

te koop



Landstraat 52 B 2

Bussum

Vraagprijs € 459.500 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
81 m²

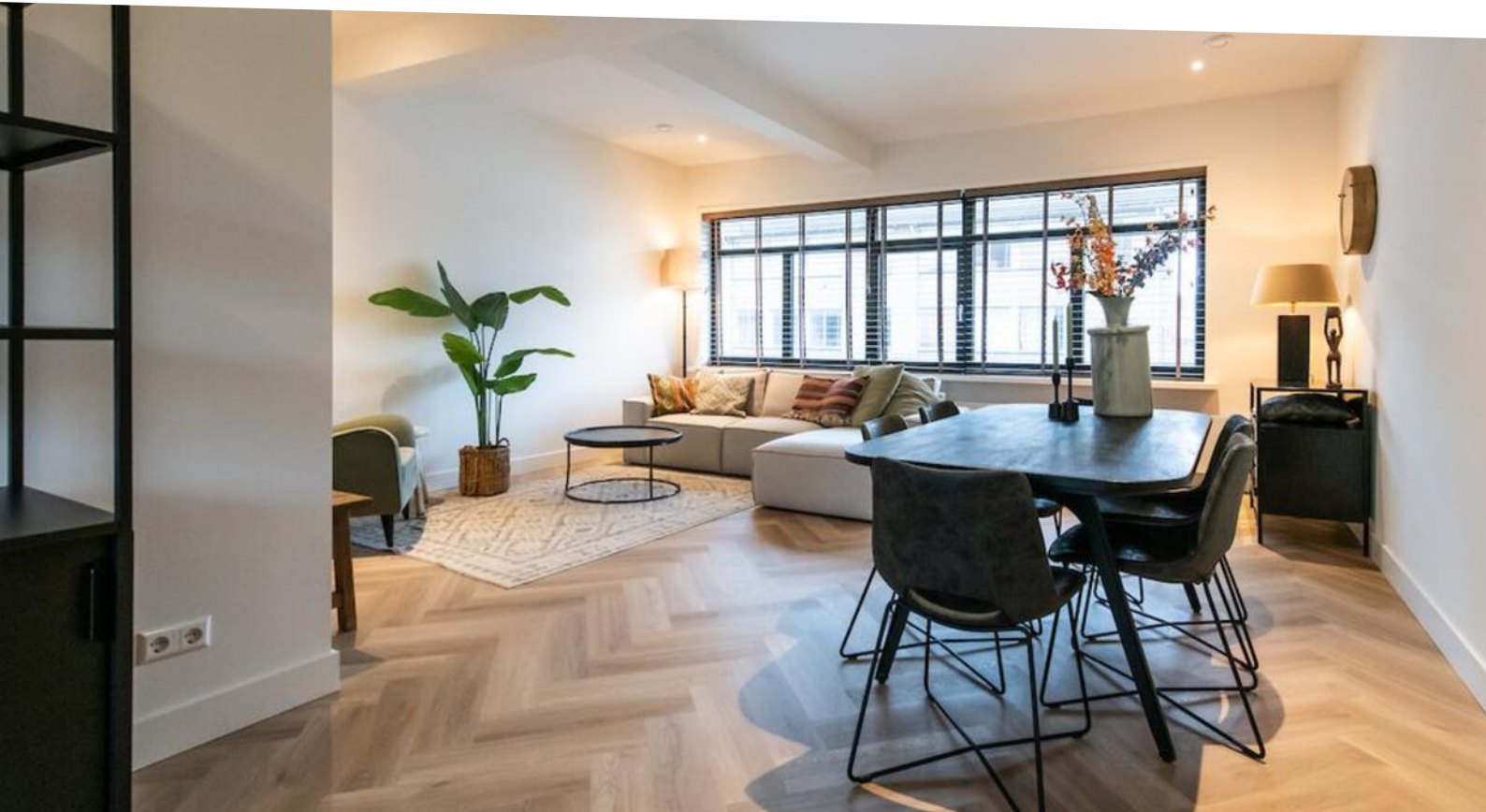
INHOUD
280 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1935

ENERGIELABEL
A+





Omschrijving

In het hart van Bussum, in een kleinschalig appartementencomplex uit 2020, ligt deze moderne en energiezuinige maisonnette met energielabel A+. De woning is gelegen op de 1e en 2e verdieping en beschikt over een gedeeld dakterras, twee slaapkamers, een luxe keuken én een eigentijdse badkamer. Alles wat u nodig heeft voor comfortabel en zorgeloos wonen!

Met het NS-station, winkels, restaurants en gezellige cafés op loopafstand combineert deze woning de levendigheid van het centrum met de rust van een goed geïsoleerd en uitstekend onderhouden complex.

Indeling:

Begane grond

Via de centrale entree met trappenhuis bereikt u de woning op de eerste verdieping.

1e verdieping (woonverdieping)

Entree/hal

Meterkast

Modern toilet met fonteintje

Praktische bergkast

Royale en lichte woon-/eetkamer met grote ramen

Open luxe keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur

2e verdieping (slaapverdieping)

Overloop

Twee slaapkamers, beide met een dakkapel

Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming

Vliering

Via een vlizotrap bereikbaar

Cv-opstelling (bouwjaar 2020)

WTW-installatie (warmteterugwinning)

Extra bergruimte

Omschrijving

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 2020

Energielabel A+ – uitstekend geïsoleerd

Woonoppervlakte: 81m²

Kleinschalig appartementencomplex

Moderne afwerking en instapklaar

Actieve VvE met gezonde reserve

Bijdrage VvE € 150,- per maand, voorschot stookkosten € 200,- per maand

Centrale ligging nabij openbaar vervoer, winkels en horeca

Kortom een heerlijk thuis in het centrum van Bussum!

De keuze van de notaris ligt meestal bij de koper. Tenzij er bij de verkoop sprake is van een boedelnotaris of projectnotaris. Dit wordt dan duidelijk bij de verkoop aangegeven.

De wettelijke bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en getekende koopakte (of kopie) aan de koper ter hand is gesteld.

De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de koopakte vangt, is niet van belang. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zonodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Als makelaar hebben wij – net als bijvoorbeeld banken en notarissen – een wettelijke poortwachtersfunctie. Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) zijn wij verplicht om een cliëntenonderzoek te doen en om ongebruikelijke transacties te melden.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.nvm.nl

Wenst u nadere informatie, dan verstrekken wij u die graag.

U bent van harte welkom op ons kantoor, maar u kunt ons natuurlijk ook even bellen of e-mailen.

