



Electronstraat 6 - Maastricht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

Karakteristieke halfvrijstaande woning met garage, 4 slaapkamers en zonnige tuin in geliefde wijk Heer

Op een rustige en gewilde woonlocatie in de populaire wijk Heer ligt deze halfvrijstaande woning met garage, stenen berging en een omsloten tuin op het westen. De woning beschikt over vier slaapkamers en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Een ideale kans voor wie op zoek is naar ruimte én potentie!

Indeling

Begane grond:

Via de entree/hal met meterkast (7 groepen en dag-/nachttafelen) bereikt u het betegelde toilet met fonteintje.

De doorzon woonkamer kenmerkt zich door veel lichtinval en staat in verbinding met de gesloten keuken aan de achterzijde.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer. De combioven/magnetron en vaatwasser zijn aanwezig, maar functioneren momenteel niet. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de tuin.

Achter de woning bevindt zich de garage (ca. 16 m²), voorzien van een stalen kantelpoort, verwarming en witgoedaansluiting. Aansluitend ligt een stenen berging met elektra.

Let op: het dak van zowel de garage als de berging dient vervangen te worden.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer I: ca. 11,4 m², voorzien van muurkast

Slaapkamer II: ca. 11 m², eveneens met muurkast

Slaapkamer III: ca. 8,2 m²

De volledig betegelde badkamer (ca. 6 m²) beschikt over een douche, tweede toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met een ruime vierde slaapkamer (ca. 14 m²), voorzien van een dakkapel en praktische bergruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin biedt veel privacy en kan naar eigen wens verder worden aangelegd.

De voortuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating. Daarnaast beschikt de woning over een oprit met parkeergelegenheid voor één auto.

Bijzonderheden:

- Te renoveren/moderniseren woning met veel potentie
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Volledig voorzien van rolluiken (deels elektrisch)
- Dakkapel voorzien van vernieuwd plat dak
- Garage en berging aanwezig
- Rustige ligging in geliefde woonwijk Heer
- Nabij uitvalswegen, scholen, winkels en groenvoorzieningen
- Aanvaarding per direct

Aansprakelijkheid:

Bovenstaande informatie betreft een globale omschrijving van het object. De gegevens zijn deels afkomstig van derden. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden.

Aan deze brochure en eventuele tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

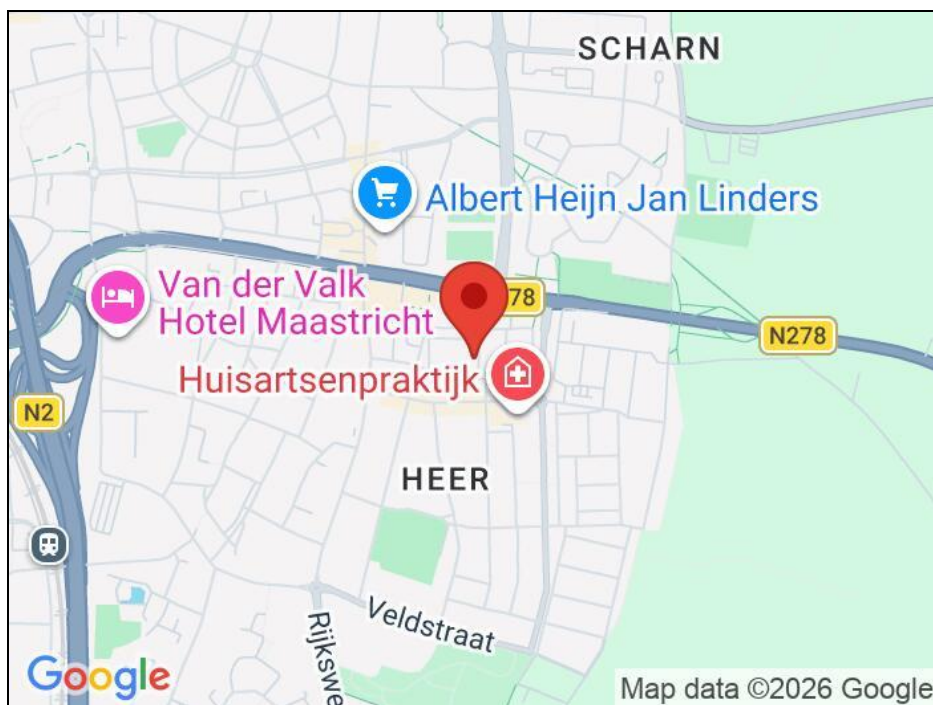
Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper geldt dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak pas tot stand komt nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 516 m ³
Perceel oppervlakte	: 189 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 42 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 16 m ² (575 bij 271 cm)
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie



Foto's



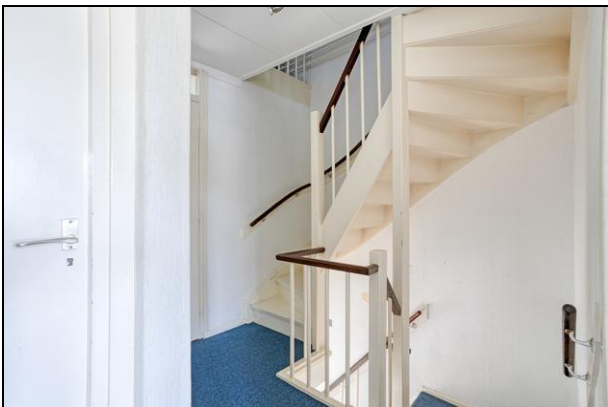
Foto's



Foto's



Foto's

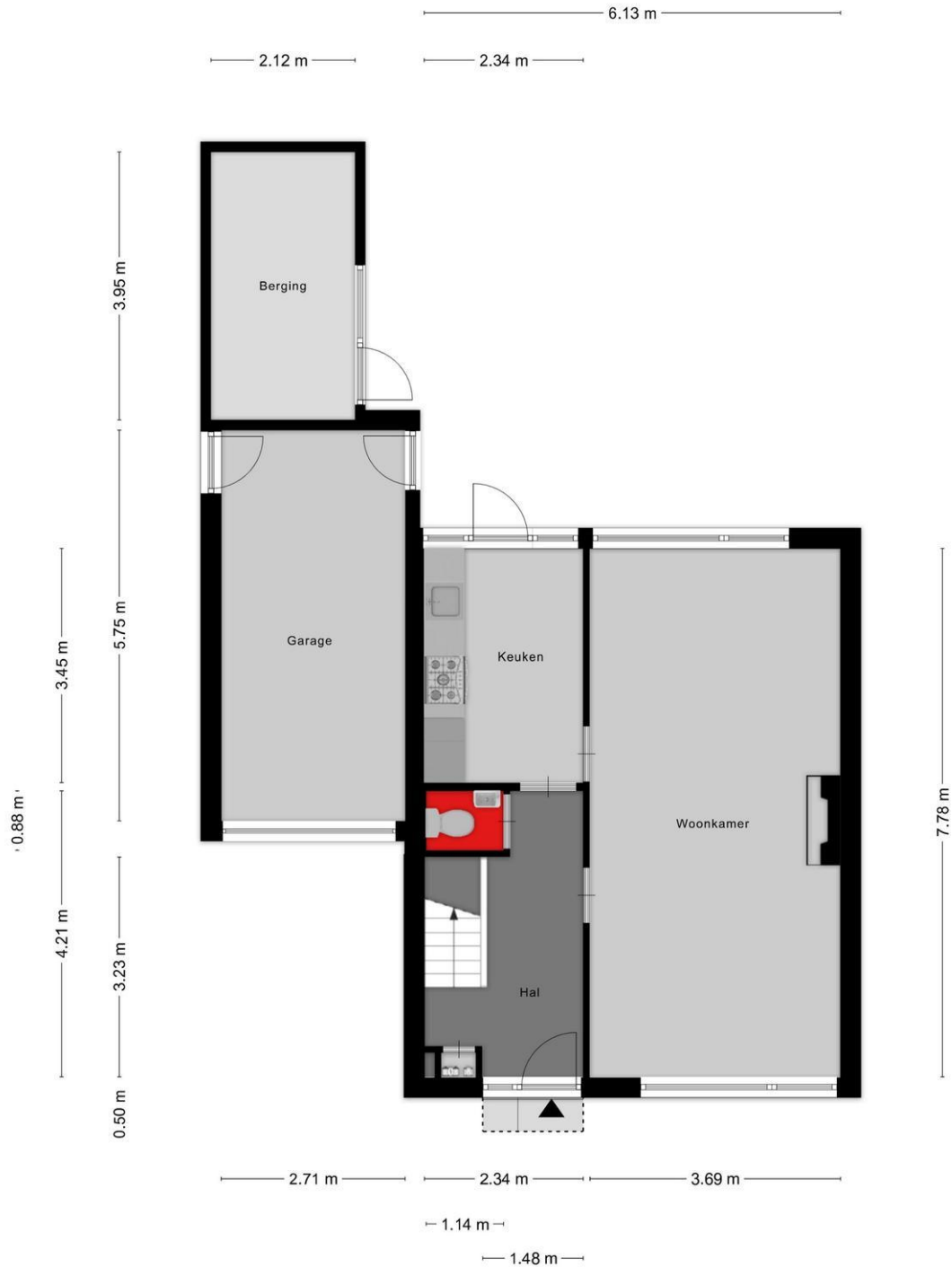


Foto's



Foto's

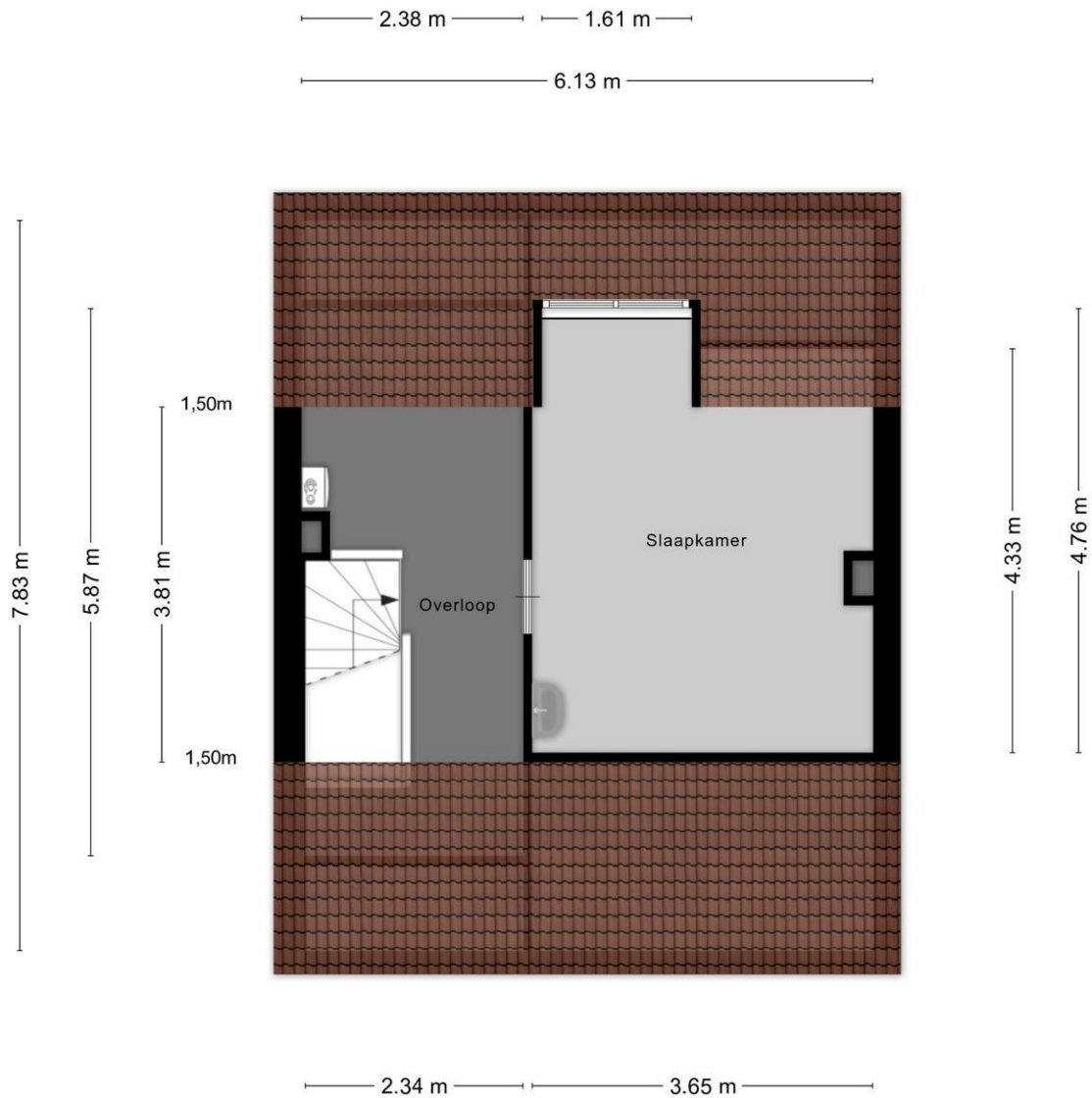




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wat u ook moet weten

Een huis kopen doet u niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij een beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Wij adviseren uw bieding altijd schriftelijk te bevestigen. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop.

Als u kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen.

U dient dit wel expliciet bij een bod te vermelden.

Koopakte

Als u het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om 0.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte zal altijd bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Wilt u een afspraak maken bel dan: [043-8200020](tel:043-8200020)

Over Hypodomus

Als u dit leest, is de kans groot dat u een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodomus kunt u terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen of financieren van een huis. Als NVM Makelaar zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor u bezig, zodat u zonder zorgen een huis kunt kopen of uw eigen woning kunt verkopen. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om u te helpen bij het realiseren van uw woonwens.

Koop uw huis voordelig en zonder zorgen met een NVM aankoopmakelaar

Een huis kopen samen met een NVM aankoopmakelaar bespaart u tijd en geld. De risico's en belangen zijn groot bij de aanschaf van onroerend goed. De lokale marktkennis, bouwkundige en juridische ervaring van een NVM makelaar zorgen ervoor dat u met zekerheid uw droomhuis kunt kopen.

Neem eenmalig kosteloos een aankoopmakelaar van Hypodomus mee.

Het is belangrijk dat u goed voorbereid aan de slag gaat als u één van de grootste aankopen van uw leven gaat doen. Een aankoopmakelaar van Hypodomus verdient zichzelf altijd terug en kan u alles vertellen over de kansen die u heeft. En dat is vaak veel meer dan u denkt. Uiteraard kan dit alleen bij woning welke wij niet in verkoop hebben.



In ons kantoor in Maastricht, aan de Maagdendries 131 kunt u terecht voor alle hulp die u nodig heeft bij de aan- of verkoop van uw huis. Het ervaren team van makelaars en erkende hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen.

Voor een antwoord op al uw vragen gaat u naar: www.hypodomus-maastricht.nl