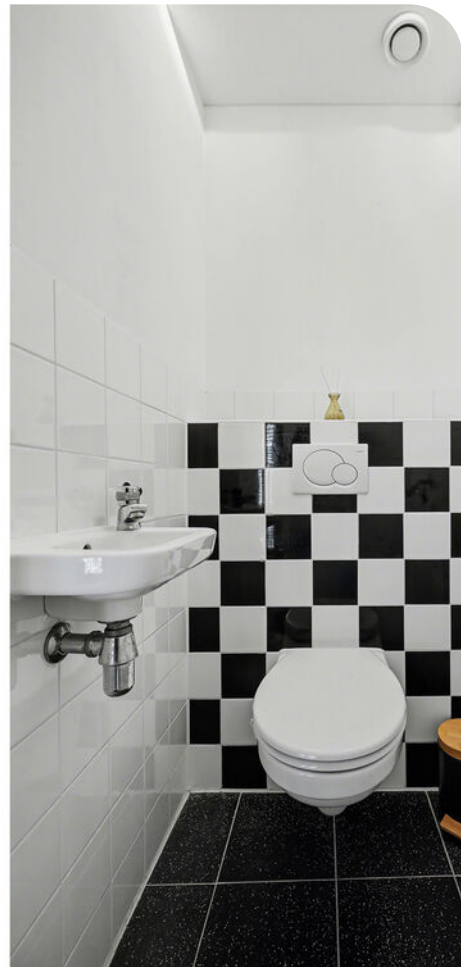
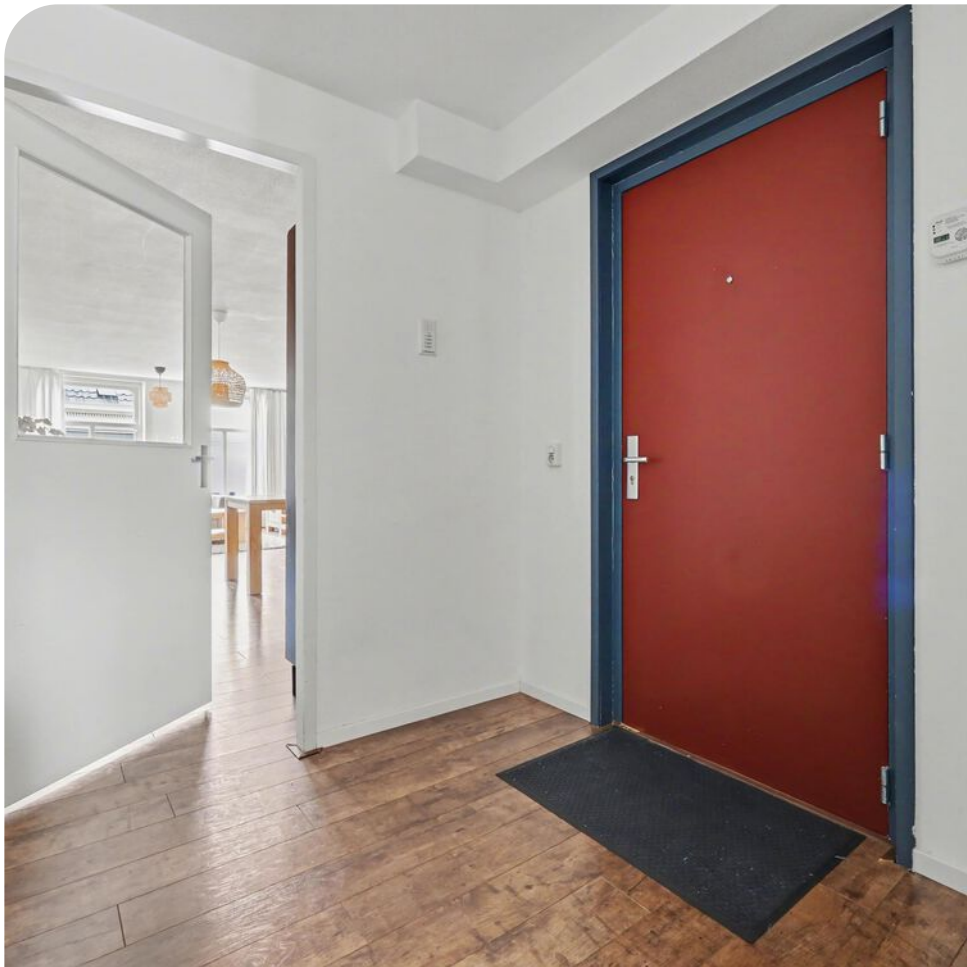




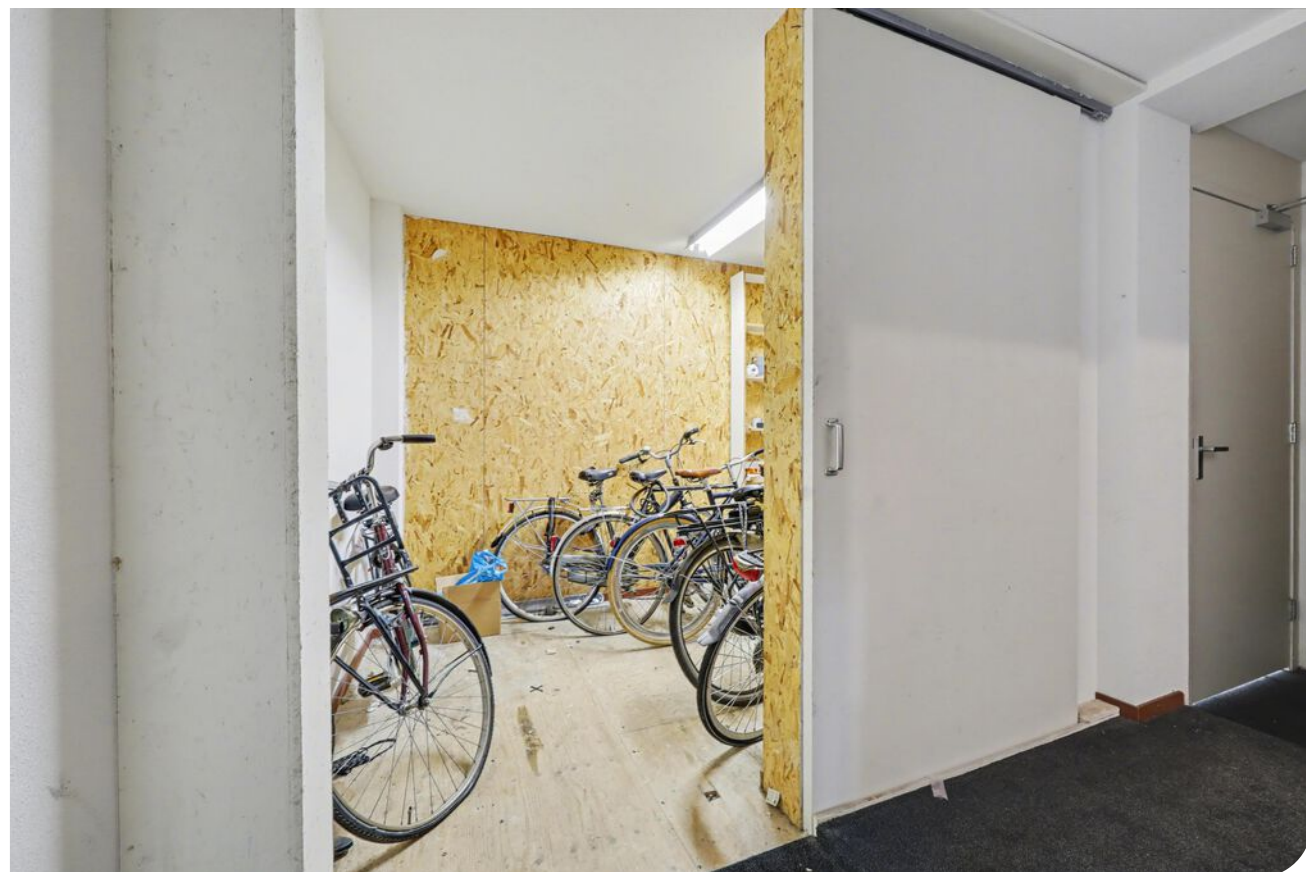
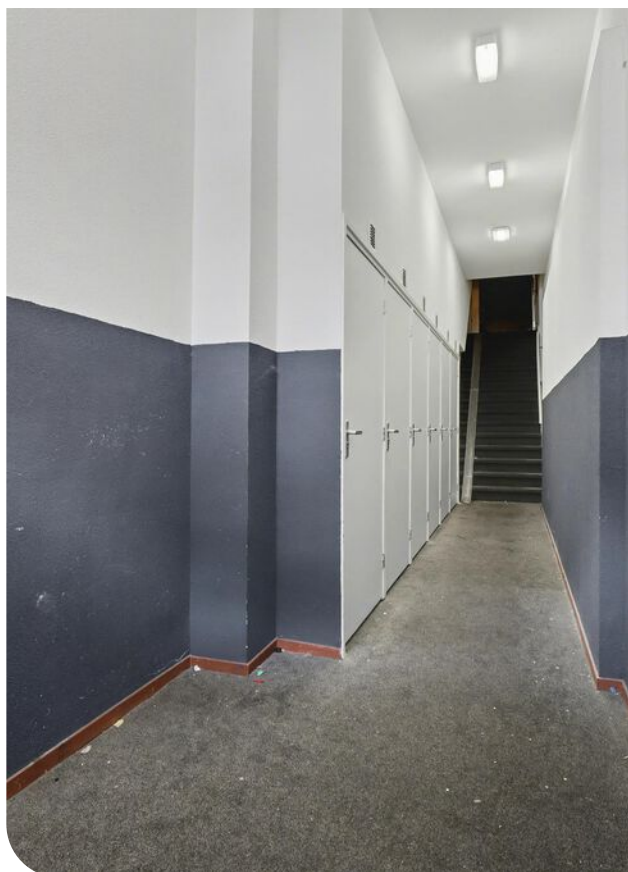
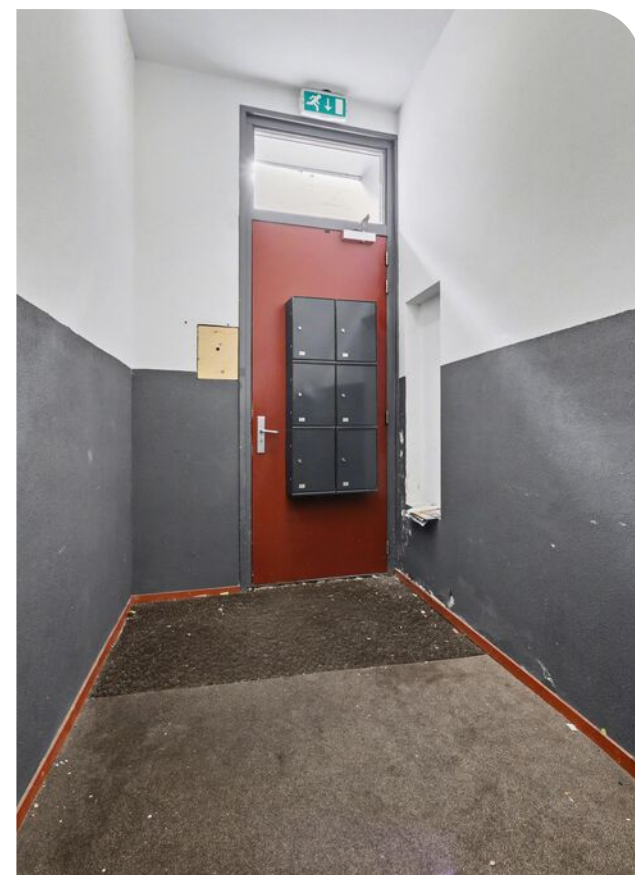
De slaapkamer is
riant en licht door
de grote ramen en
openslaande deuren

