

VRAAGPRIJS
€ 395.000 K.K.



SCHOENERWERF 27, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 135 m ²
Perceeloppervlakte	: 140 m ²
Inhoud	: 520 m ³
Bouwjaar	: 2019
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Deze instapklare en verrassend ruime tussenwoning in de jonge wijk Othene-Zuid heeft net dat beetje extra wat je zoekt. Met vijf volwaardige slaapkamers, een moderne afwerking, duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen én een vrij uitzicht over het water en het speeleiland, woon je hier comfortabel en met een heerlijk gevoel van ruimte.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een verzorgde hal met meterkast en een nette toiletruimte. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die dankzij het vrije uitzicht over het water en het speeleiland direct een ruimtelijk gevoel geeft. De keuken is praktisch ingedeeld in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combi-magnetron en een inductiekookplaat met afzuigkap.

Aan de achterzijde ligt de tuingerichte woonkamer. Door de grote raampartijen en de gunstige ligging op het zuiden is dit een heerlijk lichte leefruimte waar binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Via de tuindeuren stap je zo het terras en de achtertuin in - ideaal voor lange dagen buiten.

De begane grond is afgewerkt met een moderne houtlook tegelvloer: stijlvol én onderhoudsvriendelijk.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, allemaal voorzien van een nette laminaatvloer, en een verzorgde badkamer. Deze is compleet ingericht met een inloopdouche, toilet en een praktisch wasmeubel met voldoende opbergruimte.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt nog eens twee extra slaapkamers - perfect als werk-, hobby- of logeerruimte. Daarnaast is er een aparte technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De achtertuin is keurig aangelegd en ligt op het zuiden, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten. Met een zonnenscherm voor de warme dagen en een praktisch tuinhuis voor extra



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



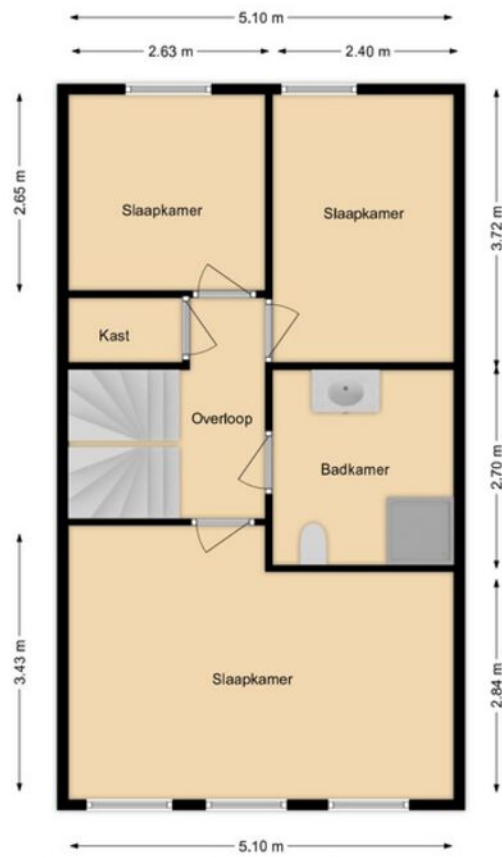




PLATTEGROND



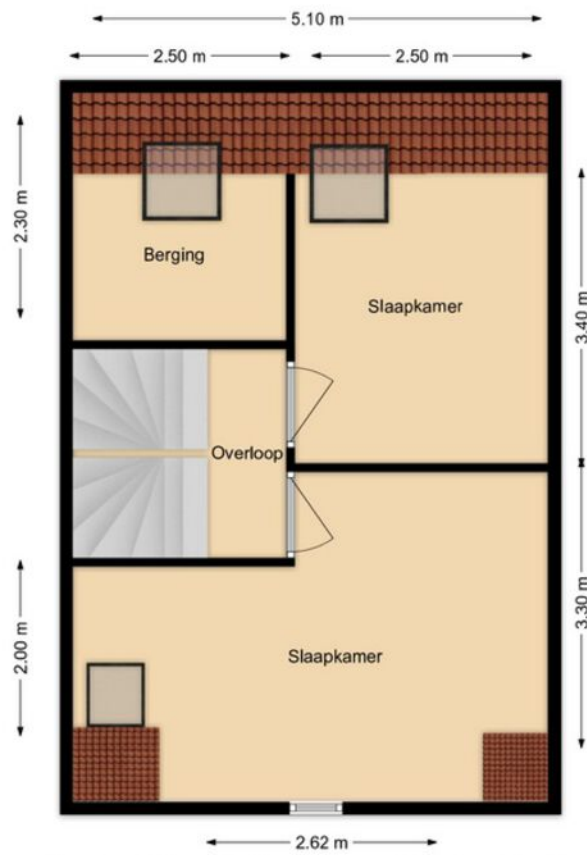
PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen recht worden ontleend.




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

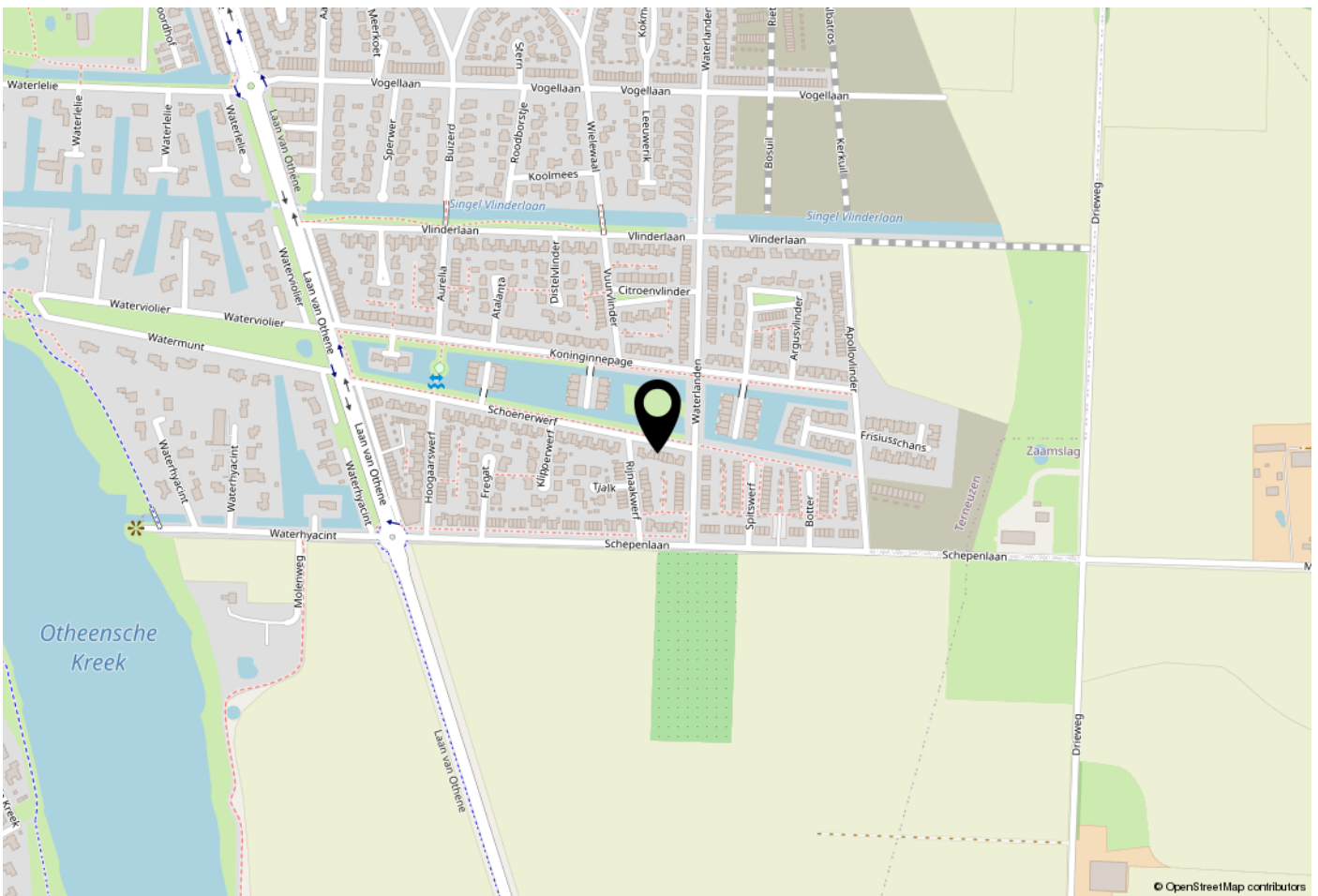
Uw referentie: schoenerwerf 27



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Terneuzen</p> <p>Sectie T</p> <p>Perceel 2566</p>	 <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---	---

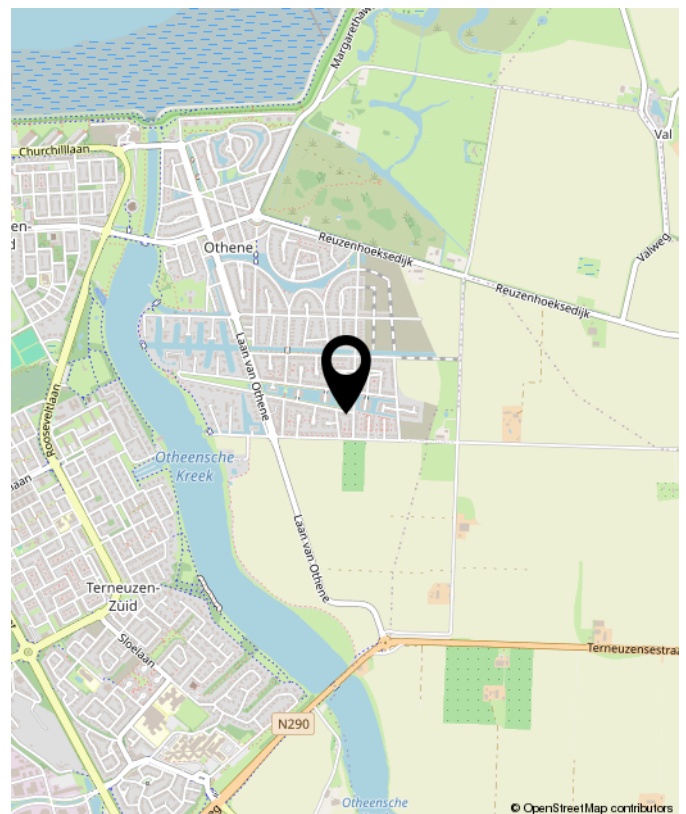


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk grenst, gelegen in het oostelijk deel van Terneuzen, aan de Westerschelde en aan de Otheense Kreek en wordt gekenmerkt door speelse nieuwbouw in het noorden en zuiden van de wijk en het oude buurtschap 'Noten' aan de zuidrand. Allereerst werd Othene Noord gebouwd. De bouw van Othene Zuid is in volle gang.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%

 49%

 51%

 1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars