

OPENBARE
VERKOOP.nl

Fideliolaan 105 AMSTELVEEN



Tussenwoning
Gebouwd in 1967

125 m² woonoppervlakte
155 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Verkoopinformatie	4
Kenmerken	5
Financieel	6
Omgeving	7
Foto's	8

Beschrijving

Het huis is niet bewoond en verkeert in slechte staat.
Gemeentelijke onderhoudsaansrijving van toepassing.

Verkoopinformatie

Status	Veiling
Veiling	Randstad-Noord maandag 13 april 2026
Inzet	maandag 13 april 2026 vanaf 18:00
Afslag	maandag 13 april 2026 vanaf 18:00
Veilinglocatie	De Eerste Amsterdamse / MVA Huis Entrepotdok 25 1018 AD Amsterdam
Kantoor	Signum Notariaat Stommeerweg 35 1431 ET AALSMEER T: 0297 32 94 21 F: 0297 34 02 05 E: info@signumnotariaat.nl Signum Notariaat Stommeerweg 35 1431 ET AALSMEER T: 0297 32 94 21 F: 0297 34 02 05 E: info@signumnotariaat.nl
Behandelaar	M.A. van Gaalen
Bezichtiging	Niet mogelijk
Lasten	

Kenmerken

Woningtype	Tussenwoning
Bouwjaar	1967
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	125 m ²
Woninginhoud	353 m ³
Perceeloppervlakte	155 m ²
Soort eigendom	Vol eigendom
Gebruik	Leegstaand
Kadastrale omschrijving	het woonhuis met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden

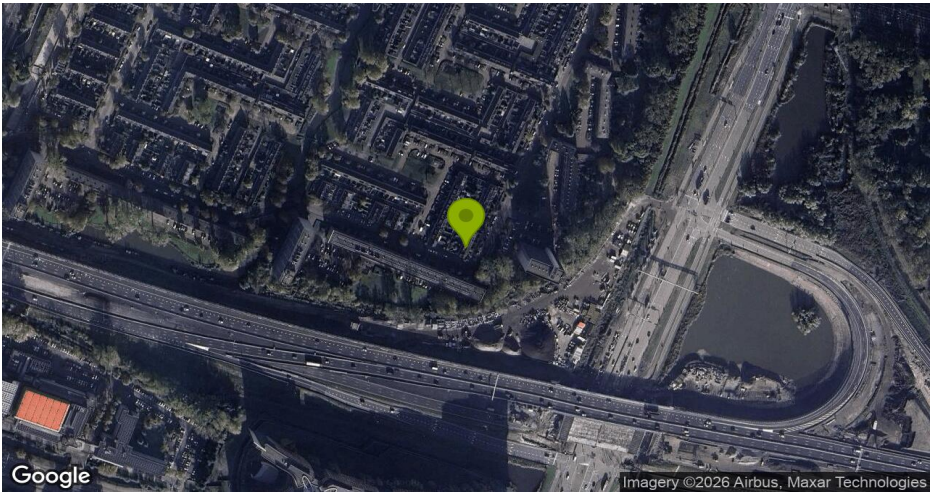
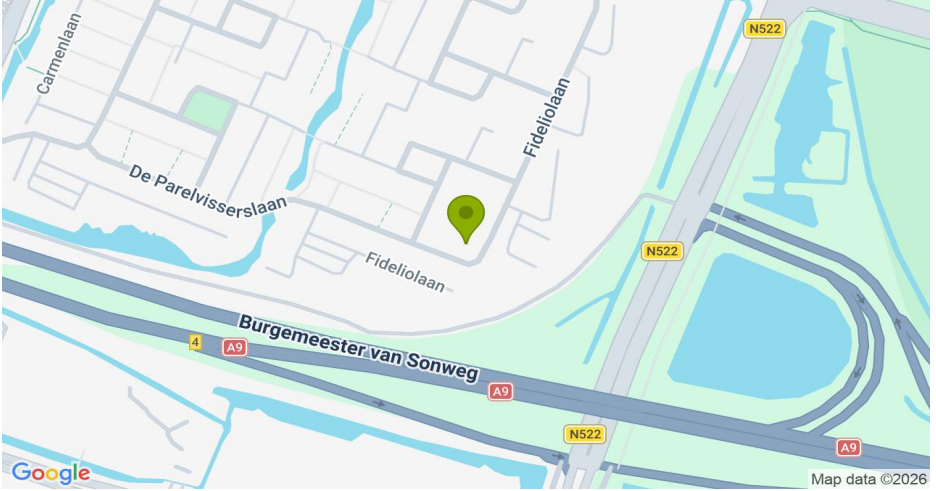
Financieel

Lasten (k.k.)

Datum betaling koopsom

Indicatie kosten veiling

€ 7.381,00 (per 13-03-2026 om 14:30 uur)
honorarium notaris, kadastrale kosten, doorhaling hypotheek
en beslagen (per 12-03-2026 om 10:34 uur)









OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.