



Beukenlaan 63

Twisk

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	434 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	18 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

In het charmante en deels beschermde dorpsgezicht van Twisk staat deze verrassend ruime 5-kamer tussenwoning met garage, diepe voortuin en vrij gevoel aan de achterzijde. Hier woon je landelijk, rustig én met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning ligt in een kindvriendelijke straat, met aan de achterzijde een speelveld en bosrand. Basisschool, kinderopvang, verenigingen, supermarkten en openbaar vervoer zijn dichtbij. Binnen 5 minuten rijdt je op de A7 richting Hoorn, Amsterdam of Leeuwarden.

Buitenruimte met privacy en groen

Via de zonnige voortuin (ca. 8 meter diep en 6,5 meter breed) bereik je de woning. De tuin is verzorgd aangelegd met een terras en groenborder – een fijne plek om van de zon te genieten.

De achtertuin ligt op het noorden en is onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating en beplanting. Dankzij de ligging aan het speelveld en de bosrand ervaar je hier extra privacy en een vrij uitzicht. De recent geplaatste houten schutting met poort maakt het geheel compleet.

Begane grond

Binnenkomst in de hal met vernieuwde meterkast en modern hangend toilet (softclose) met design hoekfontein. De woonkamer is straatgericht en heerlijk licht. Het eetgedeelte staat in directe verbinding met de tuin via openslaande deuren – ideaal op zonnige dagen. De massief eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling. Zowel de begane grond als de grote slaapkamer zijn voorzien van dimbare inbouwspots.

De open keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur. Aansluitend vind je de uitgebouwde bijkeuken met witgoed aansluitingen (alle apparaten op eigen groep) en toegang tot de tuin en de berging (momenteel in gebruik als hondenkennel).

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt prettig lichtinval. De tweede kamer wordt momenteel gebruikt als inloopkast en de derde als werkruimte, maar beide zijn uiteraard ook geschikt als kinder-, logeer- of studeerkamer. De badkamer is verzorgd en compleet uitgevoerd met een tweede hangend toilet (softclose), een douche en een houten badkamermeubel met design waskom.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met extra ruimte en mogelijkheden. Op de overloop bevinden zich twee praktische bergkasten, waarvan één met de cv-opstelling (Intergas, bouwjaar 2024). Daarnaast is hier een ruime hobby- of slaapkamer gerealiseerd. Dankzij het Velux dakraam geniet je aan de achterzijde van vrij uitzicht. Ook is er extra bergruimte aanwezig, waardoor deze verdieping niet alleen comfortabel maar ook functioneel is ingericht.

Kenmerken

De woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen met draai-kiepramen en HR++ beglazing. In de voorste slaapkamer en de grote slaapkamer achter zijn praktische verhuisramen geplaatst. Alle ramen zijn voorzien van Hamstra inzethorren.

Verder is de woning uitgerust met:

- Vloerisolatie met Hydraschelpen onder de gehele woning
- Elektrisch bedienbare uitvalschermen aan de voorzijde (boven en beneden)
- Tegenover de woning bevindt zich een dubbelsteens garage

De garage beschikt over:

- Twee deuren
- Ruime zolder bereikbaar via vlizotrap
- Dakraam op de zolder

Kortom

Een complete en goed onderhouden gezinswoning op een rustige locatie in het geliefde Twisk. Ruimte, comfort, privacy én een landelijke woonomgeving komen hier samen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



























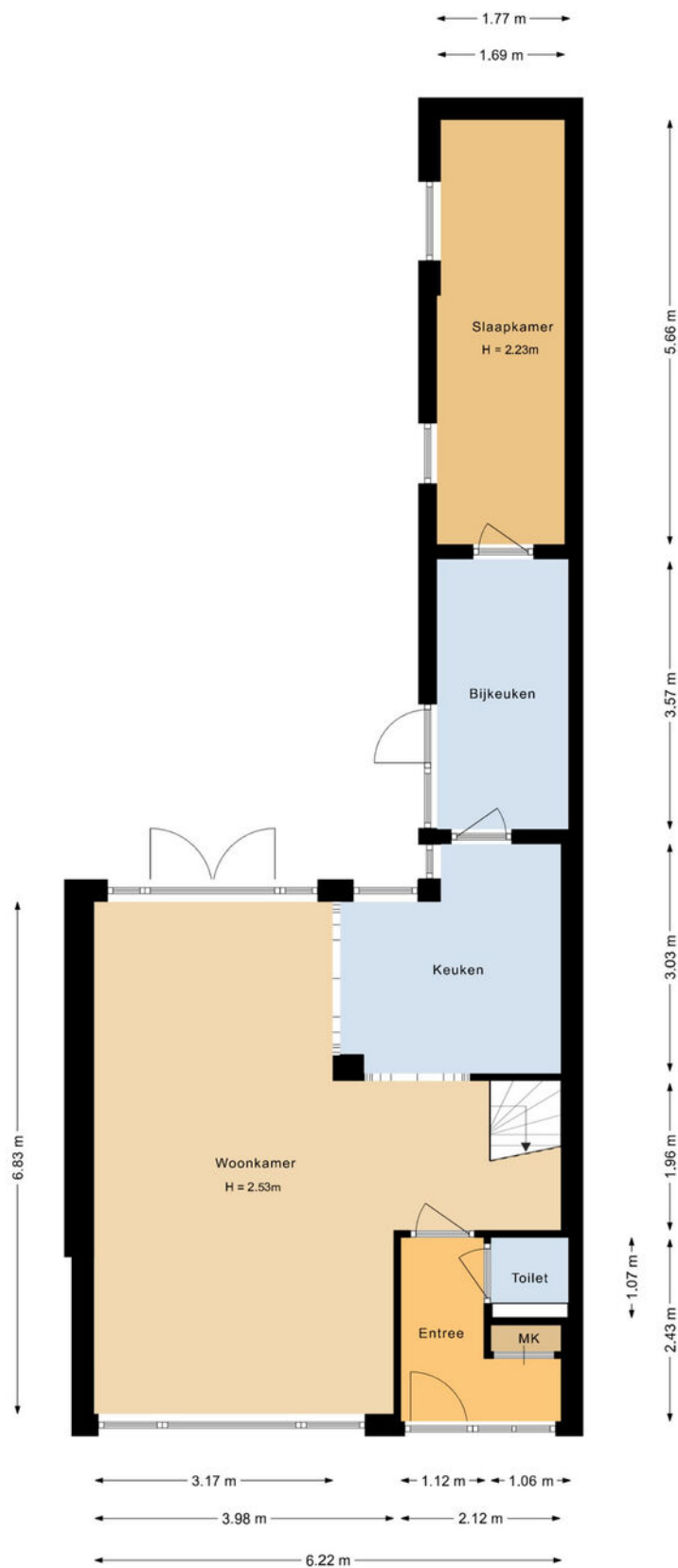






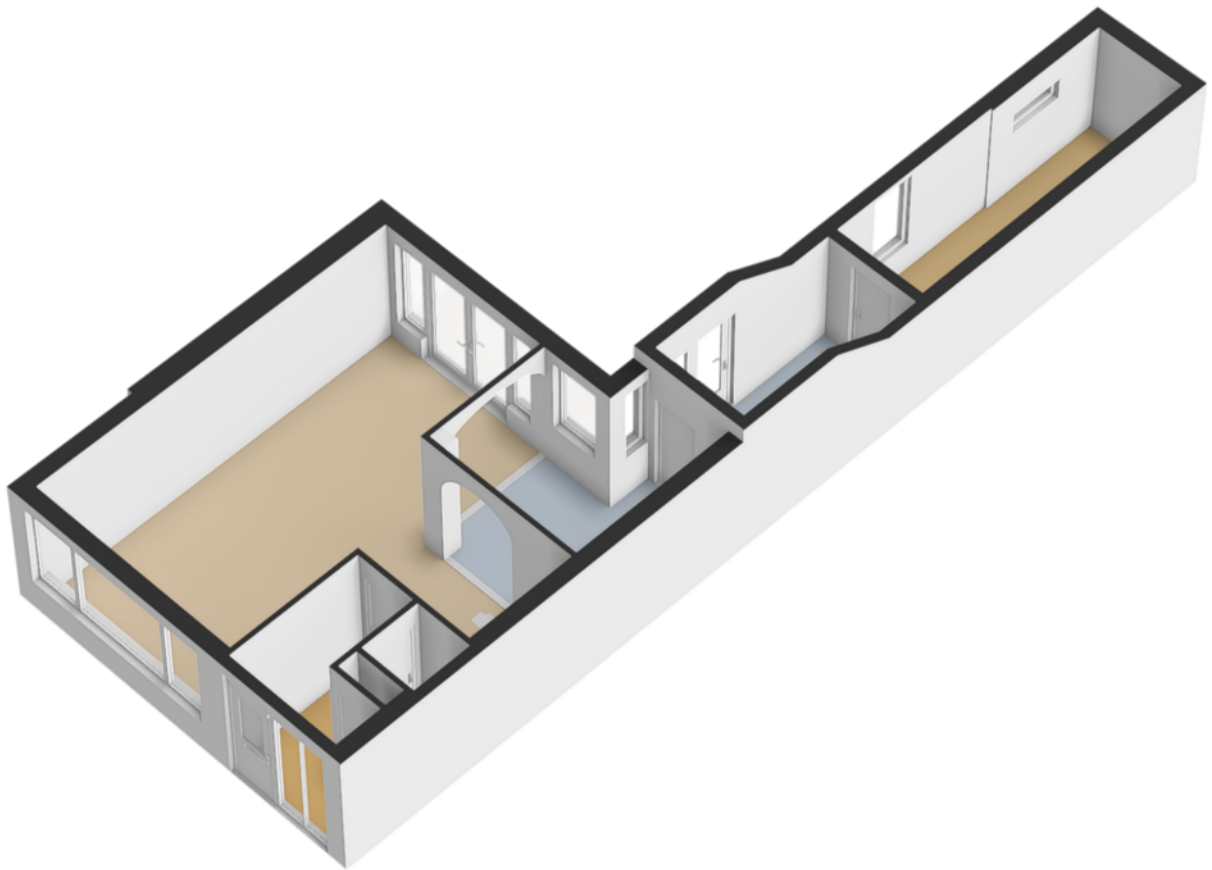


Plattegrond

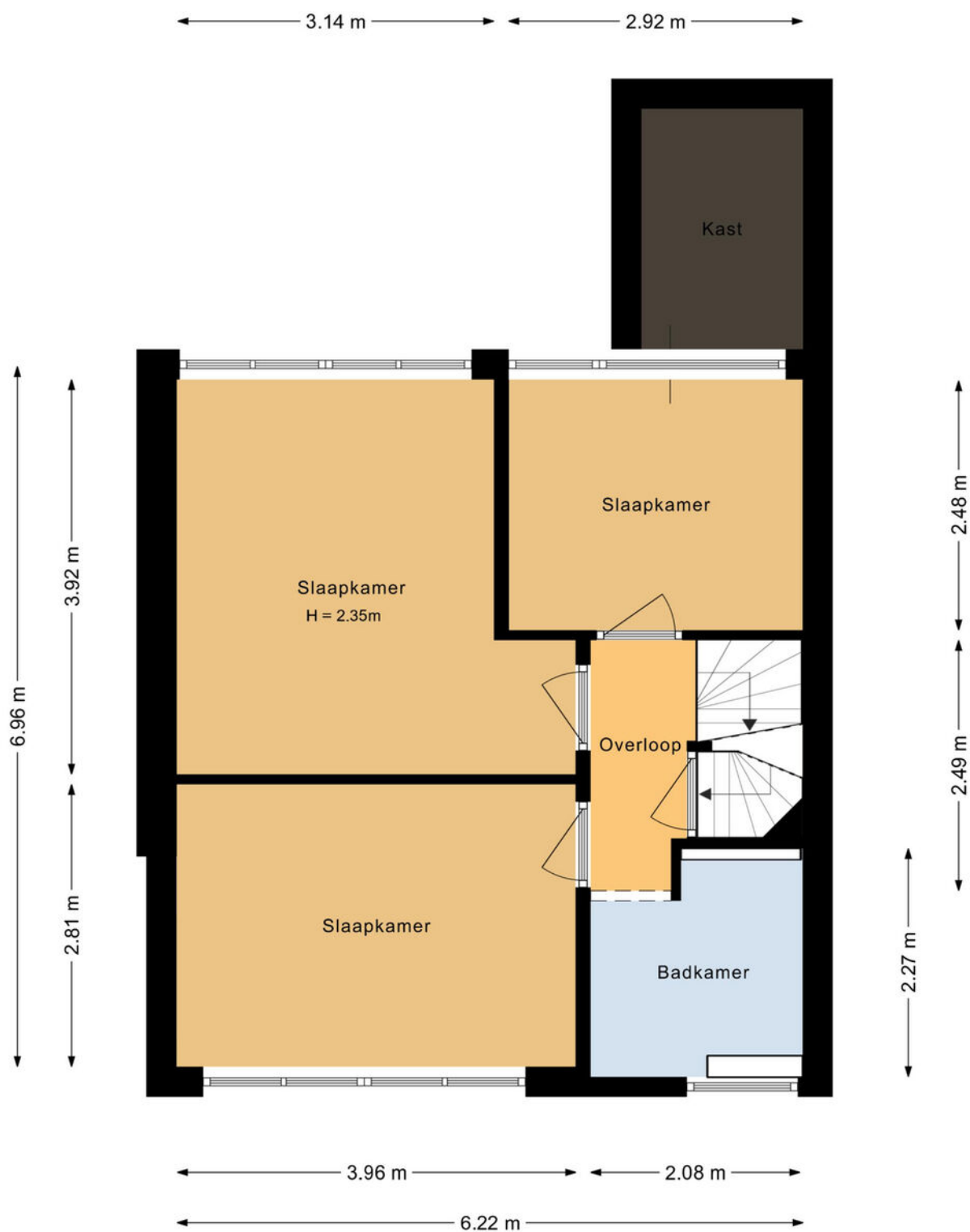


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

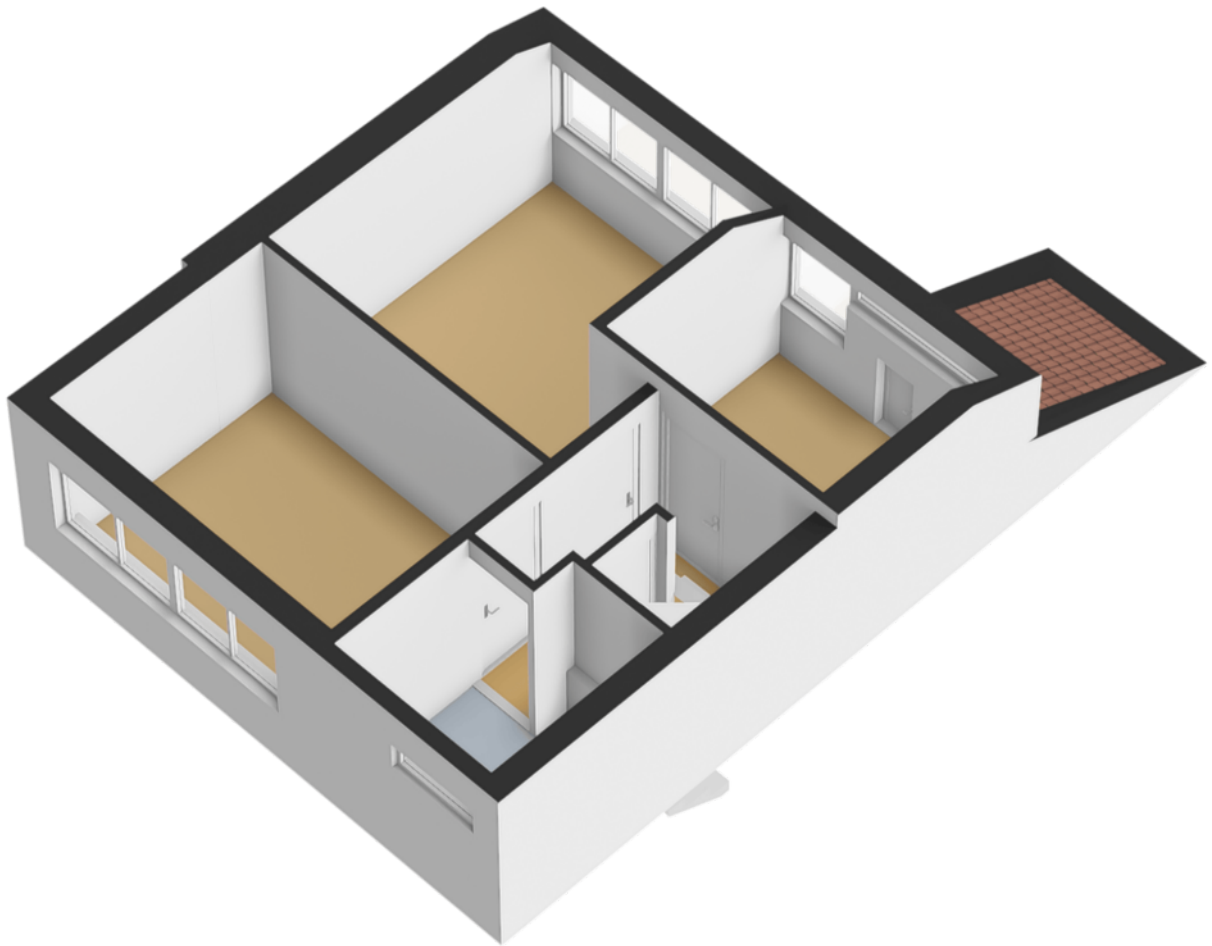


Plattegrond

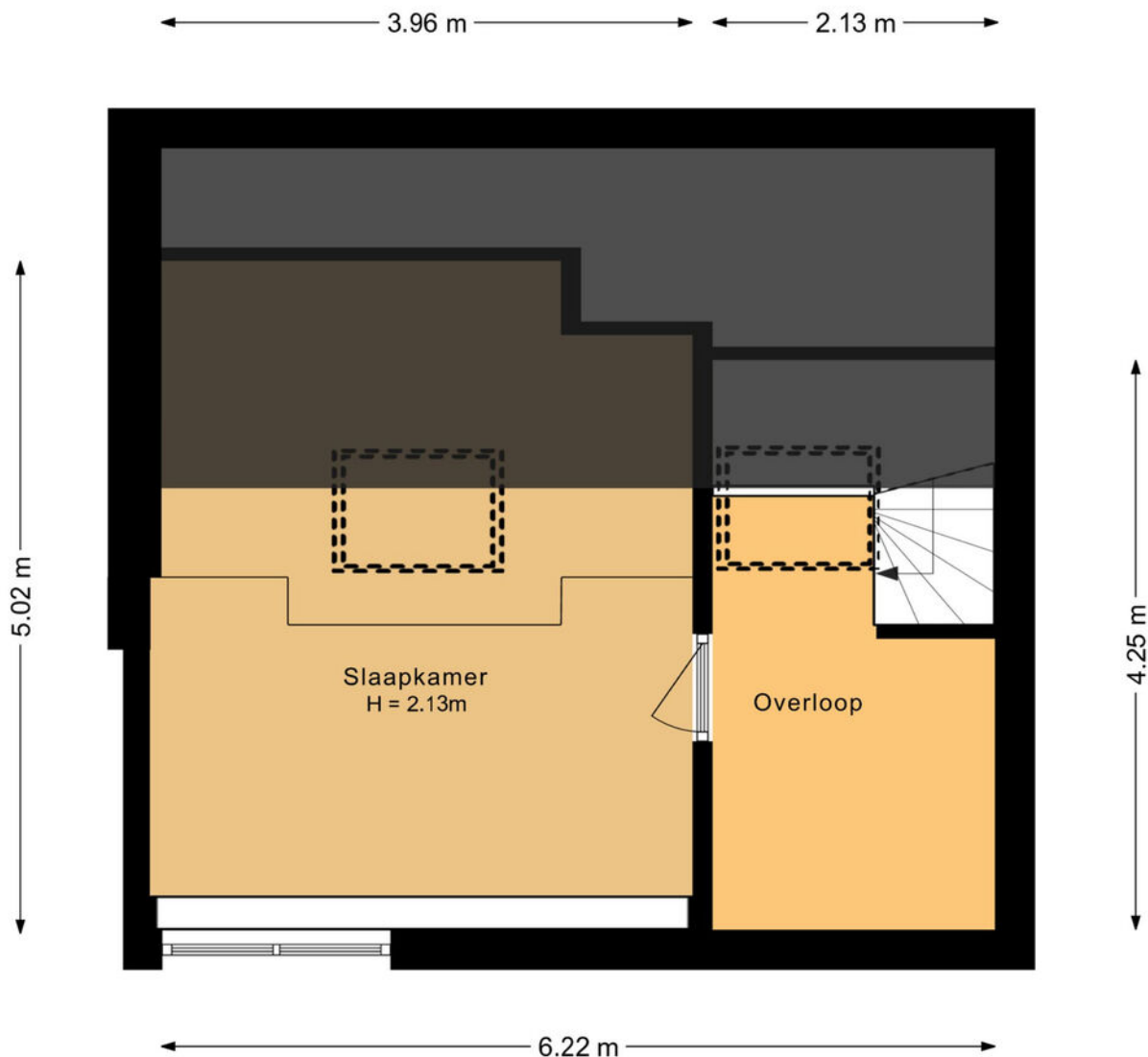


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

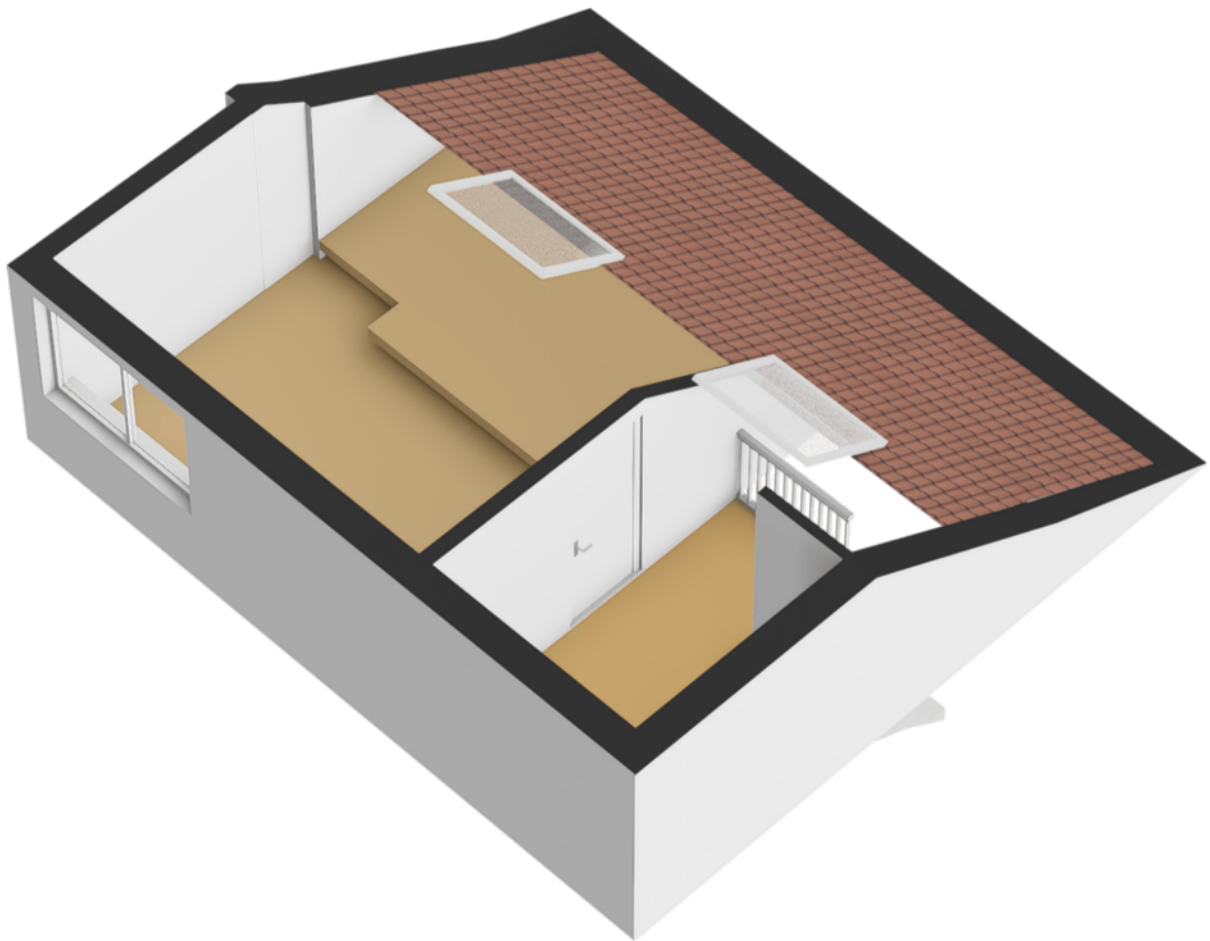


Plattegrond

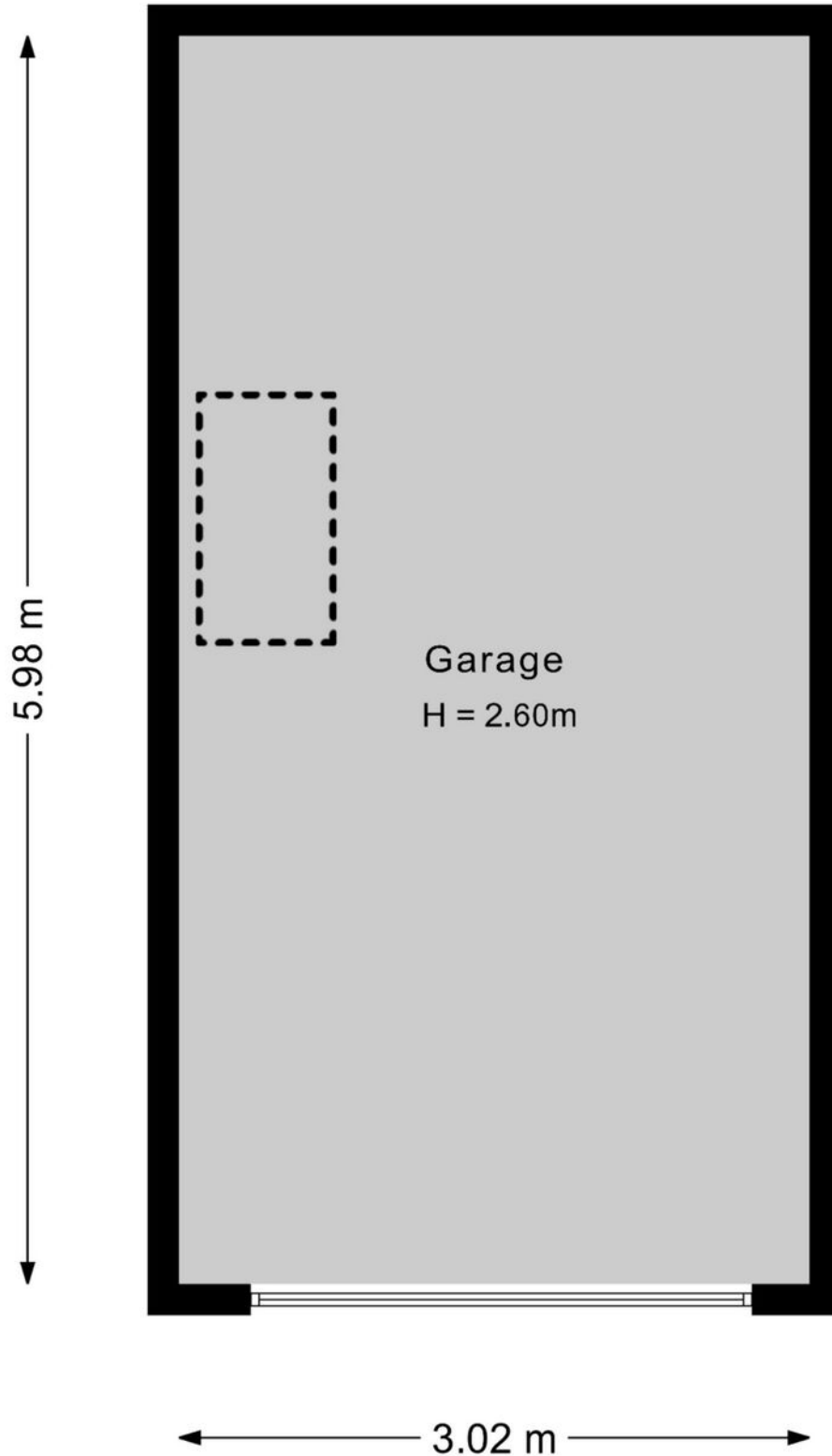


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

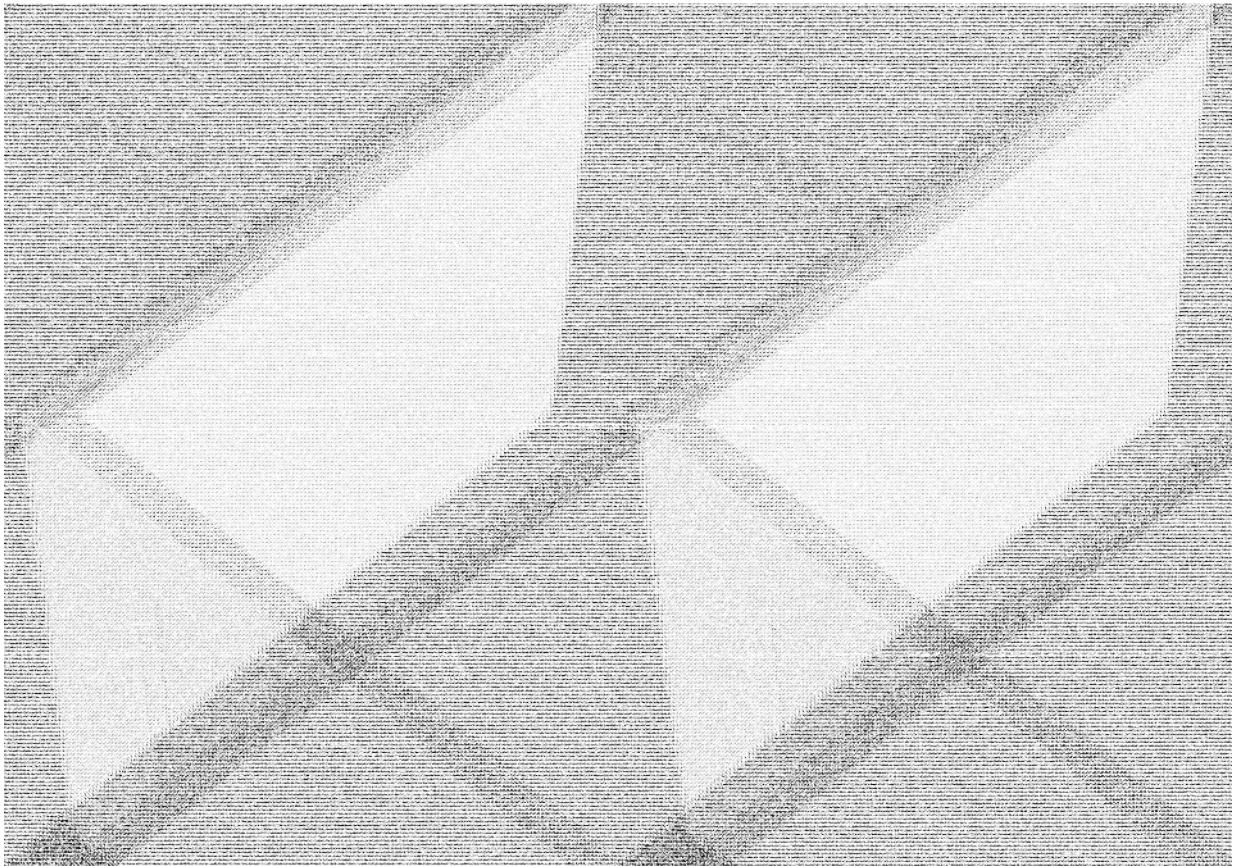
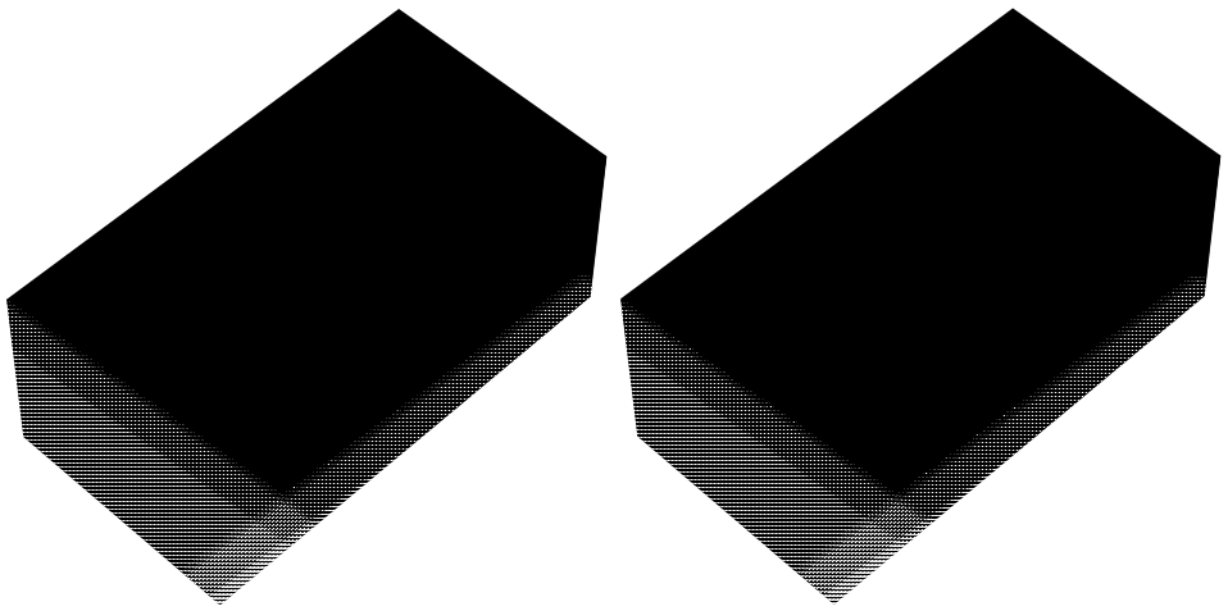


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

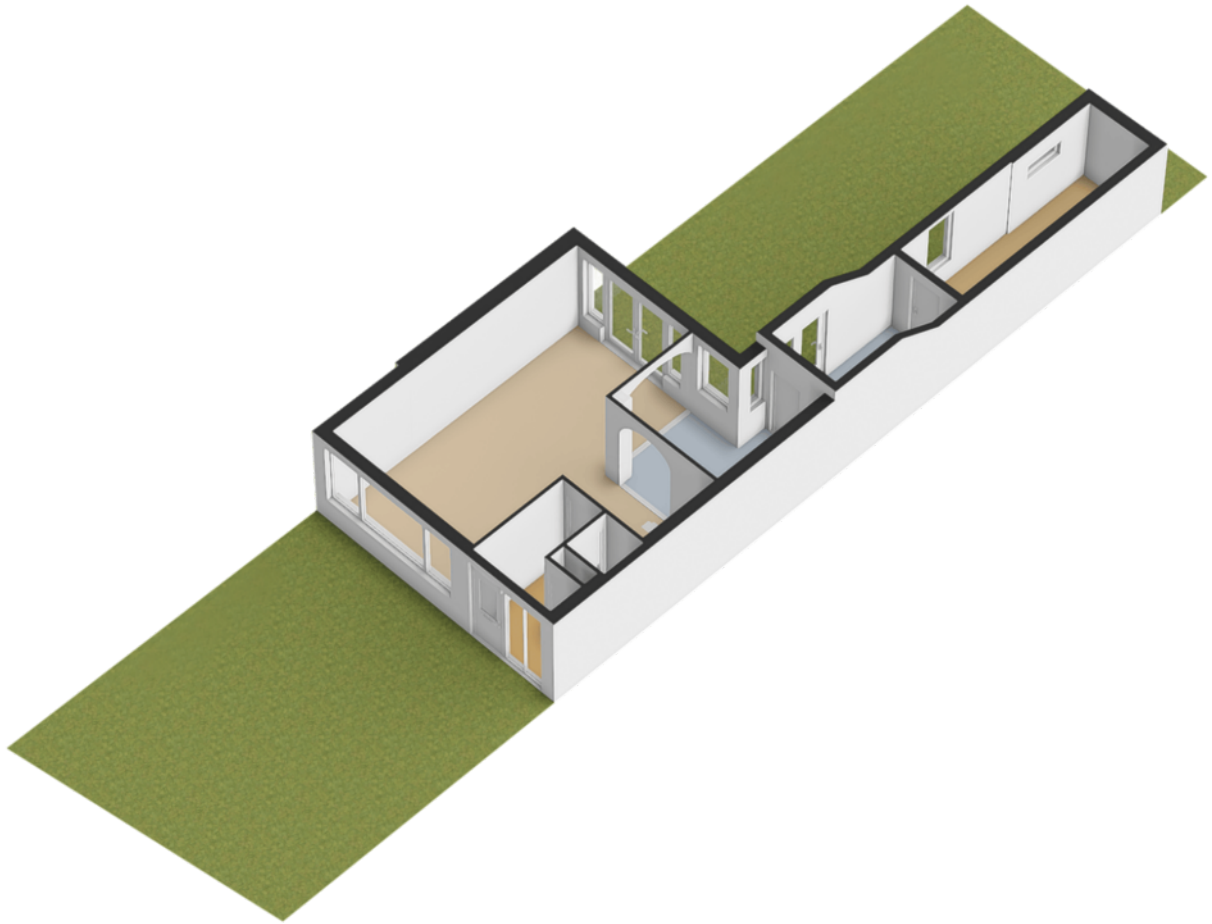


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

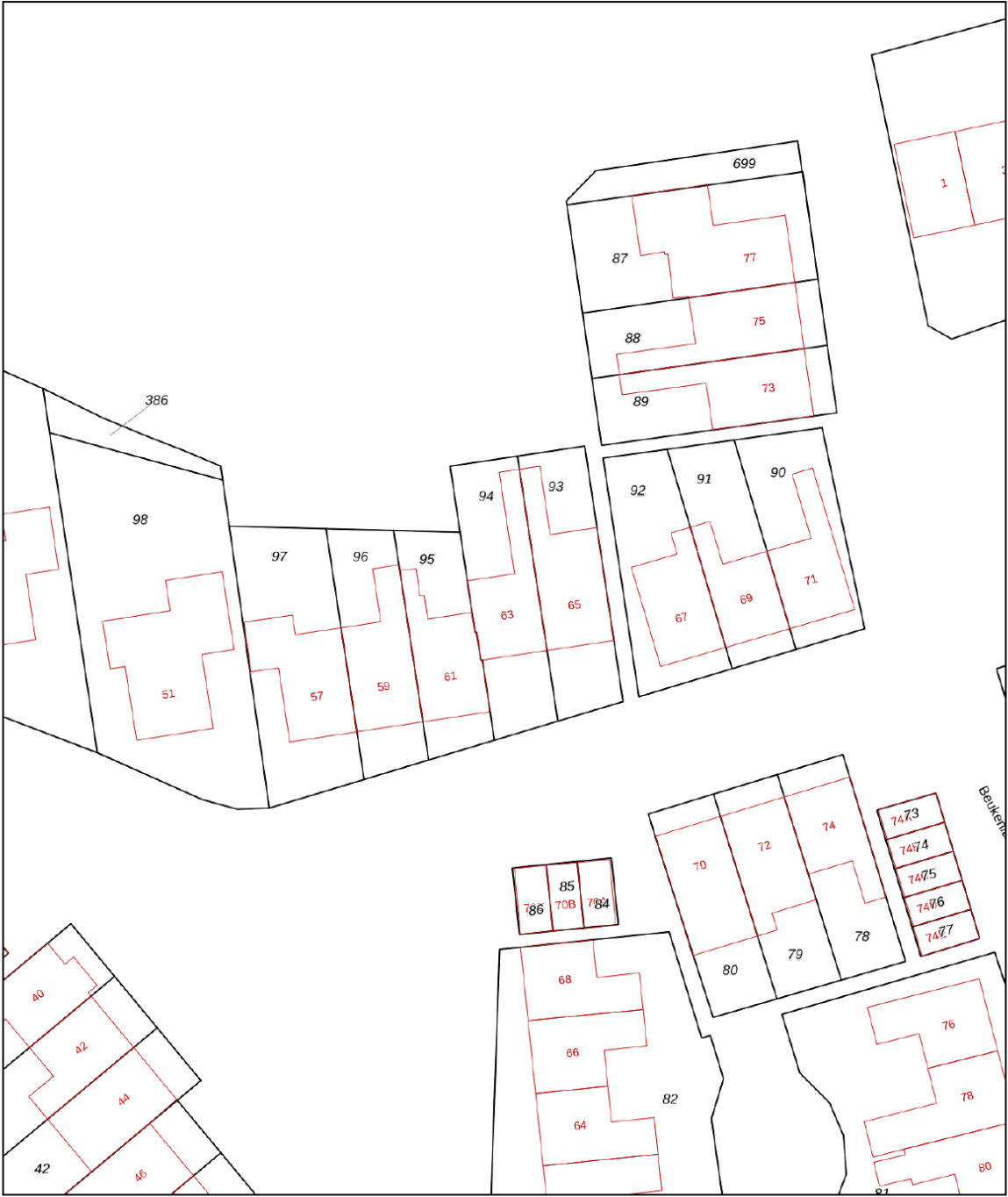
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noorder-Koggenland

Sectie P

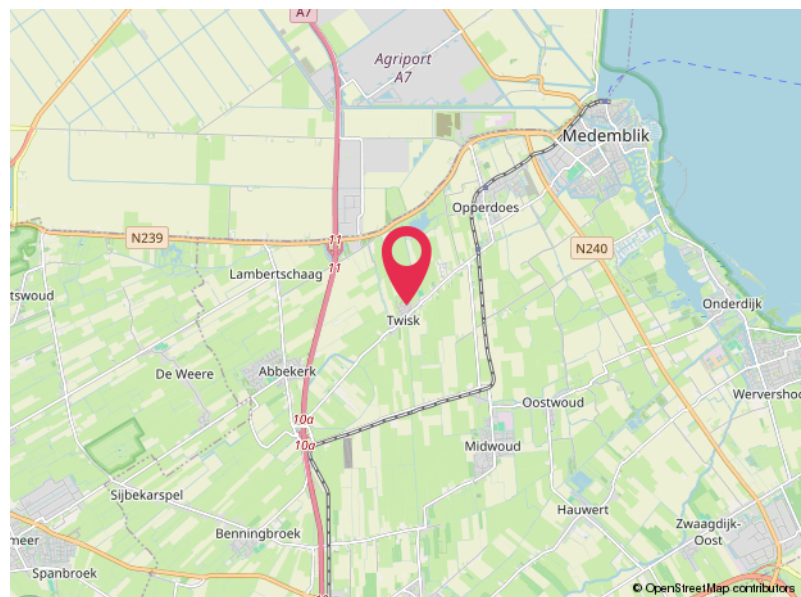
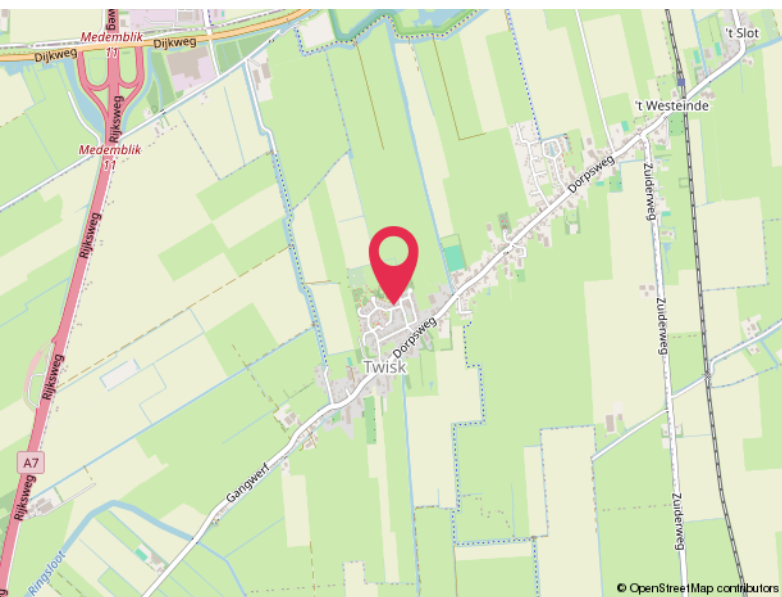
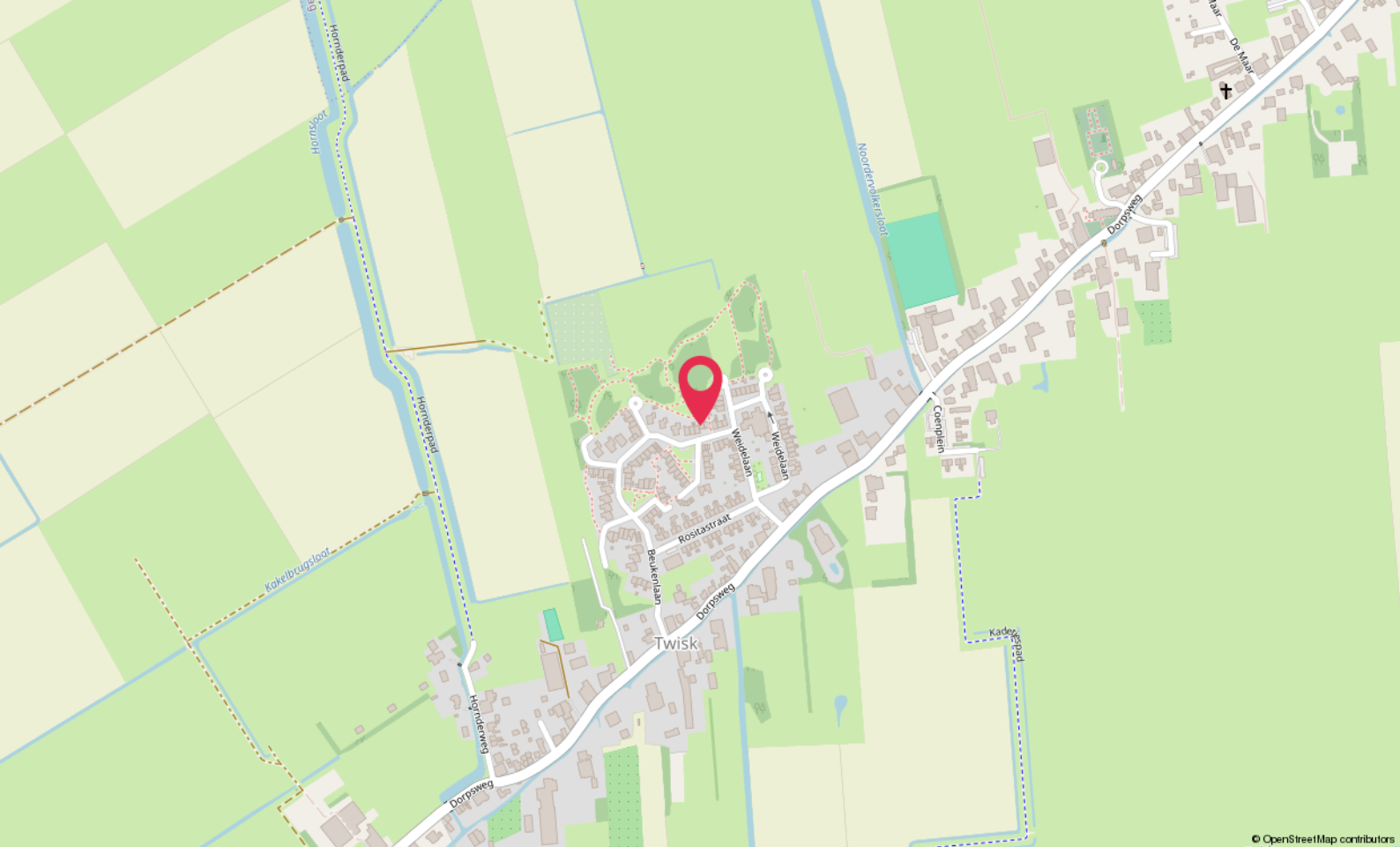
Perceel 94

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie

BEUKENLAAN 63
Twisk

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast			X
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl