



DE WAARDE VAN RIJSWIJK

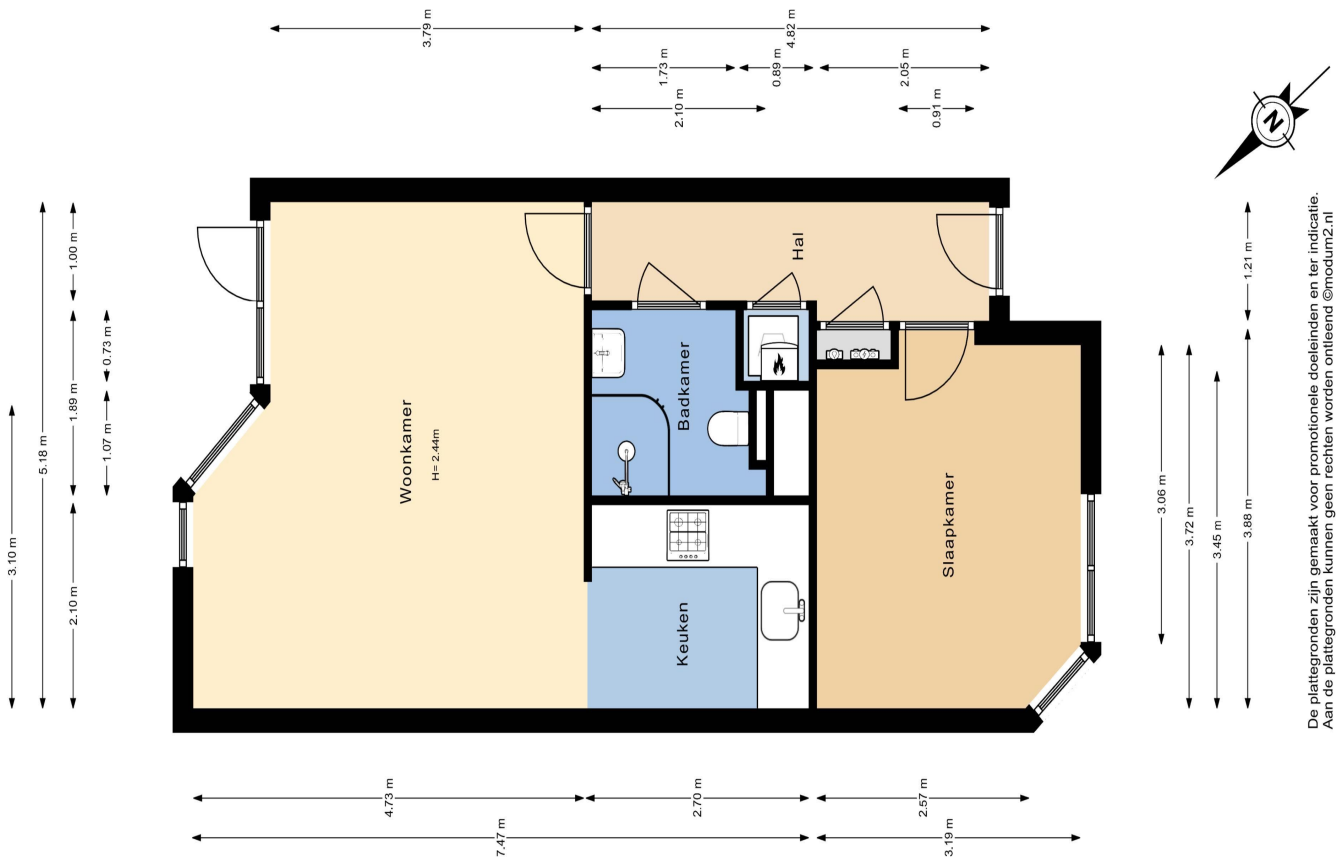
NVM MAKELAARS & TAXATEURS



Vlietwijck 130
Voorburg



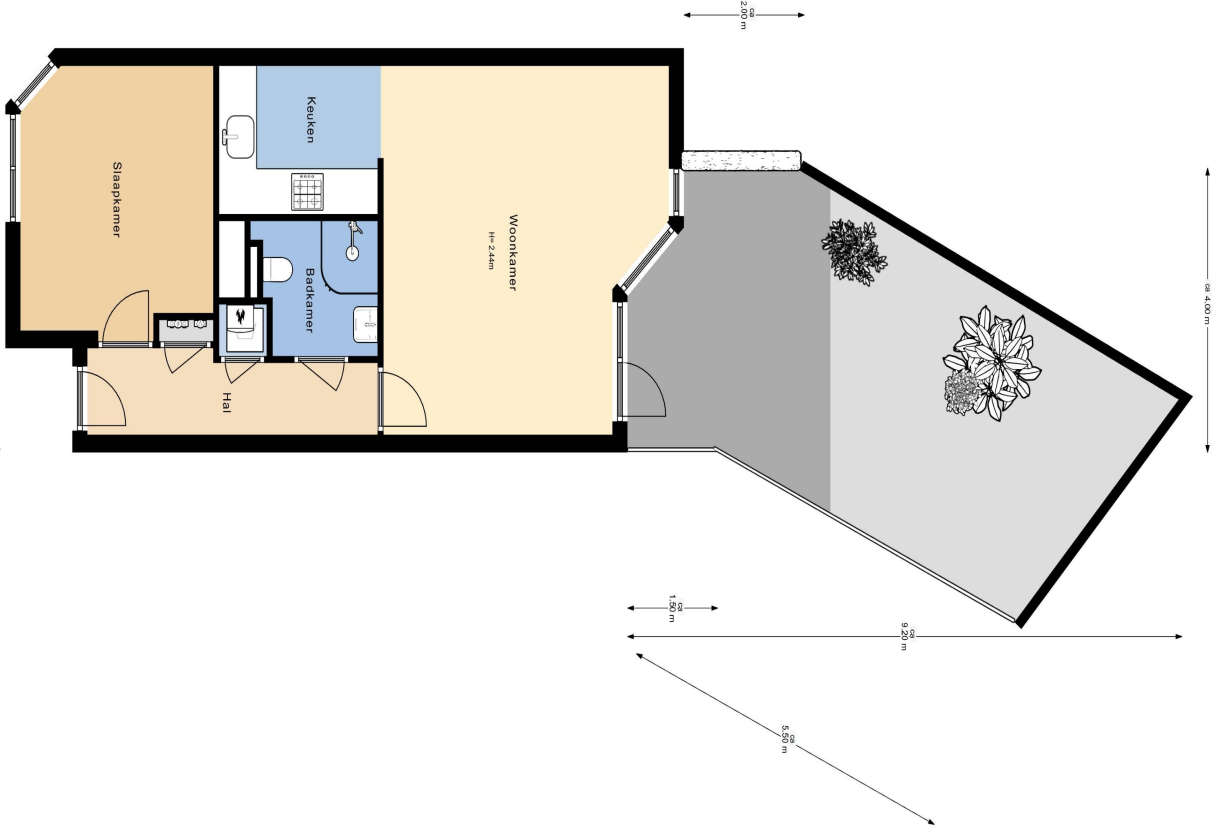




De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modumz.nl



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©woning2.nl





Comfortabele 2-kamer benedenwoning met een ruime zonnige achtertuin met uitzicht richting de Vliet! Deze woning is gelegen in "Residentie Vlietwijk" en ligt aan de buitenrand van het historische centrum van Voorburg. Het appartementencomplex "Residentie Vlietwijk" is gelegen tussen de Vliet en het Oosteinde met op loopafstand de Herenstraat met een diversiteit aan horecagelegenheden, terrassen, speciaalzaken, supermarkten en de wekelijkse markt op zaterdag. Tevens zijn de uitvalswegen, openbaar vervoer (bus en RandstadRail) en station Voorburg en Laan van Nieuw Oost-Indië goed bereikbaar alsmede het park Vreugd en Rust. De tuin van deze zeer mooie locatie kijkt uit de gemeenschappelijke binnentuin en de Vliet.

Entree woning; gang; meterkast en vaste kast met CV-ketel en wasmachineaansluiting; tuingerichte woonkamer met toegang naar de verzorgde achtertuin van circa 8 meter diep en vrij uitzicht over de binnentuin en richting de Vliet; open keuken met nette inrichting; nette badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekenradiator; slaapkamer. In de onderbouw bevindt zich een eigen berging voorzien van elektriciteit.

Leuke benedenwoning met een eigen voordeur (geen portiek) gelegen op één van de mooiste plekjes van Voorburg!

Aanvullende informatie:

- gebruiksoppervlakte wonen circa 51 m²
- energielabel C
- actieve vereniging van eigenaren, bijdrage € 110,70 per maand
- parkeren voor de deur
- elektra 8 groepen en aardlekschakelaar
- eigen berging aanwezig
- asbest-/ouderdoms- en nietbewoningsclausule van toepassing
- notariskeuze voorbehouden aan verkoper
- oplevering per direct

De Waarde van Rijswijk beschikt uiteraard over nadere informatie van dit object. Indien u hier prijs op stelt kunt u contact opnemen 070 – 26 00 160 of een email sturen naar info@dewaardevanrijswijk.nl.

Deze vrijblijvende en globale informatie is met uiterste zorg samengesteld maar voor de juistheid ervan kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nassaukade 1 F001, 2281 XA Rijswijk • (070) 26 00 160 • info@dewaardevanrijswijk.nl



/dewaardevanrijswijk



@ WaardeRijswijk

WWW.DEWAARDEVANRIJSWIJK.NL

