



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

20

RUIMZICHTLAAN

DOETINCHEM



KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
2011

WOONOPPERVLAKTE:
84 m²

INHOUD:
279 m³

PERCELOPPERVLAKE:
0 m²



OMSCHRIJVING

Let op! Lees deze aanbiedingstekst zorgvuldig door!

Ben je op zoek naar een licht en ruim appartement in het centrum van Doetinchem? Dan is dit jouw kans!

Aan de Ruimzichtlaan 20 vind je dit drie-kamerappartement op een centrale plek in de stad. Hier woon je comfortabel, met alle voorzieningen binnen handbereik zoals de gezellige terrasjes, de winkels, de schouwburg en de bioscoop.

Het balkon is gelegen op het zuiden, dus hier kun je heerlijk genieten van zomerse dagen. Het complex is gebouwd in 2011 en beschikt over een liftinstallatie. Op de begane grond vind je je eigen parkeerplek. Je fiets kun je stallen in de gezamenlijke fietsenberging.

Indeling:

Via de entree bereik je de ontvangsthal. Van hieruit heb je toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer met douche, wastafel en toilet, de technische ruimte/berging en het gastentoilet. De woonkamer is voorzien van een grote raampartij en daardoor erg licht. Van hieruit heb je ook toegang naar het balkon. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en er is ruimte voor een eettafel.

Kenmerken:

- twee slaapkamers;
- balkon op het zuiden;
- energielabel A+;
- lift aanwezig in het complex;
- professioneel beheerde VVE.
- de bijdrage VVE bedraagt: € 239,51 per maand.

PROCEDURE:

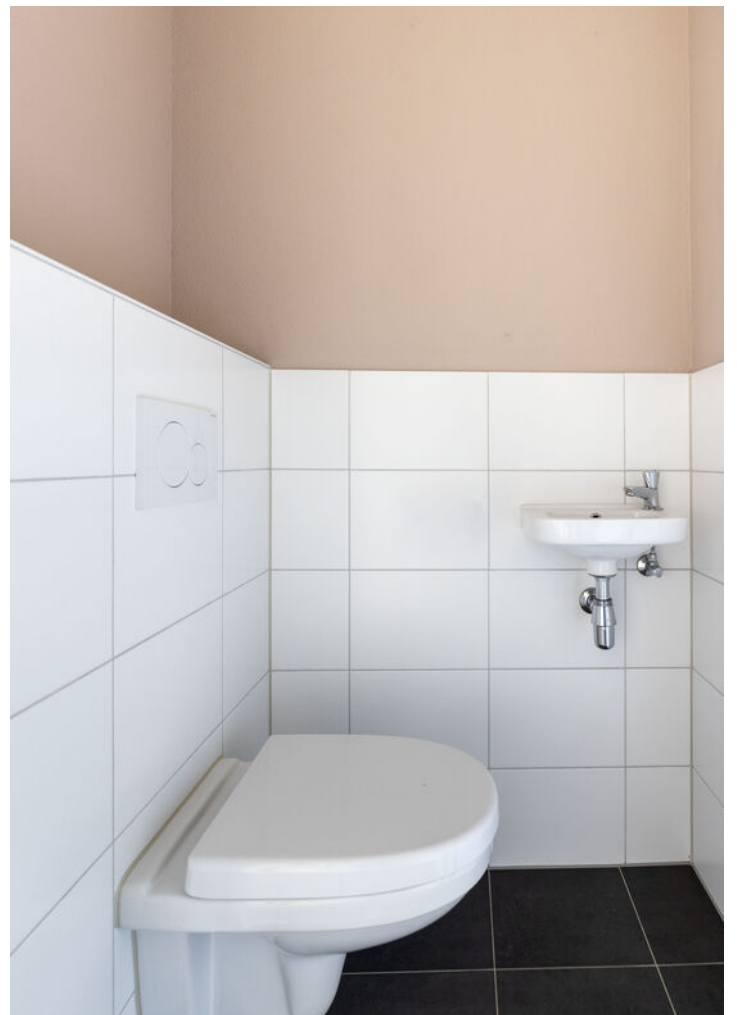
De eerste 4 weken dat de woning te koop staat worden alleen huurders van een huurwoning van Sité uitgenodigd voor een bezichtiging. Na een bezoek aan de woning kan er een bod worden

uitgebracht. Hierbij gelden de volgende voorrangregels

1 Site-huurders die een huurwoning achterlaten. De kandidaat-kopers dienen aan de onderstaande criteria te voldoen:

1. Je woont in een huurwoning van Sité. Je staat zelf genoemd op het huurcontract, zegt de huurovereenkomst op en laat deze woning leeg achter.
2. Je hebt geen tijdelijk huurcontract.
3. Je bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging.
4. Je kunt niet meedoen aan de regeling als er overlastklachten of vermoedens van onderhuur voor jouw huidige woning zijn.
5. Je gaat zelf in de koopwoning wonen.
6. Je mag de koopwoning de eerste 2 jaar niet verkopen aan een derde partij (zelfbewoningsplicht wordt opgenomen in koopakte).
7. Bij de eerste bezichtigingsronde nodigen wij alleen huurders uit.
8. Sité Woondiensten behoudt het recht van gunning.
9. Bij de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst teken je een verklaring dat je afstand doet van jouw huurcontract.
10. Alle overige voorwaarden voor de koop van een woning zijn van toepassing.















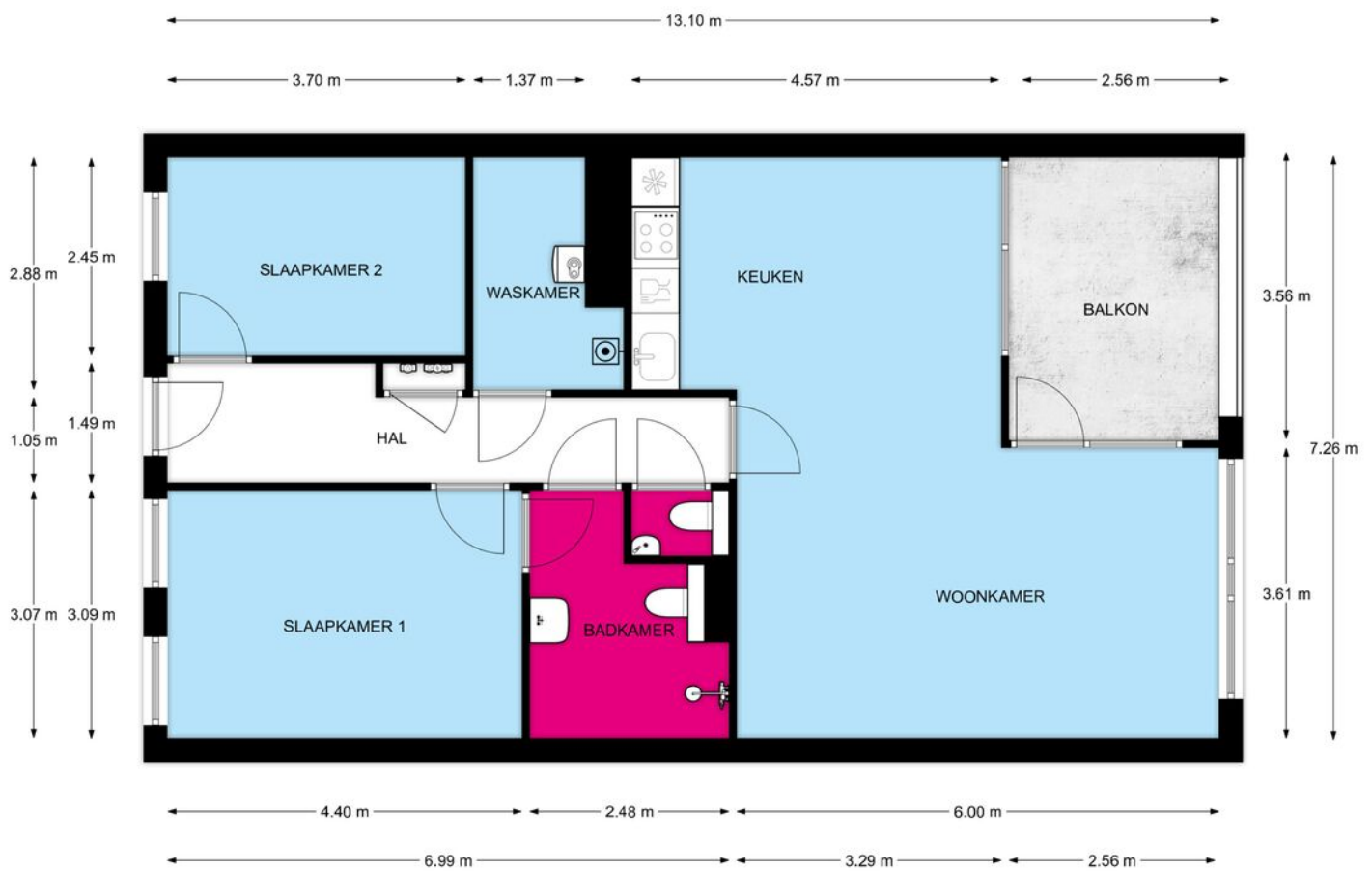






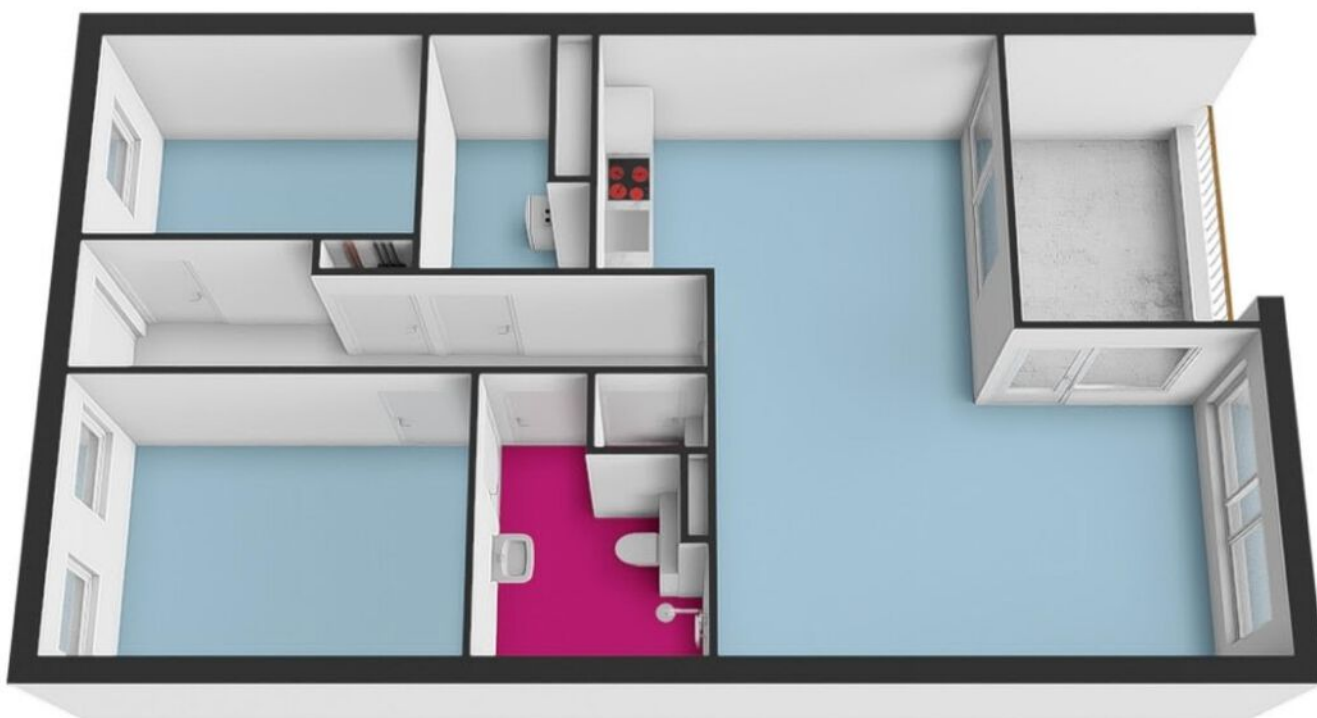


PLATTEGROND



REBO VASTGOEDGROEP **3e Verdieping, Ruimzichtlaan 20 te Doetinchem**
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

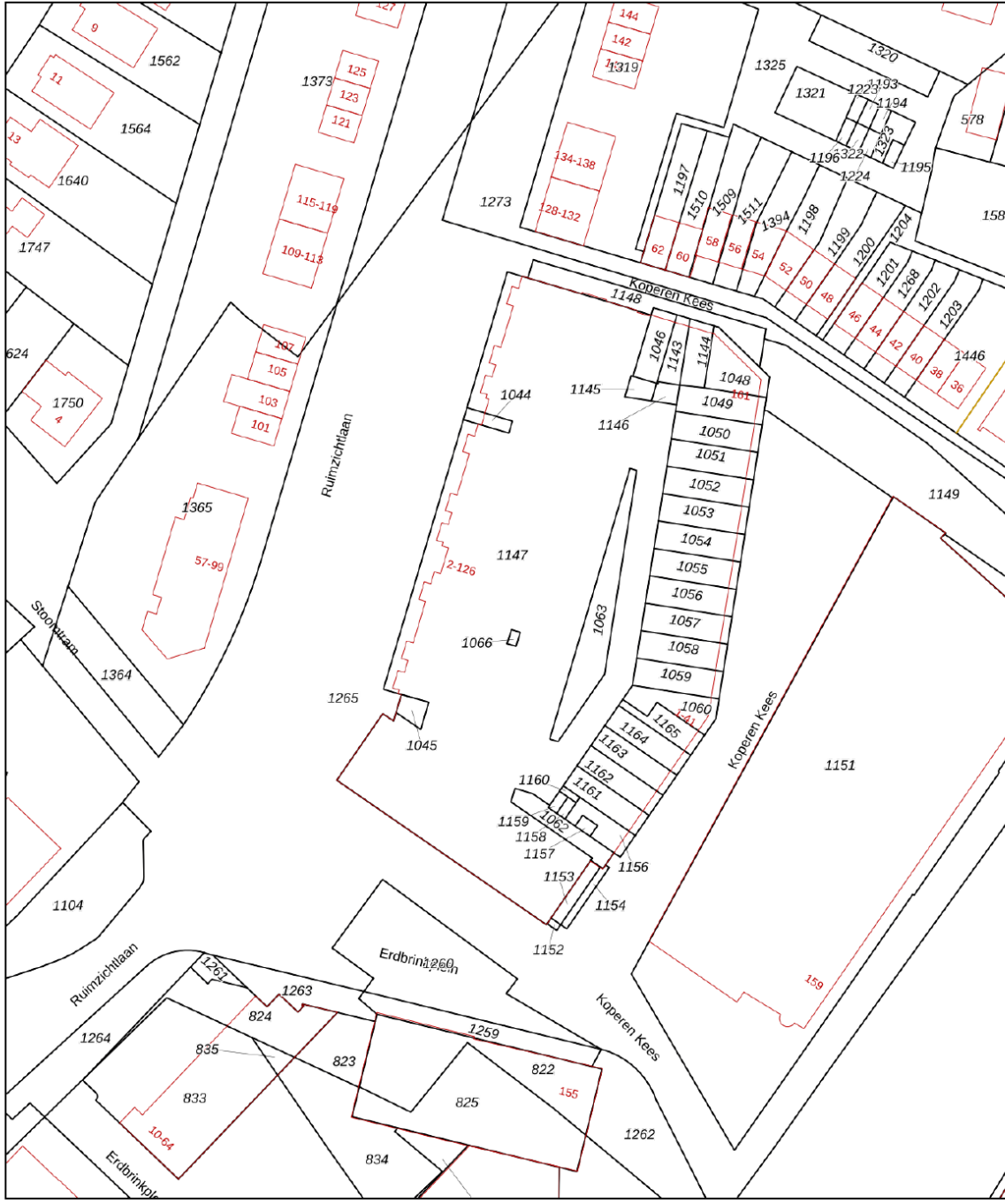



REBO  **3e Verdieping, Ruimzichtlaan 20 te Doetinchem**
VASTGOEDGROEP
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

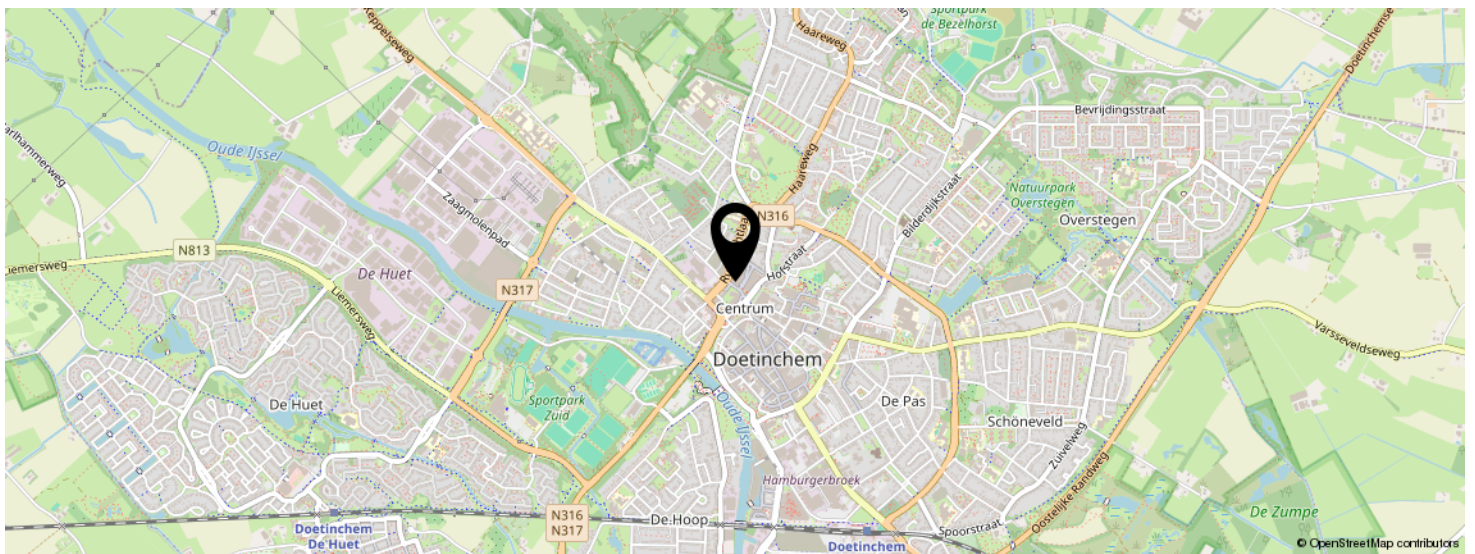
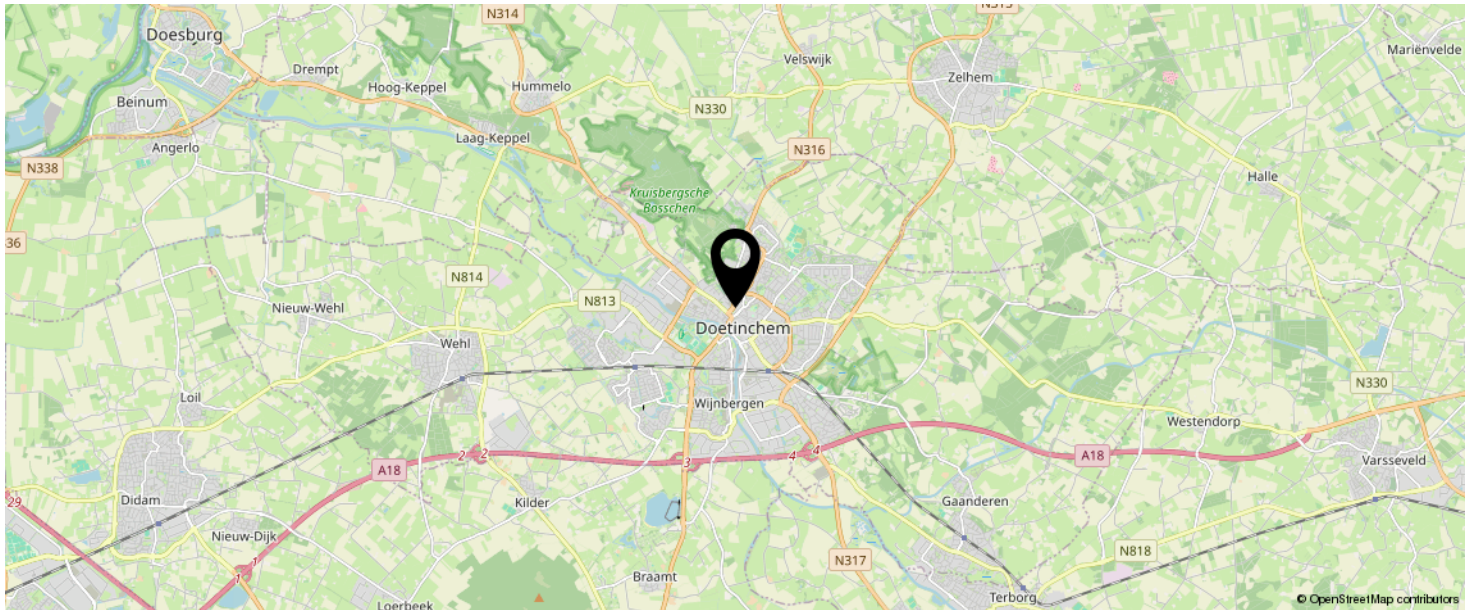


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ambt-Doetinchem</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1062</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

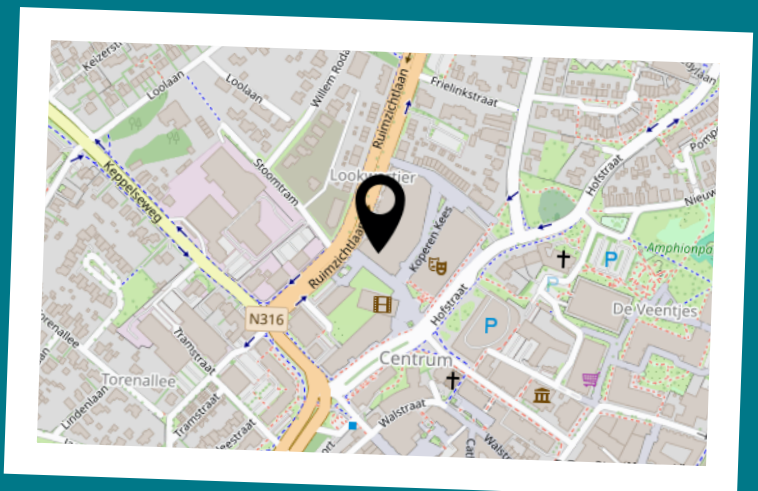
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl

REBO

Ruimzichtlaan 20, Doetinchem



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep Doetinchem

Plantsoenstraat 77

7001 AB, Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl

REBO
VASTGOEDGROEP

