

ONTDEK

Waalstraat 225 in Enschede



Gelegen aan
de rand van de
wijk Deppenbroek!

Prachtig appartement met
fenomenaal uitzicht!

Vraagprijs
€ 265.000,- k.k.



Entree

INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Woonkamer
- 07** Keuken
- 08** Slaapkamers
- 09** Badkamer
- 10** Balkon
- 12** Plattegronden
- 15** Kadastrale kaart
- 16** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 265.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

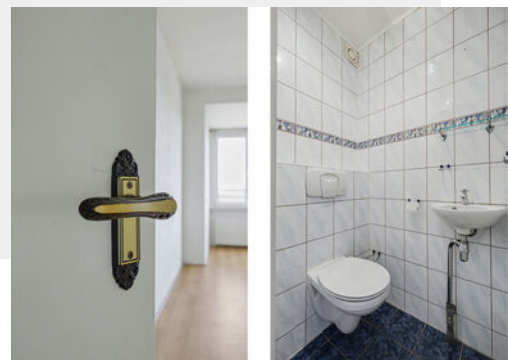
94 m²

BOUWJAAR

1964

INHOUD

299 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
KAMERS	4
ENERGIELABEL	C
ISOLATIE	Dubbel glas
VERWARMING	Blokverwarming
WARM WATER	Geiser
BERGING	Inpandige berging
PARKEREN	Openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Servicekosten zijn maandelijks € 257,- per maand (exclusief stookkosten);
- Voorzien van kunststof kozijnen;
- Vrij uitzicht richting Vaneker en Lonneker;
- Op loopafstand van winkelcentrum Deppenbroek;
- Ruime parkeergelegenheid rondom het complex.



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Jorn van Veen

NVM Makelaar

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 39 54 22 09

jornvanveen@thomapost.nl

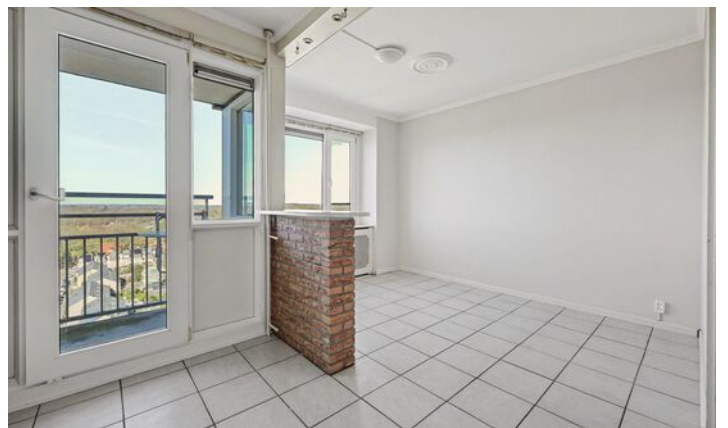


KIJK EENS ROND IN HET APPARTEMENT

Binnen word je verwelkomd in een ruime hal met handige provisiekast. Via de dichte keuken die groter is dan normaal stap je direct het balkon op – de ideale plek voor je ochtendkoffie. De keuken is een L-opstelling en door de slaapkamer die erbij betrokken is heb je voldoende ruimte voor een eettafel. De woonkamer is ruim, licht en gezellig en is voorzien van een groot balkon.

Woonkamer





Slaapkamers

De gang leidt naar naar twee fijne slaapkamers. De masterbedroom is goed van formaat en er is voldoende ruimte over voor een kleidingkast. Elke kamer heeft een heerlijke lichtinval, wat het appartement nog ruimtelijker maakt.



*Twee
Slaapkamers*





Naast een keurig toilet biedt het appartement ook een nette badkamer die modern en strak is uitgevoerd.





Balkon

Het appartement heeft niet één, maar twee balkons: eentje gericht op het oosten met uitzicht over Enschede Noord en Lonneker en een tweede balkon met een fraai uitzicht richting het Vaneker. Beide balkons zijn heerlijk om op te vertoeven, Het complex ligt in een goed onderhouden, groene omgeving met volop ruimte om te wandelen of je hond uit te laten. Een fijne plek om echt even tot rust te komen.

OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes

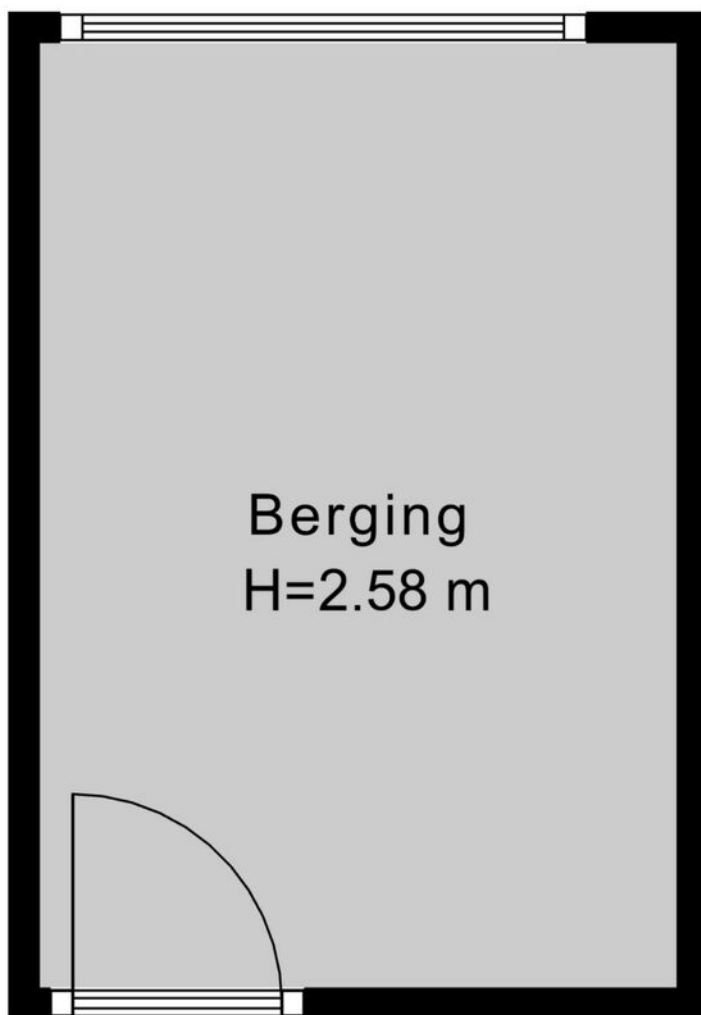


PLATTEGROND



Appartement

PLATTEGROND



2.98 m

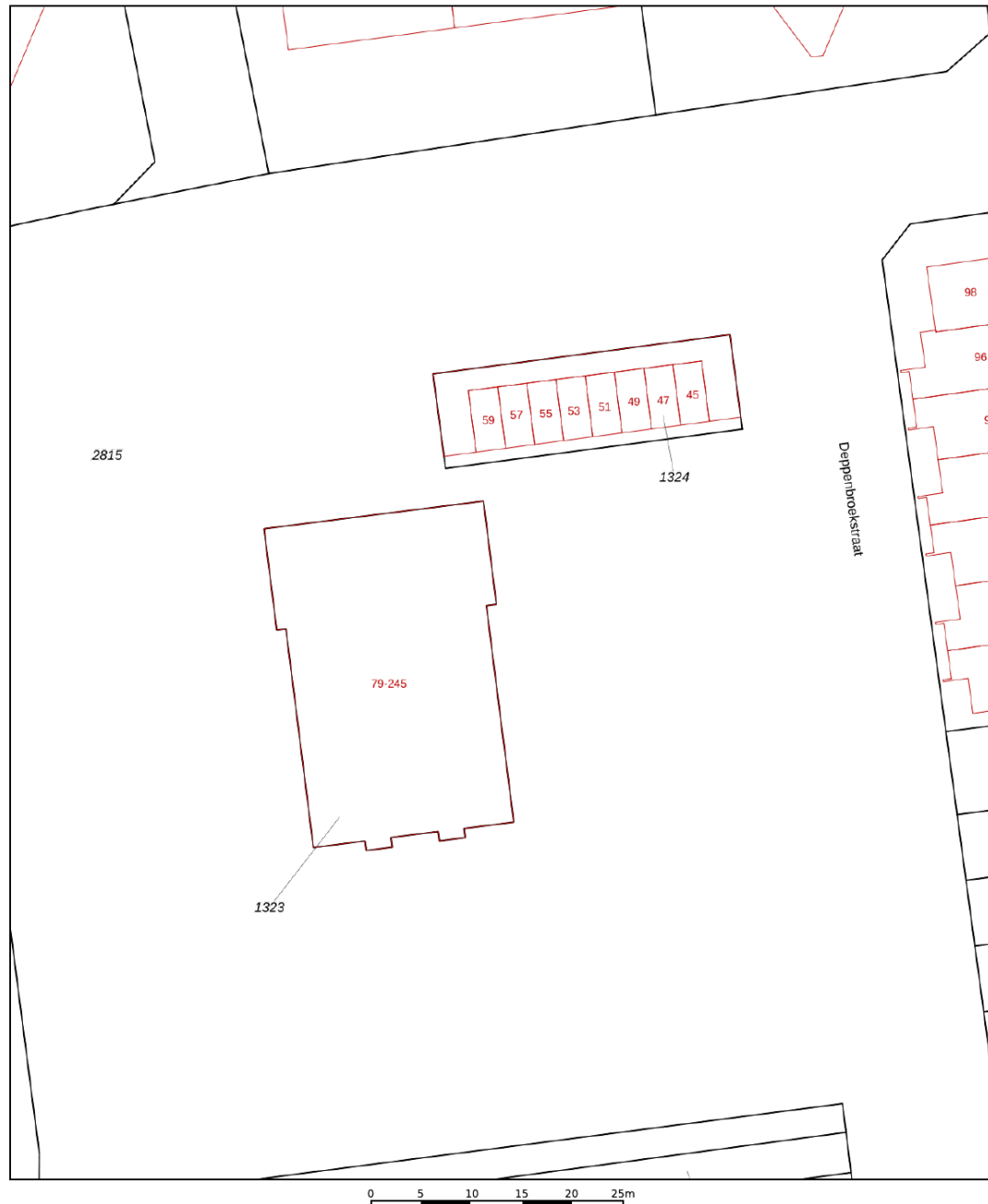
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Lonneker
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	R
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1324
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast ouderslaapkamer	●		
- Kasten in berging	●		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	●		
- magnetron	●		
- oven	●		
- koelkast	●		
- vaatwasser	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

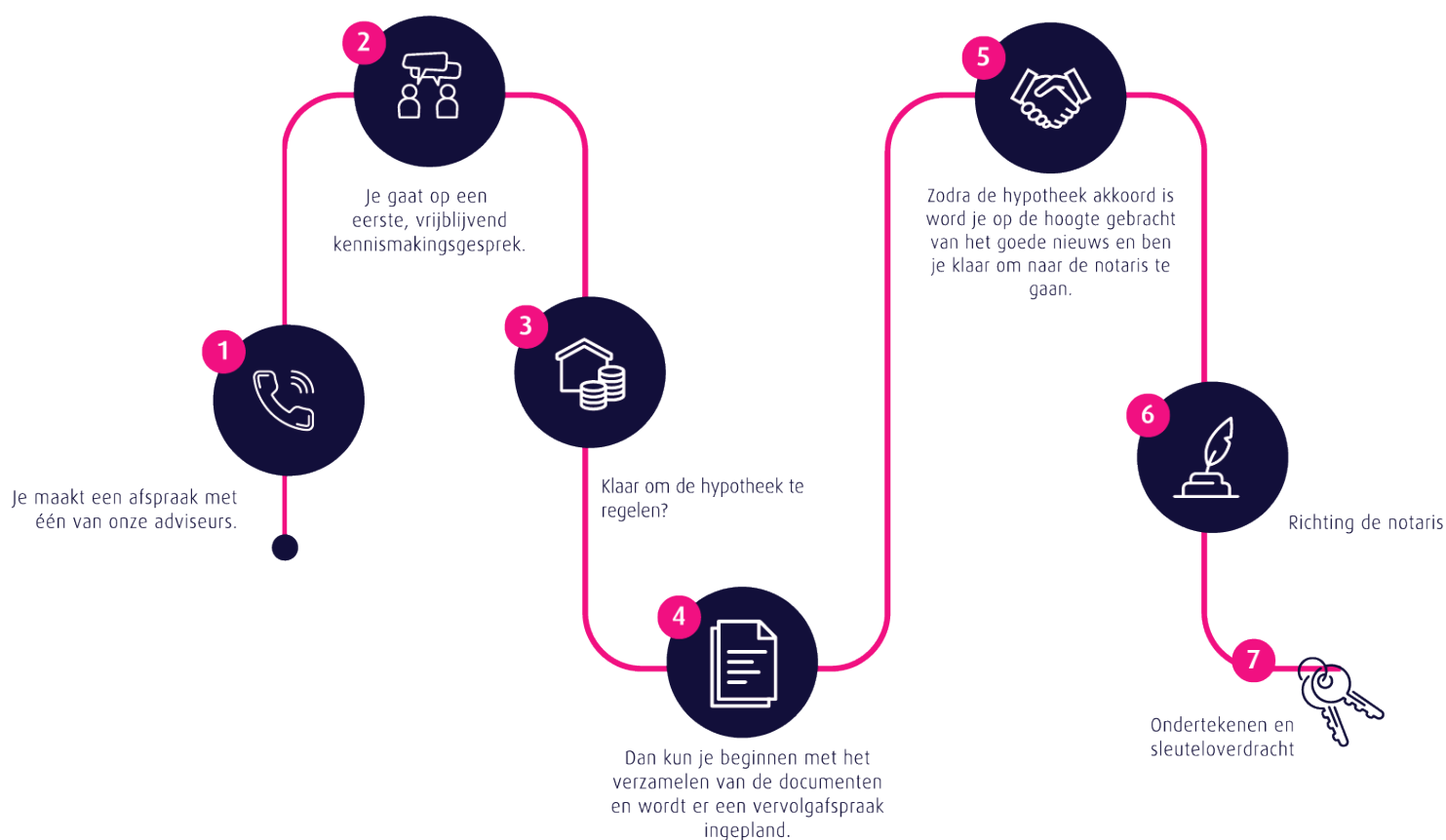
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0534 34 00 38
 enschede@thomapost.nl

 ThomaPostMakelaars/
 @Thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
thomapost.nl