

(t)HUIS

Jonkerstraat 7

's-Hertogenbosch



Lekker ruim en keurig onderhouden
3-kamer appartement



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Jonkerstraat 7, 'S-Hertogenbosch

Lekker ruim en keurig onderhouden 3-kamer appartement, gelegen in Paleiskwartier op loopafstand van alle gewenste voorzieningen!

Huurvoorwaarden:

- Beschikbaar: per direct
- Inkomenseis: 3x bruto maandhuur
- Huurperiode: onbepaalde tijd
- Waarborgsom: minimaal twee keer de maandhuur
- Huurprijs: € 1.595,- per maand
- Servicekosten: € 55,- per maand
- Inclusief parkeerplaats en berging.

Om in aanmerking te komen voor een bezichtiging ontvangen wij graag een ingevuld interesseformulier (per mail bij ons op te vragen: verhuur@amb-makelaars.nl).

Het Paleiskwartier staat bekend als een prettig woon-, werk- en recreatiegebied waar alle gewenste voorzieningen op loopafstand te bereiken zijn. De verschillende winkels, cafés, restaurants, het Centraal Station, de diverse natuurgebieden en het Bourgondische centrum van 's-Hertogenbosch zijn hiervan enkele voorbeelden. De diverse uitvalswegen bieden u binnen enkele minuten toegang tot de A2 en A59.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

appartement



Bouwjaar

2006



Woonoppervlakte

74 m²



Perceeloppervlakte

Frans balkon



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

- Inclusief parkeerplaats en berging

Huurprijs

€ 1.595 p.m.

Indeling appartement

De hal/entree met garderobe geeft direct een duidelijk beeld van de ruimtelijke opzet van dit appartement. De ruime woonkamer beschikt over 2 grote raampartijen met beide een Frans balkon. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de moderne halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals o.a. een oven, afzuigkap en een keramische kookplaat.

De ruime slaapkamer biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een 2-persoons bed en een grote kastenwand. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als werk-/studeerkamer.

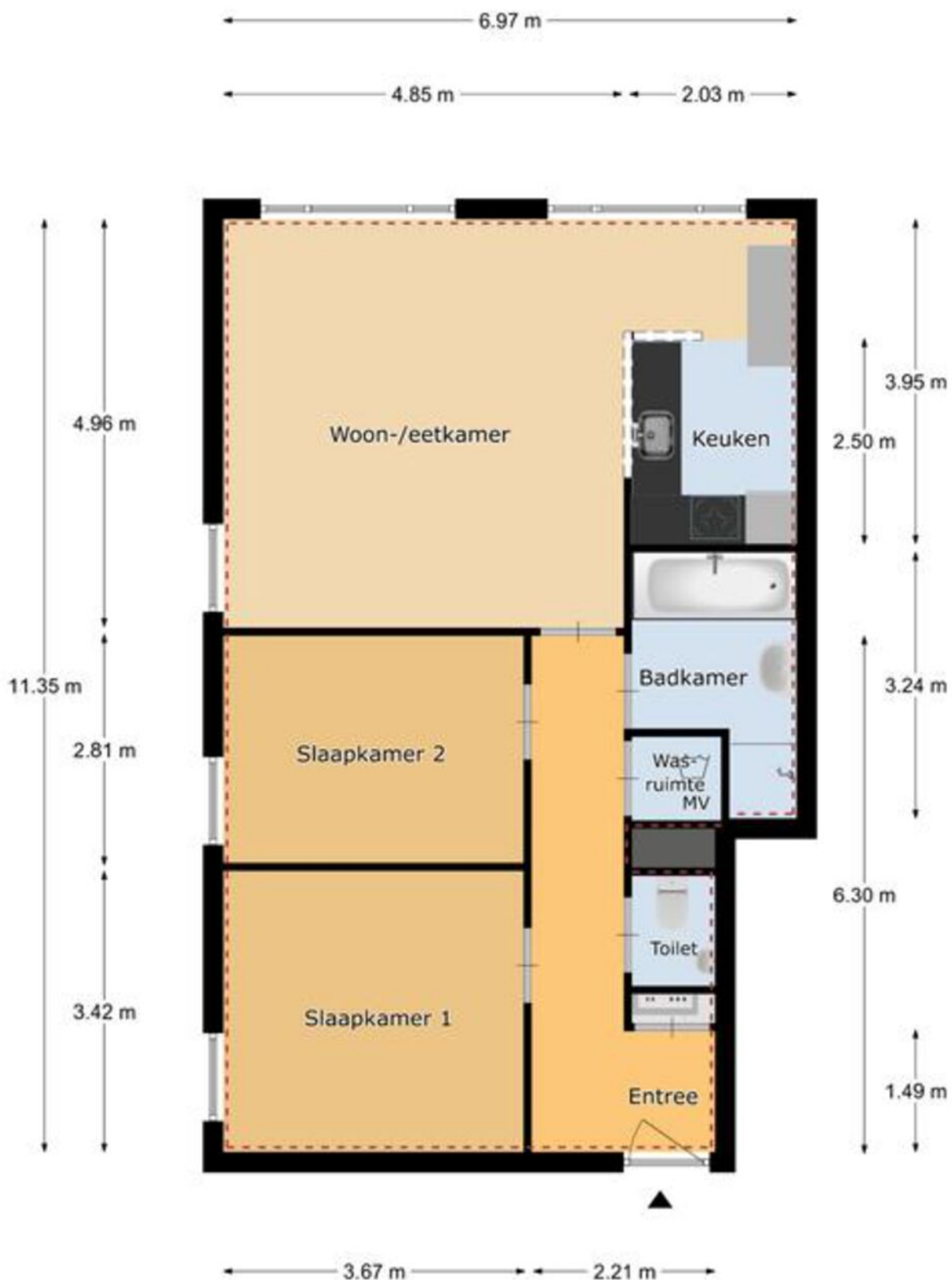
"De ruime woonkamer beschikt over 2 grote raampartijen met beide een Frans balkon"

De badkamer, betegeld in neutrale kleurstelling is ruim van opzet en is voorzien van een douche, ligbad, wastafel en radiator. De separate toiletruimte is voorzien van een zwevend closet en een fonteintje. Vanuit de hal bereikt u de praktische berging met aansluitmogelijkheid voor wasapparatuur, opstelling warmte-unit en mechanische ventilatie-unit.

Parkeerplaats

Via de gemeenschappelijk hal/entree is, via het trappenhuis en een lift, het bijbehorende souterrain met parkeerplaatsen en bergingen bereikbaar. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in dit souterrain. Met de auto bereikt u de parkeergarage middels een hellingbaan en een op afstand bedienbare toegangspoort.





Appartement

Gebruikersoppervlakte wonen	74,4 m ²
Gebruikersoppervlakte overige inpandige ruimte	0,0 m ²
Gebouwwebonden buitenruimte	0,0 m ²
Externe bergruimte berging (zie andere plattegrond)	14,0 m ²



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Makelaarsfotografen.nl

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team

