

## De Koning makelaars presenteren

Instapklare en duurzame hoekwoning op heerlijk ruim en groen perceel!



Woondromen waarmaken

Aalberse-lanen 18, Woerden

Vraagprijs € 650.000 k.k.

De Koning makelaars



## Instapklare en duurzame hoekwoning op heerlijk ruim en groen perceel!

Aan de Aalberse-lanen 18 staat deze riante fijne hoekwoning. De instapklare woning is volledig geïsoleerd, biedt vier ruime slaapkamers, volop bergruimte en heeft een fijne ligging in een kindvriendelijke buurt.

Al bij aankomst valt de ruime voortuin op, gelegen op het zuidoosten, waar u heerlijk van de zon kunt genieten. Via de voortuin komt u binnen in de hal met garderobe, de meterkast, het moderne toilet met fontein en toegang tot de leefruimte.

De woonkamer voelt licht en sfeervol aan dankzij de grote raampartijen, de pvc-visgraatvloer, ingebouwde spots, strak plafond en de houtkachel die warmte en gezelligheid toevoegt. Aan de achterzijde loopt de woning over in de eethoek, waar openslaande deuren toegang geven tot de verzorgde achtertuin. De open keuken, in een rechte opstelling, is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: een 4-pitsgasfornuis met afzuigkap, oven, magnetron, Quooker en vaatwasser. Een deur vanuit de keuken biedt eveneens toegang tot de tuin. Voor extra comfort is de woning aan de voorzijde voorzien van elektrische screens, aan de achterzijde van een elektrisch uitvalscherm met sfeervolle verlichting en heaters en aan de zijkant van een handmatig te bedienen zonnenscherm. In de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping en de handige provisiekast.

Op de eerste verdieping treft u een ruime overloop met toegang tot drie riante werk- of slaapkamers. Eén van de kamers is uitgerust met een vaste kastenwand en airconditioning, de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over elektrische zonwering. De badkamer is volledig ingericht met een ligbad, inloofdouche, wastafel, toilet, designradiator en vloerverwarming.

De tweede verdieping biedt verrassend veel licht en ruimte dankzij het dakraam aan de voorzijde en de grote dakkapel aan de achterzijde. Hier vindt u een riante vierde slaapkamer met eigen wastafel, dakraam en bergruimte achter de knieschotten. De vierde slaapkamer is dusdanig royaal dat deze te splitsen is in twee kamers. Op de overloop bevinden zich de cv-installatie en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook hier is extra bergruimte aanwezig, zowel achter de knieschotten als op de geïsoleerde vliering in de nok van het huis. Ook vindt u hier een prettige en lichte werkplek, geschikt voor werk of hobby, met uitzicht over de achtertuin.



## Gelegen in het groene en kindvriendelijke Staatsliedenkwartier

De voortuin, gelegen op het zuidoosten, biedt veel privacy. Heerlijk om een boek te lezen en te eten in de ochtendzon! De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Een vijver, elektra-aansluiting en een waterpunt maken de achtertuin praktisch en comfortabel. Het ruime elektrische zonnescherf creëert een fijne zitplek met verlichting en verwarming. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging, mooi afgetimmerd, met lichtkoepel en elektra. De achtertuin beschikt over een achterom en biedt toegang tot de steeg.

Voor wie extra ruimte nodig heeft, is er naast de woning een garagebox optioneel bij te kopen, voorzien van elektra en een elektrische deur (kadastraal aangeduid: Woerden A 3676). De garage is direct te bereiken vanuit de zijtuin.

De woning is gelegen in het groene, rustige en kindvriendelijke Staatsliedenkwartier, aan een autovrij plein met openbare parkeergelegenheid naast de woning. Speeltuinen, basisschool en de kinderopvang liggen vlakbij, net als sportverenigingen, een gezondheidscentrum en winkelcentrum Snel & Polanen. Het station en het gezellige centrum van Woerden, met zijn winkels en gezellige terrassen, zijn binnen enkele minuten met de fiets bereikbaar.

Kortom, een ideale gezinswoning met volop ruimte, een zonnige tuin en een fijne ligging in Woerden!

Belangrijkste feiten op een rij:

- Hoekwoning met vier slaap-/werkkamers, eventueel uit te breiden tot vijf
- Begane grond is gerenoveerd in 2019; keuken is van ca. 2010
- Sfeervolle houtkachel voorzien van volledig vernieuwd stookkanaal
- Ruime voor-, zij- en achtertuin met vrijstaande berging en achterom (2x)
- Optioneel een garagebox (voorzien van elektra) te koop bij de woning met een vraagprijs van € 48.000 k.k.
- De strook grond naast de woning is officieel eigendom van de gemeente, maar is al meer dan 35 jaar onderdeel van de tuin. De totale perceelgrootte in gebruik komt uit op 284 m<sup>2</sup>
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en er zijn 9 zonnepanelen aanwezig
- Momenteel is er een traplift aanwezig van de begane grond naar de eerste verdieping. Deze kan in overleg worden overgenomen.



## Wonen & koken

- De begane grond is gerenoveerd in 2019
- Lichte woonkamer met een pvc-visgraatvloer, ingebouwde lichtspots, strak plafond en een houtkachel
- Open keuken (2010) in een rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Een handige provisiekast





Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken





Woondromen waarmaken





## Slapen & baden

- Eerste verdieping met drie riante werk- of slaapkamers
- Badkamer uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafel, toilet, designradiator en vloerverwarming
- Op de tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer en de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te creëren
- Een vliering voor extra bergruimte



Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken





## Buitenleven

- Ruime voor-, zij- en achtertuin met een vrijstaande berging en achterom (2x)
- Ruim, elektrisch zonnescherm welke een fijne zitplek creëert met verlichting en verwarming
- Een vijver, elektra-aansluiting en een waterpunt in de achtertuin
- Optioneel is een naastgelegen garagebox te koop



Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken



Woondromen waarmaken





## Omgeving

- De woning is gelegen in het groene, rustige en kindvriendelijke Staatsliedenkwartier
- Aan een autovrij plein met openbare parkeergelegenheid naast de woning
- Speeltuinen, de basisschool en kinderopvang in de nabije omgeving
- Het station en het gezellige centrum van Woerden zijn binnen enkele minuten met de fiets bereikbaar



## Kenmerken

Vraagprijs € 650.000 k.k.  
Aanvaarding in overleg

### Bouw

Type object bestaande bouw  
Bouwjaar 1973  
Isolatievormen volledig geïsoleerd  
Energie label A

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 183 m<sup>2</sup>  
Gebruiksoppervlakte wonen 130 m<sup>2</sup>  
Inhoud 453 m<sup>3</sup>  
Oppervlakte externe berging 9 m<sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen 3  
Aantal kamers 5

### Energieverbruik

Warm water c.v.-ketel, boiler keuken (2019)  
Verwarmingssysteem c.v.-ketel  
Type Vaillant Ecotec Plus VHR NL 35-38  
Bouwjaar 2012  
Eigendom eigendom

### Tuin

Type achtertuin, voortuin, zijtuin  
Ligging achtertuin noordwest  
Achterom ja (2x)  
Soort berging vrijstaand steen  
Voorzieningen berging voorzien van elektra

### Parkeergelegenheid

Soort parkeren openbaar parkeren

# Plattegrond situatietekening

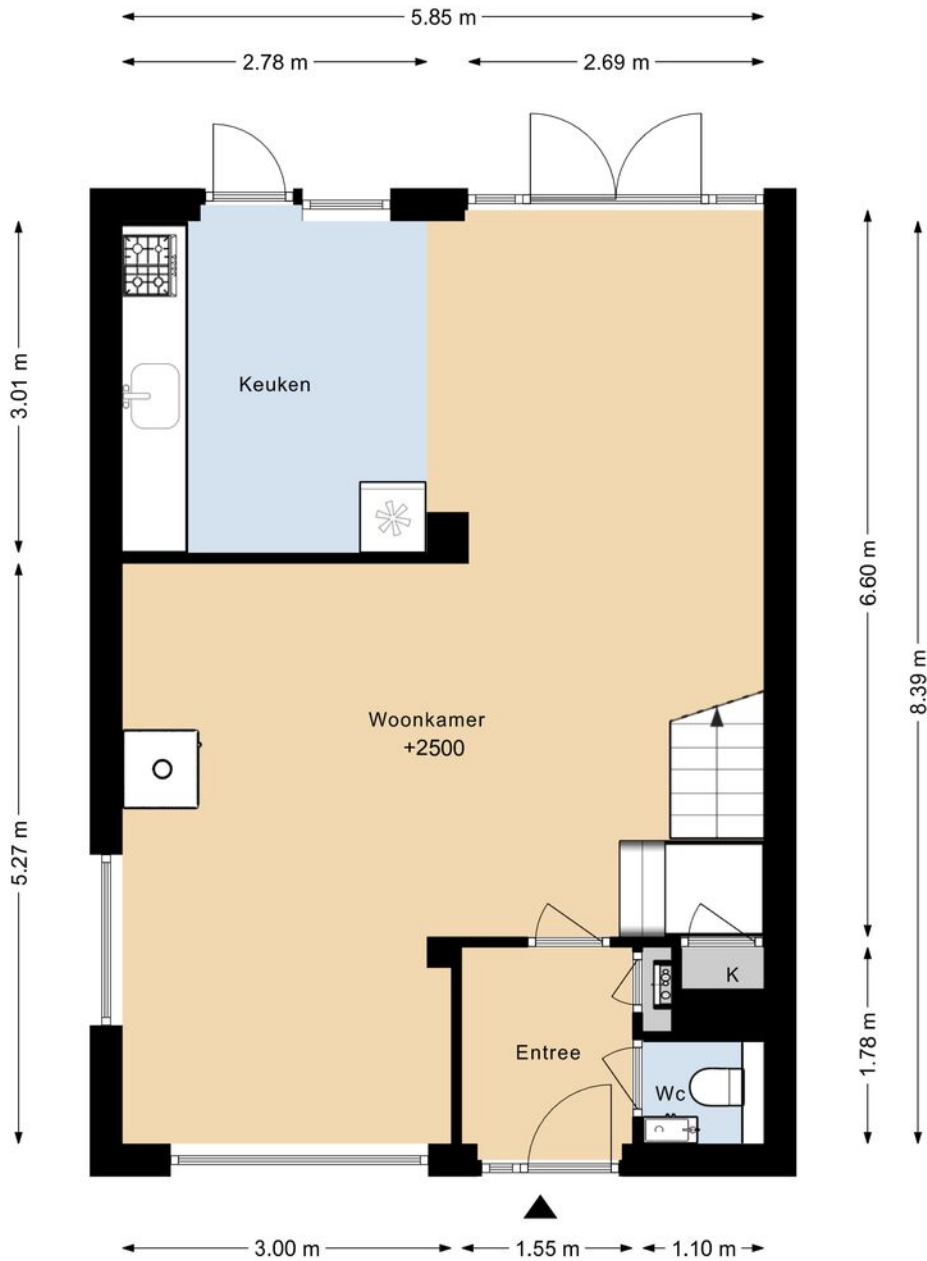
AALBERSE-LANEN 18  
SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN ERNEN TE BEHOEVEN.  
ER ALWIJN GELICHTEN VAN HUISROEP ONTLEEND.  
© WWW.DROOMWONEN.NL

## Plattegrond begane grond

### AALBERSE-LANEN 18 BEGANE GROND



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## Plattegrond eerste verdieping

### AALBERSE-LANEN 18 1E VERDIEPING

← 1.78 m → ← 0.89 m →

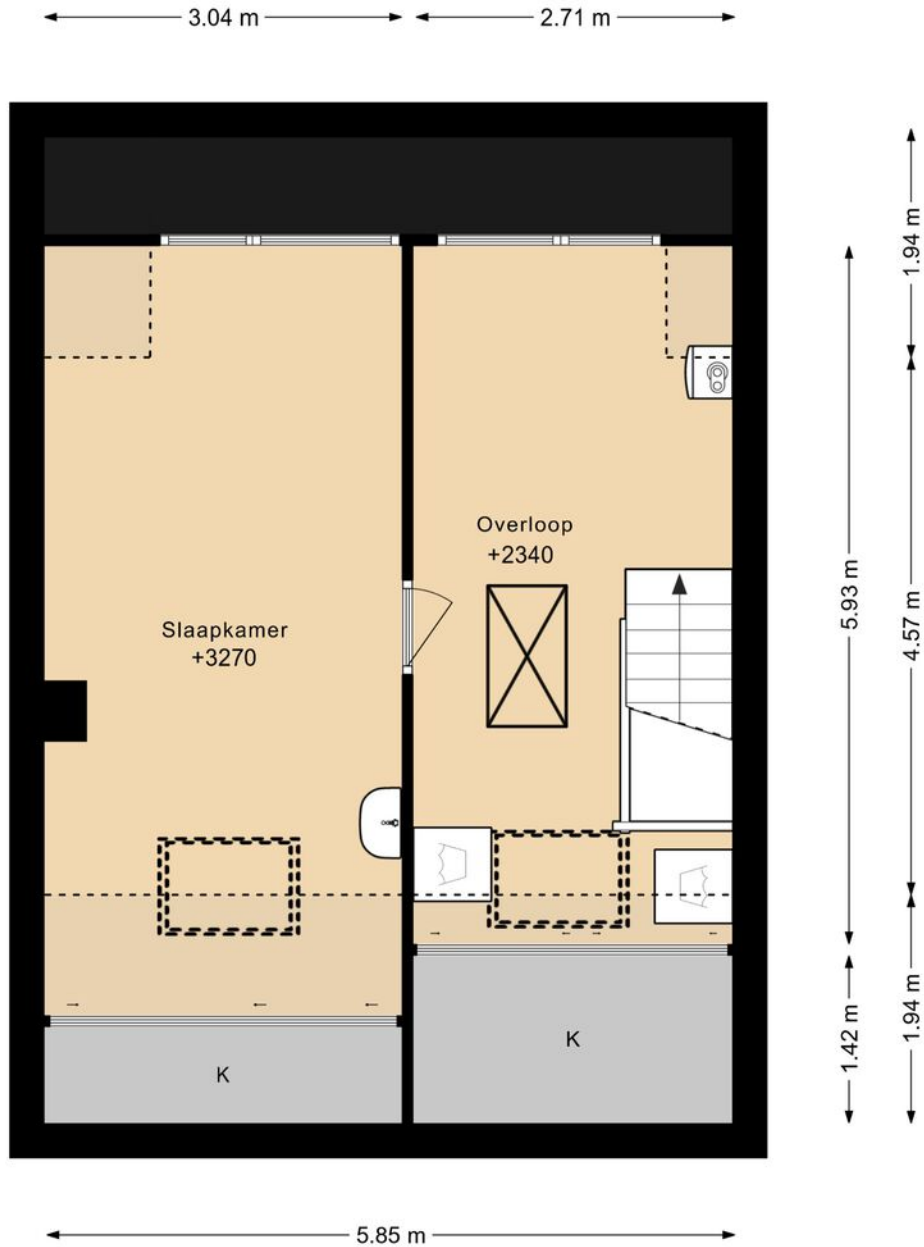


Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

## Plattegrond tweede verdieping

### AALBERSE-LANEN 18 2E VERDIEPING

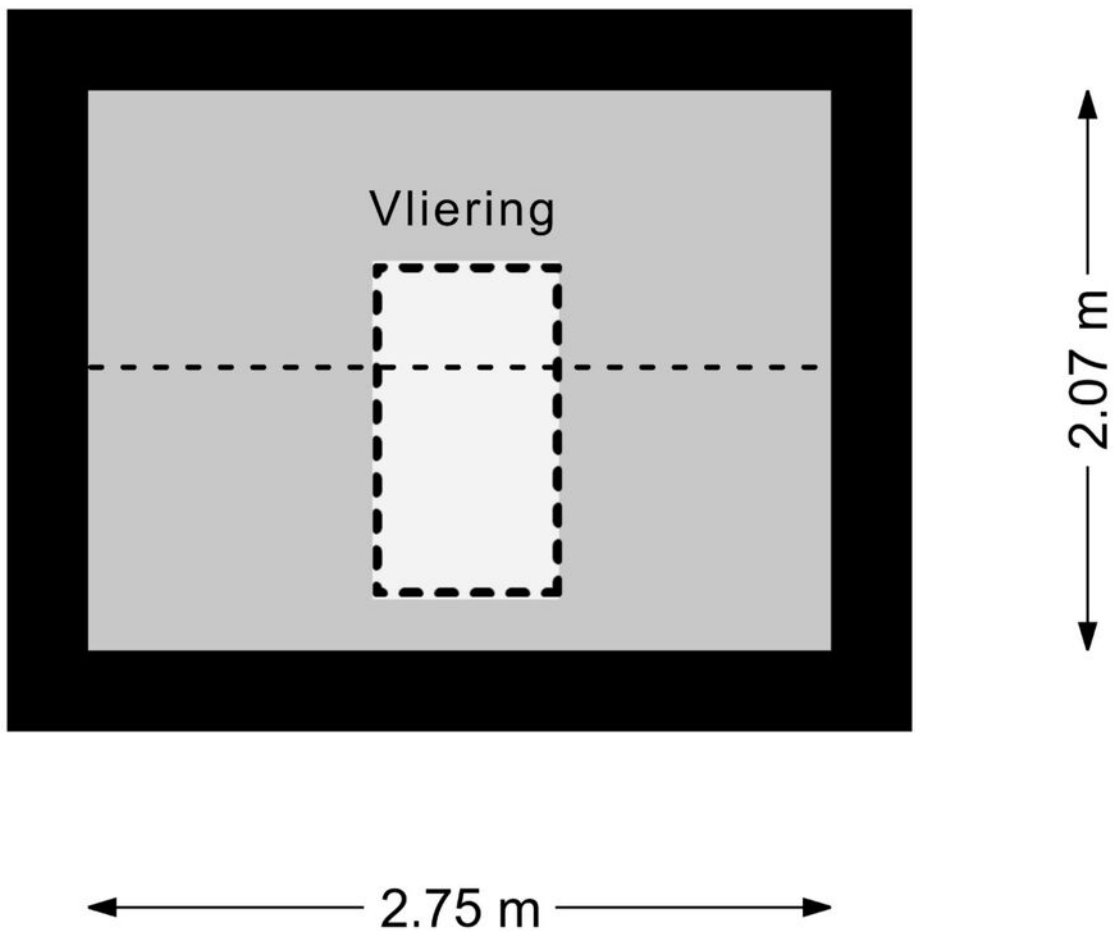


Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

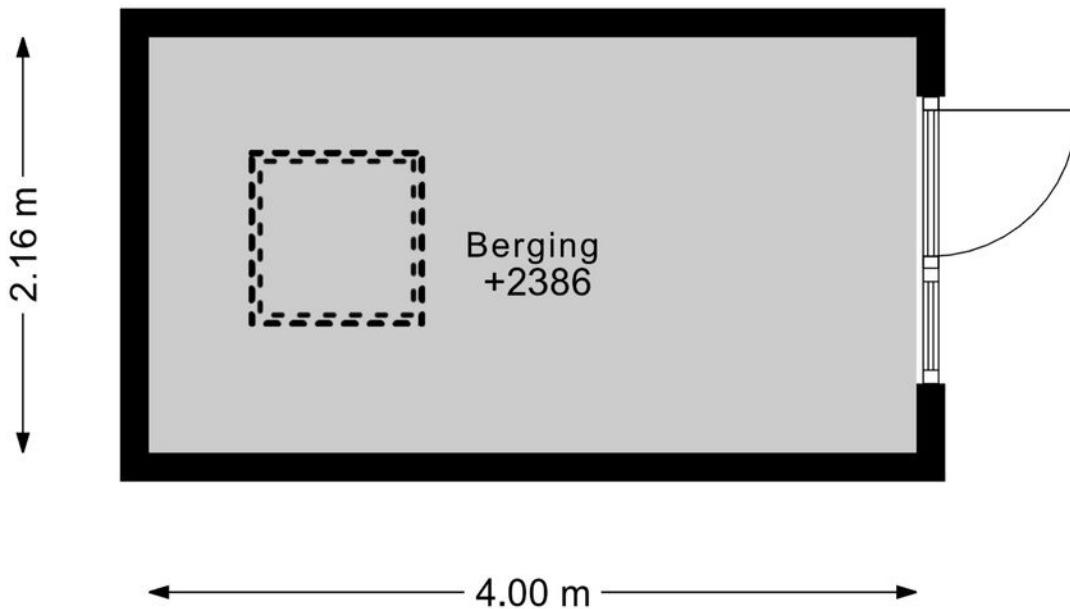
Plattegrond vliering

AALBERSE-LANEN 18  
VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL

# AALBERSE-LANEN 18 BERGING



Woondromen waarmaken

DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.  
© WWW.DROOMHUIS360.NL



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
Houtkachel	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- hanglamp woonkamer; hanglamp slaapkamer en verlichting bij wastafel zolder			X	
- buitenverlichting (tuin voor/achter), bewegingsmelders/verlichting	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- inbouwkasten slaapkamer; planken en kubuskastjes werkkamer achter	X			
- design kapstok met bijpassende spiegel (hal b.g.) en sleutelhouder			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- luxaflex slaapkamer, werkkamer	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat	X			
- vloerkleed (op maat gemaakt) woonkamer			X	
- PVC-vloer	X			
Overig, te weten				
- traplift begane grond naar 1e verdieping			X	
- brandblussers (1x b.g.; 1x overloop 1e verdieping)	X			
- wasmachine met lekbak en droger			X	
- diverse meubilair/inrichting: bureau grote werkkamer, logeerbed zolder, 2 kuipstoeltjes zolder, bureaublad zolder met ladeblok, planken bij bureaublad zolder, plank boven droger	X			
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Lamp toilet		X		
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- wastafel	X			
- planchet	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Op zolder: Duscholux - kastje bij wastafel			X	
- Op zolder: wastafel	X			
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Uitvalschermb achterzijde met verlichting en heaters	X			
inloopmatten b.g.	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- Boiler voor de Quooker	X			
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
plantenbakken achtertuin	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
divers tuingereedschap, oa elektrische grasmaaier			X	
Openhaardhok met hout (voor zover aanwezig)	X			
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- vlaggenmast(houder)	X			
- tuinkachel rvs			X	
- Glazen kunstwerk en metalen autoborden		X		



## Welkom in gemeente Woerden!

### Woerden: een stad met dorpse gezelligheid

Woerden is het bruisend hart van het Groene Hart. Door haar sfeervolle uitstraling en uitstekende bereikbaarheid is het een geliefde plek voor bewoners en bezoekers.

Met haar 52.000 inwoners is het een krachtige en tegelijkertijd persoonlijke gemeente. De stad kent dorpse allures en alle faciliteiten die horen bij een stad. Winkelen doet u in het stadshart, waar het uiteenlopende aanbod van winkels voor ieder wat wils biedt. Met uw nieuwe aankopen op zak, neemt u plaats op een van de zonnige terrassen, of lekker warm binnen in een van de vele horecagelegenheden die Woerden te bieden heeft.

Woerden stamt uit de Romeinse tijd. In het oude stadsdeel van Woerden zijn diverse historische en culturele elementen bewaard gebleven. De watertoren en het oude stadhuis aan de Westdam zijn gebouwd op een ravelijn en ook molen De Windhond staat nog op het oorspronkelijke bastion. Bij de bouw van Hoochwoert in het centrum van Woerden zijn diverse opgravingen gedaan, waaronder enkele romeinse schepen. Een replica van een van deze schepen wordt nu voor rondvaarten gebruikt.

Woerden: de hoofdstad van het Groene Hart! Meer informatie over het Groene Hart kunt u vinden op [www.groenehart.nl](http://www.groenehart.nl).

### Vijf redenen om te wonen in Woerden

- Woerden is uitstekend bereikbaar. Met de auto rijdt u zo de snelweg A12 op. Liever met de trein? Vanuit Woerden zijn er directe treinverbindingen naar Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag en Rotterdam
- Het hele jaar door worden er evenementen georganiseerd: de Woerdense vakantieweek, Graskaasdag en Nachtcultuur, Woerden heeft het!
- Er is een ruime keuze aan basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs, sportclubs en verenigingen.
- Woerden is het bruisend hart van het Groene Hart. Fietsen, wandelen, varen: alles kan in de nabije omgeving.
- Veel historische en culturele elementen in het oude stadscentrum zijn bewaard gebleven, dit maakt Woerden buitengewoon sfeervol.

## Gemeente Woerden!

### Wonen in de omgeving van Woerden

De stad Woerden wordt omringd door een drietal gezellige dorpen; Kamerik, Harmelen en Zegveld.

#### Kamerik

Ten noorden van Woerden ligt het gezellige dorp Kamerik. De prachtige omgeving rond het dorp leent zich perfect voor fiets- en wandeltochten. In Kamerik vindt u twee basisscholen, een bibliotheek, medische voorzieningen, cafés en restaurants en een aantal winkels. Vanaf de A2 en/of A12 heeft u een goede aanrijroute naar Kamerik. Met de auto bent u in een mum van tijd in Amsterdam of Utrecht en met de trein in Woerden of Breukelen doet u gemakkelijk Utrecht, Amsterdam of Schiphol aan.

#### Harmelen

Harmelen ligt aan de Oude Rijn tussen Utrecht en Woerden. Het gebied rondom Harmelen is uitermate geschikt voor fiets- en wandeltochten. De woonwijken in Harmelen zijn ruim opgezet en kennen veel groen. In het dorp zijn een groot aantal voorzieningen gecreëerd zoals basisscholen, het recreatiecentrum H2O met zwembad, diverse sportfaciliteiten, verscheidene winkels, supermarkten en horeca. Verder kent Harmelen een rijk verenigingsleven.

Door de goede ligging tussen Utrecht en Woerden is winkelen, een bezoek aan de bioscoop of genieten van een hapje en drankje op een van de gezellige terrassen snel geregeld. Met de auto op stap? Uitvalsweg A12 is dichtbij.

#### Zegveld

Zegveld is het kleinste dorp van de drie. Zegveld staat bekend om zijn schoonheid in de schilderachtige boerderijstrook langs De Meije. De Meije en de Nieuwkoopse plassen bieden prachtige fiets- en wandelroutes. Het dorp beschikt over voorzieningen als basisscholen, bibliotheek, medische voorzieningen, uitgaansgelegenheden en diverse winkels. Sportfaciliteiten als voetbal, tennis en fitness zijn in het dorp aanwezig.





## Kent u al uw financiële kansen en mogelijkheden?

En? Is dit de woning van uw dromen? We zijn benieuwd! Of uw woondroom haalbaar is, weet u als u een helder overzicht heeft van uw financiële mogelijkheden. Want welke hypotheek past er eigenlijk het beste bij uw situatie?

Wat gebeurt er als u een nieuwe woning koopt, terwijl uw huidige woning nog niet is verkocht? Wat zijn de mogelijkheden als u nog geen vaste aanstelling heeft, of zzp-er bent? Kunnen die verbouwkosten nu wel of niet bij de hypotheek worden opgenomen, en hoe zit het ook al weer met de hypotheekrenteaftrek?

Veel vragen waar Opmaat financieel adviseur René Verlaan het antwoord op heeft. Hij staat voor u klaar om u te helpen uw financiële toekomstperspectief in kaart te brengen. Er is wellicht meer mogelijk dan u in eerste instantie denkt!

Neemt u gerust contact op met René voor een vrijblijvend adviesgesprek, vertrouwd op kantoor bij De Koning makelaars.

Haven 7, 3441 AS Woerden  
T. 0348 - 488 004  
[info@opmaatfinancieeladviseurs.nl](mailto:info@opmaatfinancieeladviseurs.nl)  
[www.opmaatfinancieeladviseurs.nl](http://www.opmaatfinancieeladviseurs.nl)

# Vol vertrouwen naar de toekomst

Opmaat **financieel adviseurs**



## Heeft u interesse in deze woning?

Er komt heel wat kijken bij het kopen van een woning. Een aantal zaken hebben wij alvast voor u op een rij gezet. Heeft u vragen? De Koning makelaars staan voor u klaar. Aarzel niet contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

### Een bod uitbrengen

U kunt mondeling of schriftelijk een bod uitbrengen bij de makelaar. Uw bieding is bindend wanneer deze wordt geaccepteerd door de verkopende partij. Het is ook mogelijk dat uit de bieding een onderhandeling volgt.

### Vaak gestelde vragen:

#### **Ik ben de eerste geïnteresseerde. Is de makelaar verplicht als eerste met mij in onderhandeling te gaan?**

Nee, dat hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de makelaar de verkoopprocedure. De makelaar heeft wel de verplichting u hierover te informeren.

#### **Ik bied de vraagprijs, ben ik dan ook automatisch de koper?**

Nee, nog niet. Het aanbod van een verkoper in een advertentie, internetpublicatie of verkoopbrochure is wettelijk een uitnodiging aan een koper tot het doen van een bieding. Als u een bieding wilt uitbrengen, doet u dat bij de makelaar. Hij zal uw bieding met de verkoper bespreken en daar zo snel mogelijk bij u op terug komen. Tijdens de onderhandelingen kan een andere geïnteresseerde een afwijkend (tegen)bod doen. De verkoper heeft dan de mogelijkheid om zonder opgaaf van redenen de onderhandelingen met u af te breken.

Het is ook mogelijk dat de verkoper alsnog besluit over te gaan tot een inschrijvingsprocedure, bijvoorbeeld als hij meerdere biedingen tegelijk krijgt. Een aanbod gedaan voor een bepaalde termijn is, voor diegene die het aanbod heeft gedaan, onherroepelijk.

### **Hoe zit het met de ontbindende voorwaarden?**

Wanneer u ontbindende voorwaarden wilt opnemen in de koopakte, dan moet u deze tijdens de onderhandelingen doorgeven. De verkoper moet uw voorwaarden wel willen accepteren. Een veel voorkomend voorbehoud is het verkrijgen van financiering.

### **Is bedenkijd en een waarborgsom altijd van toepassing?**

Indien u een woning koopt om zelf te bewonen, heeft u wettelijk drie dagen bedenkijd nadat de koopakte door beide partijen is ondertekend. U kunt dan kosteloos van de koop afzien. De verkoper is aan de afspraken met u gehouden vanaf het moment dat hij de koopakte heeft getekend (schriftelijkheidsvereiste). Tot die tijd is een mondelinge overeenkomst met de verkoper niet bindend. Vaak geldt voor kopers een voorbehoud voor het verkrijgen van financiering. De overdracht van de woning zal vaak nog een paar maanden duren. Om de wederzijdse verplichtingen te waarborgen is het gebruikelijk dat u kort na het verstrijken van het voorbehoud financiering (uiterlijk een week later) een bankgarantie stelt of een waarborgsom stort van 10 procent van de koopprijs op de rekening van de notaris. Voor alle transacties waarin wij bemiddelen en als niet anders is overeengekomen, geldt deze regeling.

### **Waarom zou ik mijn eigen NVM-makelaar meenemen?**

Het is verstandig om uw eigen NVM-makelaar mee te nemen naar de bezichtiging. Hij komt op voor uw belangen, bekijkt samen met u de woning en geeft u een waarde-advies. Daarnaast voert hij voor u op professionele wijze de onderhandelingen, en adviseert hij u over de voorbehouden van de koop. Ook bij de inspectie en overdracht staat de NVM-makelaar u terzijde.



## Meer informatie?

### Wij staan voor u klaar

**Jill Johnson, Bert den Adel, Renske Maas, Eva Vaneman, Noa Flux, Jacques de Koning, André de Koning, Jos Rijnveld en Petra van Dodewaard staan voor u klaar.**

Haven 7, 3441 AS Woerden

**T** 0348 - 488 000

**E** woerden@dekoningwonen.nl

**W** dekoningwonen.nl

**f** dekoningmakelaars

**@** dekoningmakelaarswoerden

Woondromen waarmaken

## De Koning makelaars maken uw woondromen waar

We zijn benieuwd, is dit de woning van uw dromen? U heeft uw ideeën over de manier waarop u wilt wonen en leven, en welk thuis daarbij past. De Koning makelaars noemen dit woondromen. Wij zetten ons in om uw woondromen waar te maken. Vertel ons over uw plannen en ideeën. We luisteren goed naar u en samen brengen we uw woondromen in kaart.

Als we uw motivatie kennen en uw drijfveren begrijpen, kunnen wij u op de juiste manier begeleiden bij de verkoop en/of aankoop van uw huis of appartement wijzen. Welke reden u ook heeft om te verhuizen, we laten u graag zien dat er meer mogelijk is dan u wellicht in eerste instantie denkt.

Wij werken samen met Fides makelaars in Leiden. Naast bestaande bouw zijn wij ook gespecialiseerd in nieuwbouw. Deze informatie is door ons met nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

© De Koning makelaars



**De Koning makelaars**