



Ruim appartement met royaal en zonnig balkon en eigen parking!

Johannes XXIII-singel 125

HEERLEN

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Op geliefde locatie in Heerlen-Zuid gelegen ruim appartement met o.a. royaal en zonnig balkon, eigen parkeerplaats, ruime living en 2 slaapkamers. Door de grote raampartijen geniet dit appartement van veel lichtinval en een vrij uitzicht. Ideale ligging, op korte afstand van het centrum met diverse voorzieningen, winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bouwjaar: ca. 1997

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 103 m²

Overig inpandig: 1 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Inhoud circa: 321m³

Aanvaarding: In overleg

Energielabel: A

INDELING:

Souterrain:

Eigen parkeerplaats (op afgesloten terrein).

Ruime berging.

Parterre:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, liftpartij en intercominstallatie.

2e Verdieping:

Hal: Naast de voordeur is de meterkast gelegen.

De entree/hal van het appartement is voorzien van een tegelvloer, garderobe en een ruim toilet, voorzien van wastafel met ombouw.

In de c.v. kast hangt de c.v. ketel (huur Volta, bwjr. 2012) en bevindt zich het WTW toestel.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche en badmeubel met dubbele wastafel.

Er zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig, beiden voorzien van een parketvloer.

De royale living is ca. 44 m² groot, en voorzien van dezelfde tegelvloer als de hal. Hier is veel lichtinval door de diverse raampartijen.

Een dubbele terrasdeur biedt toegang tot het ruime balkon, welke zeer zonnig gelegen is op het zuidwesten. Vanaf dit balkon heeft men een mooi uitzicht over de omgeving.

Op het balkon bevindt zich een muurkast.

De halfopen keuken is voorzien van een keukeninstallatie met een natuurstenen blad, en voorzien van de navolgende apparatuur: koelkast, diepvries, combi-oven, afzuigkap en kookplaat.

Wetenswaardigheden:

Mooi, verzorgd complex in de wijk "Heesberg".

De huidige V.v.E. bijdrage is € 239,-- p.m.

Het appartement is voorzien van spouwmuur-, dakisolatie en dubbele beglazing.





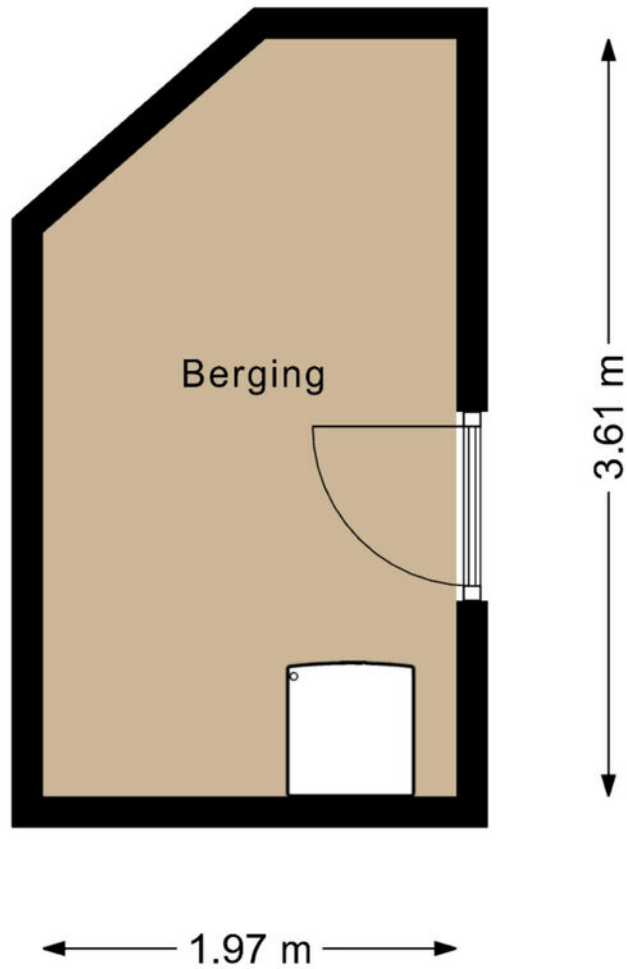




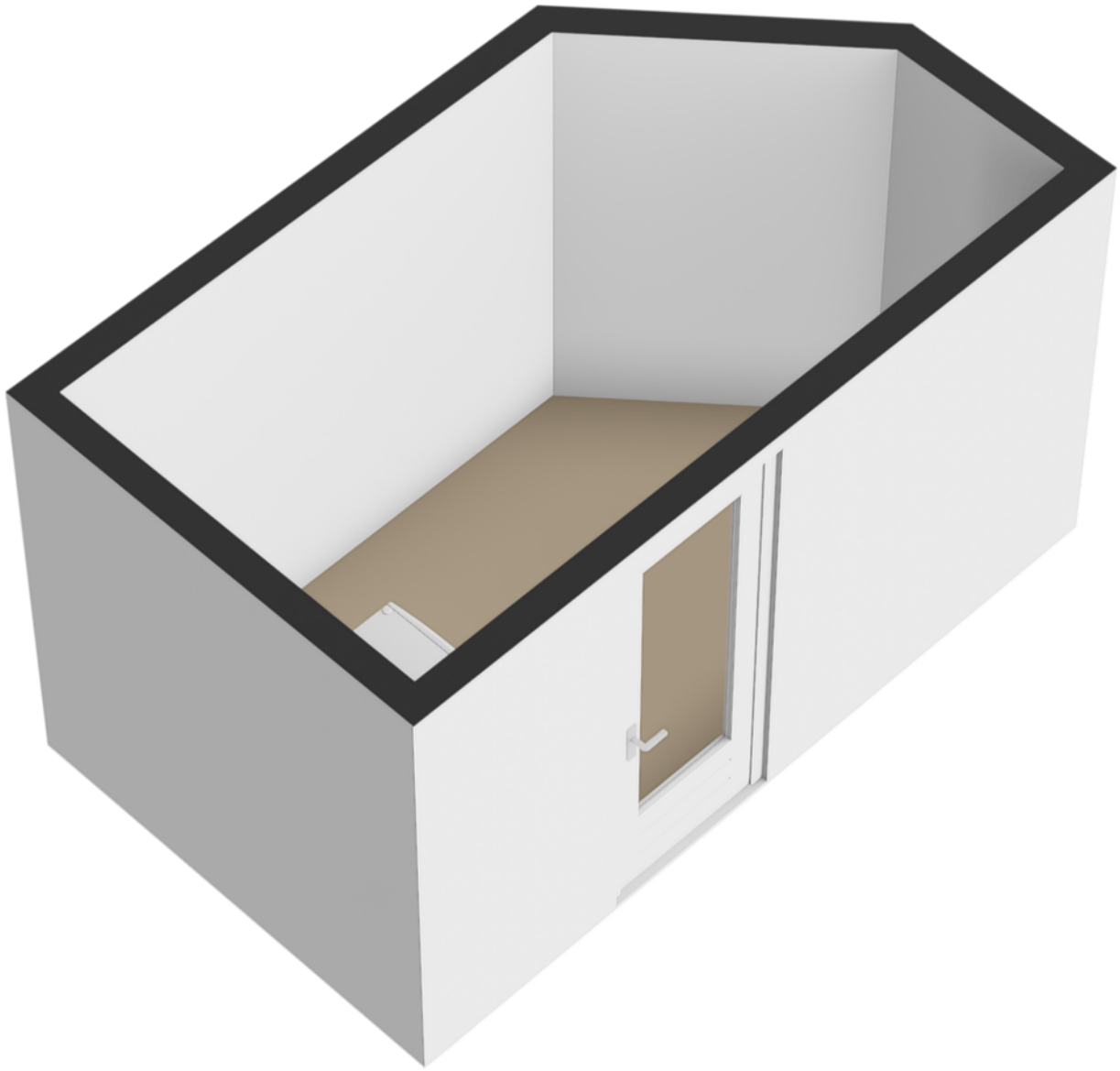


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
[@realstatemedia](#)



Overige informatie!

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

