



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 575.000 k.k.



Frans Halsstraat 69, **Lisse**



Energie label
B



Woonoppervlakte
132 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1970



Woonoppervlakte
132 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
450 m³



Perceeloppervlakte
241 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
vrijstaand steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
aan rustige weg, in
woonwijk



Omschrijving

Op gewilde en ruim opgezette woonlocatie, nabij speelvoorzieningen, scholen, uitvalswegen en winkelcentrum De Poelmarkt gelegen, uitstekend onderhouden tussenwoning (type Meanderwoning) grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing, dakkapel, ruime circa 19 meter diepe en zonnig (zuidoost) gelegen achtertuin met aansluitend een garage, berging en achterom. De woning is ruim opgezet (totale breedte van de woning bedraagt 6,20 meter hart op hart) en heeft de beschikking over een ruime Z-vormige woon-/eetkamer met half open keuken, 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers.



Energielabel

B



Verwarming

c.v.-ketel, open haard



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Indeling

Indeling: entree, ruime hal met meterkast en garderobe en toilet. Vanuit de hal toegang tot de royale en lichte Z-vormige woon-/eetkamer met hout gestookte openhaard en hardhouten schuifpui naar de 19 meter diepe achtertuin. Moderne en hoogwaardig afgewerkte keuken met een komposiet werkblad en allerhande apparatuur. Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot de achtertuin. De woonoppervlakte van woon-/eetkamer en keuken tezamen bedraagt $\pm 45 \text{ m}^2$.

1e Etage: overloop met toegang tot (1e) badkamer met douche, toilet en wastafel, 2 ruime voorslaapkamers (respectievelijk $\pm 9 \text{ m}^2$ en $\pm 10 \text{ m}^2$), royale achterslaapkamer ($\pm 15 \text{ m}^2$) met vaste inloopkast en toegang tot (2e) badkamer met ligbad/douche en wastafel.

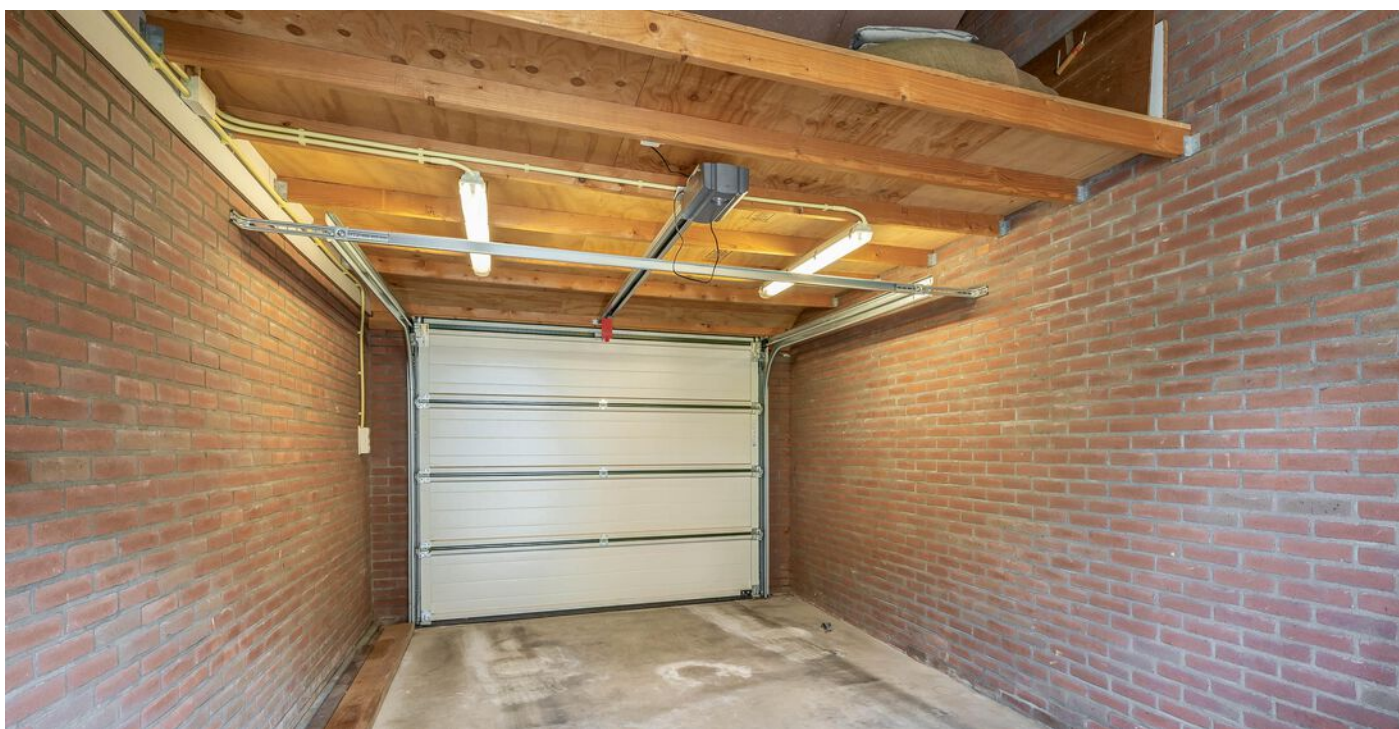
2e Etage: ruime overloop met aansluiting wasapparatuur, C.V. opstelling (Remeha Tzerra Ace uit 2022) en bergruimte, royale zolder-/slaap-/hobbyruimte met vaste inloopkast en dakkapel.

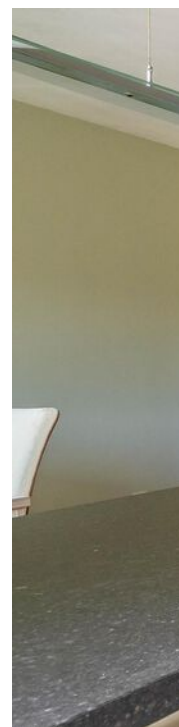
Bijzonderheden:

- ruim opgezette tussenwoning (type Meanderwoning, totale breedte 6,20 meter hart op hart)
- thans voorzien van 4 goede slaapkamers en 2 badkamers
- grotendeels voorzien van kunststof kozijnen
- voorzien van vloer- en muurisolatie (EPS Parels)
- Zonnig (zuidoost) en vrij gelegen achtertuin
- Centrale ligging nabij schoolvoorzieningen en winkelcentrum De Poelmarkt



19 meter diepe tuin met garage







**Royale z-vormige
woon-/eetkamer
met openhaard;
moderne &
hoogwaardige
keuken incl.
apparatuur.**



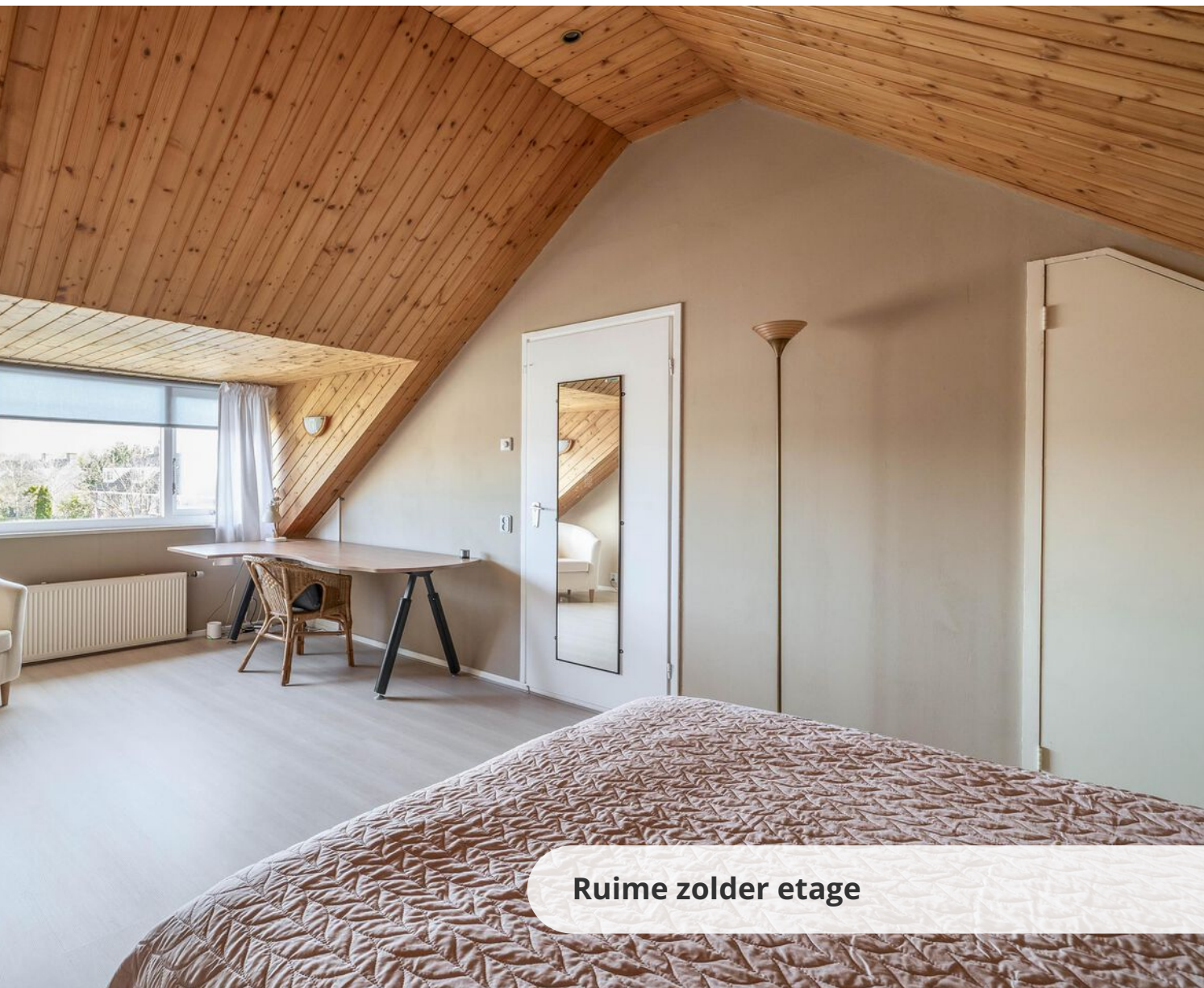




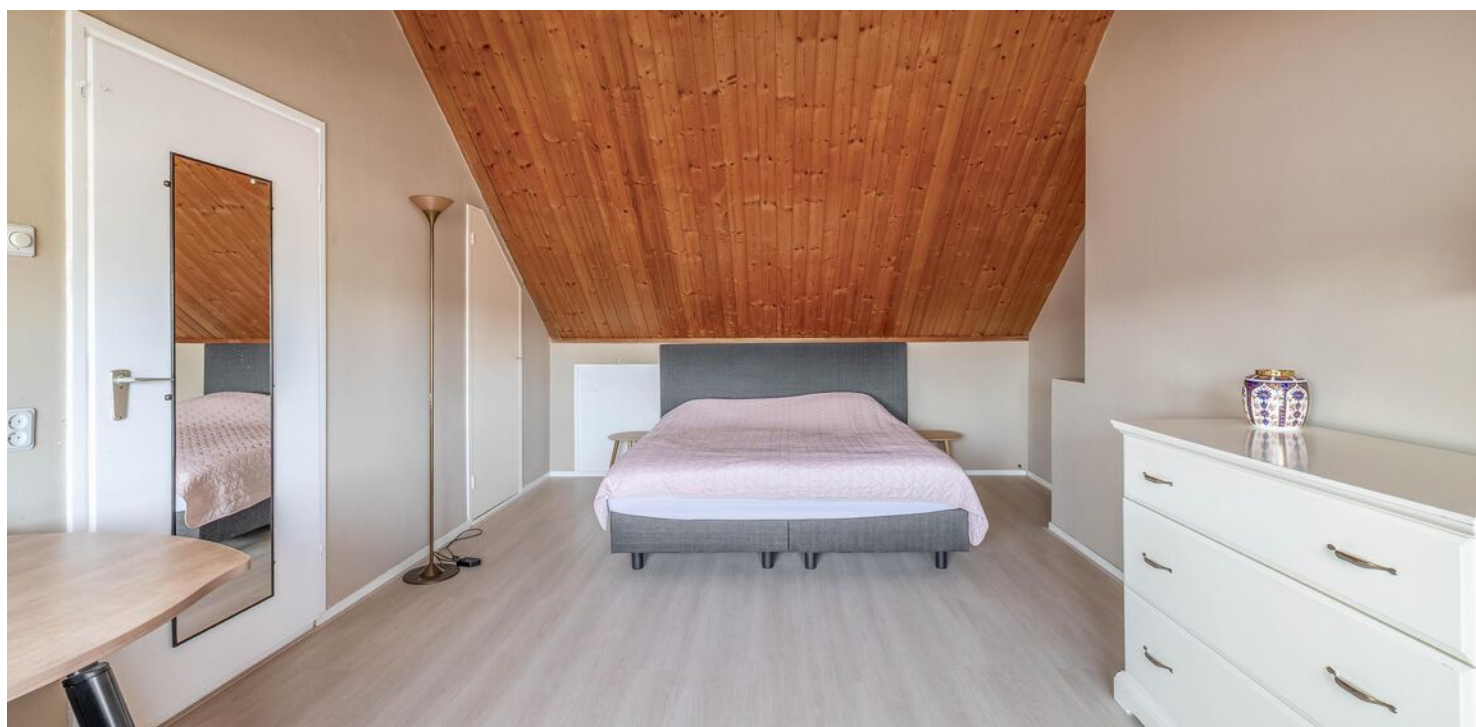
1e etage: 3 slaapkamers en 2 badkamers







Ruime zolder etage

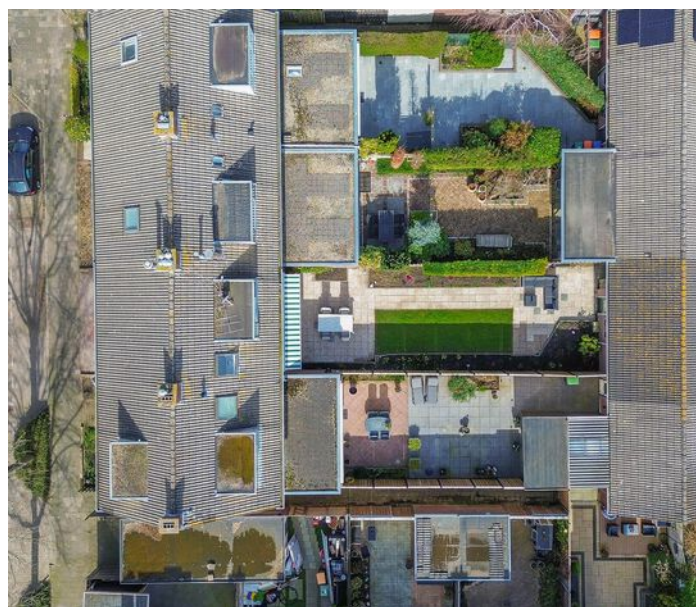






**Fantastische tuin
van 19 meter diep
met aansluitend de
berging en garage
met elektrische deur
en vliering**







Begane grond

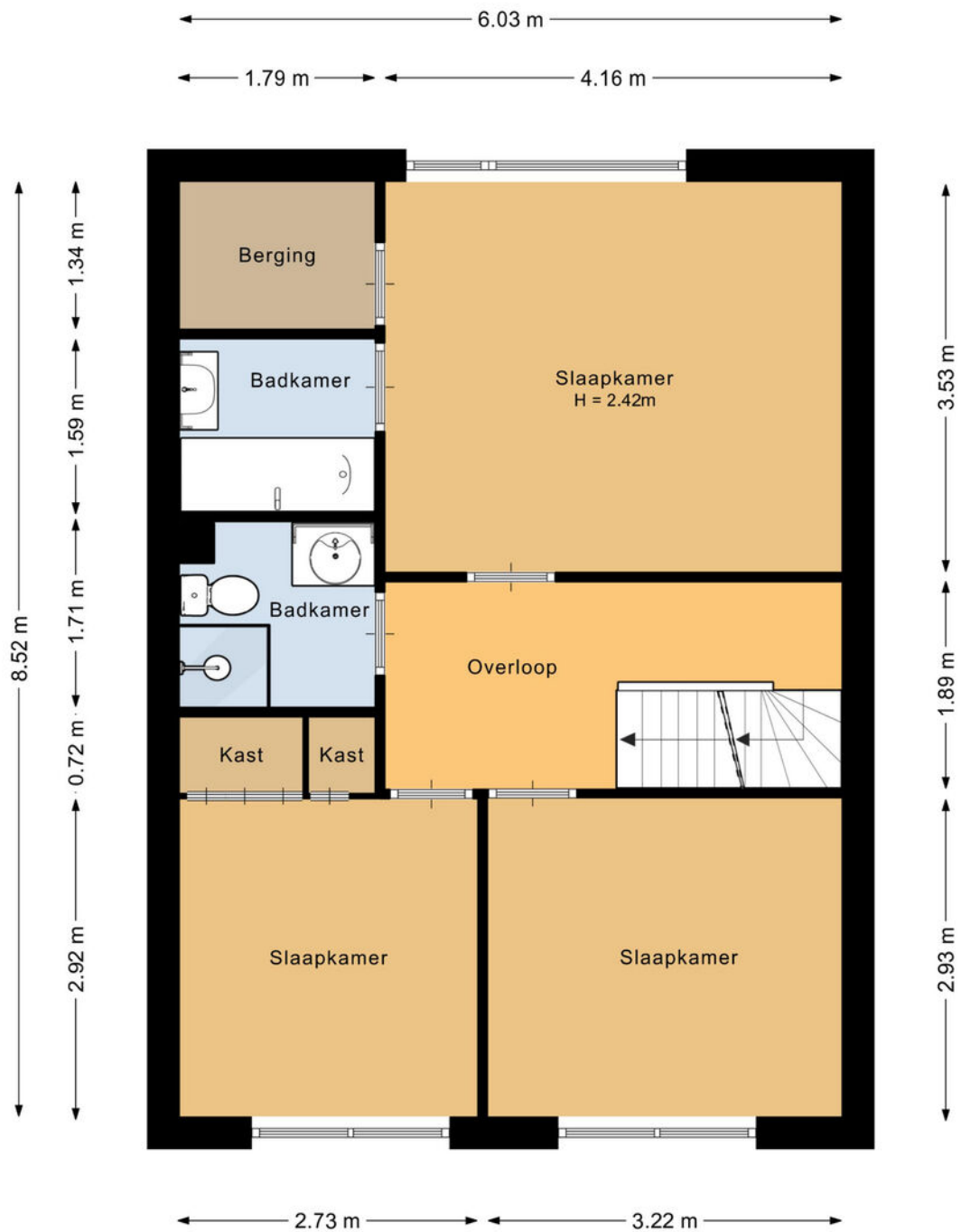


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

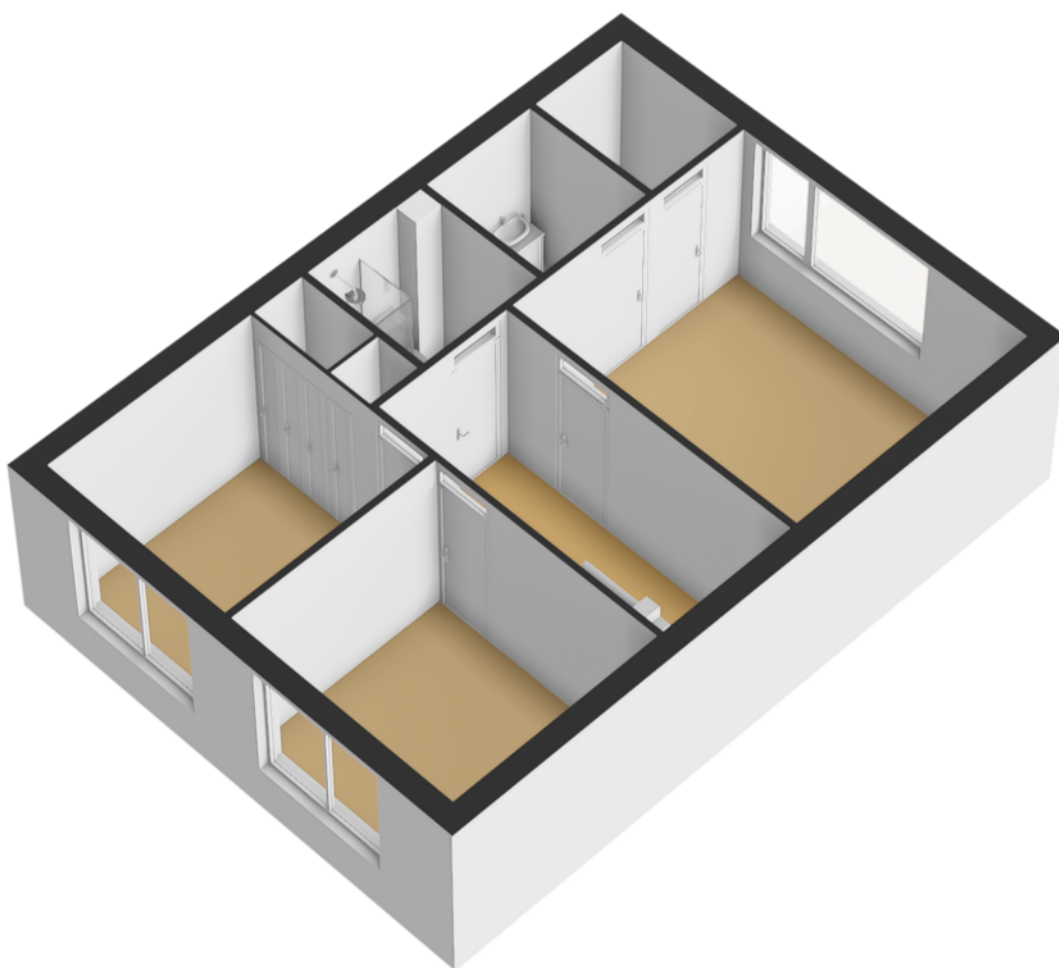


1e etage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

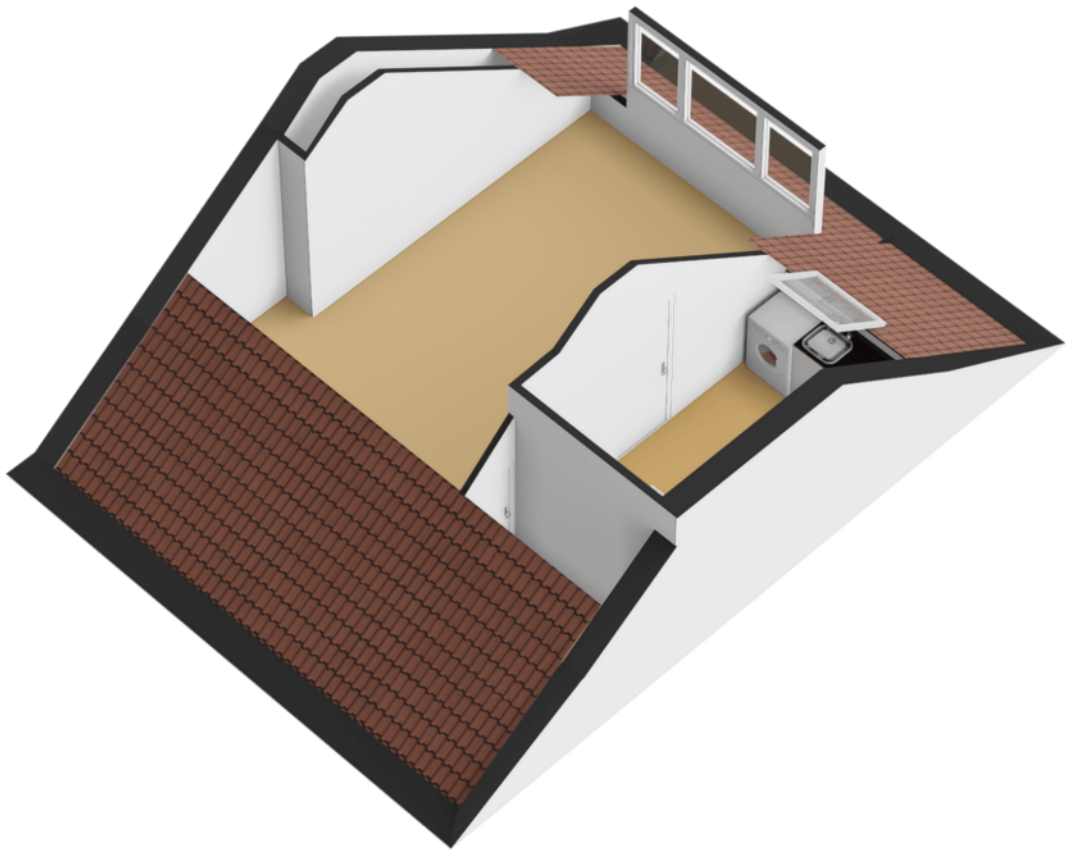


2e etage



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

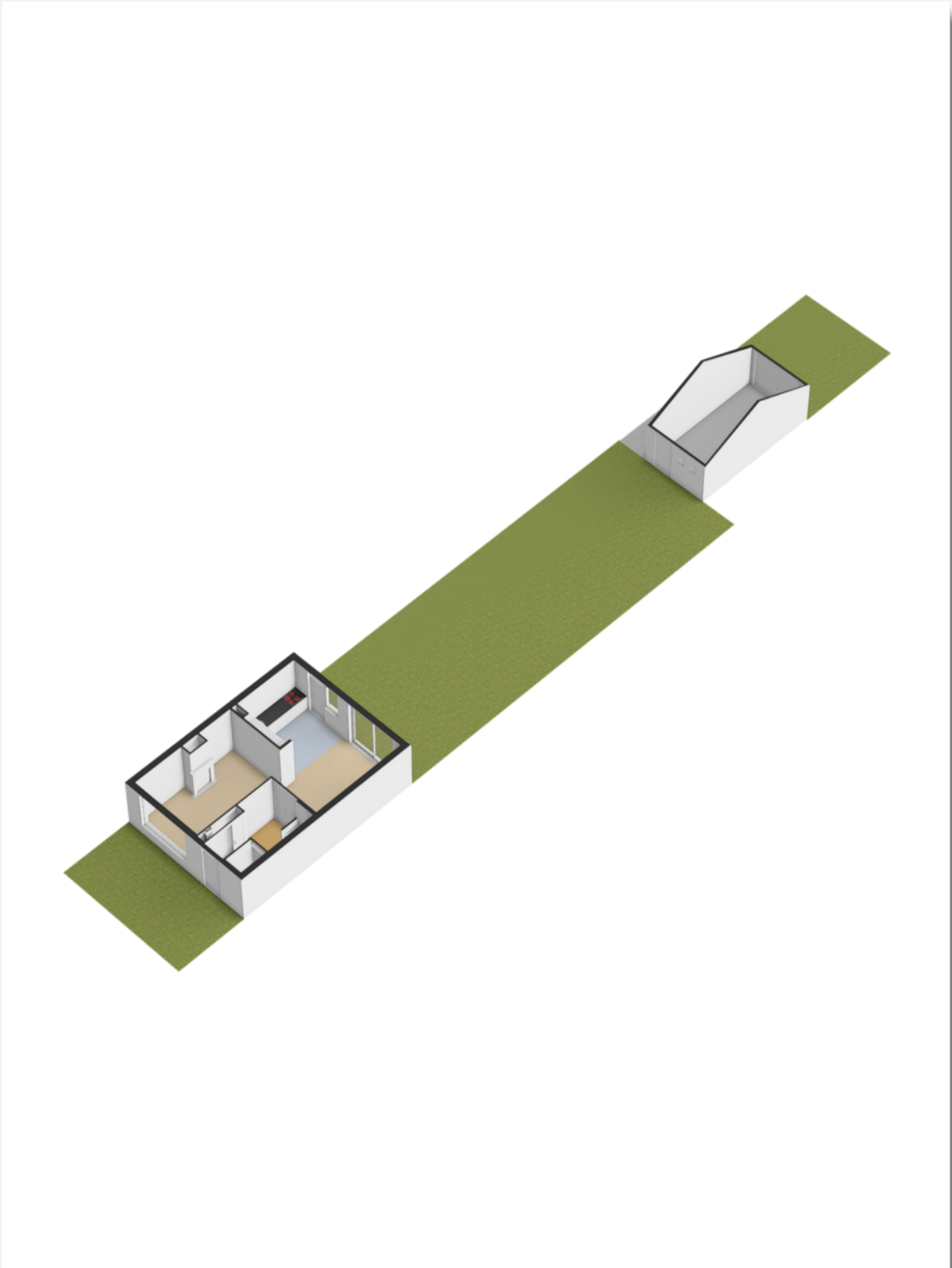
3D



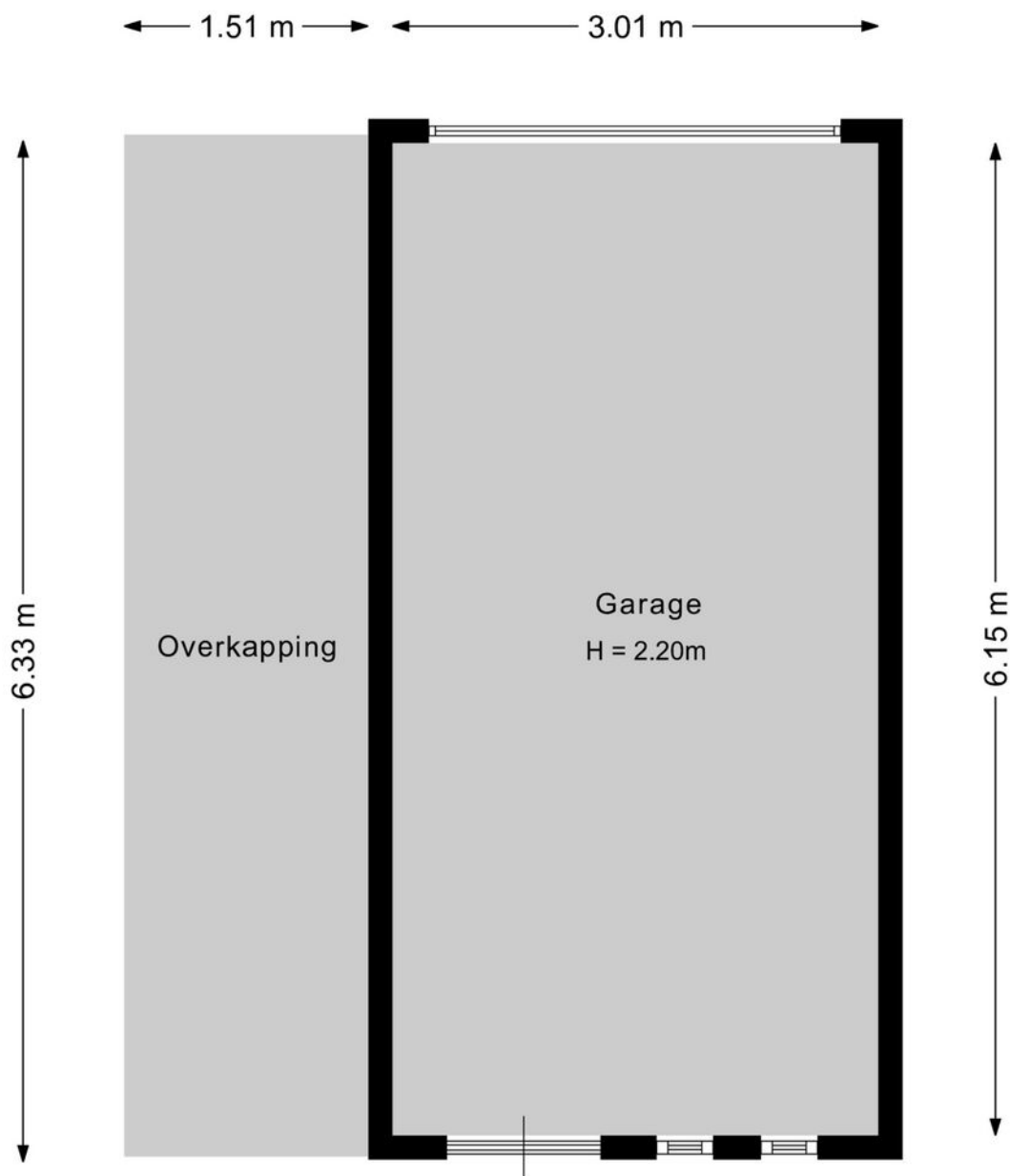
Situatie



3D

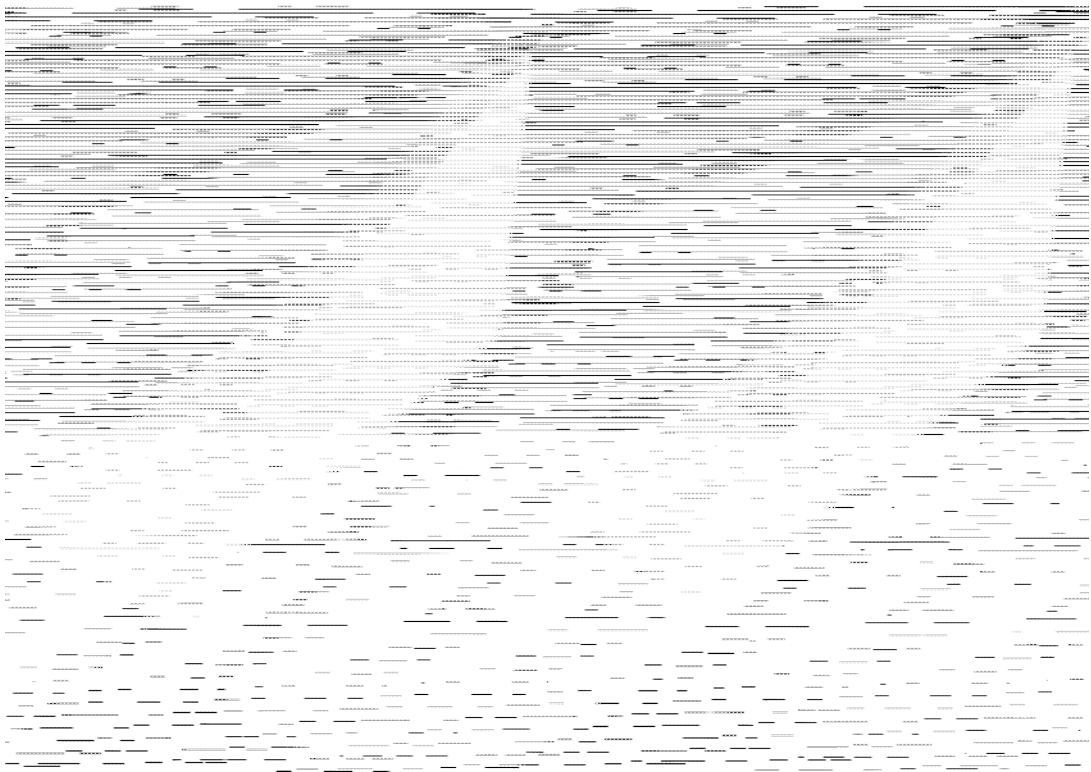
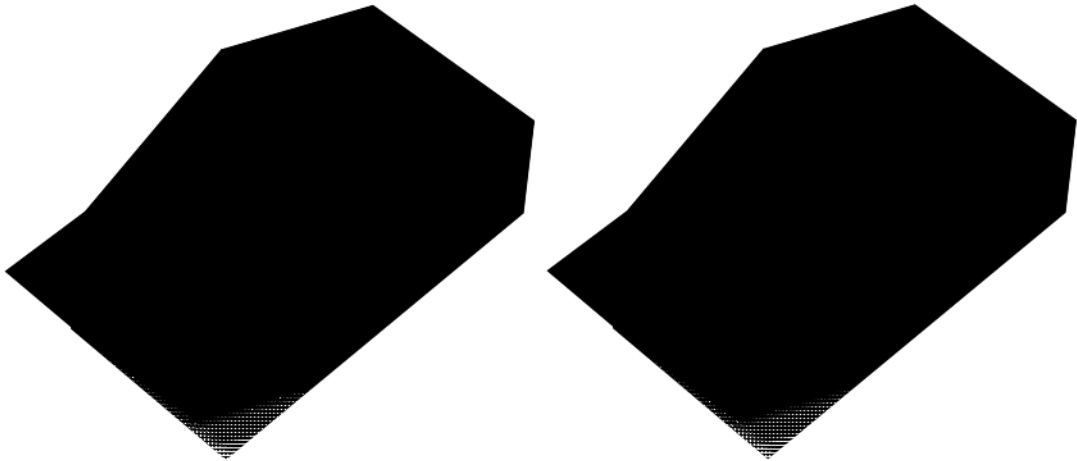


Garage/berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Frans Halsstraat 69

Postcode, plaats: 2162 CL, Lisse

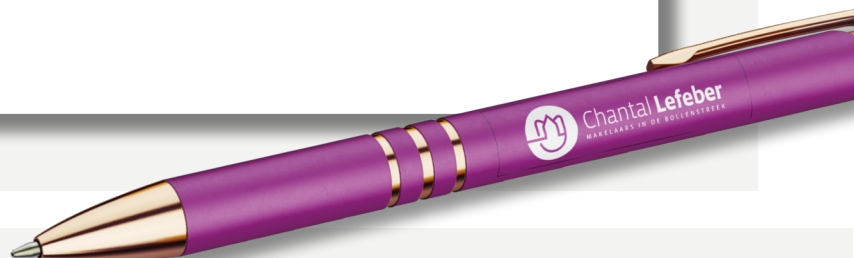
Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 25-03-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

| <i>Meetrapport</i> | GOW Gebruiksopp. Wonen | GOOIR Overige in pandige ruimte | GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte | GOEB Externe bergruimte | H<1,50 Beperkte stahoogte | Volume (m ³) |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Begane grond | 51.51 | | | | | 189.81 |
| Eerste verdieping | 51.38 | | | | | 157.03 |
| Tweede verdieping | 28.47 | | | | 20.73 | 103.43 |
| Garage | | | | 18.51 | | |
| Totaal | 131.36 m² | 0 m² | 0 m² | 18.51 m² | 20.73 m² | 450.26 m³ |








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Frans Halsstraat 69



| | | | |
|---|--|---------------------------|--|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | kadaster  |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Kadastrale gemeente Lisse | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | Sectie E | |
|  | Administratieve kadastrale grens | Perceel 1484 | |
|  | Bebouwing | | |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Allesbrander | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | |
| Schotel/antenne | X | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

| | |
|----------------|---------------|
| Maandag..... | 09:00 - 17:30 |
| Dinsdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Woensdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Donderdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Vrijdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Zaterdag..... | Op afspraak |
| Zondag..... | Gesloten |

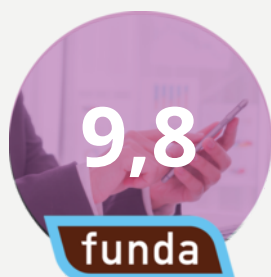


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

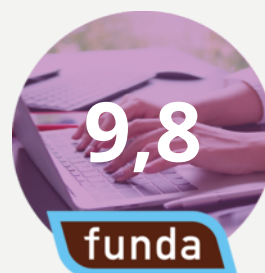


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

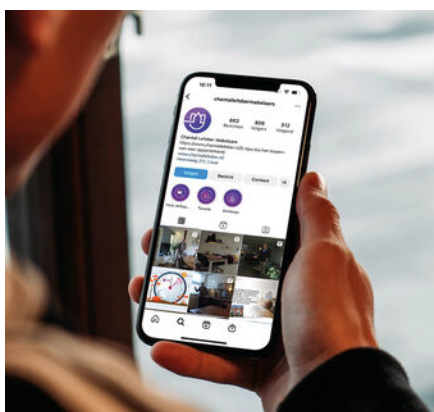
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK