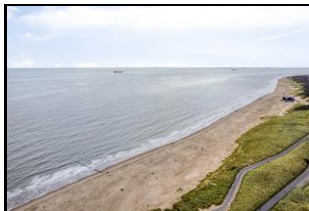




De Dobbelaere Makelaars *De Dobbelaere*

Telefoon: 0117-454526, Website: www.dedobbelaere.nl



Boulevard de Wielingen 7 26, 4506 JH Cadzand

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.



Omschrijving

Boulevard de Wielingen 7 26 CADZAND

Een sfeervol en perfect afgewerkt appartement met zonnig privé balkon op een toplocatie vlakbij zee, horeca, winkels in Cadzand.

Op een fantastische locatie in Duinhof Zuid presenteren wij u dit sfeervolle en licht afgewerkte appartement. Het bevindt zich op de derde verdieping van gebouw VI en vormt de perfecte uitvalsbasis om optimaal te genieten van de Zeeuwse kust, het strand en de stijlvolle omgeving van Cadzand-Bad. Het appartement (volledig gerenoveerd in 2024) is instapklaar, elegant afgewerkt en heeft een prettige, doordachte indeling – een plek waar u zich direct zult thuis voelen..

Indeling:

Via de ruime entree, die toegang biedt tot alle vertrekken, bereikt u de lichte woonkamer met gezellige zithoek en schuifpui naar het op het zuiden georiënteerde balkon. Hier geniet u op elk moment van de dag van zon en frisse lucht. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van een kookplaat, een afzuigkap en een koelkast. Aansluitend is er een praktische berging met ruimte voor de wasmachine en eventueel een losse combimagnetron, netjes uit het zicht.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ingericht met een Auping-tweepersoonsbed en handige inbouwkasten onder het schuine dak. De tweede slaapkamer heeft een stapelbed en eveneens inbouwkasten, aangevuld met een knus bureautje onder het raam van de dakkapel, ideaal als kinder-, logeer- of werkruimte. De badkamer is uitgerust met een ligbad waarin ook gedoucht kan worden, een wastafelmeubel met spiegelkast en een handdoekradiator. Het toilet bevindt zich separaat van de badkamer.

Afwerking:

Met uitzondering van de badkamer, berging en het toilet – die zijn voorzien van een tegelvloer – is het appartement afgewerkt met een nieuwe, lichte eiken vloer die ook eind 2024 is gelegd. Tegelijkertijd is het gehele appartement opnieuw geschilderd, waardoor het in "nieuw" staat verkeert en een frisse en stijlvolle uitstraling heeft.

Berging & parkeren:

Bij het appartement horen een afgesloten privéberging én een vaste open parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig – ideaal voor wie graag de omgeving per fiets verkent.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte exclusief balkon: ca. 63 m² (gerekend vanaf hoogte 1,50 meter)
- Vraagprijs is inclusief de volledige inventaris (m.u.v. persoonlijke items)
- Instapklaar en sfeervol afgewerkt appartement
- Zonnig balkon op het zuiden
- Veel lichtinval door de grote raampartijen
- Gelegen in het geliefde Duinhof Zuid, op korte loopafstand van zee en strand
- Inclusief privéberging en 1 parkeerplaats in de parkeergarage
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig in de parkeergarage
- Lift aanwezig in het gebouw
- Energielabel A (geldig tm 03-11-2035)
- Maandelijkse servicekosten ca. € 321,- (okt 2025, aan wijzigingen onderhevig)

Dit is uw kans om te wonen op één van de meest gewilde locaties van Cadzand-Bad!
Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging – wij leiden u met plezier rond en laten u graag de fijne sfeer van dit appartement ervaren.

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper



Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 207 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Boulevard de Wielingen 7 26
4506 JH CADZAND



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl



Foto's



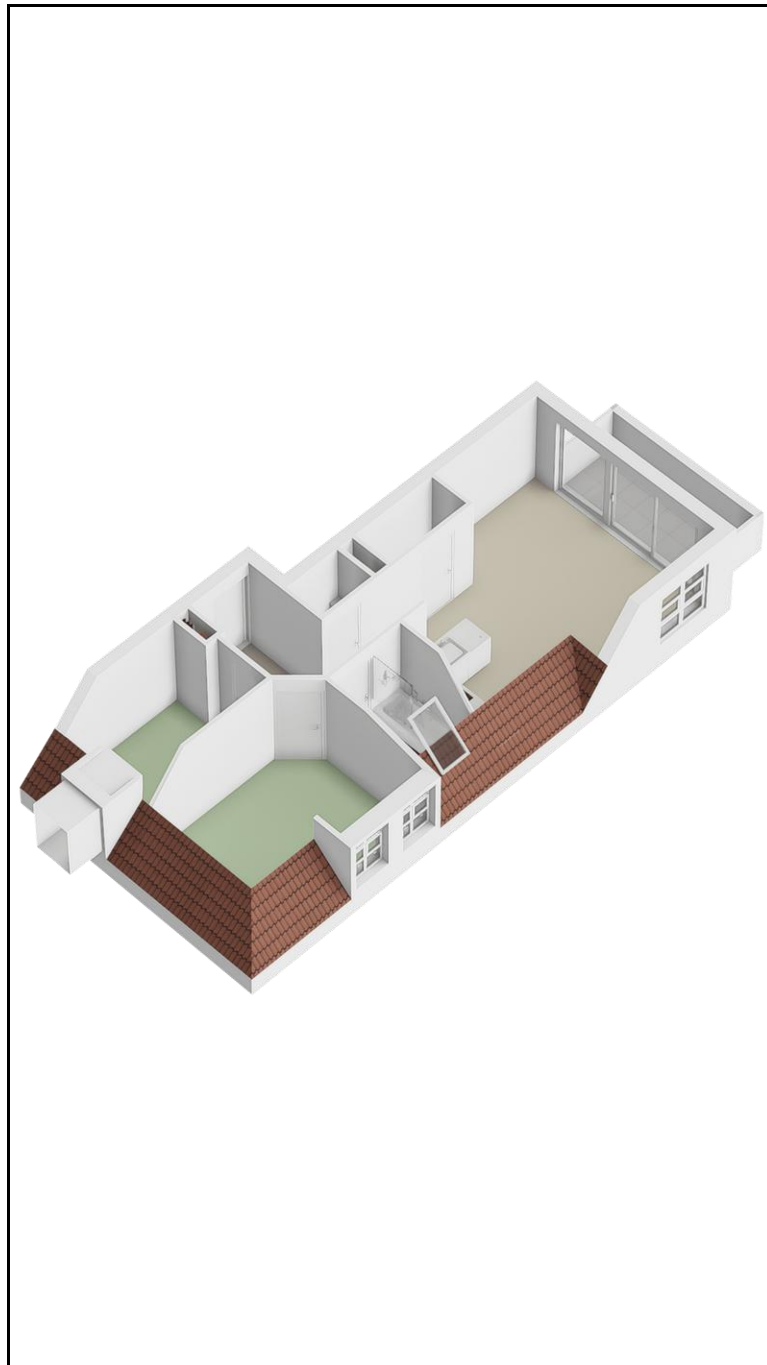














De Dobbelaere Makelaars

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.
Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.
Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl