

Montfort Wiejerd 7

Vraagprijs € 650.000 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Wiejerd 7

Montfort / Vraagprijs € 650.000 k.k.

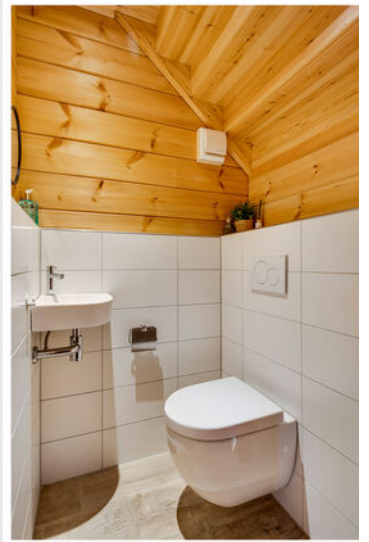
Kenmerken

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	647 m ²
Inhoud	681 m ³
Bouwjaar	2016
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Garage	Aangebouwd hout
Soort tuin	Tuin rondom
Verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A+++





Prachtige houten vrijstaande woning
Duurzaam, comfort en stijl
Levensloopbestendig
Unieke kans



Entree



Duurzaamheid, comfort en stijl komen op unieke wijze samen in deze prachtige houten vrijstaande woning, gelegen aan de rand van het dorp en toch op loopafstand van alle voorzieningen. Een woning die niet alleen klaar is voor de toekomst, maar deze ook actief omarmt.

Met energielabel A+++ is dit huis een toonbeeld van modern en verantwoord wonen. De woning is volledig gasloos en maakt gebruik van aardwarmte, zonnepanelen en hoogwaardige isolatie. Het deels aangelegde sedumdak draagt niet alleen bij aan een natuurlijke uitstraling, maar zorgt ook voor extra isolatie en een verbeterde waterhuishouding. Hier woont u met minimale energielasten én maximale duurzaamheid.







De keuken vormt het hart van het huis en is uitgerust met een stijlvol kookeiland, een natuurstenen werkblad en een hoogwaardige Bora downdraft kookplaat.





De leefruimte is sfeervol en praktisch ingericht. De woonkamer en keuken worden subtiel van elkaar gescheiden door een roomdivider, die desgewenst eenvoudig te verwijderen is voor een nog ruimtelijker geheel. Via de dubbele tuindeuren loopt u zo het terras op, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.





De woning is levensloopbestendig ontworpen. Op de begane grond vindt u een royale slaapkamer.



Tevens is op de begane grond een luxe badkamer en suite, voorzien van een douche én een ligbad met whirlpoolinstallatie – een plek om volledig tot rust te komen.





Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met opstelling voor techniek en witgoed, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit.



Op de eerste verdieping treft u twee royale slaapkamers van respectievelijk circa 16,5 m² en maar liefst 26 m². De riante overloop biedt bovendien volop mogelijkheden voor een werkplek of hobbyruimte.





De luxe badkamer is voorzien van een ruime douchecabine met massagesproeiers.









In 2023 is de woning uitgebreid met een indrukwekkende overkapping van 41 m² – een heerlijke plek om het hele jaar door buiten te genieten.





Het perceel is eveneens praktisch ingericht met twee opritten, beide voorzien van een eigen poort. Hierdoor is er ruimschoots plaats voor meerdere auto's, maar ook voor bijvoorbeeld een caravan of camper. De garage is nog eens een extra pluspunt.



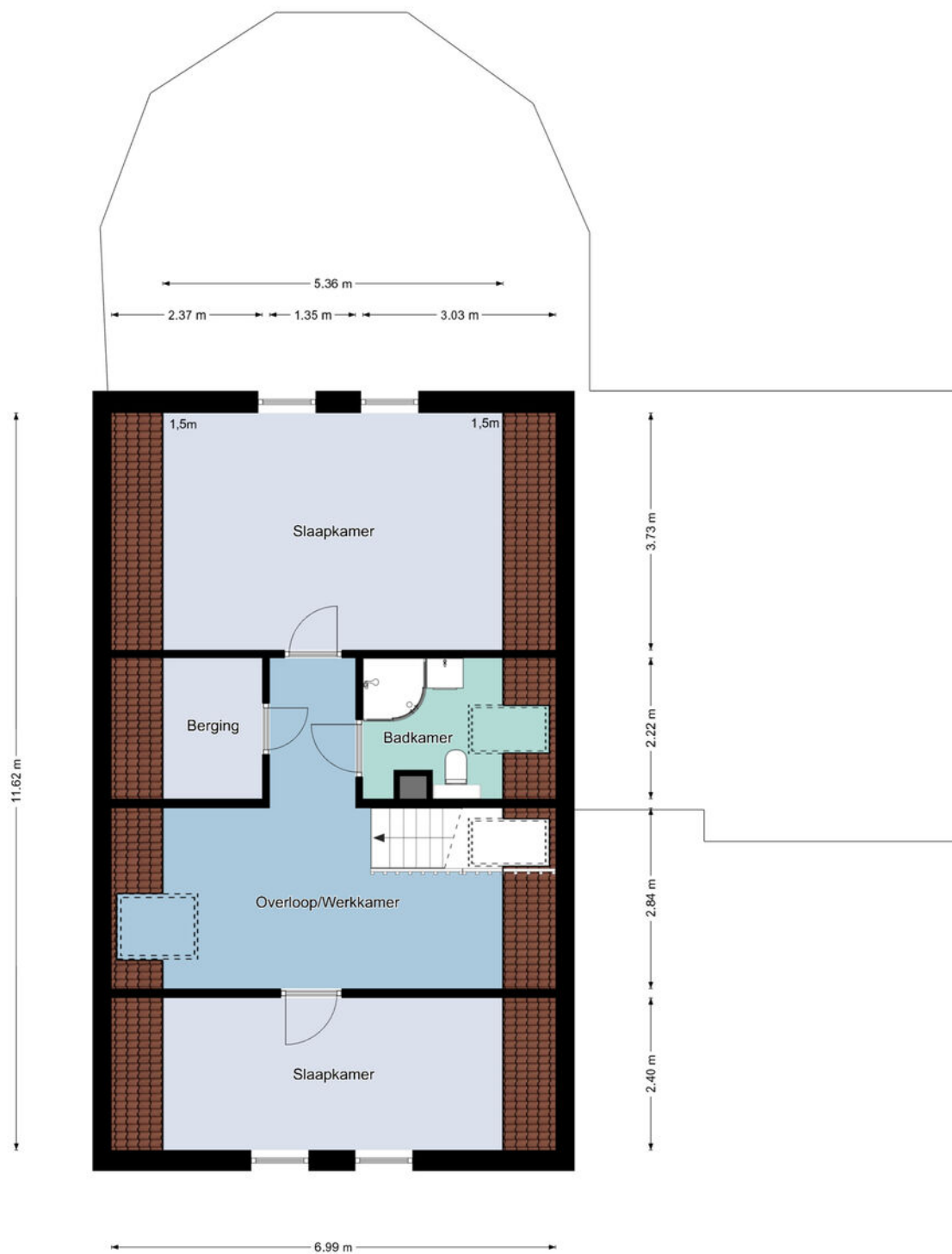






Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens


Gemeente: Montfort
Perceeloppervlakte: 647 m²
Kadastraal perceel: 712, 710, 498

Overige in pandige ruimte: 24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 41 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	kadaster 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Montfort	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 712	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 december 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.



