

TE KOOP



Lange Hout 22, Assen

Vraagprijs € 800.000 k.k.



Oosting Makelaars



"De sfeervolle woonkamer is voorzien van een gaskachel en fraaie suitedeuren"



Omschrijving

Stijlvol wonen met ruimte en comfort op een toplocatie in Kloosterveen!

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Kloosterveen staat dit prachtige, statige herenhuis met maar liefst 228 m² aan woonoppervlakte. Een woning die direct indruk maakt door zijn royale opzet, praktische indeling en luxe voorzieningen: perfect voor wie op zoek is naar ruimte én comfort. De woning is namelijk volledig geïsoleerd, is voorzien van HR++ glas en 22 zonnepanelen, hierdoor heeft de woning een energielabel A+, waardoor het hier zeer aangenaam wonen is.

Kortom: een royaal, instap klaar herenhuis op een fantastische locatie, waar luxe, comfort en bereikbaarheid perfect samenkomen. Een unieke kans voor wie ruim en stijlvol wil wonen in Kloosterveen!





"De luxe en complete keuken is van alle gemakken voorzien"



Kenmerken

Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	228 m ²
Inhoud	866 m ³
Perceelgrootte	551 m ²
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Fraai aangelegd
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A +





Plattegrond

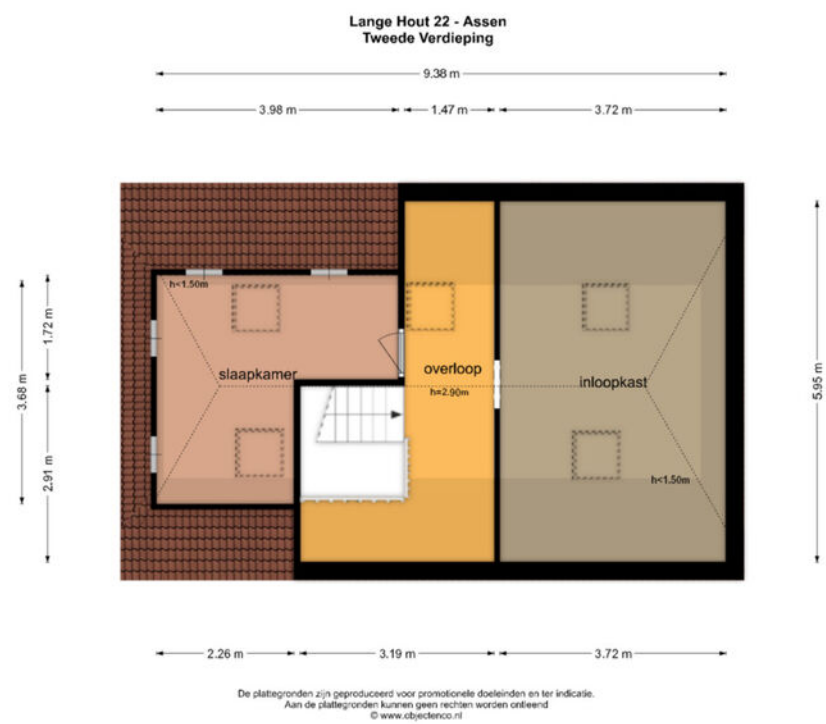


Plattegrond

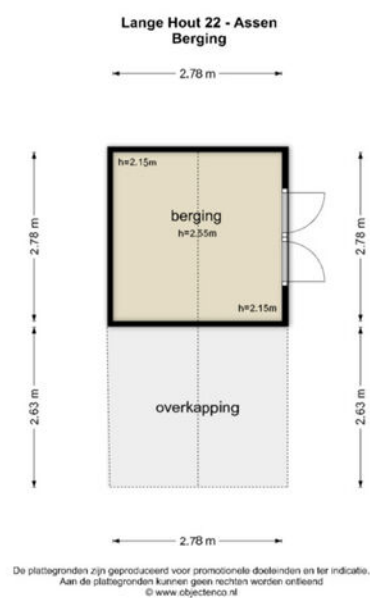


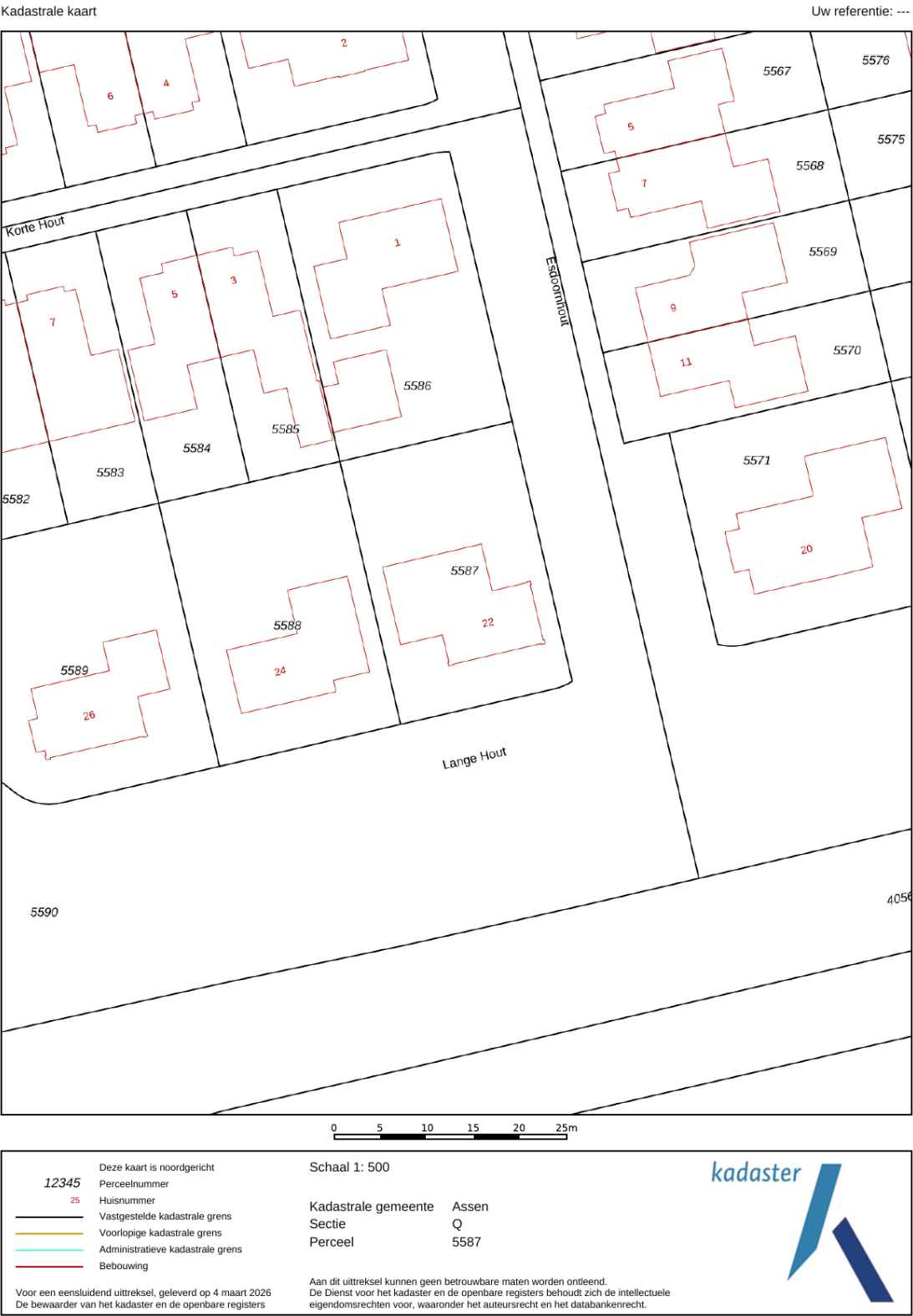


Plattegrond



Plattegrond





	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bijkeukenkast	X		
- planken bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
-			X
- blauwe servieskast eetkamer			X
- inbouw kledingkast slaapkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- jacuzzi/spa	X		
- Grote witte loungeset met grijze kussens		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars