

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cort van der Lindenkade 78 , 1067 LL Amsterdam

4 slaapkamers

Riante tuin

Nette badkamer

Nabij voorzieningen

Moderne keuken

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	100 m ²
Inhoud	356 m ³
Bouwjaar	1957
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energietabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In het groene en kindvriendelijke Geuzenveld in Amsterdam vind je deze fijne eengezinswoning met verrassend veel mogelijkheden.

Rustig wonen met een stads karakter, dat is wat deze woning jou te bieden heeft. Met vier ruime slaapkamers, een lichte woonkamer en een diepe tuin op het oosten heb je hier alles wat je nodig hebt. Liefhebbers van de natuur zitten goed met diverse parken, groene gebieden en recreatiemogelijkheden dichtbij. Tegelijkertijd ben je met het openbaar vervoer of de fiets in korte tijd in het bruisende stadscentrum van Amsterdam. Dit is wonen met ontspanning én levendigheid binnen handbereik!



Fijn lichtinval



prettig lichtinval

ga lekker zitten

De woonkamer, met ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek, nodigt uit tot ontspannen. Het vele licht dat door de grote raampartijen naar binnen valt, zorgt voor een prettige en open sfeer, waardoor je je hier onmiddellijk thuis zult voelen.





Moderne keuken

moderne keuken

wat maak jij klaar?

De moderne keuken is slim ingedeeld en voorzien van alle gemakken. Zo beschikt deze over inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, een koelkast en een vriezer, waardoor koken en opruimen niet alleen makkelijk, maar ook plezierig wordt. Bovendien is er voldoende kastruimte om al je keukenspullen overzichtelijk op te bergen.



4 slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: ruim, functioneel en voorzien van voldoende lichtinval. De tweede verdieping is een extra verrassing: een vierde slaapkamer die je perfect kunt inzetten als bijvoorbeeld hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Hier kun je alle kanten mee op.



slaap lekker





zonnige tuin

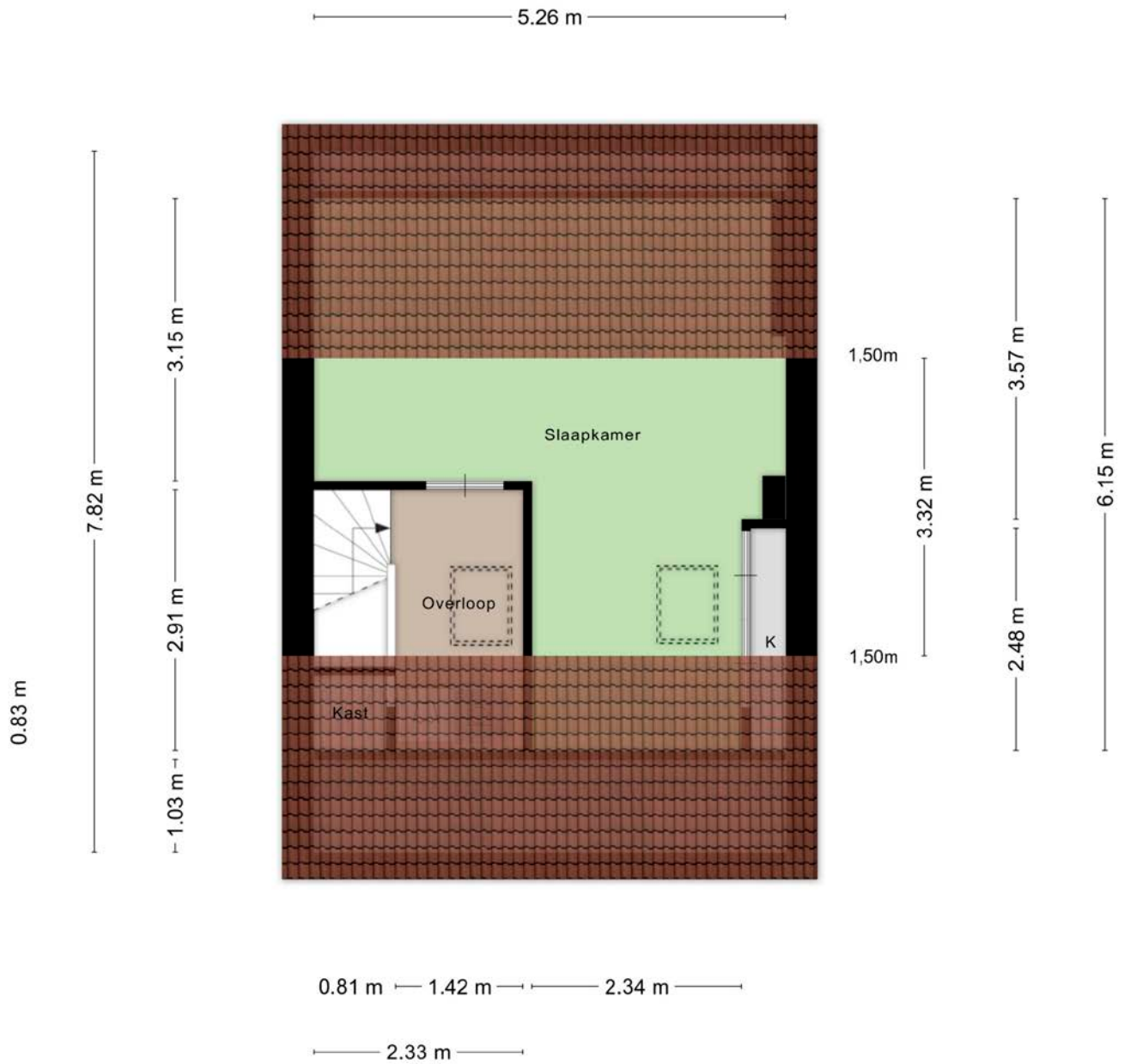
optimaal genieten

De achtertuin is de plek waar je echt tot rust kunt komen. Met zijn ligging op het oosten kun je hier in de ochtend heerlijk ontbijten in de zon. De tuin biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, een speelplek voor kinderen of een stukje groen voor plantenliefhebbers. Tegelijk is er een voortuin op het westen, waar je in de namiddag nog even kunt genieten van het zonnetje.

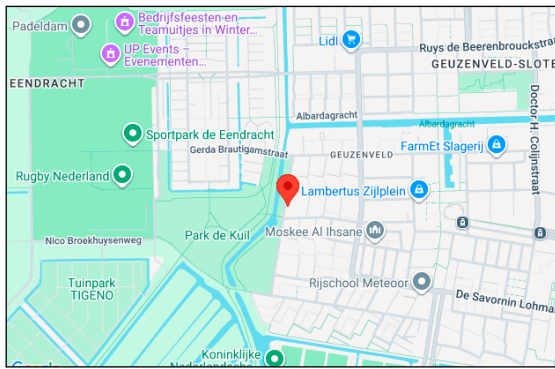








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTERMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WONEN
SHOP**
VERZEKERINGEN