

Huizen *van Hendriks*

Kloosterdreef 76 , 5622 AB Eindhoven

Hoekwoning met garage

4 ruime slaapkamers

Tuin op het westen

Dicht bij centrum

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	223 m ²
Inhoud	459 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	vrijstaand steen
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De verkoper vertelt

Dit aantrekkelijke en ruime huis met garage en balkon (achterzijde) is gelegen op korte afstand van het centrum.

Het beschikt over een ruime achtertuin en is onderhoudsvriendelijk (o.a. kunststof kozijnen). Tevens is een hobbyruimte aanwezig (bij garage).



Licht en leefruimte

licht en leefruimte

comfortabele gezinsruimte

Een comfortabele gezinsruimte met sfeer en openheid

De woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. De lichte vloer zorgt voor een rustige basis en laat de ruimte nog royaler aanvoelen. Hier is plek voor een grote zithoek én een gezellige eethoek, met direct contact naar de uitgebouwde keuken en serre. Een fijne leefruimte waar het dagelijks gezinsleven centraal staat.





Ruimte om te koken

ruimte om te koken

uitgebouwd en praktisch

Uitgebouwd, praktisch en naadloos verbonden met buiten

De keuken bevindt zich in de uitbouw en biedt volop werk- en bergruimte. Dankzij de directe aansluiting op de serre ontstaat een prettige overgang tussen binnen en buiten. Of je nu uitgebreid kookt of snel ontbijt voordat de dag begint, deze keuken is functioneel ingericht en vormt het hart van de woning.



compleet en functioneel
praktisch ingericht

Praktisch ingericht voor dagelijks comfort

De badkamer op de eerste verdieping is overzichtelijk en efficiënt ingedeeld met een douche, wastafel en toilet. Alles wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag of een ontspannen moment in de avond. Een verzorgde ruimte die doet wat hij moet doen.



Compleet en functioneel





Zon, diepte en privacy



zon, diepte en privacy

volop genieten

Een west gerichte buitenruimte om volop van te genieten

De diepe achtertuin op het westen biedt zon in de middag en avond - precies wanneer je thuis bent. Er is ruimte voor spelende kinderen, een loungeset of een lange eettafel voor zomerse diners. Met een achterom, stenen berging en directe toegang tot de garage is de tuin niet alleen sfeer, maar ook praktisch in gebruik



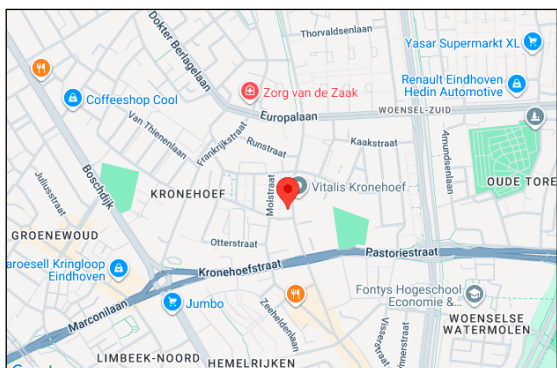




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



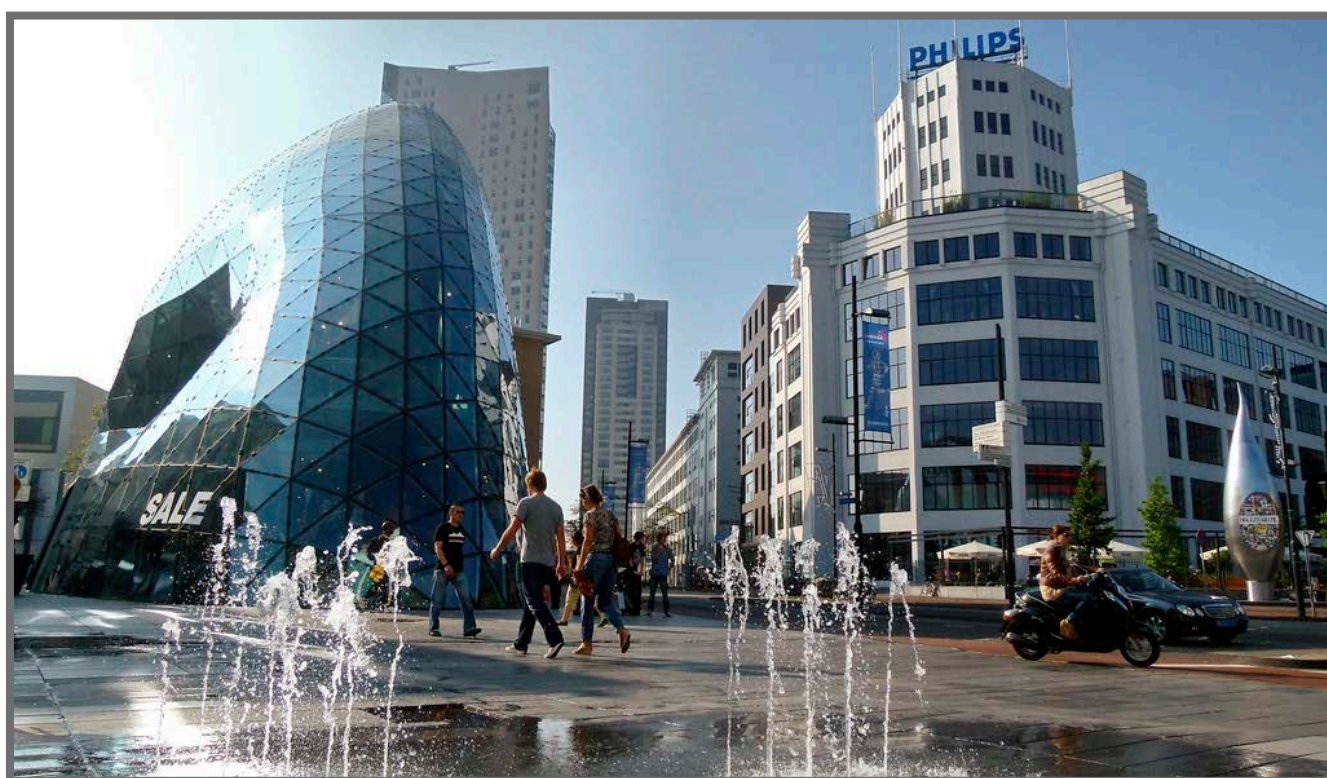
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN