

# home

***Oosterwerf 2, Zaandam***

***Energie  
label A***

**Wonen waar rust,  
licht en aandacht  
samenkomen**

- Twee slaapkamers
- Beschutte tuin
- Externe berging aanwezig



# colofon.

2026 - 18de jaargang

## Redactie:

Richard Herlé , Daniëlle van Well

## Fotografie:

Nathalie de Vroom

HR Home volg je ook via:



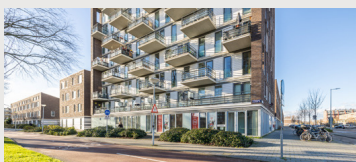
Niets uit deze uitgave mag worden veeveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door printouts, kopieën, of op welke andere manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van HR Home.



### Purmerend

Sydneystraat 4  
1448 NC Purmerend  
☎ 0299 - 200 808

Hypotheken  
☎ 0299 -254 204



### Amsterdam

Koopvaardersplantsoen 2  
1034 KE Amsterdam  
☎ 020 - 22 99 474



### Zaandam

Ankersmidplein 2  
1506 CK Zaandam  
☎ 075 - 207 92 05

[hrhome.nl](http://hrhome.nl)



## Aandacht maakt het verschil



# In dit nummer



## Highlights

Type huis	Appartement
Woonoppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	2010
Type grond	Volle eigendom
Energie <span>­</span> label	A









Moderne keuken.





# Wonen waar rust, **licht en aandacht samenkomen,**

precies zoals je het graag ziet.

Welkom in dit fraaie en stijlvolle 3 kamer hoekappartement op de begane grond, gelegen in de geliefde Bomenbuurt in Zaandam. Hier woon je heerlijk licht, met een beschutte tuin als verlengstuk van je woonkamer, vloerverwarming door het hele huis en een moderne keuken uit 2019 waar koken vanzelf een fijn moment wordt. Alles klopt hier, van sfeer tot comfort.

De Bomenbuurt staat bekend om haar rustige, groene karakter en tegelijkertijd verrassend centrale ligging. Je loopt zo naar winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl je ook binnen enkele minuten in het centrum van Zaandam staat. Het NS-station bereik je in ongeveer 10 minuten fietsen, met snelle verbindingen naar Amsterdam Centraal en Schiphol. Ook met de bus ben je zo in Amsterdam Sloterdijk en met de auto rijd je binnen enkele minuten de A8 op richting de ring A10. Even de stad in of juist genieten van de rust om je heen, hier hoef je niet te kiezen.



*“koken met plezier”*









***Sfeervol!***



advertorial.

# Hulp bij aankoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het kopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.



met begeleiding op maat van je eigen HR woonteam

advertorial.

# Hulp bij verkoop?

*Aandacht maakt het verschil bij het verkopen van je huis.*



Meer informatie?  
Scan de QR-code.







advertorial.

de perfecte  
partner  
in deze  
spannende  
tijd

# Hypotheek advies?

Begrijpelijk en afgestemd  
op jouw woonwensen  
nu en in de toekomst!



Meer informatie?  
Scan de QR-code.

Aandacht maakt het  
verschil bij het vinden  
van de juiste hypotheek

advertorial.

Deze en nog veel meer

# smaakvolle woonaccessoires

shop je in de webshop van HR home

Leeff theelichthouder  
Tim L  
€8,50

Leeff  
theelichthouder Tim S  
€6,50



Bekijk hier  
webshop

Leeff Tray Tommy  
€14,95



**verkoper vertelt.**

# *Toen we voor het eerst*

## naar deze buurt kwamen

waren we gewoon een jong stel met een droom: ooit een plek zoals deze ons eigen thuis te mogen noemen. We huurden in de buurt, maar zelfs toen had deze omgeving iets wat ons hart volledig veroverde. De rustige charme, de warmte van de buurt en de schoonheid van de rivier gaven ons het gevoel dat we er al thuishoorden.

Dus toen de kans zich voordeed om dit huis te kopen, twijfelden we geen moment. Het voelde alsof een droom werkelijkheid werd.

Het leven hier is niets minder dan bijzonder geweest. De rivier in de buurt maakte deel uit van onze dagelijkse momenten: ochtendwandelingen in de frisse lucht, spontane rondjes hardlopen langs het water en avonden waarop we even naar buiten gingen om van de zonsondergang te genieten. Soms was het zo simpel als ergens in de buurt lunchen of dineren, maar het voelde altijd als een klein uitje, gewoon voor onze deur.

---



In de loop der jaren is dit huis met ons meegegroeid. Het werd meer dan alleen muren en kamers het werd de plek waar ons leven zich ontfouwde. Het meest dierbare hoofdstuk begon toen we hier onze eerste zoon mochten verwelkomen. Dit huis zit vol met die onvervangbare herinneringen: eerste glimlachjes, eerste stapjes, gelach dat door de kamers weerklonk en stille momenten die alles betekenden.

Het is niet zomaar een huis geweest het was onze veilige haven, een plek van liefde, groei en ontelbaar veel mooie herinneringen.

We hopen dat de volgende bewoners dezelfde warmte zullen voelen als wij, en hier hun eigen verhaal zullen creëren, net zoals wij dat hebben gedaan.





# plattegrond appartement.



Oosterwerf 2, 1505 KC, Zaandam  
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ontdek.

# Ontdek Zaandam

Hoe is de omgeving?

**Richard vertelt:**

Als makelaar zie ik hoe belangrijk een fijne woonomgeving is voor werkplezier én welzijn. Daarom vinden we het belangrijk dat jij je ook buiten werktijd thuis voelt. Of je nu houdt van een goede cappuccino, een wandeling in het groen of levendigheid om je heen Zaandam heeft het allemaal!



## Stadse gezelligheid met een dorps gevoel

Zaandam Centrum is levendig en sfeervol, maar voelt toch dorps en vertrouwd. De Zaan stroomt dwars door het hart van de stad, met gezellige terrassen en cafés aan het water. Ik wandel graag over de Gedempte Gracht – vol winkels, boetiekjes en koffietentjes. Mijn favoriete plekje? Een cappuccino op het stadhuisplein met uitzicht op het iconische Inntel Hotel.



## Ontspanning aan het water

Wat ik fijn vind aan Zaandam is de combinatie van stad en natuur. Aan de Dam vind je restaurants, het Zaantheater en een bioscoop, terwijl je in een paar minuten bij de Zaanse Schans bent. Daar fiets ik graag langs de molens of haal een ijsje aan het water. Ook 's avonds is er altijd wel iets te doen, van een entente tot een filmavond.

## Wonen, winkelen en bereikbaarheid

In het centrum heb je alles binnen handbereik: supermarkten, speciaalzaken en leuke cafés. Op donderdag is er markt, en voor een dagje winkelen hoef je de stad niet uit. Het station ligt midden in het centrum – binnen een kwartier sta je in Amsterdam. Toch voelt het hier rustig en groen, met het water altijd dichtbij. Voor mij de ideale mix van levendigheid en ontspanning.



**woonteam.**

# *Bij HR Home sta je er nooit alleen voor.*

Je huis verkopen of een huis kopen is spannend, maar je hoeft het niet in je eentje te doen. Bij HR Home krijg je jouw eigen woonteam. Geen losse contactpersonen, geen onduidelijke processen - maar een team dat elkaar goed kent, goed samenwerkt en jou centraal stelt. Zo houden we de lijnen kort, schakelen we snel en zorgen we samen voor het beste resultaat.



Richard  
**Jouw makelaar**



 Gioya  
**Makelaar**



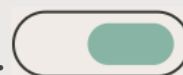
Brenda  
**Klantsupport  
wonen**



Susanne  
**Marketing**



Menno  
**Makelaar**



 Nathalie  
**Styling & fotografie**

advertorial.

# Ontdek prachtige *woonaccessoires*

in de webshop van HR home

*Stijl zit  
'm in de  
details*



Van handzeep tot nog veel meer stijlvolle woon- en lifestyleproducten – Bij HR home vind je onder andere de collectie van Leeff. Laat je inspireren, shop jouw favorieten en geef je huis dat beetje extra.

Bekijk het aanbod op  
[www.hrhome.nl/woonwinkel](http://www.hrhome.nl/woonwinkel)

