

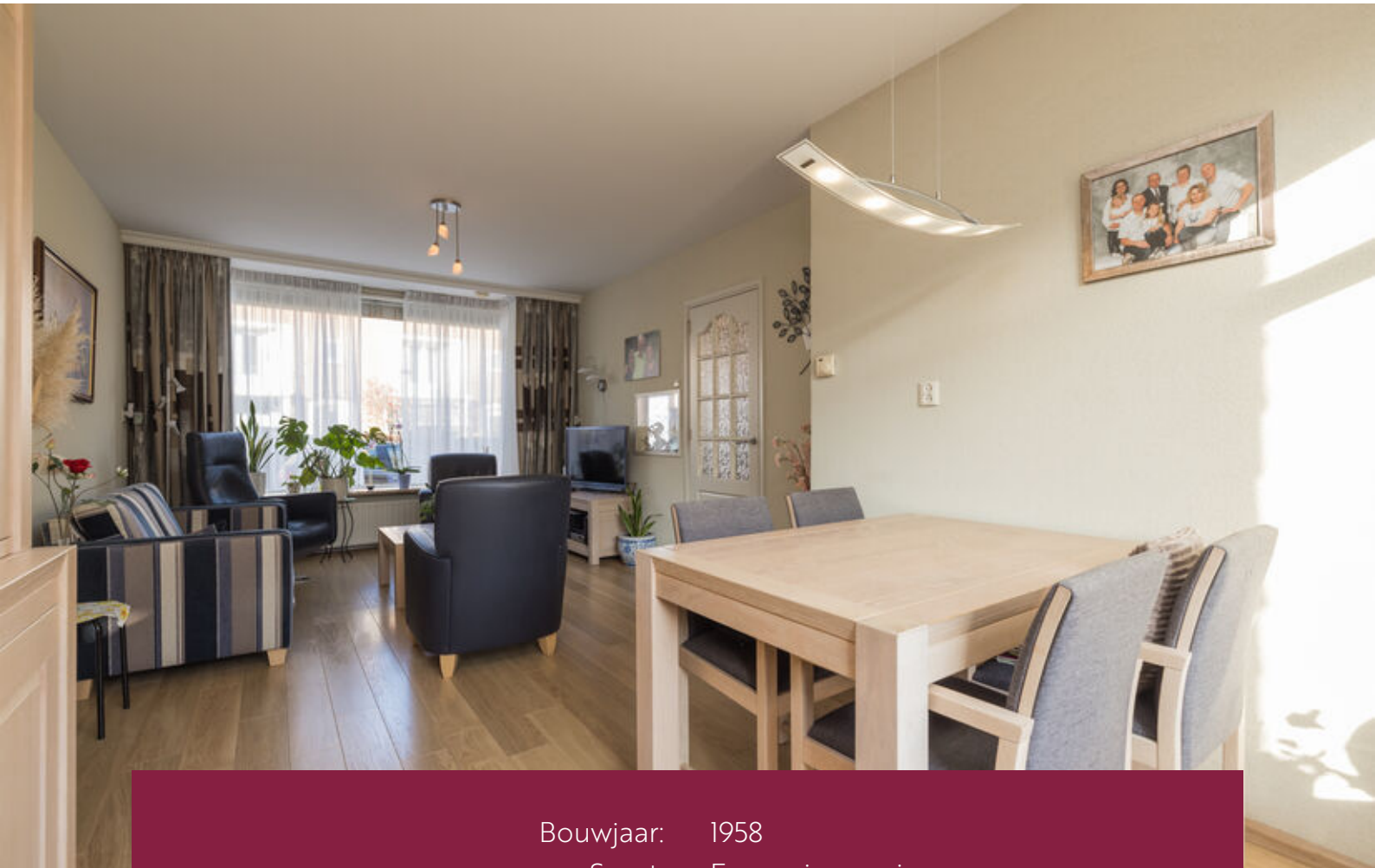


**VAN DER MEER**  
MAKELAARS

Sfeervolle woning  
met diepe tuin

LISSE  
Fresiastraat 5

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	352 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	107 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	139 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte:	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming:	C.v.-ketel
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	D
Vraagprijs:	€ 465.000,- k.k.



# Omschrijving

Welkom bij deze sfeervolle gezinswoning aan de Fresiastraat 5 in Lisse! Deze doorzonwoning met een woonoppervlakte van 107 m<sup>2</sup> ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en biedt een fijne basis voor wie op zoek is naar ruimte, licht en een heerlijke tuin. Dankzij de nette keuken en badkamer én het verzorgde karakter is dit een woning waar je direct prettig woont, met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak verder te moderniseren.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 107 m<sup>2</sup>;
- Diepe achtertuin;
- Nette badkamer en keuken;
- Rustige, kindvriendelijke woonwijk;
- Vrijstaande stenen berging met elektra;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en uitvalswegen.

Interesse in deze fijne woning aan de Fresiastraat 5? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, dit is een kans die je niet wilt missen!



### **Begane grond**

Ruime hal, toilet, kelderkast, keuken en lichte doorzonwoonkamer. De woonkamer vormt een comfortabele leefruimte en heeft een prettige natuurlijke lichtinval. De diepe achtertuin, ruim en verzorgd, is een van de grote pluspunten van deze woning. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar. Ook vind je hier een vrijstaande stenen berging met elektra; ideaal voor fietsen, opslag of gereedschap.







## 1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, de badkamer een apart toilet en een apart washok. De kamers zijn praktisch ingedeeld, ideaal voor gezinnen of thuiswerkers. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van de gewenste gemakken.



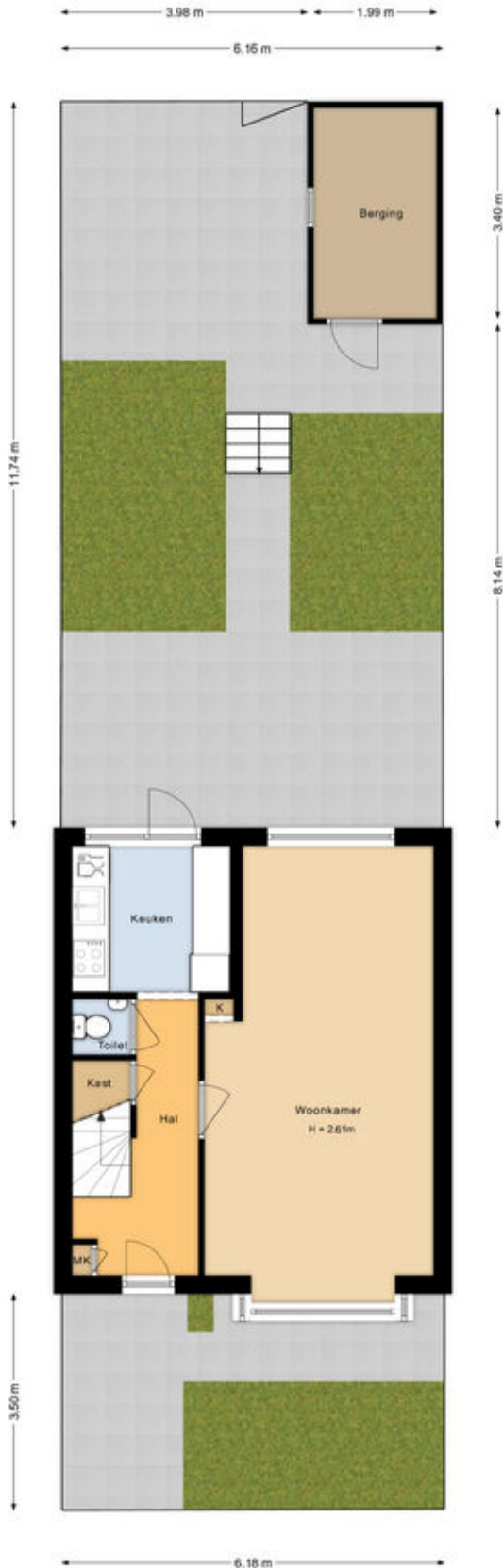


## 2e verdieping

De tweede verdieping biedt een ruime zolderverdieping, met ook nog eens twee slaapkamers met aan beide zijde een dakkapel bereikbaar via een vaste trap. Deze verdieping leent zich uitstekend als extra slaapkamers, hobbyruimte of extra werkplek. Ook zitten er nog vaste kasten in waardoor er nog extra opbergruimte beschikbaar is.



# Plattegronden



Situatie  
Fresiastraat 5  
Lisse

# Plattegronden



Begane grond  
Fresiastraat 5  
Lisse

# Plattegronden



Eerste verdieping  
Fresiastraat 5  
Lisse

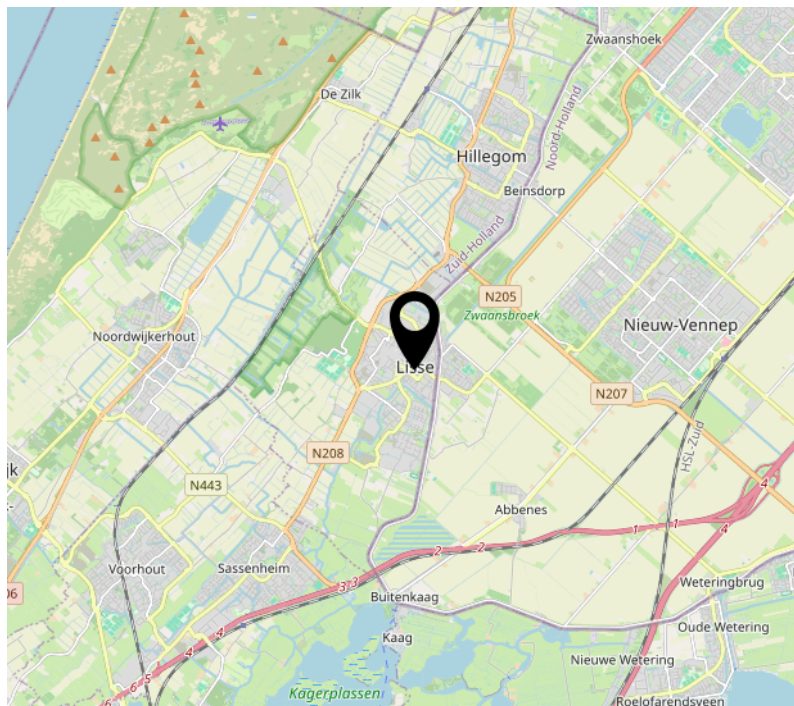
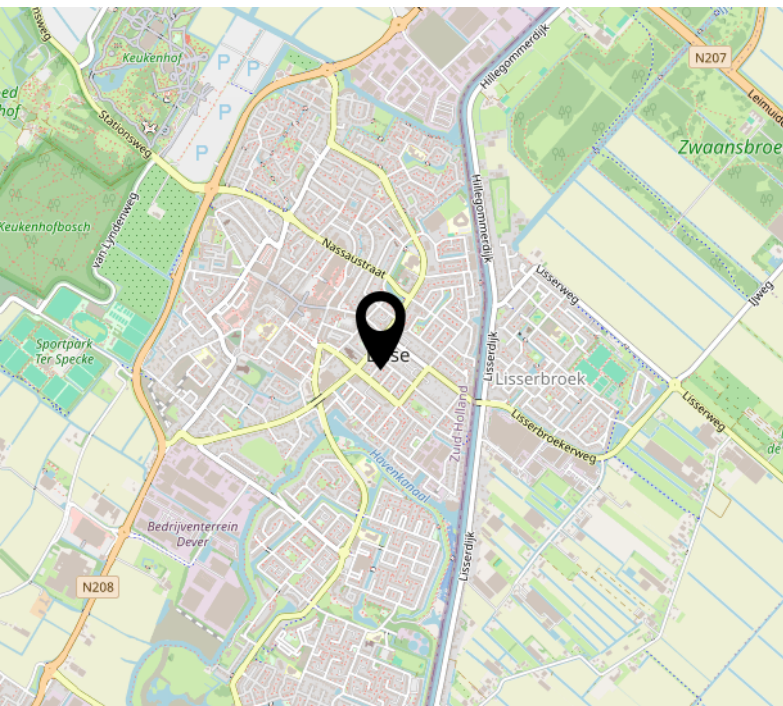
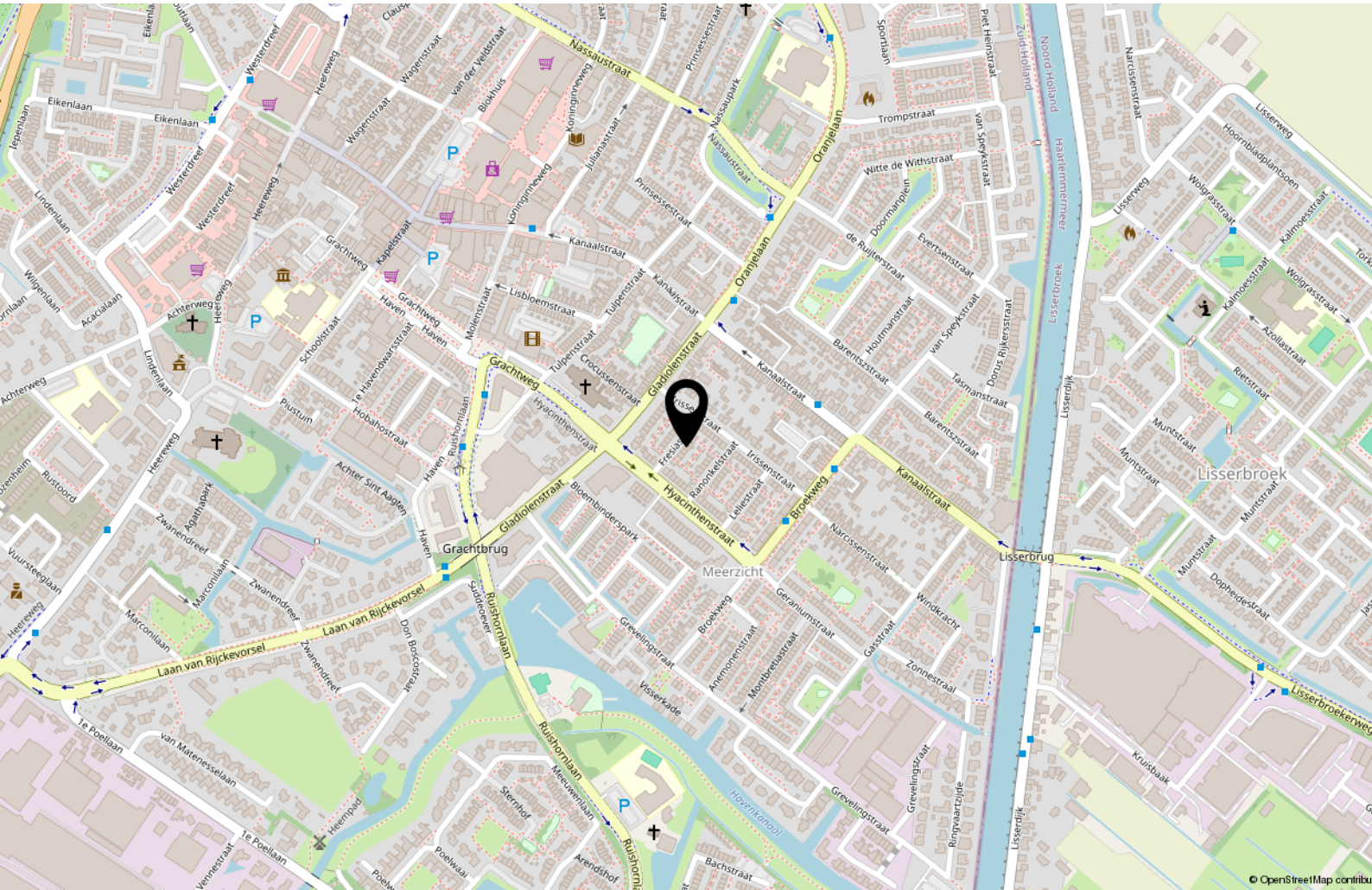
# Plattegronden



Tweede verdieping  
Fresastraat 5  
Lisse



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- hang/legkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- radiatorfolie	X		
- parketvloer	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
lantaarntjes in tuin 2x	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			

# Lijst van zaken

	<b>Blijft achter</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Ter overname</b>
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# Meer aandacht, meer tijd, beter resultaat

## MAAK KENNIS MET ONS TEAM



**Bram Marbus**  
Register Makelaar en Taxateur



**Charlotte Scholte**  
Vastgoedmedewerker



**Diana Broer**  
Vastgoedmedewerker



**Eline ten Wolde**  
Vastgoedmedewerker



**Eric van de Heisteeg**  
Register Makelaar en Taxateur



**Evelyne Zijderduijn**  
Vastgoedmedewerker



**Felco van Mierlo**  
Vastgoedmedewerker



**Geert-Jan Moerman**  
Register Makelaar en Taxateur



**Kees Schaart**  
Register Makelaar en Taxateur



**Linda van der Meer**  
Register Makelaar en Taxateur



**Marc van Beek**  
Register Makelaar en Taxateur



**Miranda Compeer**  
Financieel en administratief  
medewerker



**VAN DER MEER**  
MAKELAARS

# Wat is jouw budget voor een woning?

Wil je weten wat je maximaal kan lenen voor een hypotheek? De Hypotheekshop Noordwijk geeft je onafhankelijk financieel advies waarbij jij centraal staat.

## Het voordeel van ons onafhankelijk hypotheekadvies

- 1 Duidelijke uitleg**

Een hypotheek lijkt soms ingewikkeld. Onze hypotheekadviseurs leggen alles duidelijk uit. Zo weet je precies wat alles betekent. Het eerste adviesgesprek is altijd vrijblijvend en gratis.
- 2 40+ geldverstrekkers**

De Hypotheekshop is helemaal onafhankelijk en vergelijkt 40+ geldverstrekkers voor je. Zo vinden we altijd de hypotheek die het best bij je past.
- 3 Ervaring en deskundigheid**

Bij De Hypotheekshop Noordwijk zetten we ons al jarenlang elke dag in voor onze klanten. Onze klanten waarderen onze deskundigheid en onze persoonlijke aanpak.

9,9

advieskeuze.nl  
570 beoordelingen

## Wat zijn jouw financiële mogelijkheden?

De Hypotheekshop Noordwijk staat voor je klaar. Samen brengen we jouw financiële mogelijkheden in kaart en bekijken we welke hypotheek bij jou past.

**Maak gratis en vrijblijvend een afspraak. Tot snel!**



De Hypotheekshop Noordwijk  
Nieuwe Zeeweg 64, 2202 HB  
T. 071 364 99 57  
noordwijk670@hypotheekshop.nl





# VAN DER MEER

## MAKELAARS



Van der Meer Makelaars  
Grachtweg 75  
2161 HM, LISSE  
Tel: 0252 430 900  
E-mail: [lisse@vandermeermakelaars.nl](mailto:lisse@vandermeermakelaars.nl)  
[www.vandermeermakelaars.nl](http://www.vandermeermakelaars.nl)