Vughterstraat 20 A
's-Hertogenbosch





Vughterstraat 20 A
's-Hertogenbosch

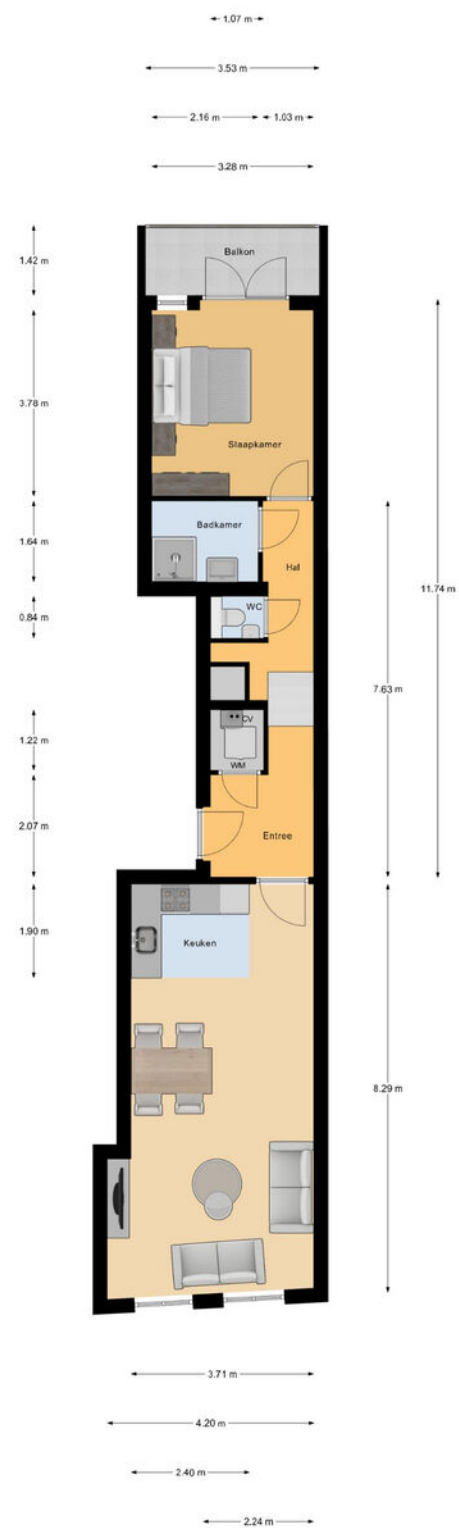






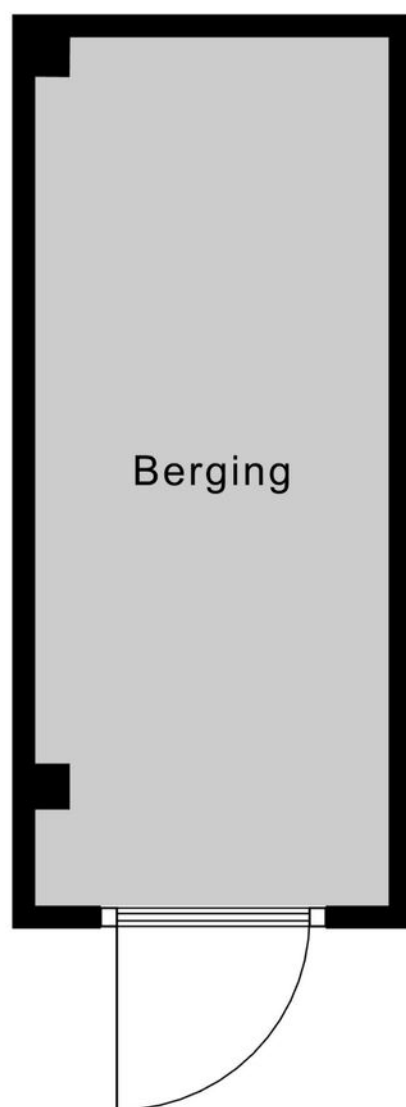


Plattegronden



Appartement

← 1.54 m →



↑ 3.78 m ↓

Berging

Goed om te weten

Energielabel

Een energielabel laat zien hoe energiezuinig een woning is. Huiseigenaren zijn verplicht bij verkoop of verhuur van de woning een definitief energielabel aan de koper of huurder te overhandigen. Doet men dat niet dan riskeert de verkoper een boete.

Meetcertificatie

Al onze woningen zijn door een deskundige opgemeten. Het meetcertificaat is aan u verstrekt conform de meetinstructie van de vastgoedbranche. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vragenlijst & lijst van zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen. Daarnaast is er een lijst van zaken welke aangeeft wat er achterblijft en meegaat.

Vraagprijs

Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.

Koopakte

Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt Makelaarsoord conform de modelkoopakte, opgesteld door de Vastgoed Nederland.

Financiering

De ontbindende voorwaarde voor financiering is geldig voor een periode welke voorafgaand met elkaar overeenkomen. Wij gaan ervan uit dat de koopkandidaat zich vooraf heeft laten informeren omtrent zijn financiële kosten vermeerderd met de financieringskosten (afsluitprovisie bij de bank, taxatiekosten en notariskosten voor de hypotheekakte); deze financieringskosten zijn fiscaal aftrekbaar.

Bankgarantie of waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij dient de koper binnen 7 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten bij de betrokken notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. De uiterlijke datum hiervoor wordt vastgesteld in de koopakte. Hierachter zit de gedachte: boter bij de vis, ofwel de zekerheid dat de koper aan zijn verplichtingen zal voldoen. Deze waarborgsom wordt tijdens de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze binnen de vermelde termijn gesteld is in handen van de notaris, en mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is.

Wettelijke bedenktijd

Als koper heb je drie dagen bedenktijd voor de koop van bestaande bouw. Deze termijn begint om 00:00 uur op de dag die volgt óp de dag dat de opgemaakte en getekende akte – in kopie – aan u ter hand is gesteld.

Notaris

De notaris is door u, de koper, aan te wijzen, mits anders vermeld in deze brochure. Koper dient uiterlijk binnen 1 kalenderweek na ondertekening van de koopovereenkomst, de notariskeuze kenbaar te maken. Indien de keuze niet binnen deze termijn kenbaar is gemaakt, is verkoper vrij een notaris aan te wijzen.

Overige

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop van zijn woning. Dit heeft voor de koper uiteraard geen enkele financiële consequentie. Voor het behartigen van uw belangen, als koper, raden wij u aan een eigen NVM Makelaar in de arm te nemen. Voor meer informatie en een eventuele bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Thuis in 's-Hertogenbosch en de Bommelerwaard

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl.

Maak kennis met ons jonge en gepassioneerde team, want wij staan voor je klaar. Wij werken vanuit onze kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan. We willen je verrassen, als jij gelukkig bent dan zijn wij dat ook! Met onze jarenlange ervaring in de regio Den Bosch en de Bommelerwaard kennen wij het reilen en zeilen van de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze persoonlijke aanpak maakt ons Makelaarsoord!

De basis: communicatie

Het lijkt vanzelfsprekend, maar communicatie vormt de basis van onze werkwijze. Luisteren naar de wensen van de klant, advies tijdens de verkoop van je woning en een terugkoppeling op maat. Allemaal zaken die van belang zijn voor de uiteindelijke verkoop- of aankoop van je woning. Wij zijn de betrokken makelaar die communiceert.

Full-service

Wij bieden je full-service. En dat houdt meer in dan alleen de woning op Funda plaatsen; adviseren, inventariseren en een netwerk van professionals onderhouden maakt ons tot de veelzijdige partner tijdens de verkoop of aankoop van je woning. Daarnaast taxeren wij, adviseren, treden op als aankoopmakelaar en staan je bij tijdens de hypotheekverstrekking. Makelaarsoord is de maatwerk-makelaar die het optimale haalt uit de verkoop van je woning, maar des te meer nog: je wensen en toekomst!



Joost van den Oord



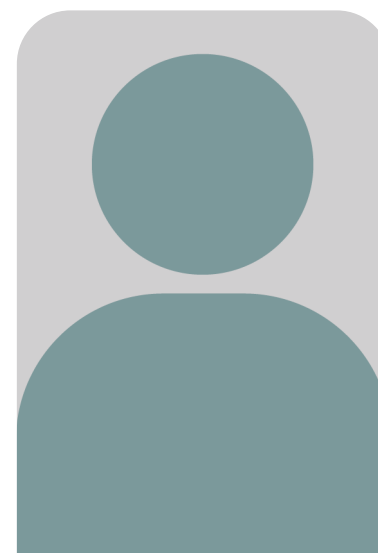
Richan Kreling



Iris van den Oord



Joske Peffer



Nieuwe collega?

Opent nieuwe deuren...



MAKELAARSOORD

Opent nieuwe deuren...

 **Kantoor 's-Hertogenbosch**
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
 T - 073 – 612 55 15

 **Kantoor Kerkdriel**
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
 T - 0418 – 21 90 00

 info@makelaarsoord.nl

 www.makelaarsoord.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.