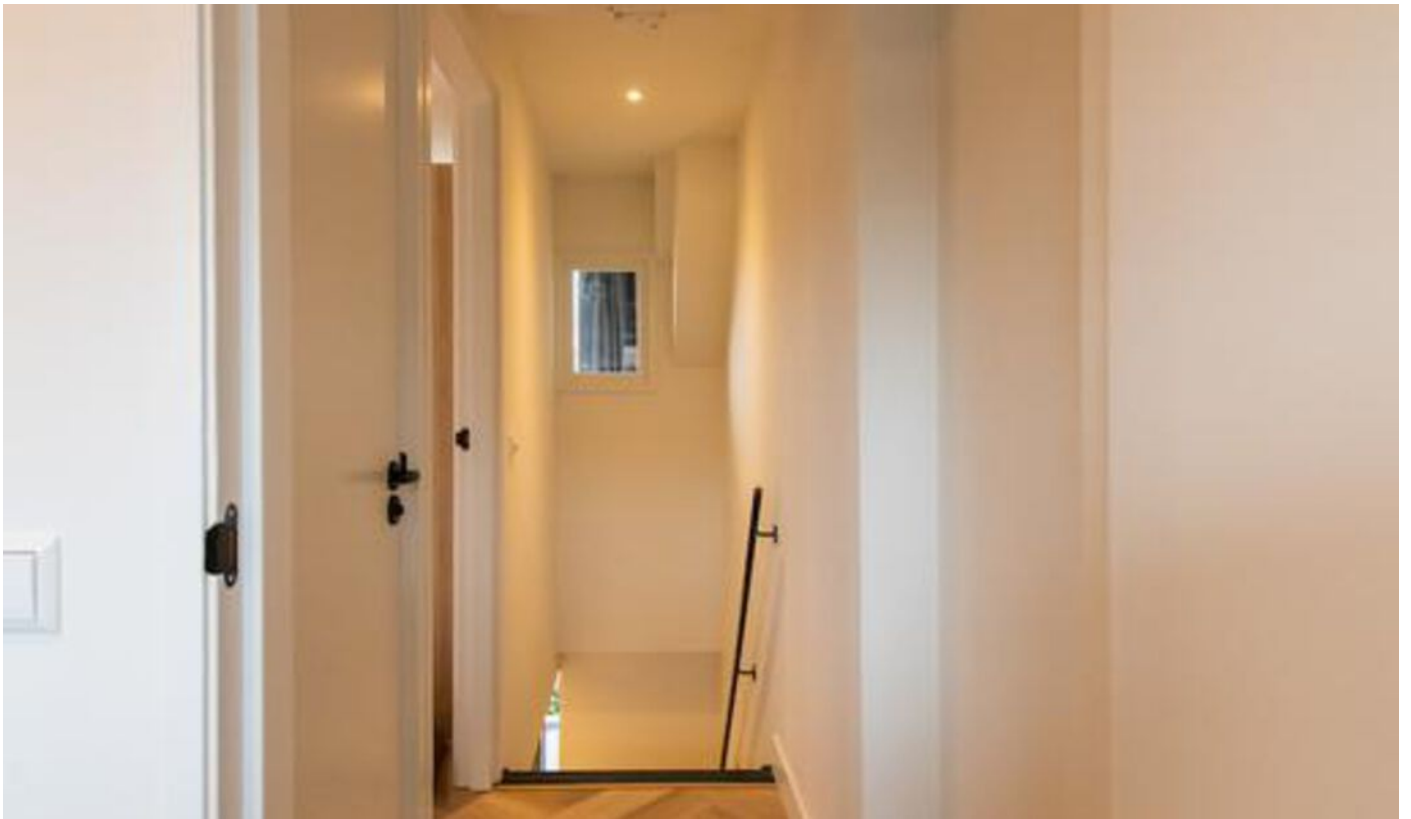
Albers Makelaars bv

Prins Hendriklaan 10

1404 AT Bussum



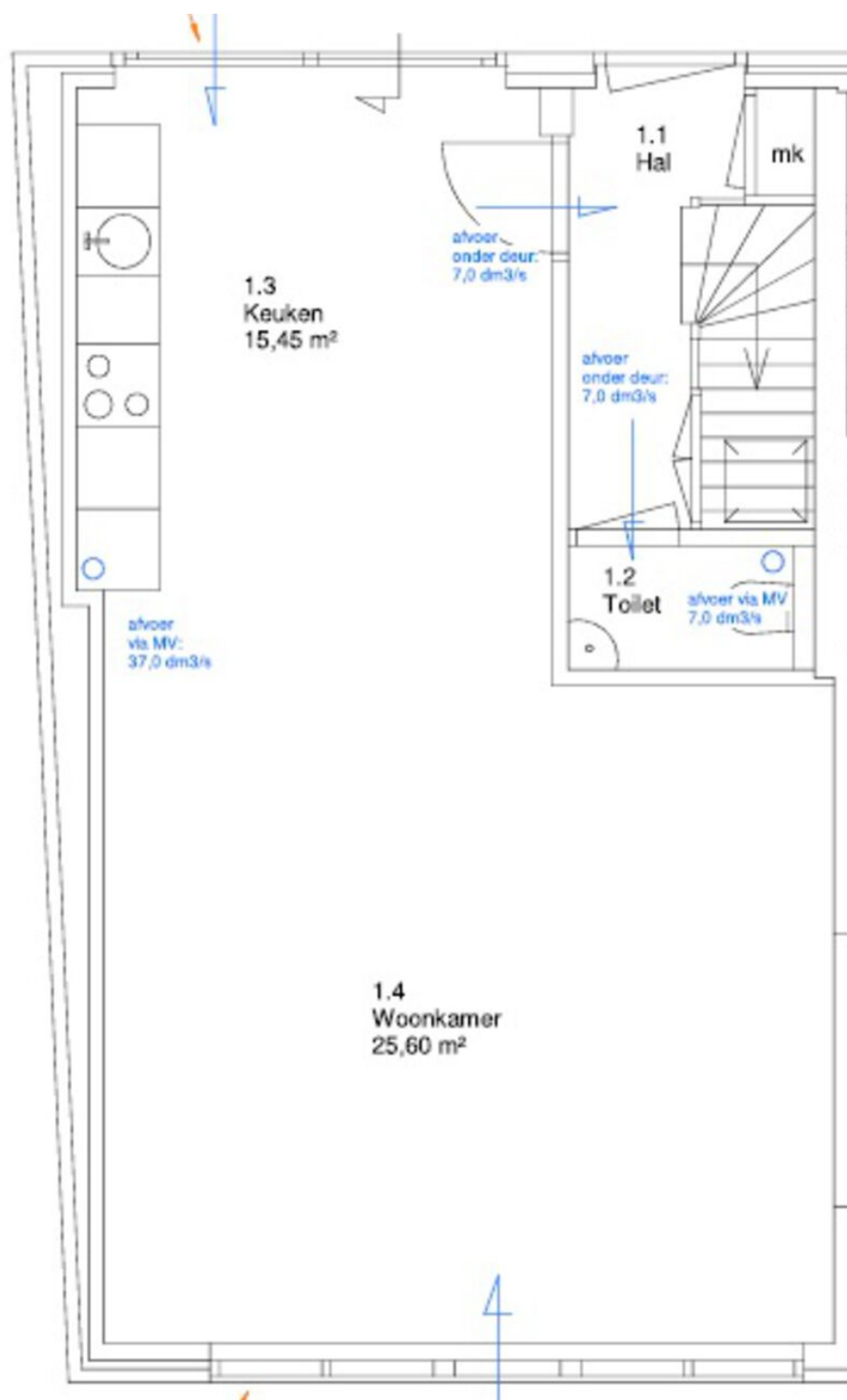




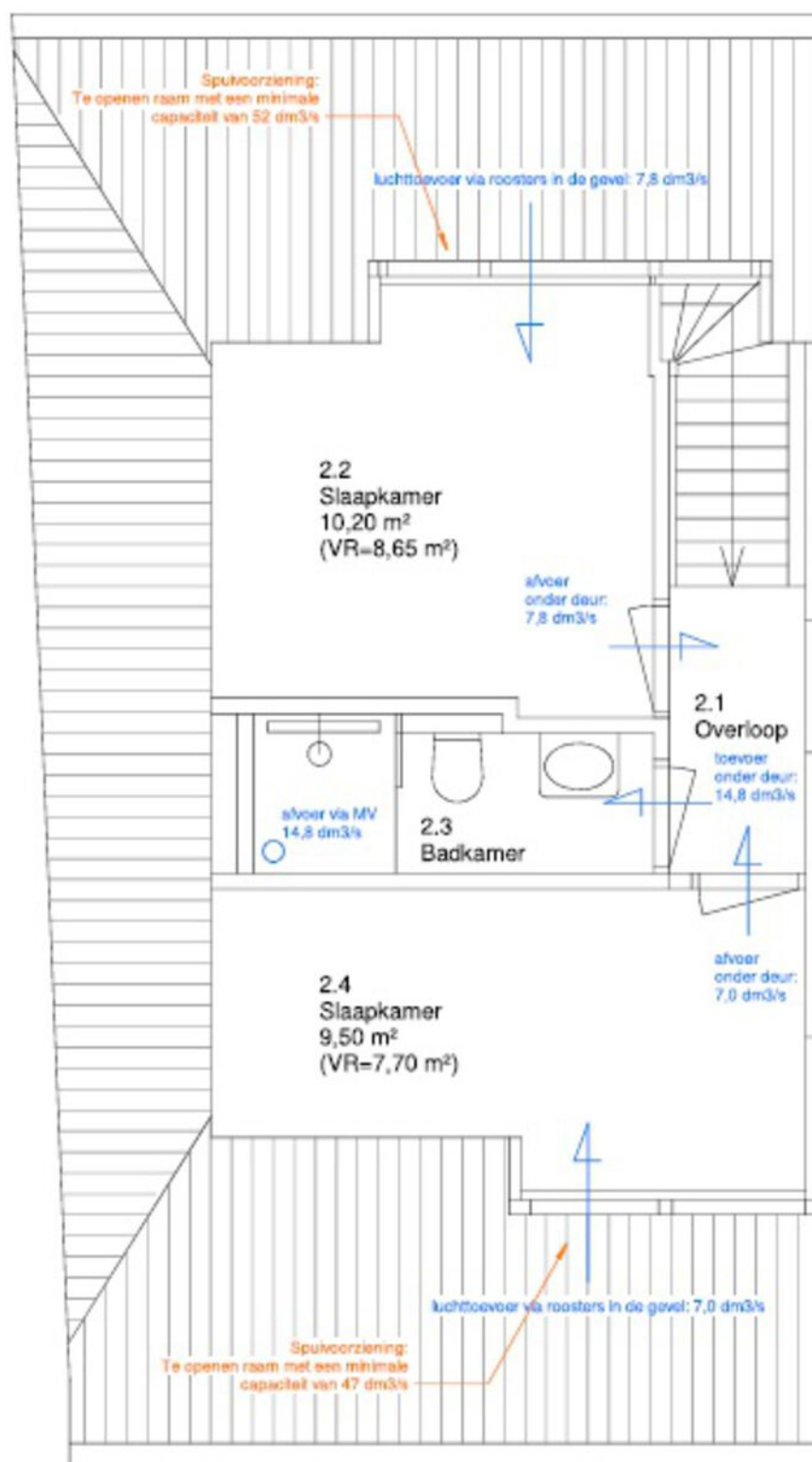




Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

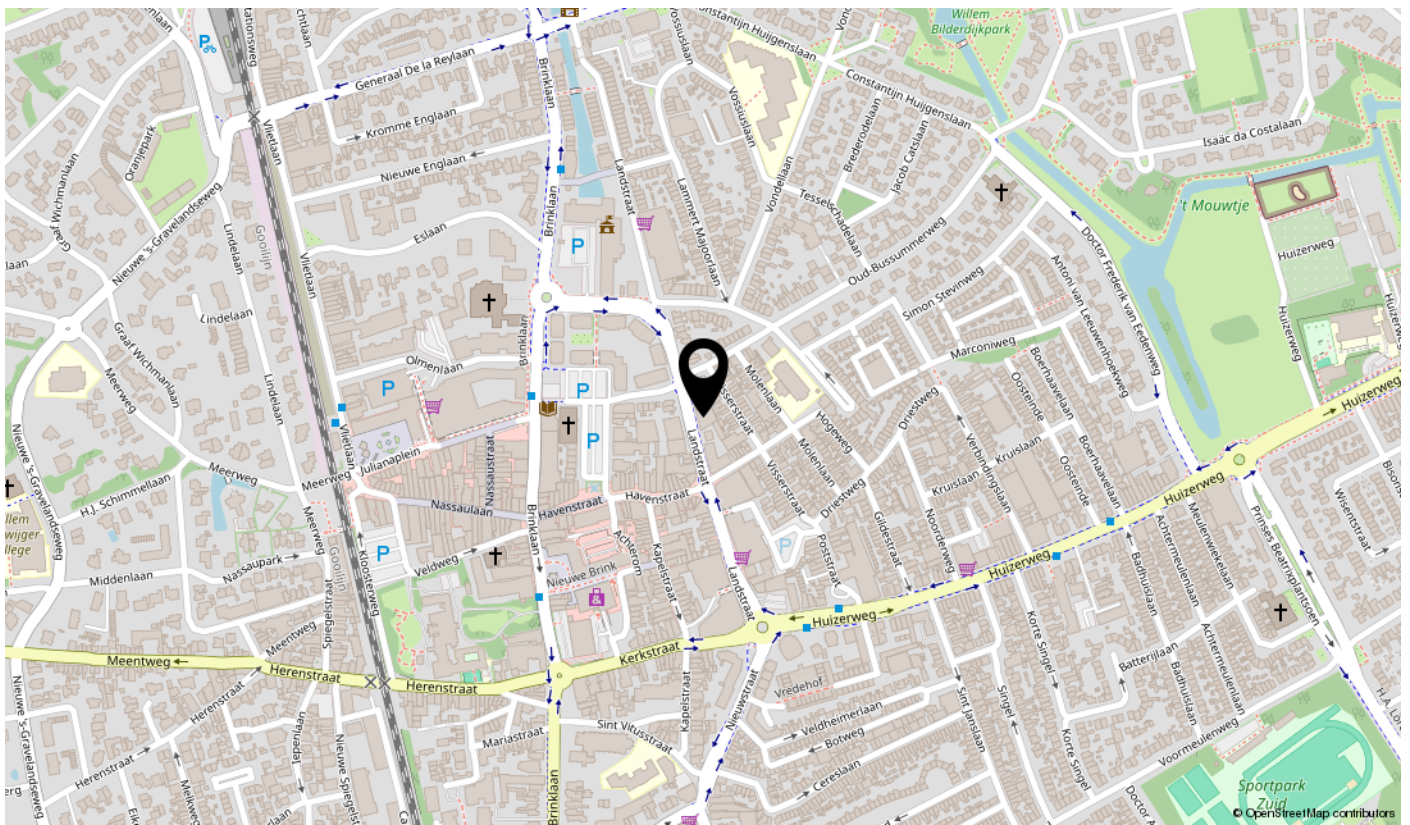
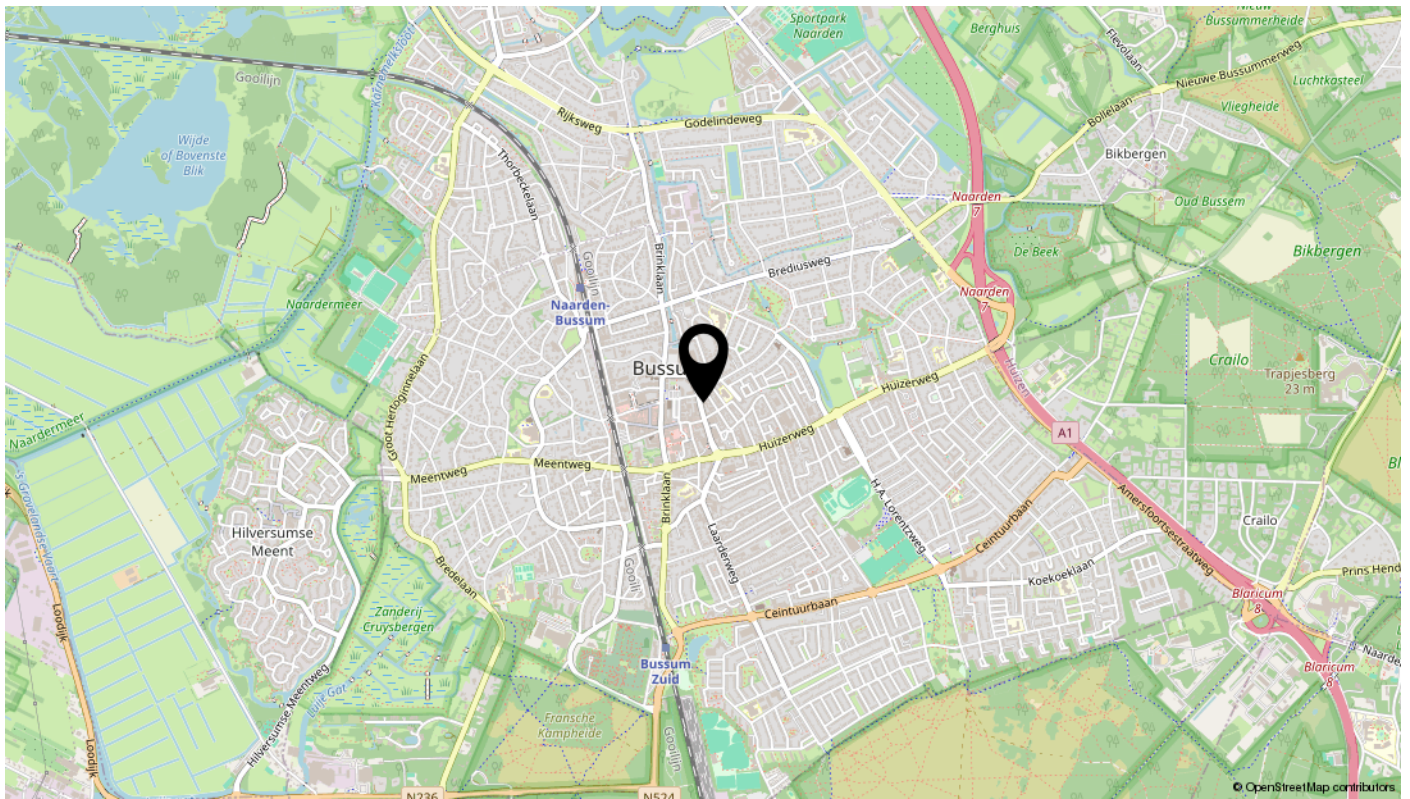
Uw referentie: MAA



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum Sectie B Perceel 4264</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie



Informatie bij aankoop van deze woning

De in deze brochure verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding.

Deze brochure en informatie is met de meeste zorg samengesteld. Echter voor de juistheid en de volledigheid van de verstrekte of vermelde gegevens wordt noch door Albers Makelaars bv, noch door haar opdrachtgever aansprakelijkheid aanvaard. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor de aankoop van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid van feiten die hijzelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Het betreft hier dan bijvoorbeeld de bouwtechnische staat van het huis, eventuele rechten en plichten die op de woning of het perceel rusten (ook wel erfdiensbaarheden genoemd), milieufactoren, omgevingsfactoren en (toekomstige) bestemmingsplannen. Om goed begeleid te worden bij de aankoop, adviseren wij potentiële kopers om een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Wij werken met Move.nl.

Dit is een online woonplatform waarin veel informatie en documenten rondom de koop of verkoop van een woning digitaal uitgewisseld kunnen worden. Indien van toepassing, ontvangt u van ons een mail met inloggegevens voor uw persoonlijke Move.nl dossier.

Brengt u een bieding uit, dan is het goed om te weten dat u pas in onderhandeling bent als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar nadrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Als de verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Over eventuele aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden dienen partijen het eens te zijn, voordat de koopakte wordt opgemaakt. De koopovereenkomst komt pas tot stand als koper en verkoper de betrokken koopakte rechtsgeldig hebben ondertekend. Aan een andere vorm van vastlegging van gemaakte afspraken of een mondeling akkoord kunnen koper en verkoper derhalve geen rechten ontleen.

De koopakte wordt opgemaakt volgens het standaard NVM-model. In de koopakte wordt onder meer opgenomen dat koper tot zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een bankgarantie/waarborgsom stelt van 10% van de koopsom. Deze dient uiterlijk 6 weken na mondelinge overeenkomst gesteld, dan wel betaald te worden.

De termijn die wordt opgenomen voor de eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarde van financiering is over het algemeen gesteld op uiterlijk 6 weken, ingaande vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst.

De keuze van de notaris ligt meestal bij de koper. Tenzij er bij de verkoop sprake is van een boedelnotaris of projectnotaris. Dit wordt dan duidelijk bij de verkoop aangegeven.

De wettelijke bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en getekende koopakte (of kopie) aan de koper ter hand is gesteld.

De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Het precieze tijdstip waarop de koper het afschrift van de koopakte vangt, is niet van belang. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zonedig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Als makelaar hebben wij – net als bijvoorbeeld banken en notarissen – een wettelijke poortwachtersfunctie. Op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) zijn wij verplicht om een cliëntenonderzoek te doen en om ongebruikelijke transacties te melden.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.nvm.nl

Wenst u nadere informatie, dan verstrekken wij u die graag.

U bent van harte welkom op ons kantoor, maar u kunt ons natuurlijk ook even bellen of e-mailen.

Albers Makelaars bv

Prins Hendriklaan 10

1404 AT Bussum

Telefoon: 05-6991188

E-mail: info@albers.nl

Bezoek ook eens onze website: www.albers.nl Hier vindt u ons actuele woning- en bedrijfsaanbod en uitgebreide informatie. Ook kunt u er een gratis zoekopdracht voor ons eigen woningaanbod plaatsen.

Bent u benieuwd naar de marktwaarde van uw woning? Laat u dan vrijblijvend informeren door een van onze ervaren makelaars. Vraag een gratis waardebeoordeling aan bij ons kantoor. Zo krijgt u een helder beeld van uw mogelijkheden en maakt u kennis met onze werkwijze.

Bekijk deze woning online!

landstraat52 b 2.nl

albers.nl

Landstraat 52 B 2, Bussum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

interesse

in deze mooie woning?

