

Kampen

Spaarbankstraat 39, 8262 PA

€ 275.000 k.k.

Te koop

JIP
makelaars

038 - 332 33 42

www.jipinkampen.nl

kampen@jipmakelaars.nl



Aankoop, verkoop en taxatie



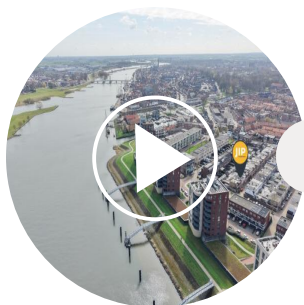
Informatie over het huis



Binnen kijken?



Plattegronden



Woonvideo



Dit moet je ook weten!



Vragenlijst en lijst van zaken



Contact met makelaars Bas & Rutger?



Whatsapp
met ons!



JIP in Kampen

TE KOOP



Droomhuis **aankopen**



Jouw huis **verkopen**



Woning **taxeren**

Ons makelaarskantoor in Kampen is gevestigd aan de Oudestraat 219. JIP Makelaars Bas Diender en Rutger Booij zijn onderdeel van het hechte JIP team. Rutger & Bas zijn geboren en getogen Kampenaren en hebben ruime ervaring in de lokale makelaardij. Ze kennen de stad Kampen en omgeving goed, ze zijn op de hoogte van de markt en begrijpen waar je behoefte aan hebt bij het (ver)kopen van jouw huis.

Ben je op zoek naar een makelaarskantoor dat met je meedenkt en je huis verkoopt of aankoopt voor een goede prijs, dan is JIP de partij voor jou. JIP biedt een passende, persoonlijke en unieke service voor iedereen. Woon je in de omgeving van Kampen en denk je erover om je huis te verkopen? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend gesprek.

Wil je een afspraak inplannen? Je kunt ons bereiken door te bellen, mailen of Whatsappen.

Adres:

Oudestraat 219
8261 CM Kampen

Dit zijn jouw makelaars in Kampen



Kenmerken

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m ²
bouwjaar:	1914
buurt:	Brunnepe
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 9781, type geheel
Gemeente Kampen, sectie F, nummer 18118, type geheel

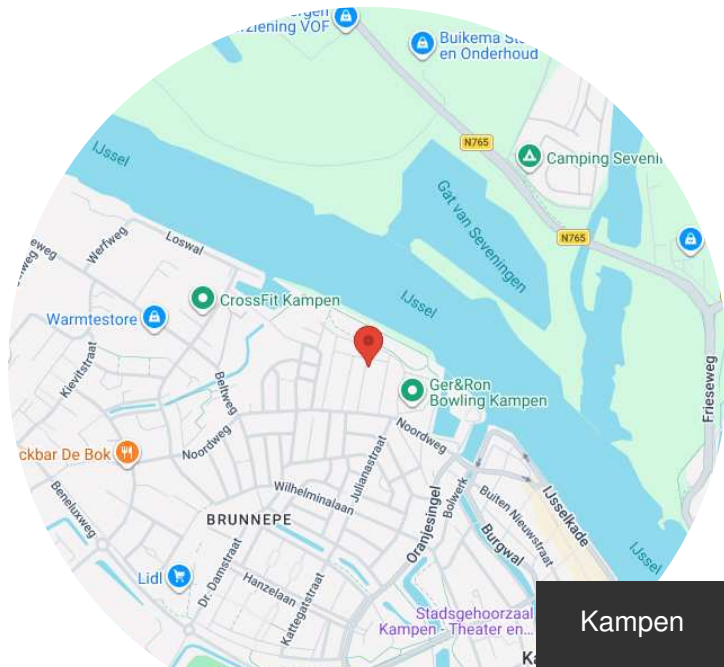
Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2017
energielabel:	B

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 13-04-2026 13:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Spaarbankstraat 39, 8262 PA

€ 275.000 k.k.

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	344 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	17 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja



Bekijk de woonvideo

Omschrijving

Verrassende tussenwoning met o.a. 3 slaapkamers, zonnepanelen, een extra ruime tuin, berging én energielabel B!

Deze fijne tussenwoning is gelegen op een aantrekkelijke locatie nabij de historische binnenstad van Kampen en de rivier de IJssel. Hierdoor bevinden alle dagelijkse voorzieningen, winkels en gezellige horecagelegenheden zich binnen handbereik. De woning is de afgelopen jaren goed onderhouden en biedt niet alleen comfortabel wonen, maar ook verrassend veel ruimte. Dankzij de opgetrokken gevel aan de achterzijde is er op de eerste verdieping aanzienlijk extra woonoppervlak gerealiseerd.

Bijzonderheden

- Voegwerk aan voor- en achterzijde (2024)
- Voordeur inclusief kozijnen vernieuwd, evenals de kozijnen van de kiepramen boven vernieuwd
- Kozijnen aan voor- en achterzijde in het afgelopen jaar geschilderd, inclusief dakgoot en voordeur
- Zonnepanelen
- Label B

Indeling

Begane grond

Via de entree/hal betreed je de woning en krijg je toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en de hoge plafonds, wat zorgt voor een ruimtelijk en aangenaam gevoel.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2026), combi-oven, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de woonkamer loop je door naar een tweede hal met trapopgang en een praktische vaste kast, ideaal voor voorraad of extra opbergruimte. Aansluitend bevindt zich een tussenhal/bijkeuken met ruimte voor de wasmachine en toegang tot de tuin. Daar weer achter is het toilet gesitueerd.

Eerste verdieping

Overloop, 3 slaapkamers en de badkamer.

De centraal gelegen overloop geeft toegang tot alle slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde, de twee overige slaapkamers zitten aan de voorzijde en zijn beide voorzien van nieuwe kiepramen.

De badkamer is netjes, geplaatst in 2020 en uitgerust met een wastafelmeubel en een douche in bad.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin ligt op het oosten, waardoor je hier in de ochtend en vroege middag heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een ruime berging voor fietsen en opslag.

Achter de berging bevindt zich nog een extra stuk tuin, wat later is bijgekocht. Dit zorgt voor opvallend veel buitenruimte en biedt de mogelijkheid om meerdere zitplekken te creëren. Daarnaast is er een handige achterom aanwezig.



Aldus de verkopers;

"De afgelopen zes jaar hebben wij volop genoten van dit sfeervolle huis, met mooie hoge ramen en plafonds. Wij genoten van rustige momenten in de tuin, om daarna door de gezellige straat langs de IJssel de oude binnenstad in te wandelen. Niet alleen het huis, maar ook de locatie draagt bij aan ontzettend veel woonplezier. Deze bijzondere genietmomenten gunnen wij de nieuwe bewoners van harte!"

Video

Bekijk de woningvideo op Funda voor een complete indruk van de ligging, afwerking en afmetingen van deze woning.

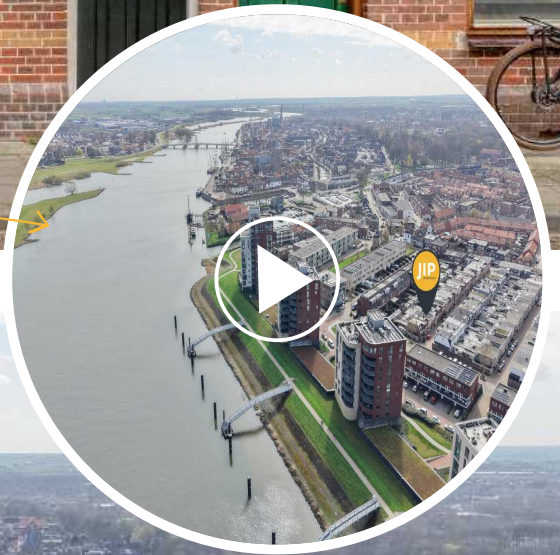
Interesse?

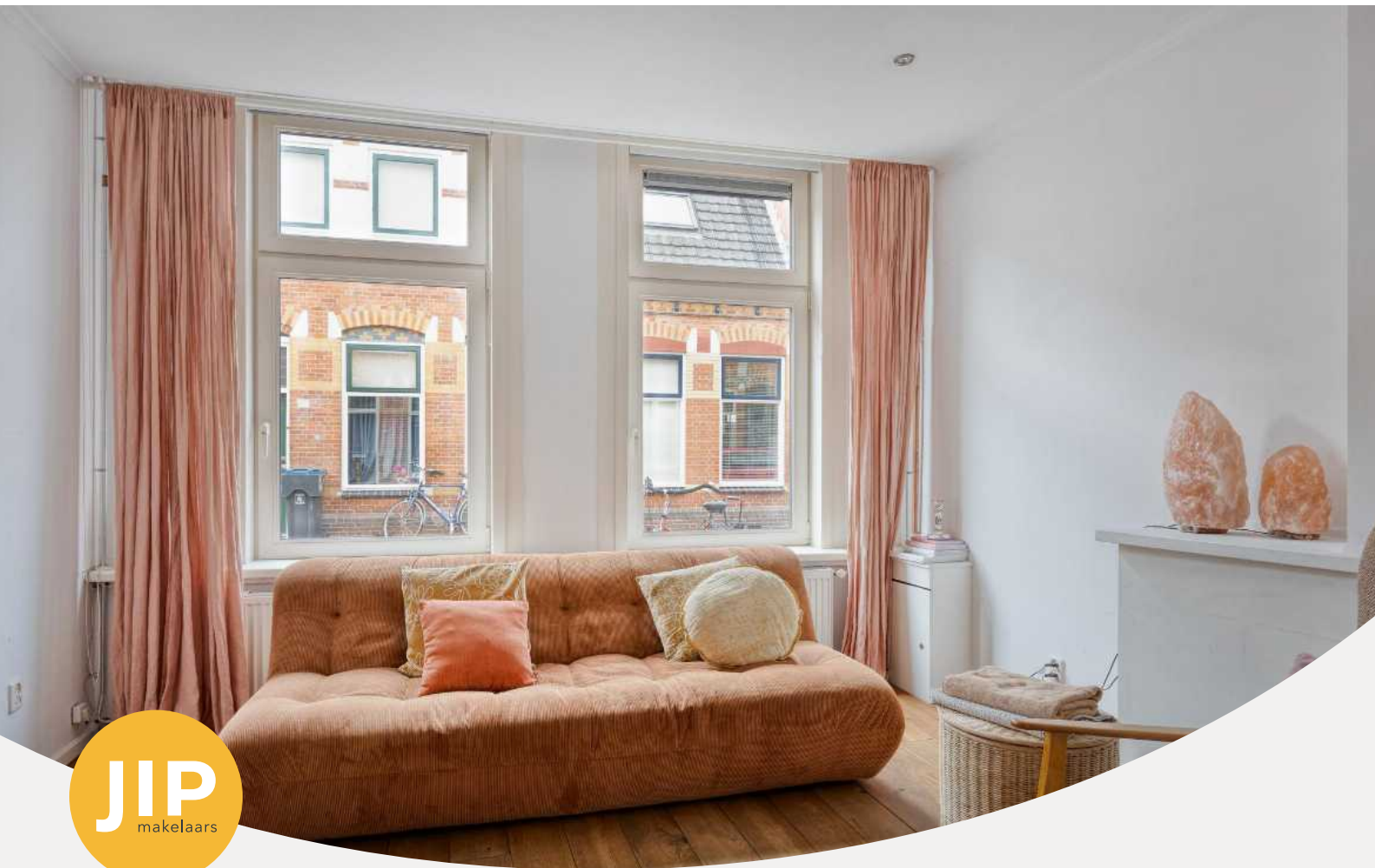
Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze woning? Neem dan snel contact op met JIP makelaars voor een bezichtiging!



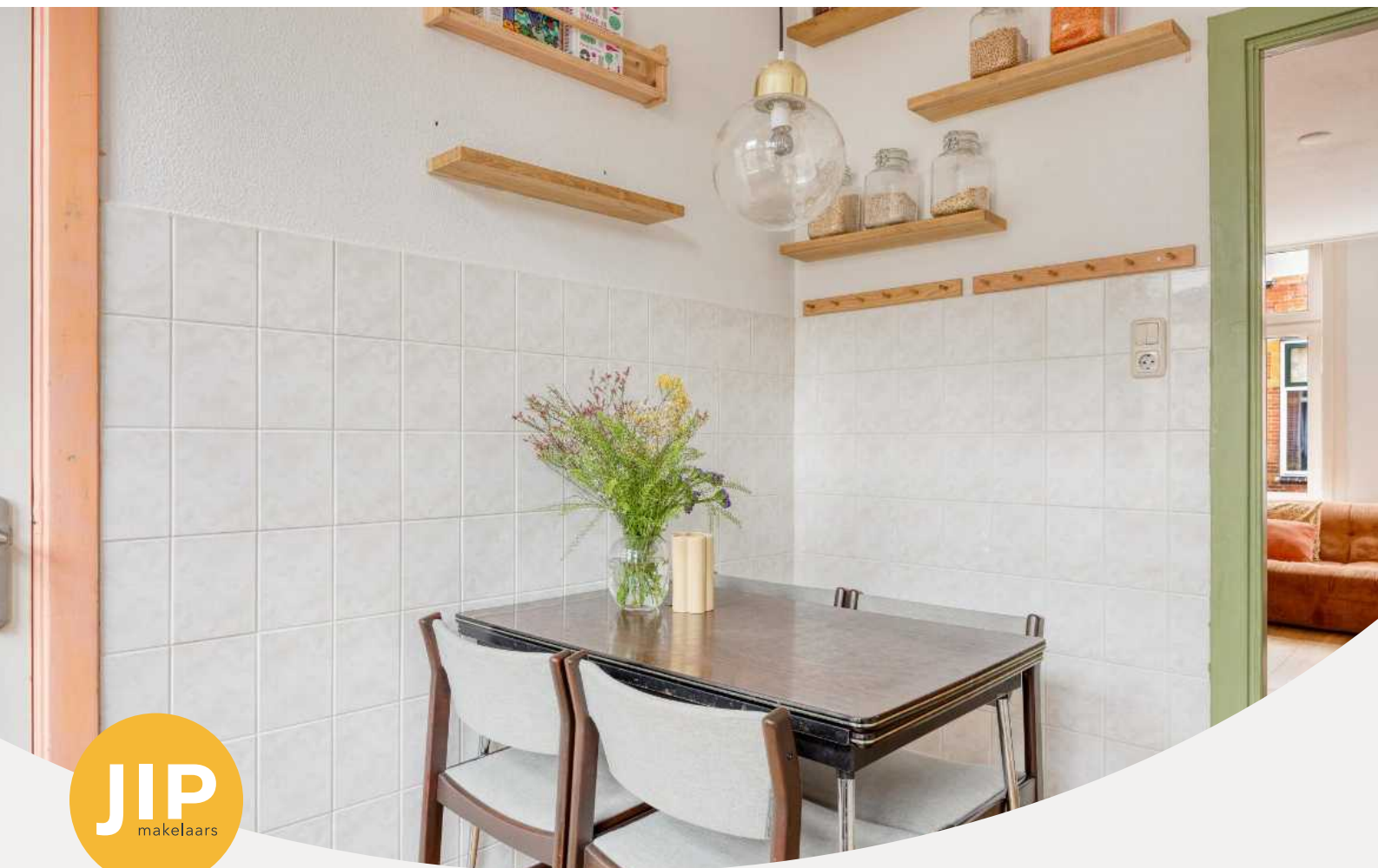


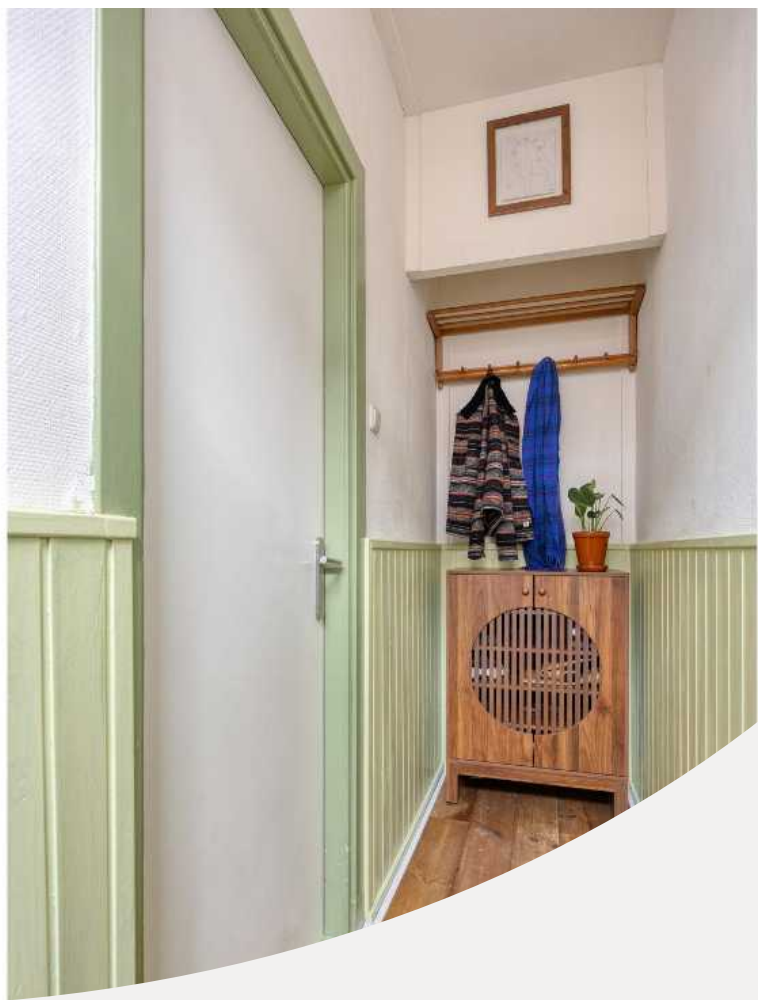
Bekijk de video







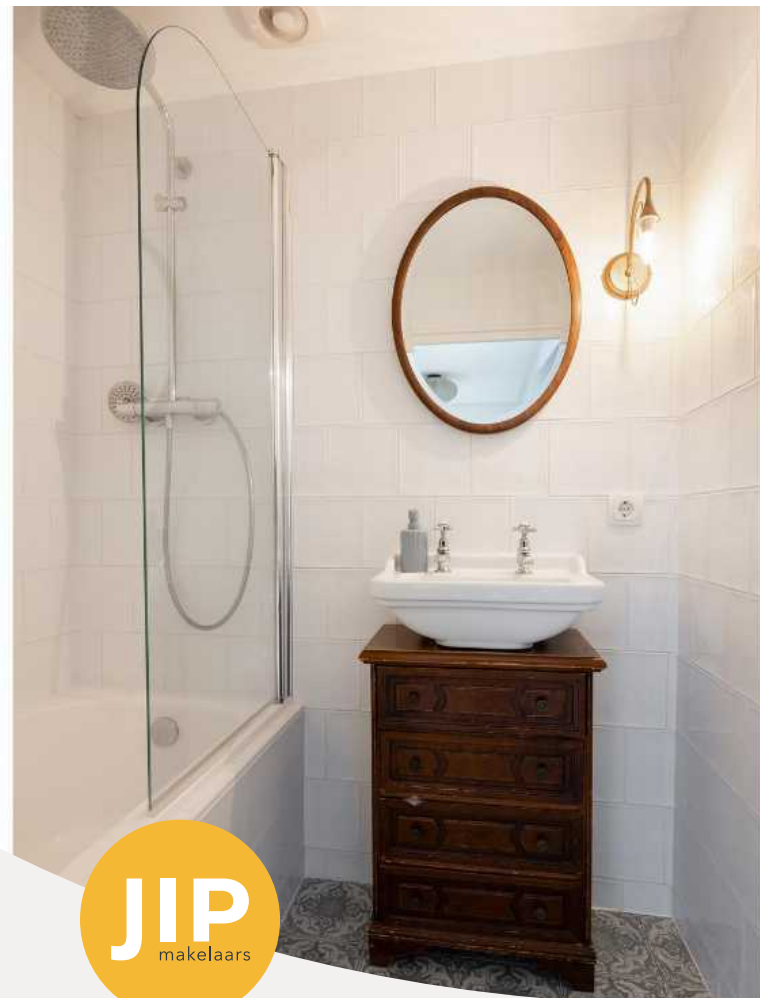






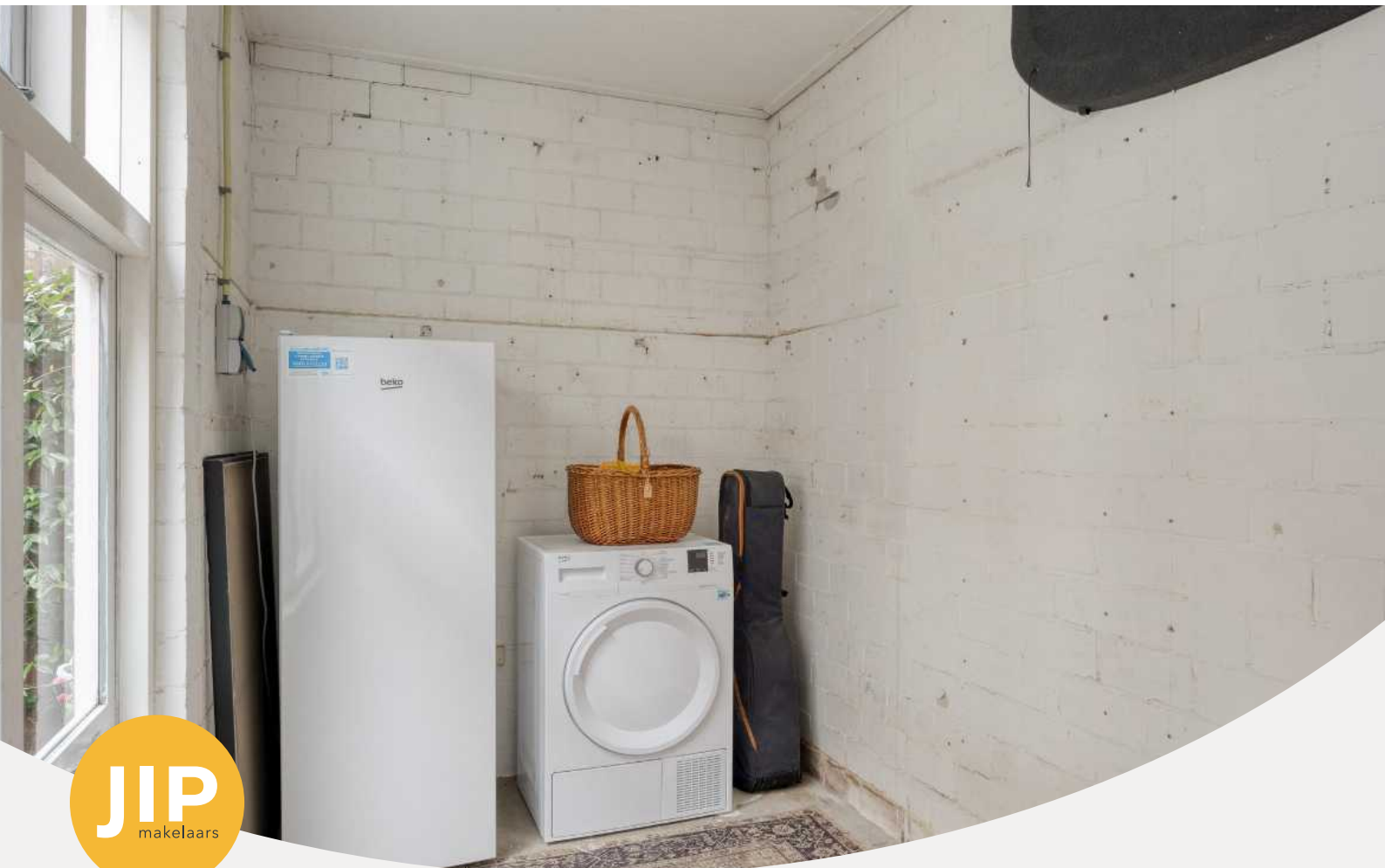


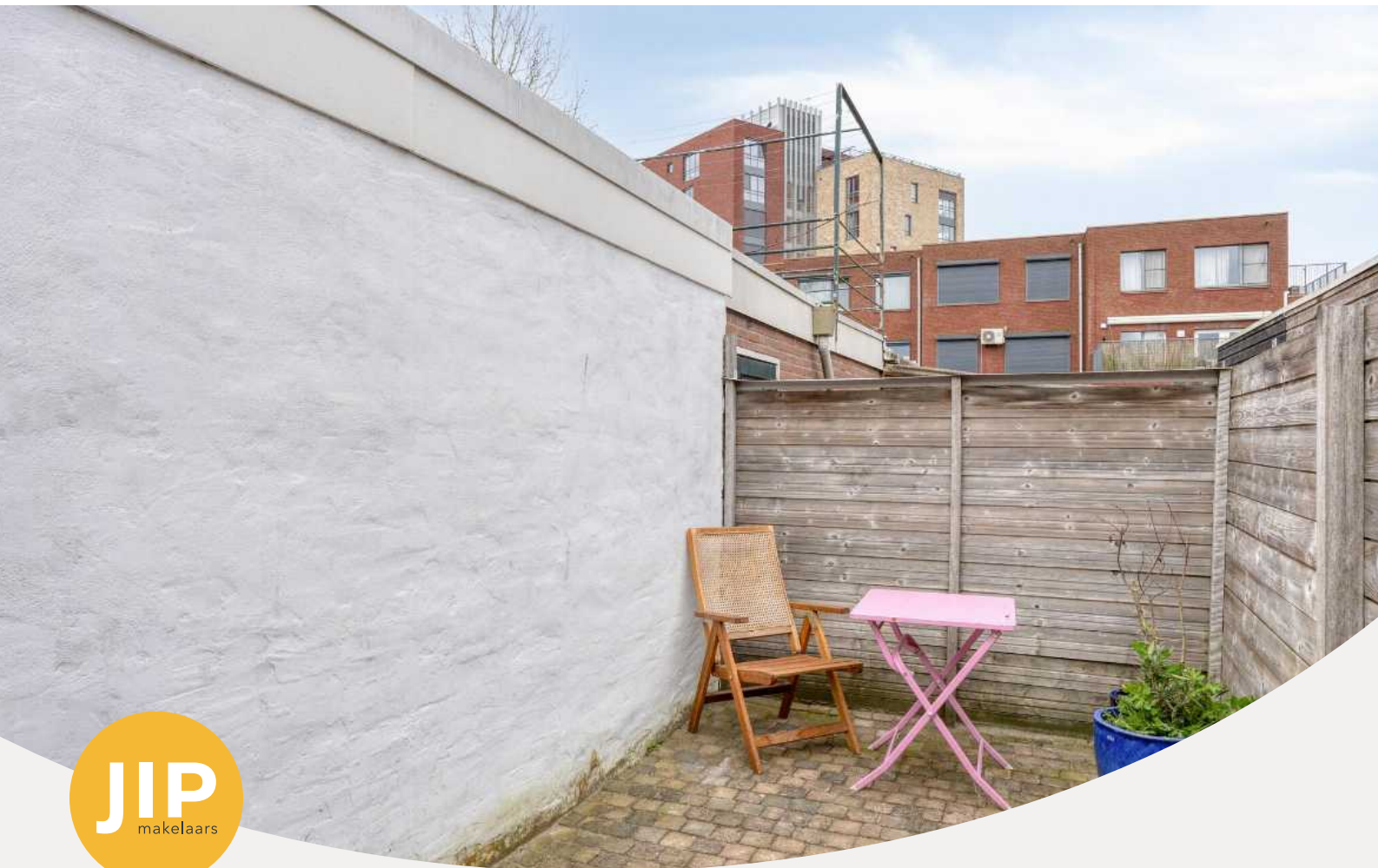












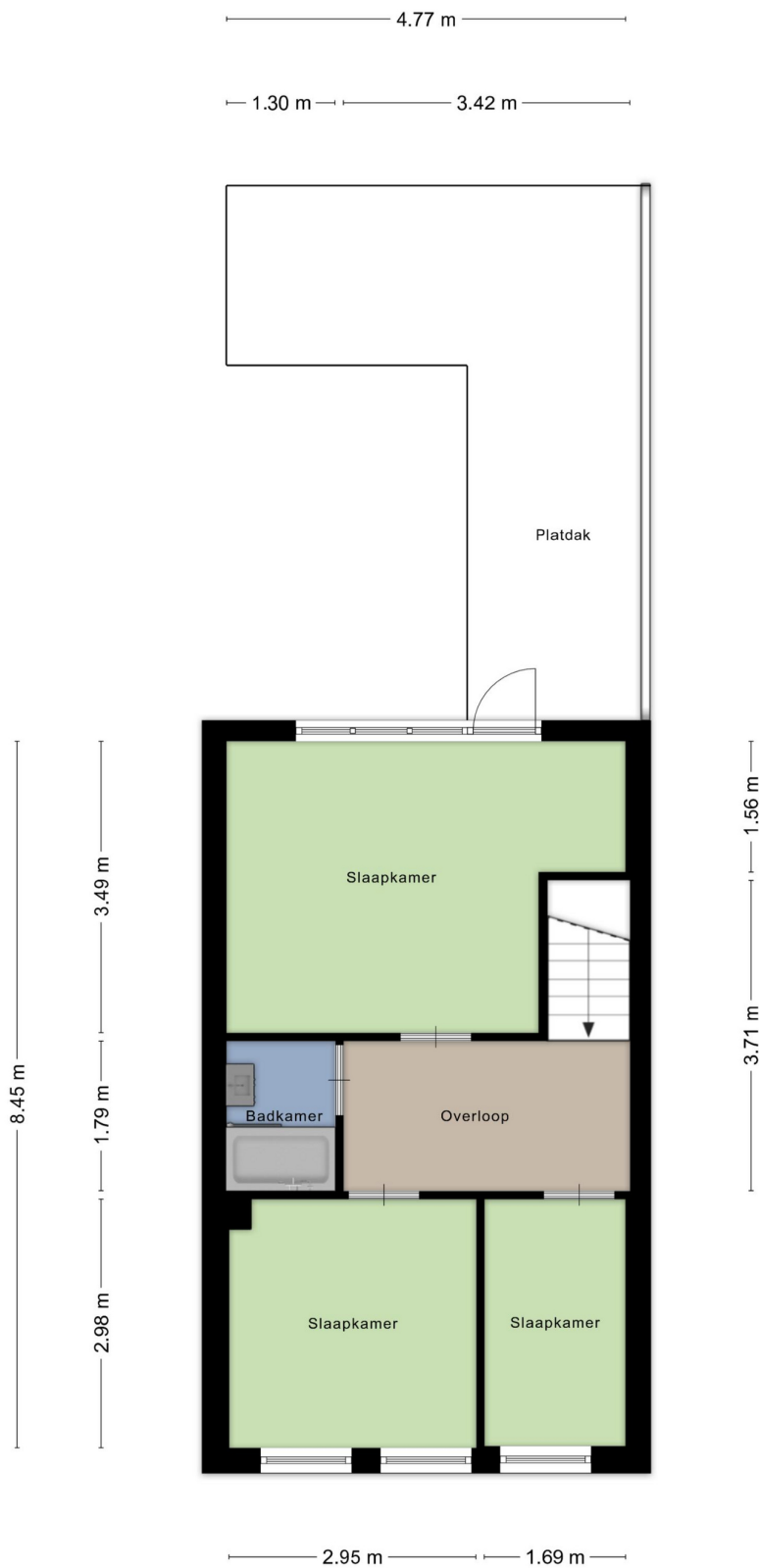




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Algemene informatie

Onderzoeks- en meldingsplicht

De informatie in de brochure en de vermeldingen op websites betreft geen limitatieve lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken van het huis. De vermelde informatie is van de verkoper en de bevindingen van JIP makelaars. Deze informatie is bedoeld om de koper zo goed mogelijk te informeren en hiermee te voldoen aan de meldingsplicht. Als koper heb je ook een onderzoeksplicht. Hiermee ben je als koper zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of het huis de eigenschappen bezit waarvoor je het wilt gebruiken. Om een goed inzicht te krijgen van de staat van het huis, adviseren wij je als koper een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren of andere adviseurs te raadplegen. Vanzelfsprekend is dit voor rekening van de koper.

Gunnen en bieden

De verkoper heeft het recht het huis te gunnen aan de gegadigde naar keuze. De informatie die verstrekt is over het huis dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door het doen van een bieding die gelijk is aan de vraag- of koopprijs komt niet direct een koopovereenkomst tot stand. De verkoper kan besluiten een biedingsprocedure te wijzigen. Dit kan bijvoorbeeld in een inschrijvingsprocedure wat alle bidders een gelijke kans geeft om een bod uit te brengen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Bij elk huis kunnen bijzondere bepalingen of erfdienstbaarheden van toepassing zijn. Deze zijn dan ook weer van toepassing op de nieuwe eigenaar. Deze bijzonderheden staan normaal gesproken vermeld in het eigendomsbewijs.

Koopovereenkomst

Met uitzondering van overige afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM en de Vereniging Eigen Huis. Door de koper gemaakte voorbehouden worden vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure en in (online) advertenties aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze ook opgenomen in de koopovereenkomst.

Waarborgsom/bankgarantie

Tot zekerheidsstelling wordt er een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom verlangd van de koper. Deze waarborgsom of bankgarantie dient binnen 1 week na het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst bij de desbetreffende notaris te zijn gedeponerd.

Ontbinding

Voor een overeengekomen ontbindende voorwaarde, zoals financiering en NHG, wordt een termijn in de koopovereenkomst opgenomen van 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt. Voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring wordt een termijn opgenomen van circa 2 weken.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding. De maten in teksten of op tekeningen zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van het huis te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Zowel de verkoper als JIP makelaars aanvaarden in dit geval geen aansprakelijkheid. Prijs-/ druk- en zetfouten zijn te allen tijde voorbehouden.

Bieden mogelijk tot:
13 april 2026 13:00 uur

Bod uitbrengen



Meer informatie en bezichtigen

Indien je meer informatie over dit huis wilt, of het huis wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met JIP Kampen op telefoonnummer 038 - 332 33 42 of via e-mail kampen@jipmakelaars.nl.

Bijzondere bepalingen

Disclaimer mediaproducten

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.



Bijlagen

—

Vragenlijst

Adres

Spaarbankstraat 39, 8262 PA Kampen

Vragenlijst over de woning

Deze lijst is bedoeld om volledige informatie over de woning te verstrekken aan de koper(s) en wordt door verkoper(s) naar waarheid ingevuld. De vragenlijst wordt als onderdeel van de koopovereenkomst opgenomen.

Een afschrift van deze lijst wordt verstrekt aan de koper en als bijlage aan de koopakte gehecht.

1. Bijzonderheden

- | | | |
|----|---|-----|
| a. | Zijn er nadat je de onroerende zaak in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot de onroerende zaak? | Nee |
| b. | Zijn er voor zover jou bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | Nee |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens jou af van de kadastrale eigendoms-grenzen? | Nee |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | Nee |
| e. | Heb je grond van derden in gebruik? | Nee |
| f. | Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? | Nee |
| g. | Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? | Nee |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de onroerende zaak? | Nee |
| i. | Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |



j.	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
k.	Is er sprake van onteigening?	Nee
l.	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
m.	Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie?	Nee
n.	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?	Nee
o.	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
p.	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
q.	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
r.	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
s.	Hoe gebruik je de woning nu?	bewoning
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

2. Gevels

a.	Is er bij de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
b.	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
c.	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
	Zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend
d.	Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja

Volgens welke methode en wanneer?

1e helft van 2023. D.m.v. grote professionele reinigungsunit voorzien van enorme gasoliebranders die het water op $\pm 95^\circ$ bracht. Het voordeel van dit systeem t.o.v. het reinigen met koud water, was dat het vuil veel beter uit de gevel werd verwijderd.

e. Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?

Ja

Wanneer zijn deze werkzaamheden uitgevoerd?

1e helft 2023. Tevens professioneel geïmpregneerd.

3. Dak(en)

a. Zijn er platte daken en is bekend hoe oud deze zijn?

Ja

Platte daken:

Plat dak gehele woning - 2014

a. Is bekend hoe oud de overige daken zijn?

Ja

Overige daken:

het dak van de bijkeuken en schuur zijn uit 2022. De oude polyester dakbedekking is destijds vervangen voor de huidige bitumen.

b. Heb je last van daklekkages (gehad)?

Ja

Waar en is dit verholpen/gerepareerd?

Bij de grote slaapkamer voor, bij de schoorsteen. Deze is daarna (begin 2024) gevoegd en de lekkage is verholpen.

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

d. Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

Ja

Welk (gedeelte van het) dak en waarom?

Het dak van de bijkeuken en schuur. Het oude dak was oud en aan vervanging toe. Het is tevens geïsoleerd.

e. Zijn de daken tijdens de bouw geïsoleerd?

Niet bekend

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

4. Kozijnen, ramen en deuren



a.	Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Beneden in de huiskamer en keuken van kunststof. De rest is van hout.
b.	Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Voor is geschilderd in zomer 2025 (voor deur en kozijnen, kozijnen 1e verdieping en dakgoot). Achter 1e verdieping is geschilderd in zomer 2025.
	Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
c.	Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
d.	Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
e.	Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
	Is de gehele woning voorzien van isolerende beglazing?	Ja
f.	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee
5. Vloeren, plafonds en wanden		
a.	Is er in de woning sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
	Waar en is dit verholpen?	Zoals eerder beschreven vochtdoorslag bij de grote slaapkamer voor; het probleem was verouderd voegwerk van de schoorsteen. Dit is direct verholpen.
b.	Is er in de woning sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
c.	Zijn er in de woning (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
d.	Hebben zich in het verleden in de woning problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Ja
	Waar en is dit verholpen?	In de bijkeuken zit er een scheur in een vloertegel. Ook klinkt er 1 wat hol. Dit is niet verholpen.

e.	Is er in de woning sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Ja
	Waar en is dit verholpen?	De vloer van de grote slaapkamer grenzend aan achterkant huis. Deze loopt niet vlak. Indien gewenst kan de vloer uitgevlakt worden.
f.	Zijn de vloeren tijdens de bouw geïsoleerd?	Nee
	Zijn de vloeren daarna (deels) geïsoleerd?	Niet bekend

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a.	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
b.	Is er een kruipruimte aanwezig?	Ja
	Is de kruipruimte van de woning toegankelijk?	Nee
c.	Is er een kelder aanwezig?	Nee
d.	Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

7. Installaties

a.	Wat voor warmte-installatie is er aanwezig?	CV ketel
	Wat is het merk en type van de installatie?	ProLine HRC24 CW4 (JTR)
	Wat het bouwjaar van de installatie?	2017
	Wanneer is de installatie voor het laatst onderhouden?	📅 17-09-2025
	Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
	Door wie?	Kagas Installatietechniek
	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee

	Is er naast deze installatie nog een andere warmte-installatie aanwezig?	Nee
b.	Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie?	Nee
c.	Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
d.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
e.	Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
f.	Is er vloerverwarming in de woning?	Nee
g.	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
h.	Heeft de woning zonnepanelen?	Ja
	Blijven de zonnepanelen achter?	Ja
	Zijn de zonnepanelen in eigendom of worden ze gehuurd?	Eigendom
	In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?	2022
	Door welke installateur zijn de zonnepanelen geplaatst?	The Sunshine Company
	Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
	Hoeveel stroom heb je het afgelopen jaar opgewekt?	-
	Over welk jaar had je deze opbrengst?	2025
	Wanneer zijn de zonnepanelen voor het laatst onderhouden?	Zomer 2025 visueel gecontroleerd
	Zit er nog garantie op de zonnepanelen?	Ja

Tot wanneer?

Dat verscheelt per onderdeel. De zonnestroominstallatie (zonnepanelen) heeft een productgarantie van 12 jaar - garantie tot prestaties 90% 10 jaar - garantie tot prestaties 80% 25jaar.

De omvormer heeft 10 jaar fabrieksgarantie.

Het bevestigingssysteem heeft 20 jaar garantie.

Ik weet niet hoeveel de zonnepanelen precies hebben opgebracht. De app heb ik niet geïnstalleerd (dit kan via de omvormer). De teruglevering was vorig jaar 924 kwh. Ongeveer wekken de zonnepanelen ongeveer 2.650–2.800 kWh per jaar op.

i. Zijn er schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren aanwezig? Nee

j. Is de elektrische installatie vernieuwd? Nee

k. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? Nee

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Nee

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Ja

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? Ja

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Nee

e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? Nee

f. Is de badkamer sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd? Geheel

Bouwjaar 2020

g. Is de keuken sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd? Deels

Bouwjaar 2026

	Toelichting	De inductieplaat is vernieuwd. De oude was kapot door een ongelukje.
h.	Is het toilet sinds de bouw van de woning geheel of gedeeltelijk vernieuwd?	Nee
9. Diversen		
a.	Wat is het bouwjaar van de woning?	1914
b.	Zijn er asbesthoudende materialen aanwezig?	Niet bekend
c.	Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
d.	Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
e.	Is de grond voor zover bekend verontreinigd?	Niet bekend
f.	Is of was er een olietank aanwezig?	Nee
	Is er Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
g.	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning?	Nee
h.	Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
i.	Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
j.	Hebben er in de woning verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?	Nee
k.	Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning?	Nee
l.	Ben je in het bezit van een energieprestatiecertificaat / energielabel?	Ja
	Welk label?	B
m.	Is er sprake van glasvezel aansluiting?	Ja
n.	Heb je elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/rioleren)?	Nee

10. Vaste lasten

- | | | |
|----|---|--------------|
| a. | Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? | € 283,13 |
| | Belastingjaar: | 2026 |
| b. | Wat is de WOZ-waarde? | € 282.000,00 |
| | Peiljaar: | 2025 |
| c. | Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag rioolrecht? | € 188,88 |
| | Belastingjaar: | 2026 |
| d. | Jaarlijks verbruik gas | 344 m3 |
| | Jaarlijks verbruik elektra | 768 kWh |
| | Jaarlijks verbruik blokverwarming | 0 |
| | Overig verbruik | - |
| | Zijn er bijzonderheden die het jaarverbruik beïnvloeden? (bijv. elektrische auto, zonnepanelen) | Ja |
| | Bijzonderheden: | Zonnepanelen |
| e. | Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? | Nee |
| f. | Is er sprake is van erfpacht of opstalrecht? | Nee |
| g. | Heb je alle gemeentelijke belastingen die je verschuldigd bent betaald? | Ja |
| | Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| h. | Hoeveel betaalde je voor de laatste aanslag waterschapslasten? | € 473,32 |
| | Belastingjaar: | 2025 |
| i. | Heb je, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |

11. Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja

Welke? Kagas - voor de CV ketel

12. NAM/IMG Bevingschade

- a. Woon je in aardbevingsgebied? Nee
-

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

De oven /magnetron - hij werkt goed en wij gebruiken hem veel. Alleen de multi hetelucht stand doet het niet goed. In de keuken zijn er wat tegels bij de plinten beschadigd.

Lijst van zaken

Spaarbankstraat 39, 8262 PA Kampen

Verlichting	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>			
Losse (hang)lampen		<input checked="" type="checkbox"/>		

Raamdecoratie / zonwering binnen	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gordijnen			<input checked="" type="checkbox"/>	
Overgordijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Vitrages				<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>			
Lamellen				<input checked="" type="checkbox"/>
Jaloezieën				<input checked="" type="checkbox"/>
Losse horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>			

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Vloerbedekking				<input checked="" type="checkbox"/>
Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>			
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>			
Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>			

Vloerdecoratie	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
----------------	---------------	----------	--------------	--------

Plavuizen



Keuken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
--------	---------------	----------	--------------	--------

Keukenblok (met bovenkasten)



Kookplaat



(gas)fornuis



Afzuigkap



Magnetron



Oven



Combi-oven/combimagnetron



Koelkast



Vriezer



Koel-vriescombinatie



Vaatwasser



Quooker



Koffiezetapparaat



Toilet	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
--------	---------------	----------	--------------	--------

Toilet



Toiletrolhouder



Toiletborstel(houder)



Fontein



Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
----------	---------------	----------	--------------	--------

Badkamer	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Ligbad	✓			
Jacuzzi/whirlpool				✓
Douche (cabine/scherm)	✓			
Stoomdouche (cabine)				✓
Wastafel	✓			
Wastafelmeubel	✓			
Planchet				✓
Toiletkast				✓
Toilet				✓
Toiletrolhouder				✓
Toiletborstel(houder)				✓
Sauna				✓

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Schotel/antenne				✓
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel				✓
Alarminstallatie				✓
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	✓			
Rookmelders				✓
Screens / rolluiken				✓
CV met toebehoren	✓			
(Klok)thermostaat	✓			

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Warm water via CV-installatie	✓			
Boiler				✓
Close-in boiler				✓
Geiser				✓
Mechanische ventilatie	✓			
Luchtbehandeling				✓
Airconditioning met toebehoren				✓
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie/etc.)				✓
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	✓			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
Waterslot wasautomaat				✓
Zonnepanelen	✓			
Oplaadpunt elektrische auto				✓

Tuin	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuinaanleg / bestrating	✓			
Beplanting	✓			


Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Buitenverlichting	✓			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				✓
Tuinhuis / buitenberging				✓
(Broei)kas				✓

Verlichting / berging / tuinaccessoires	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Sier)hek				<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>			

Overig	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voorzet) open haard met toebehoren				<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander				<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel				<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels				<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)				<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking				<input checked="" type="checkbox"/>
Spiegelwanden				<input checked="" type="checkbox"/>
Schilderij ophangstelsysteem				<input checked="" type="checkbox"/>

Overig (leasecontract)	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
CV/geiser/boiler				<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen				<input checked="" type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten etc.				<input checked="" type="checkbox"/>
Stadsverwarming				<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen				<input checked="" type="checkbox"/>



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kampen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 9781</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.