

Hof van Delftlaan 72, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

5 min. fietsen

OPENBAAR VERVOER

5 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto

SPORT VERENIGING

10 min. fietsen



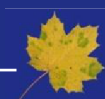
ONDERWIJS

Kinderopvang op 3 min. fietsen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

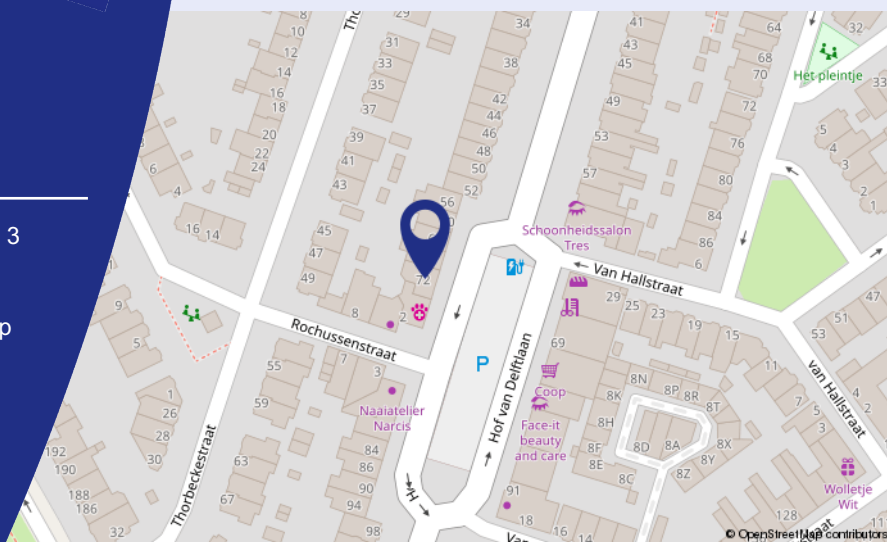
NATUURGEBIED

10 min. fietsen



Centraal gelegen

In de populaire wijk Hof van Delft gelegen ruime 4-kamer dubbel bovenhuis met zonnig balkon. De woning ligt op loopafstand van zowel diverse buurtwinkels, het Wilhelminapark, het zwembad als ook de bruisende binnenstad met een grote diversiteit aan winkels, restaurants, cafés, theater, cultuur en historie. Prima locatie ten opzichte van het centraal station Delft en de uitvalswegen A4 en A13.





Wonen
nabij winkels en
het park

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Entree, hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

EERSTE ETAGE:

Ruime overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en apart verzorgd toilet. Lichte woonkamer met en suite separatie en aan de achterzijde toegang tot het ruime balkon op het zuidwesten. Nette keuken voorzien van inbouwapparatuur aan de achterzijde van de woning met tevens een deur naar het balkon.

TWEEDE ETAGE:

Overloop met vaste kast met de wasmachine aansluiting en toegang tot badkamer voorzien van een douche en een wastafel. Slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast. Slaapkamer aan de voorzijde.

BIJZONDERHEDEN:

Gebruiksoppervlakte wonen: 88 m². Eigen grond. Gedeeltelijk dubbel glas. Energielabel D. VVE is ingeschreven in de Kamer van Koophandel en er is een gezamenlijke opstalverzekering. Parkeergelegenheid voor de deur (vergunninghouders en betaald parkeren). Vliering met de opstelplaats van de CV ketel is niet mee gesplitst in de splitsingsakte. Diverse clausules van toepassing; te weten niet oudpand- en materialen clausule.





Lichte
woonkamer
met balkon op
zuidwesten





Woonoppervlakte 88 m²

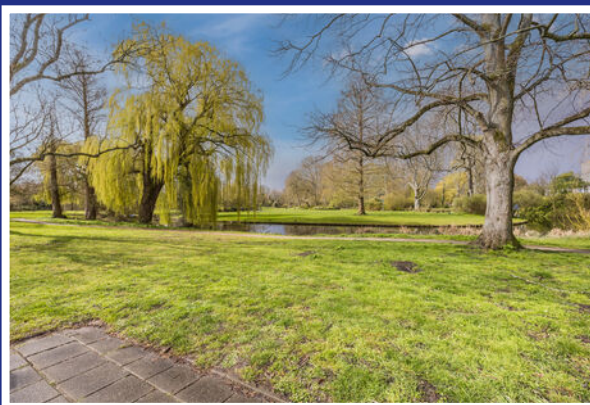
Inhoud 321 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen matig

Onderhoud buiten matig

€ 395.000 k.k.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

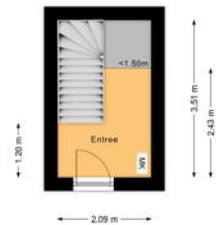
Gaat mee

Ter overname

--

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl