



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Anjelierstraat 14

Enschede | € 635.000 k.k.



Anjelierstraat 14

Wonen in een rustige, kindvriendelijke wijk, op loopafstand van het bruisende centrum van Enschede?

Dat kan in deze royale en instapklare twee onder een kapwoning (bouwjaar 2008) in de geliefde wijk De Laares. Deze moderne woning is voorzien van een woonkeuken, een uitbouw van 2,40 meter, vier ruime slaapkamers, een stijlvolle veranda en een carport met berging. Daarnaast beschikt de woning over een brede oprit met plaats voor maar liefst drie auto's. Gelegen aan een rustige straat geniet je hier van optimale rust en privacy, met een royale achtertuin die bereikbaar is via de woonkamer of via de achterom naast de woning.

De woning beschikt over een royale woonkamer met hoge plafonds en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken met uitbouw over de volle breedte van de woning en openslaande deuren naar de tuin. De wanden en plafonds in de woning zijn recent strak gestuct, wat zorgt voor een frisse en moderne uitstraling.

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is samengevoegd tot één royale slaapkamer met een ruime inloopkast. Indien gewenst is het eenvoudig mogelijk om hier weer drie slaapkamers te realiseren. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee extra slaapkamers, waardoor de woning ideaal is voor gezinnen die behoefte hebben aan veel ruimte.

De woning ligt in de geliefde wijk De Laares, een ruim opgezette en groene woonomgeving met een centrale ligging. De wijk staat bekend om haar karaktervolle woningen en prettige woonklimaat. Diverse basisscholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast ligt het bruisende centrum van Enschede met de Oude Markt en het station op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Kortom: ben jij op zoek naar een instapklare en royale woning met een woonkeuken, ruime woonkamer, veranda, carport en vier slaapkamers in de geliefde wijk De Laares? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond:

Zij entree met hal, garderobe, meterkast en toilet met fontein. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met veel lichtinval en hoge plafonds. Vanuit de woonkamer bereik je de trapkast.

Aan de achterzijde van de woning ligt de royale open woonkeuken met uitbouw over de volledige breedte van de woning. De keuken is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven, koelkast, vriezer, koffiezetapparaat en vaatwasser. Dankzij de ruime opzet is er volop plaats voor een grote eettafel. Via de dubbele tuindeuren bereik je de tuin.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot een royale slaapkamer met ruime inloopkast. Deze kamer is eenvoudig weer op te splitsen in twee slaapkamers. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer op deze verdieping. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel en 2e toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een voorzolder met aansluiting voor wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv ketel. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers. Boven de slaapkamers is nog extra bergruimte aanwezig.

Buiten: De woning beschikt over een verzorgde en zonnige achtertuin met fraaie terrasoverkapping, waardoor je hier vrijwel het hele jaar door prettig buiten kunt zitten. Daarnaast is er een ruime houten berging met elektra en een eigen achterom. Aan de voorzijde bevindt zich een brede oprit met carport en parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Wijk:

- Op loopafstand van de Oude Markt en de binnenstad van Enschede;
- Kinderdagverblijf De Robbedoes en basisschool De Laares zijn binnen één minuut lopend bereikbaar via verkeersluwe straten;
- Gezondheidscentrum Oosterpoort met huisarts, fysiotherapie en andere zorgfaciliteiten op slechts vier minuten lopen;
- Begin winkelgebied binnenstad Enschede (De Heurne op 7 minuten loopafstand);
- Station Enschede op 10-15 minuten loopafstand.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2008. Perceelgrootte 300 m². Inhoud: 612 m³. Woonoppervlakte: 148 m². Energielabel A.
- Vloerverwarming op de begane grond
 - De woning is volledig geïsoleerd en heeft zeer lage energielasten.

Aanvaarding: in overleg

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op Funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2008

Oppervlakten en inhoud

Wonen	148 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Perceel	300 m ²
Inhoud	612 m ³

Indeling

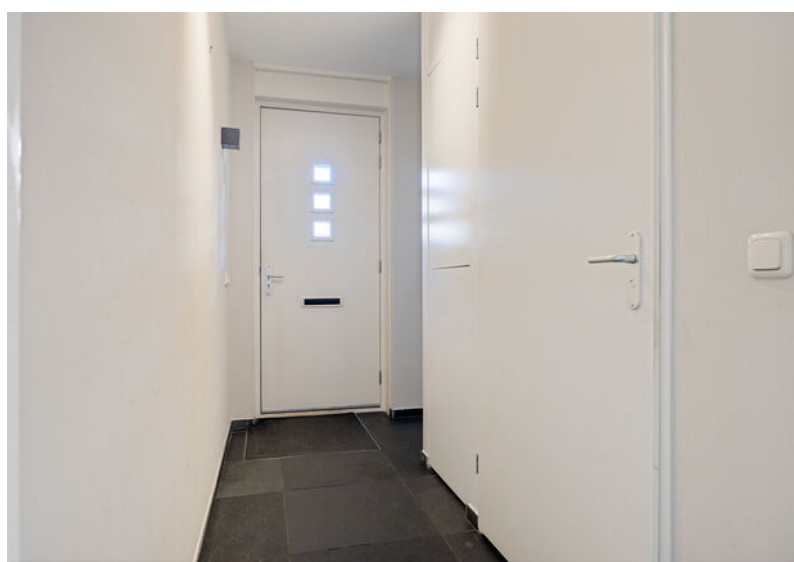
Aantal kamers	6
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	15-05-2029
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel

























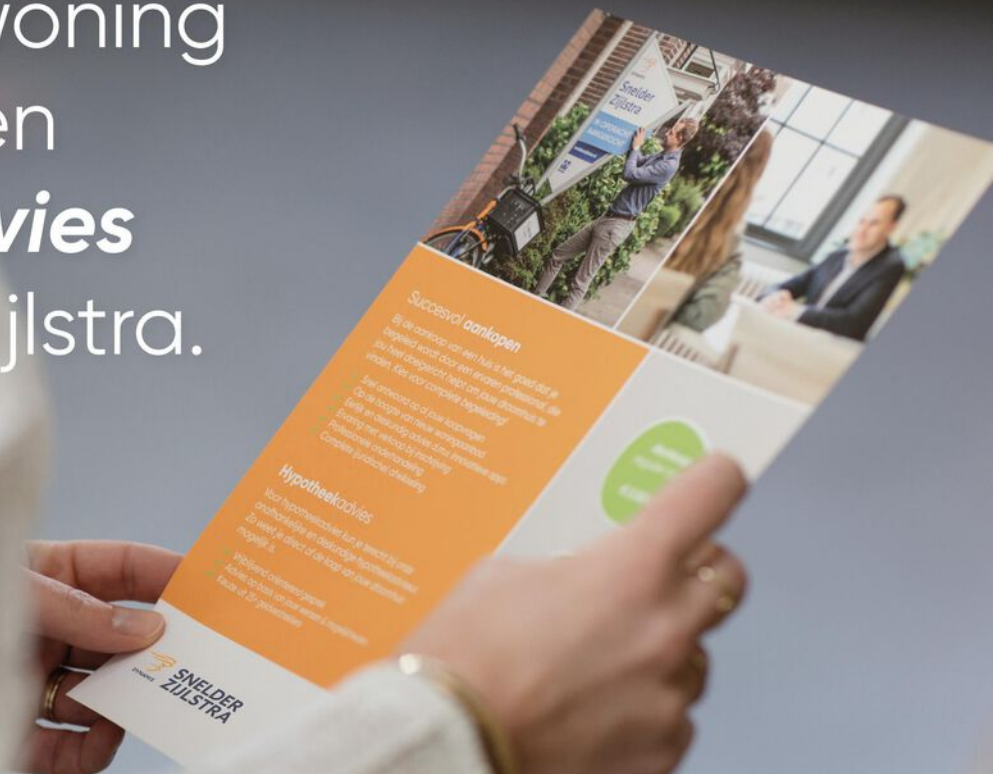






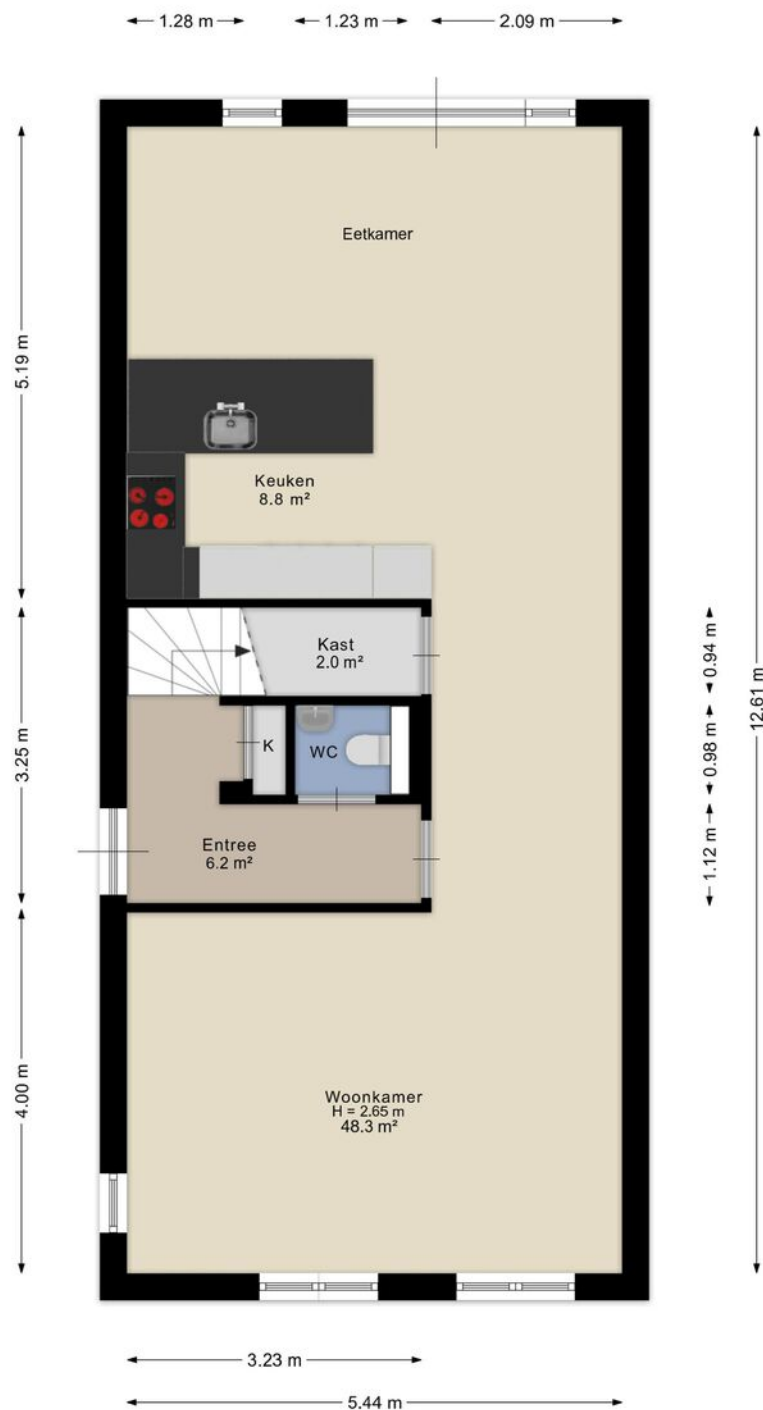


Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



Plattegronden

Plattegrond begane grond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

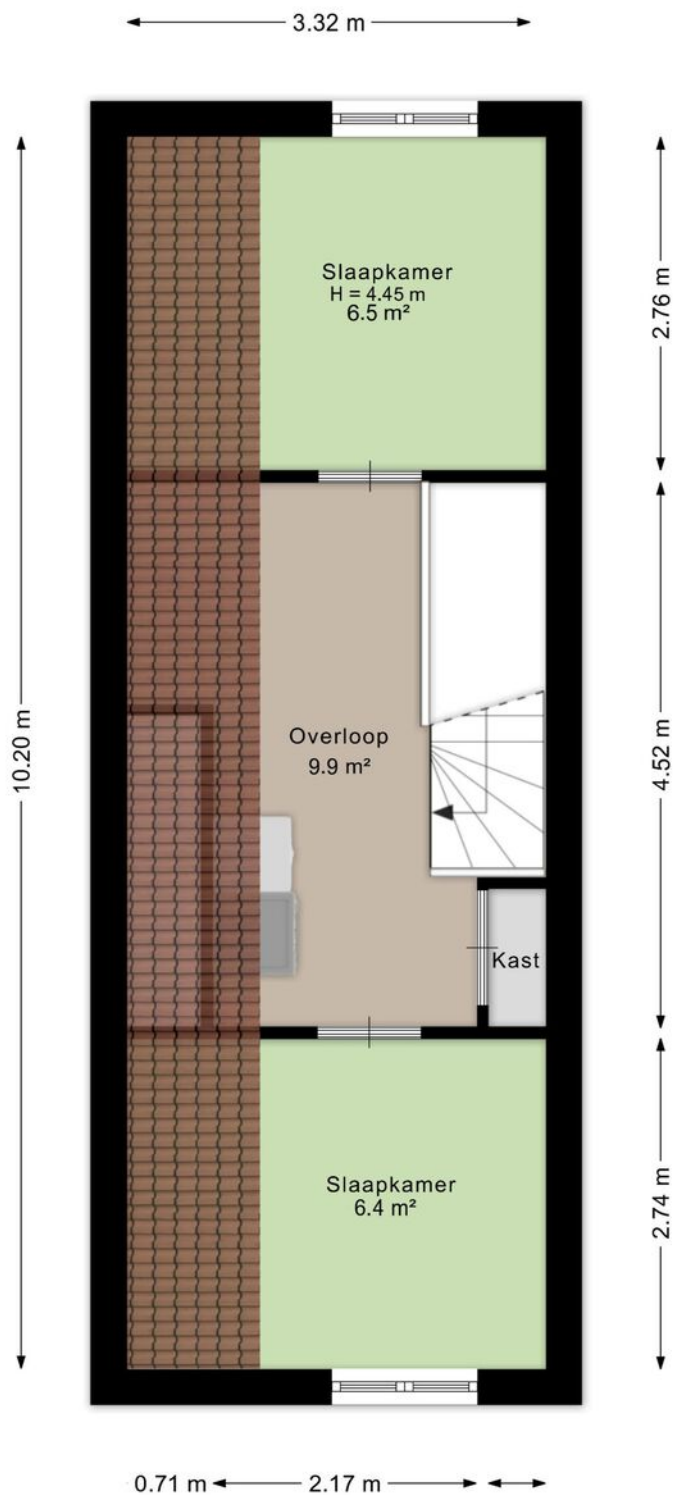
Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

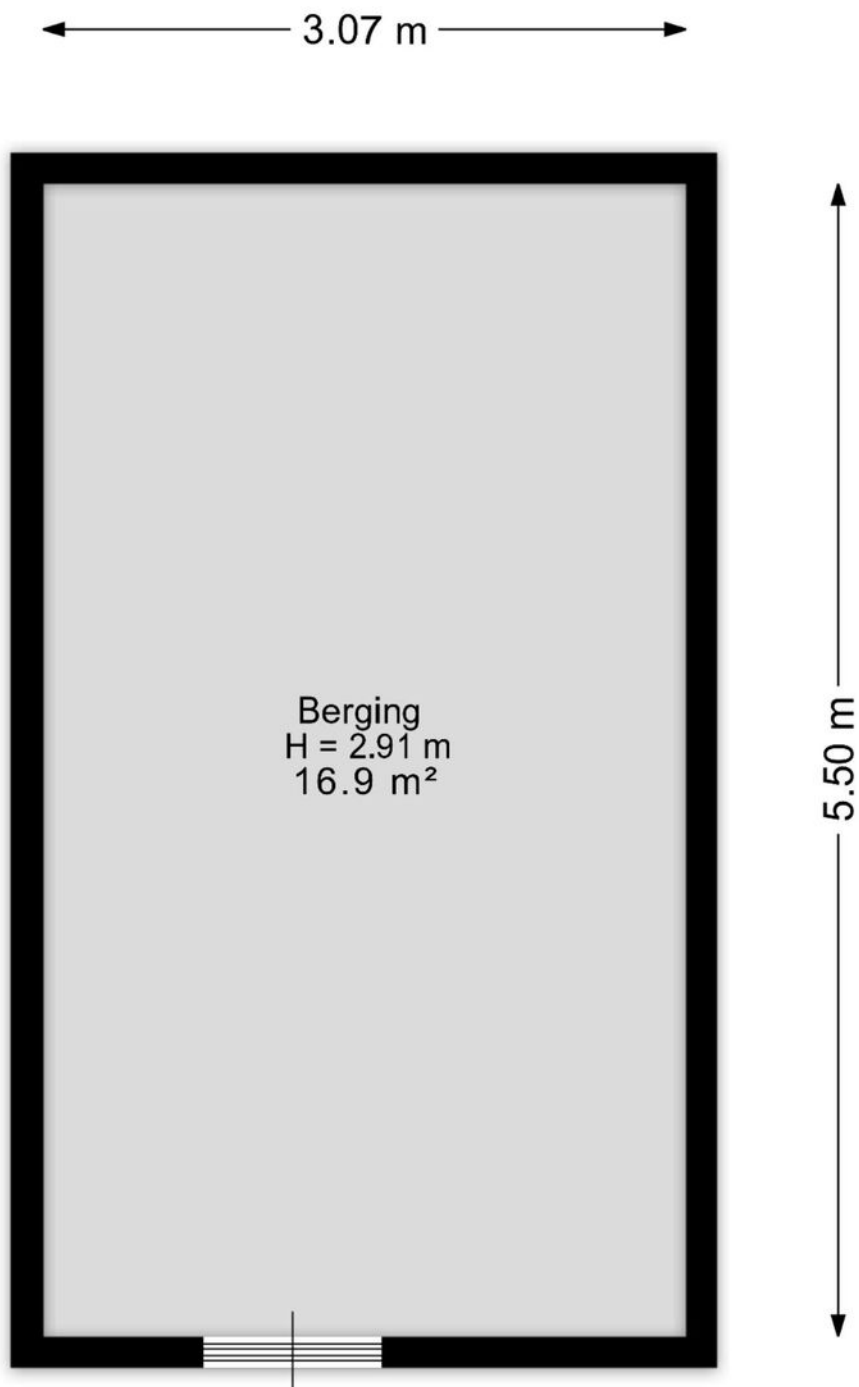
Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden

Plattegrond berging



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Anjelierstraat 14

Gemeente
Enschede

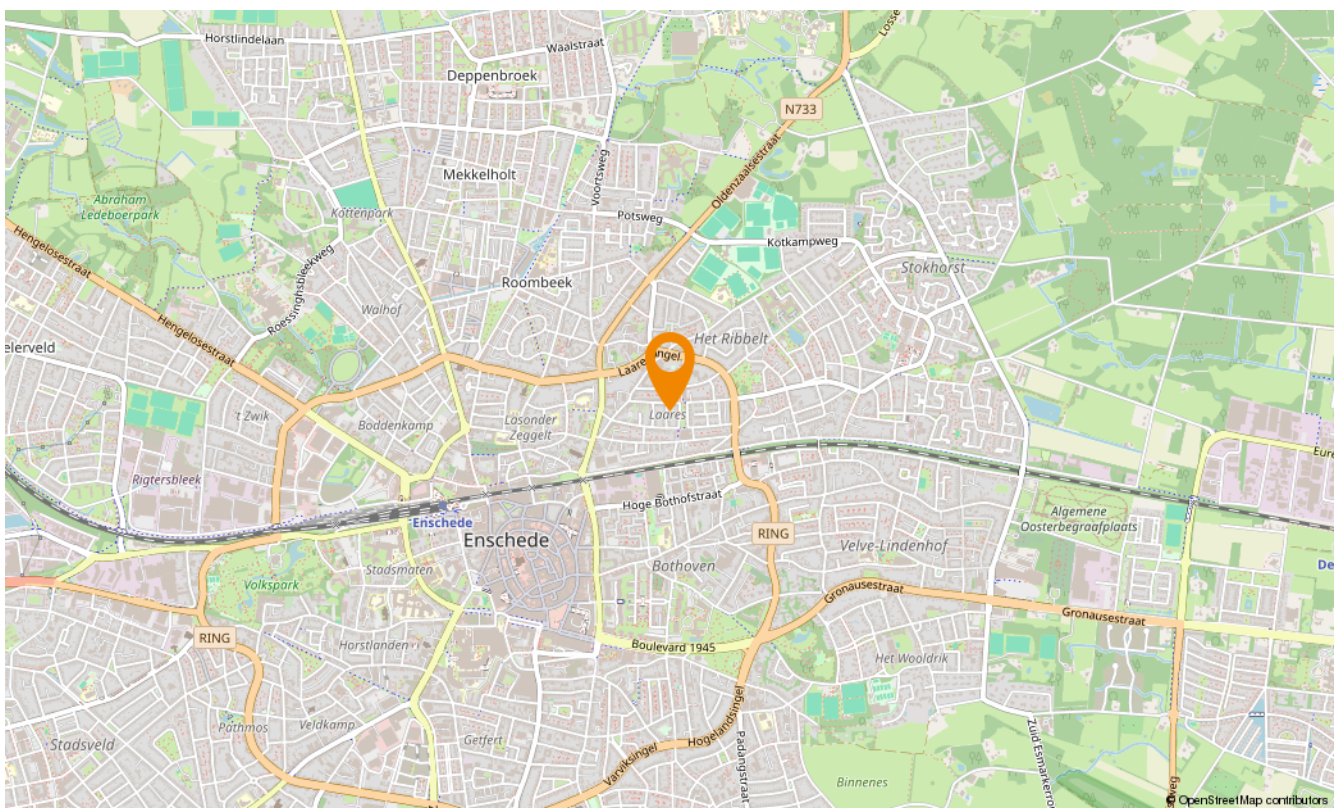
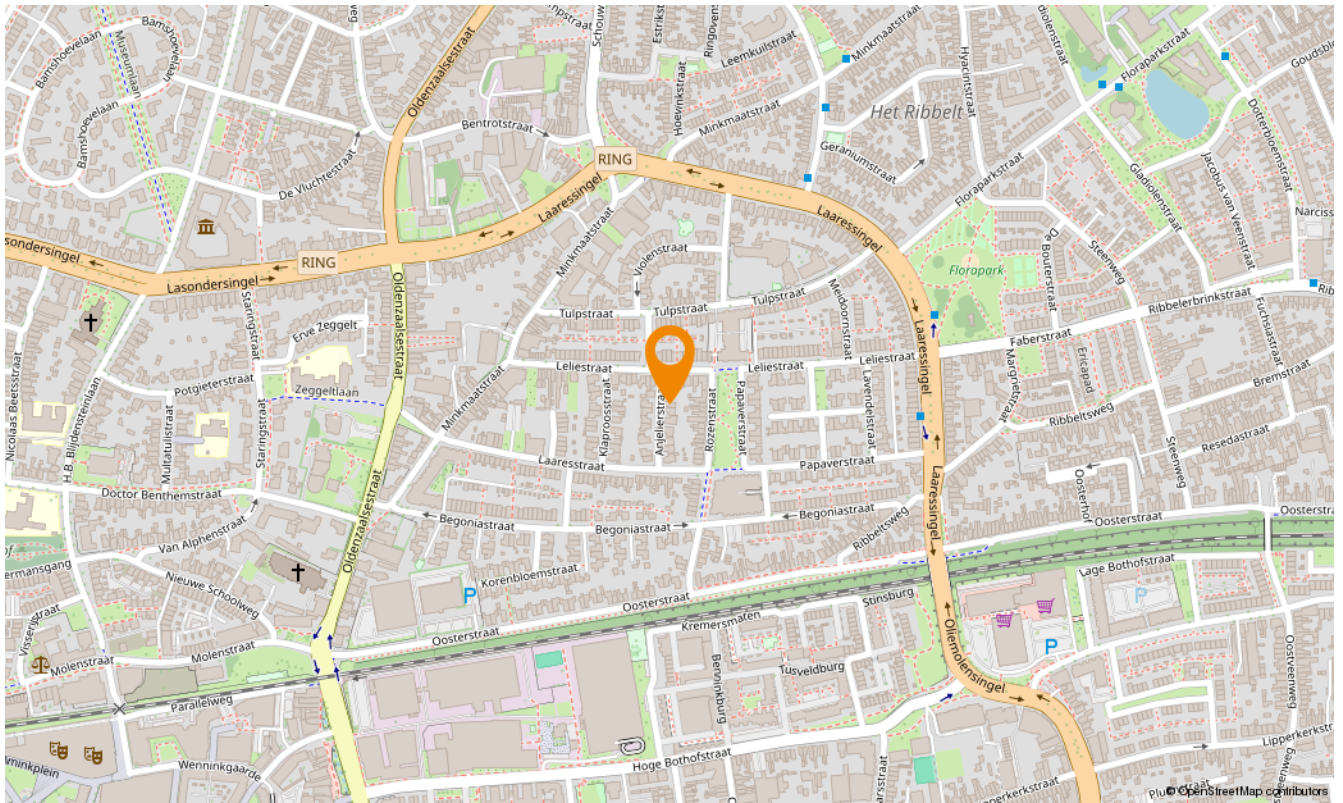
Perceeloppervlakte
300 m²

Postcode, plaats
7514 ZE, Enschede

Sectie / perceel
M / 1904



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra