

Ede

Oversteek 90



'Makelaar in droomhuizen'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Omschrijving

Deze luxueuze vrijstaande woning met prachtige brede overstekken is gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Op Enka, heeft een woonoppervlak van maar liefst 252 m², 6 slaapkamers en een perceel van 409 m²!

Deze woning betreft een van de vrijstaande woningen uit het project 'De Acht op Enka', een exclusief nieuwbouwplan uit 2019, schitterend gesitueerd aan de bosrand in Ede. De Acht Op Enka biedt, zoals de naam al doet vermoeden, ruimte aan acht bijzonder luxe landhuizen. De woningen zijn gelegen op royale percelen, aan weerszijden van de Oversteek en de Vlashoek. Dit is een brede laan met in het midden een groen hofje en talrijke bomen, een duurzame speeltuin die in die combinatie de straat een rijke uitstraling geven. De percelen aan de Oversteek lopen stapsgewijs in hoogte op richting de bosrand. Dit hoogteverschil benadrukt enerzijds het natuurlijke karakter van deze prachtige locatie en draagt tegelijkertijd bij aan een gevoel van geborgenheid.

Kenmerken

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	943 m ³
Bouwjaar	2021
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving, op loopafstand van station Ede-Wageningen, dichtbij uitvalswegen zoals A12/A30/N224
Energie label	A+
Verwarming	Stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie, airconditioning



Indeling

Via de overkapte entree kom je binnen in de ruime hal. Uniek door de hoogte, hier voel je gelijk de ruimte van de woning door middel van de vide van de eerste verdieping. In de hal tref je de meterkast met domotica-installatie, alarmsysteem, een nette toiletruimte met een hangend toilet en fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. Onder de trap is een handige kast voorzien van garderobe, een schoenenkast en extra opbergruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de kantoorruimte, ideaal voor een rustige werkplek. De woonkamer is licht en ruim, met een erker aan de straatzijde die zorgt voor extra charme. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de naastgelegen tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding met buiten. Via de eetkamer kom je in de moderne, luxe keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief inbouwapparatuur die het koken tot een plezier maakt.

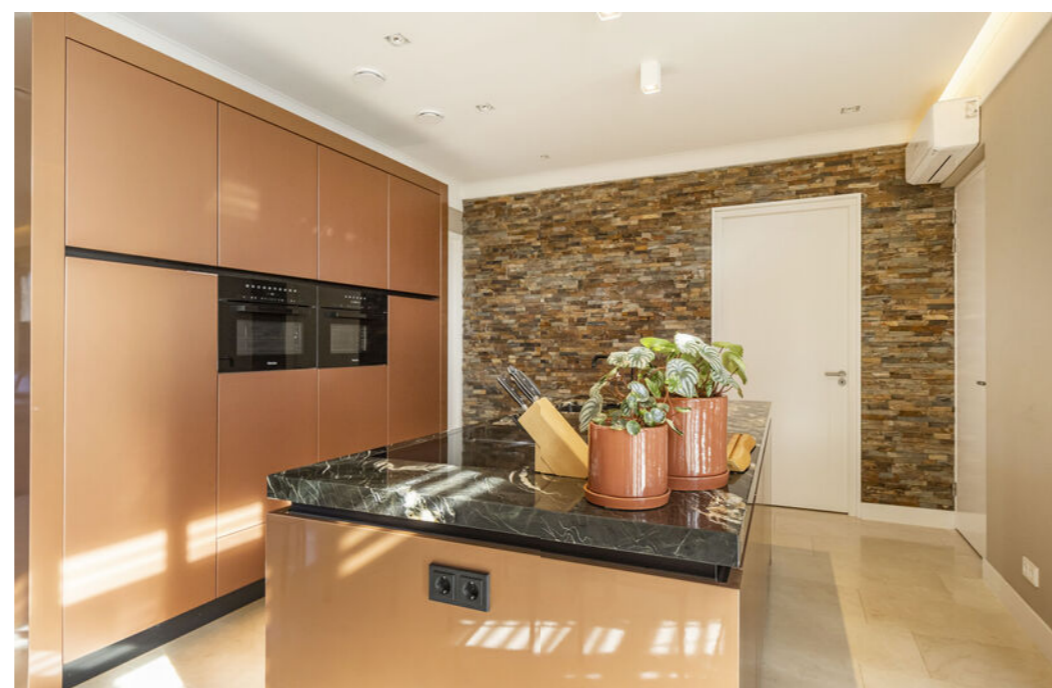




Vervolg

Vanuit de keuken stap je via openslaande deuren de achtertuin in, gelegen op het zonnige zuiden, perfect voor ontspanning en buitenactiviteiten.. Daarnaast is er een praktische berging grenzend aan de keuken. Hier bevinden zich ook de wasmachine en drogeropstelling. Vanuit de keuken heb je toegang tot de slaapkamer en de badkamer op de begane grond. Deze luxe badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, wastafelmeubel, toilet, bidet, designradiator en een ruime douche.

De gehele begane grond is voorzien van inbouwspots, vloerverwarming, airconditioning (verwarmen/koelen) en biedt een ideale combinatie van luxe, ruimte en functionaliteit, perfect voor een gezin.





Toekomstbestendig

Vanuit de keuken heb je toegang tot de slaapkamer en de badkamer op de begane grond. Deze luxe badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, wastafelmeubel, toilet, bidet, designradiator en een ruime douche. Ook heb je vanuit de slaapkamer toegang tot de achtertuin, wat het plaatje compleet maakt.

De Oversteek 90 heeft maar liefst 40 zonnepanelen op het dak liggen. Daarbij is in maart 2026 een thuisaccu geplaatst van 20 kWh. De woning is aangesloten op het warmtenet en heeft op elke verdieping vloerverwarming. Een laadpaal bevindt zich aan de zijkant van de woning en de auto parkeer je op eigen terrein.





1e verdieping

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop die niet alleen toegang biedt tot een bergkast en een separate tweede toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, maar ook tot een tweede badkamer. Deze extra badkamer biedt nog meer comfort en is ideaal voor gezinsleden of gasten. Verder vind je op deze verdieping drie fijne slaapkamers.

De slaapkamer aan de voorzijde is maar liefst 17,4 m² groot en heeft niet alleen toegang tot het balkon, maar ook tot een derde luxe badkamer. Deze badkamer is voorzien van een dubbele wastafel en een heerlijk ligbad, perfect voor ontspanning.

De tweede slaapkamer van 9,9 m² ligt aan de achterzijde van de woning en heeft ramen aan twee zijden, wat zorgt voor veel lichtinval. De derde slaapkamer is met 15 m² lekker ruim en ligt eveneens aan de achterzijde van de woning.

De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.



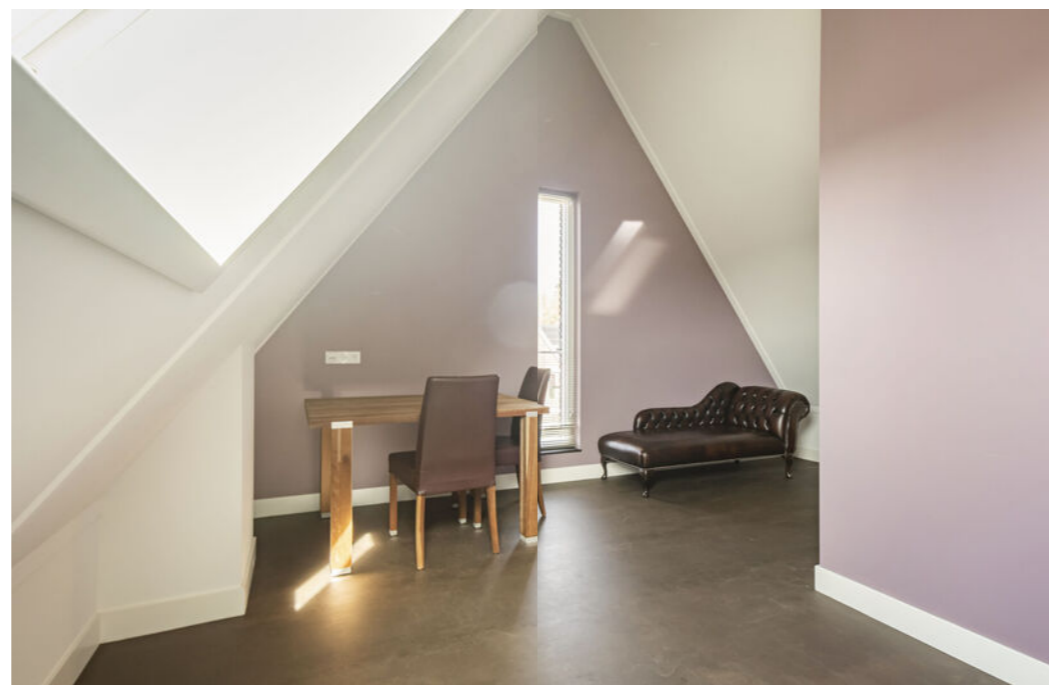
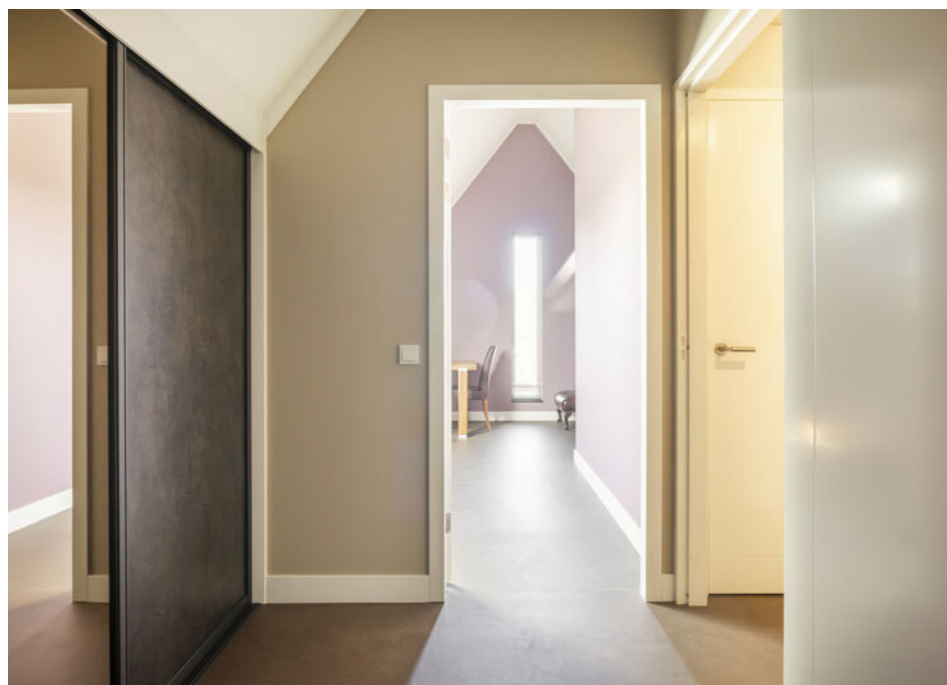




2e verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop van de tweede verdieping, die toegang geeft tot een praktische bergruimte met de opstelling van de WTW-installatie (Zehnder, 2021). Vanuit de overloop bereik je de tussenhall, waar je een vaste kast vindt voor extra opbergruimte.

De tussenhall biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, respectievelijk 16,5 m² en 13,6 m². Beide slaapkamers zijn heerlijk licht door de ramen aan beide zijden van de kamer, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Deze verdieping biedt niet alleen veel ruimte, maar ook een comfortabele en lichte sfeer.



Exterieur

Deze woning ligt op een hoek en is omgeven door een mooie beukenhaag, wat zorgt voor een groene en privé sfeer. De voortuin is volledig bestraat, waardoor er een ruime oprit ontstaat voor 2 royale auto's, met bovendien een laadpaal voor je elektrische auto.

Via de zijkant van de woning of van binnenuit bereik je de op het zuiden gelegen achtertuin. Deze tuin is perfect voor buitenleven, met een houten berging en een overkapping voor de fietsen. Er is volop ruimte voor een gezellig zitje, waar je heerlijk kunt genieten van het buiten zijn. Daarnaast is er een zonnescherm aanwezig, zodat je op zonnige dagen altijd de gewenste schaduw hebt. Ook is de tuin volledig afsluitbaar en biedt optimale privacy, terwijl je toch rondom de woning kunt lopen. De speeltuin voor de deur voelt als een verlengstuk van de tuin.

Op het dak van de woning liggen maar liefst 40 zonnepanelen en er is recent een thuisaccu geïnstalleerd met een opslagcapaciteit van 50 kWh, waardoor je energieverbruik nog duurzamer en efficiënter wordt. Een ideale combinatie van comfort, duurzaamheid en een fijne buitenruimte!





Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

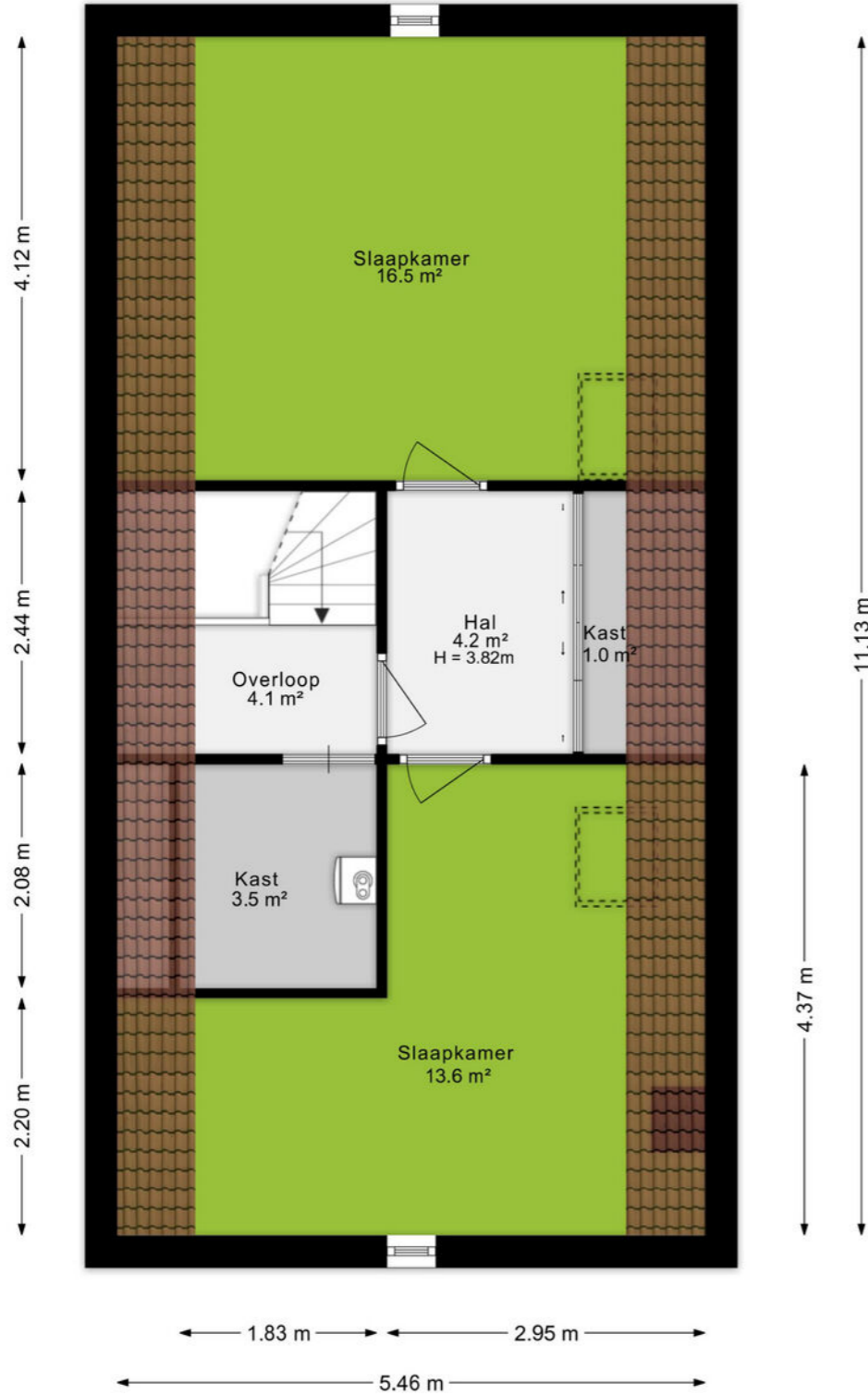
1e verdieping



Plattegrond

2e verdieping

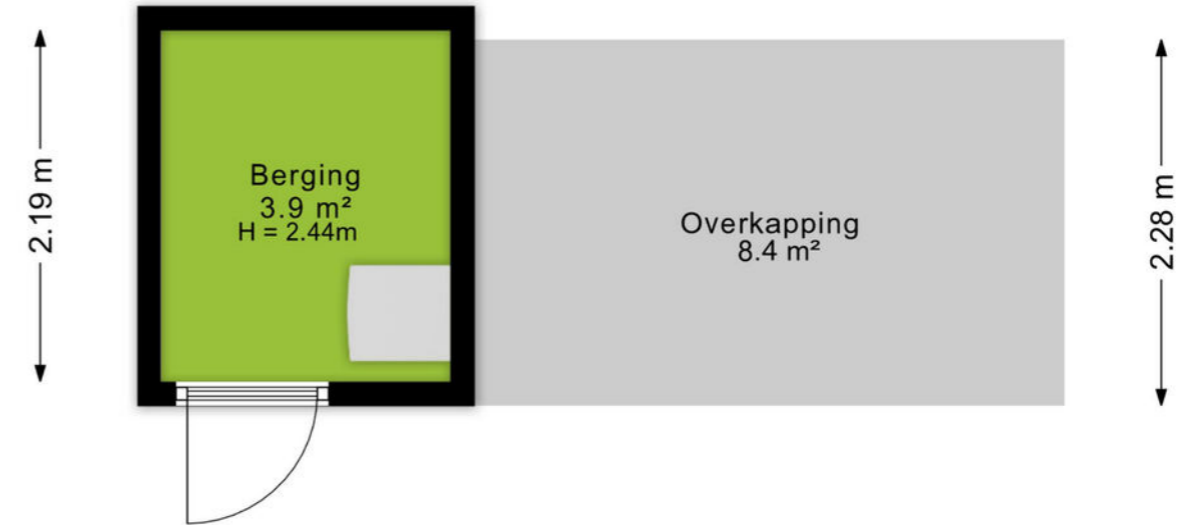
2.41 m 1.72 m 1.13 m
4.00 m



Plattegrond

Berging

1.80 m 3.68 m



Situatie



Kadastrale gegevens





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Judith de Graaf
0318-657657
judithdegraaf@ditters.nl



Noortje Gijsbertse – Boeve
0318-657657
noortjegijsbertse@ditters.nl



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl