

HEERLIJK WONEN OP DE KOP VAN ZUID IN ROTTERDAM



Thijs  Meijer
Makelaardij

Handelsplein 78
Rotterdam - Kop van Zuid

Handelsplein 78

Onconventioneel

3-KAMERAPPARTEMENT

(ca. 103m²) met een

TERRAS van bijna 65m²

met schitterend zicht

op de Entrepothaven en

Binnenhaven, gelegen op de

1e verdieping van het fraaie

Entrepotgebouw 'De Vijf

Werelddelen' op de populaire

Kop van Zuid.

Eigen PARKEERPLAATS apart

te koop. Vraagprijs: € 30.000,-

k.k.

Omschrijving

Het in 1997 gerestaureerde Entrepotgebouw (1879) is een fraai Rotterdams rijksmonument waar hedendaags wooncomfort en de glorie van weleer samenkomen. De oude kranen en scheepskettingen liggen zelfs nu nog op de kade en herinneren aan de originele functie van de haven, namelijk een overslaghaven. Koffie, kruiden en andere specerijen werden opgeslagen in één van de vijf segmenten van het Entrepotgebouw; Afrika, Europa, Amerika, Azië en Australië (deze namen staan nog steeds op het gebouw vermeld). In 1997 heeft een transformatie plaatsgevonden en sindsdien beschikt het gebouw nu over woon-, werk- en gewaardeerde horecafaciliteiten.

Het Entrepotgebouw ligt aan de Rotterdam Marina, één van de weinige stadse full-service jachthavens van Rotterdam. Kortom; tijd voor een sloepje om 'lekker te varen en lekker te liggen'.

De Kop van Zuid is een moderne, diverse en levendige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Diverse winkels, waaronder grote kruideniers en uitgaansgelegenheden tref bevinden zich op loop- en fietsafstand.

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen, bel-

tableau en intercom. Lift naar de gang op de eerste verdieping.

1e verdieping:

Hal met toiletruimte met wc met wasbakje. Ruime berging met aansluitingen voor was/droogapparatuur. Living ca. 50m² (1); heerlijk verlicht door de grote raampartijen over de hele breedte.

Huisbreed TERRAS (ca. 65m²) met grandioos zicht over alle schepen in de Entrepothaven en de Binnenhaven. Open keukenruimte met U-vormig keukenopstelling (2021) met alle wenselijke apparatuur.

Slaapkamer (2) ca. 17m² met grote kledingkastenwand. Badkamer en-suite (2021) met grote inloopdoche, 2e wc, wastafelmeubel en ruimte voor een kaptafel... Slaap/studeerkamer (3) ca. 7 m² met eigen doorgang naar de badkamer.

Externe BERGING in de onderbouw.

Het appartement beschikt over een parkeerplaats in de Entrepotgarage. Deze extra brede parkeerplaats biedt ook ruimte voor twee fietsen en bevindt zich direct naast de lift. Er is een voorbereiding aanwezig voor het laden van een elektrische auto.

Handelsplein 78



Bijzonderheden

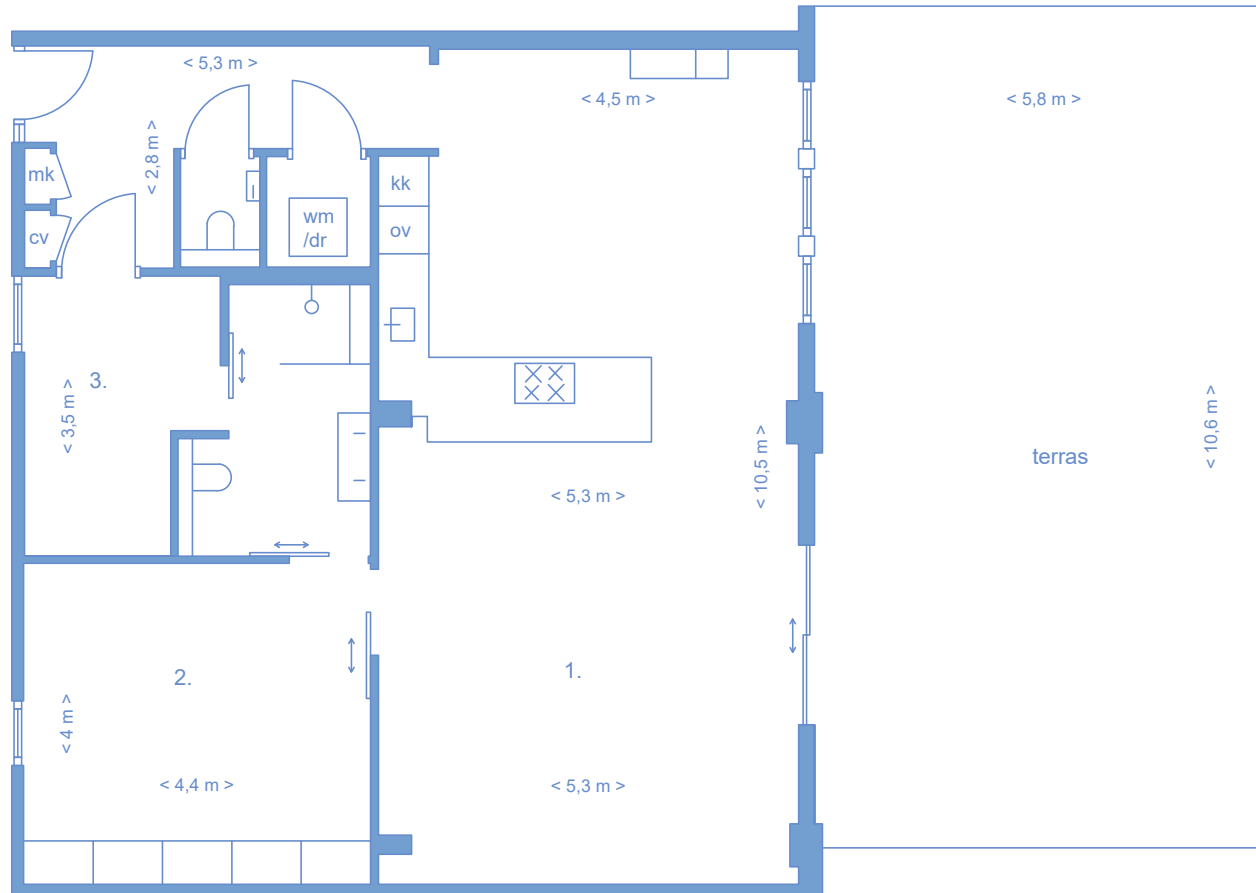
- Bouwjaar: 1879, transformatie 1997
- Woonoppervlakte: ca. 103 m²
- Erfpachtcanon: afgekocht tot en met 17 december 2045
- VvE bijdrage woning: € 248,97 per maand
- VvE bijdrage parkeerplaats: € 20,- per maand
- Verwarming en warm water: CV-combiketel (bouwjaar 2006)
- Het Entrepotgebouw is een Rijksmonument
- Lift aanwezig
- Eigen berging in de onderbouw van ca. 4 m²
- Eigen PARKEERPLAATS apart te koop
- Levering: in overleg



Handelsplein 78

Plattegronden

1e verdieping



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



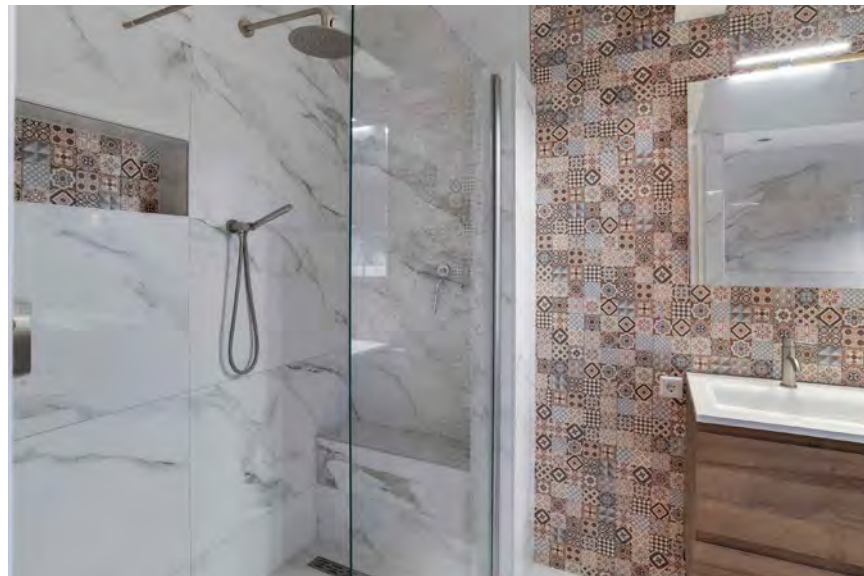
Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



Handelsplein 78



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brancheorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs  Meijer
Makelaardij

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.