



Chantal **Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



**Vraagprijs:** € 490.000 k.k.



Anna Blamandreef 20, **Lisse**



**Energielabel**  
C



**Woonoppervlakte**  
95 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4

## Kenmerken



**Bouwjaar**  
1989



**Woonoppervlakte**  
95 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
5



**Inhoud**  
320 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
188 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4



**Garage**  
geen garage



**Buitenruimte**  
achtertuin, voortuin,  
zijtuin



**Ligging**  
in woonwijk, vrij  
uitzicht



## Omschrijving

Wat een leuke en verrassende hoekwoning met extra ruime zijtuin! Gelegen op een fraai perceel van 188 m<sup>2</sup> met mooie en groen aangelegde voortuin, zijtuin en achtertuin. De achtertuin is voorzien van een stenen berging en achterom. De ligging aan de rand van de Poelpolder van Lisse, nagenoeg grenzend aan een mooi wandel- en fietsgebied nabij de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Maar ook zeer centraal gelegen, onder andere nabij het kleinschalige winkelcentrum De Poelmarkt. Deze hoekwoning is in de loop der jaren altijd uitstekend onderhouden en afgewerkt met hoogwaardige materialen. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, ruime keuken, 3 slaapkamers en badkamer op de 1e etage en een ruime zolderverdieping waar eenvoudig een 4e slaapkamer gerealiseerd kan worden.



**Energielabel**

C



**Verwarming**

c.v.-ketel



**Isolatie**

dakisolatie, muurisolatie,  
vloerisolatie, dubbel glas



## Vervolg omschrijving

Indeling: entree, hal met meterkast en toilet. Tuingerichte woonkamer met trapkast en openslaande deuren naar de zonnig (zuid) gelegen achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. De keuken is uitgevoerd is een L-opstelling en is voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken leuk en vrij uitzicht over de voorgelegen waterpartij. Nagenoeg de gehele begane grond is voorzien van een massief houten parket vloer. De oppervlakte van de woonkamer en keuken tezamen bedraagt  $\pm 40 \text{ m}^2$ .

1e etage: Overloop, 2 slaapkamers ( $\pm 8 \text{ m}^2$  en  $\pm 10 \text{ m}^2$ ) aan de achterzijde van de woning. De 1e etage is aan de achterzijde recht opgetrokken waardoor er extra veel ruimte is gerealiseerd. Aan de voorzijde de hoofdslaapkamer ( $\pm 13 \text{ m}^2$ ) en de keurige badkamer, welke is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en douchecabine.

2e etage: Zolder-/hobbyruimte (nokhoogte  $\pm 2,72$  meter) met dakvenster, bergruimten en opstelling CV installatie (Intergas 2023). Uiteraard behoort het tot de mogelijkheden om een dakkapel te plaatsen waardoor er nog een 4e slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Tuin: zowel de voortuin, zijtuin en de achtertuin zijn fraai aangelegd. De zijtuin biedt onder andere de mogelijkheid om parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en is voorzien van een stenen berging en een achterom.

Bijzonderheden:

- uitstekend onderhouden hoekwoning
- mooi perceel van  $188 \text{ m}^2$  inclusief extra grote zijtuin
- voorzien van 3 slaapkamers en zolder-/hobbyruimte (4e slaapkamer mogelijk)
- leuke ligging aan de rand van een kindvriendelijke woonwijk
- diverse voorzieningen binnen handbereik



**Leuke vrije ligging**







**Tuingerichte  
Woonkamer met  
openslaande deuren  
naar de zonnige  
(zuid) tuin, ruim  
opgezette keuken  
met vrij uitzicht**







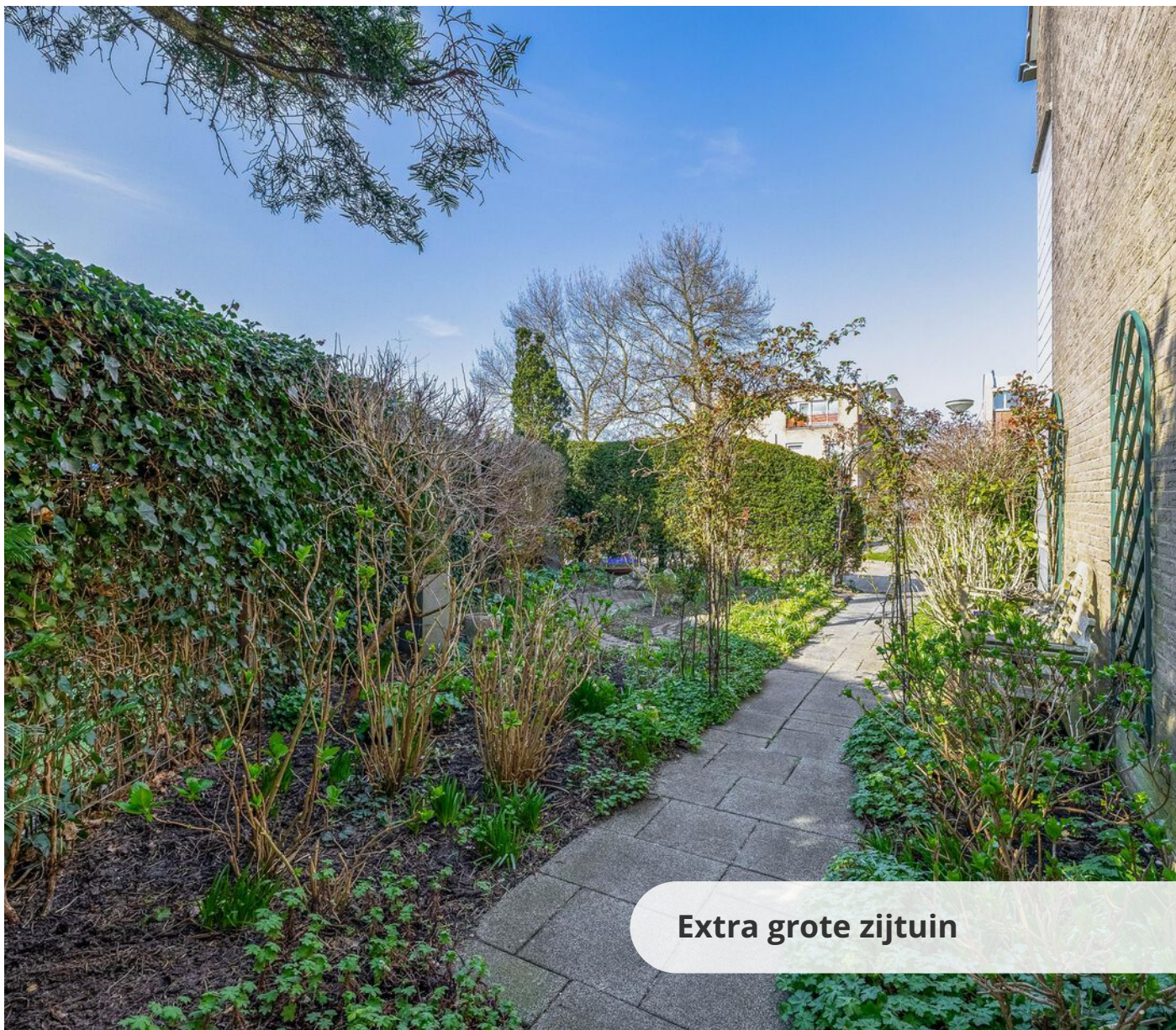
3 slaapkamers en badkamer





**Zolder-/hobbyruimte**





**Extra grote zijtuin**







Fraai en groen  
aangelegde voortuin,  
zijtuin en achteruin.  
Achtertuin (zuid)  
voorzien van stenen  
berging en achterom





# NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Anna Blamandreef 20

Postcode, plaats: 2162 JR, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 23-03-2026

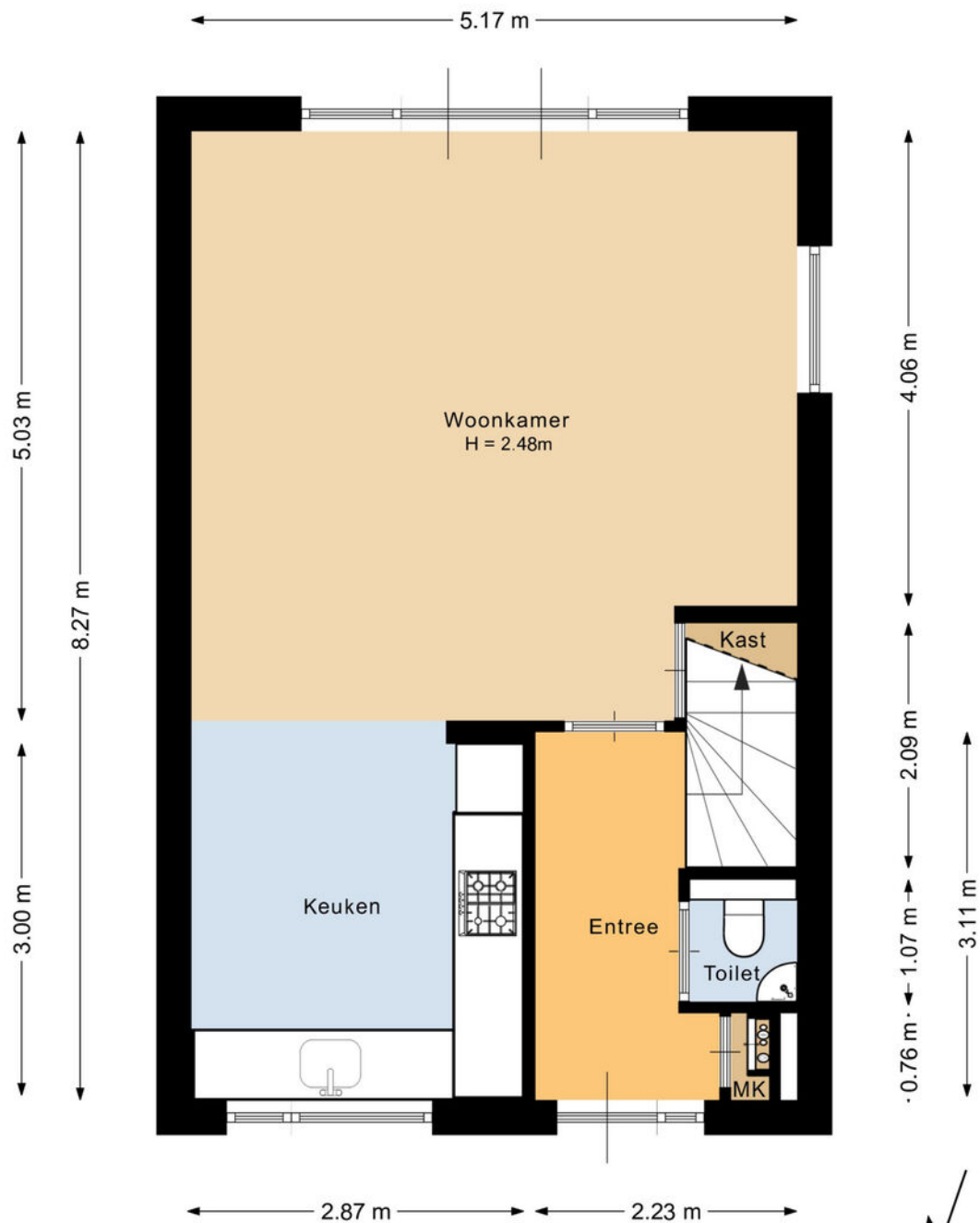


Chantal Lefeber  
MAKELIJKS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m <sup>3</sup> )
Begane grond	42.77					138.58
Eerste verdieping	39.50					128.74
Zolder	12.63				14.86	50.86
Berging				5.04		
Totaal	94.90 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	5.04 m <sup>2</sup>	14.86 m <sup>2</sup>	318.18 m <sup>3</sup>



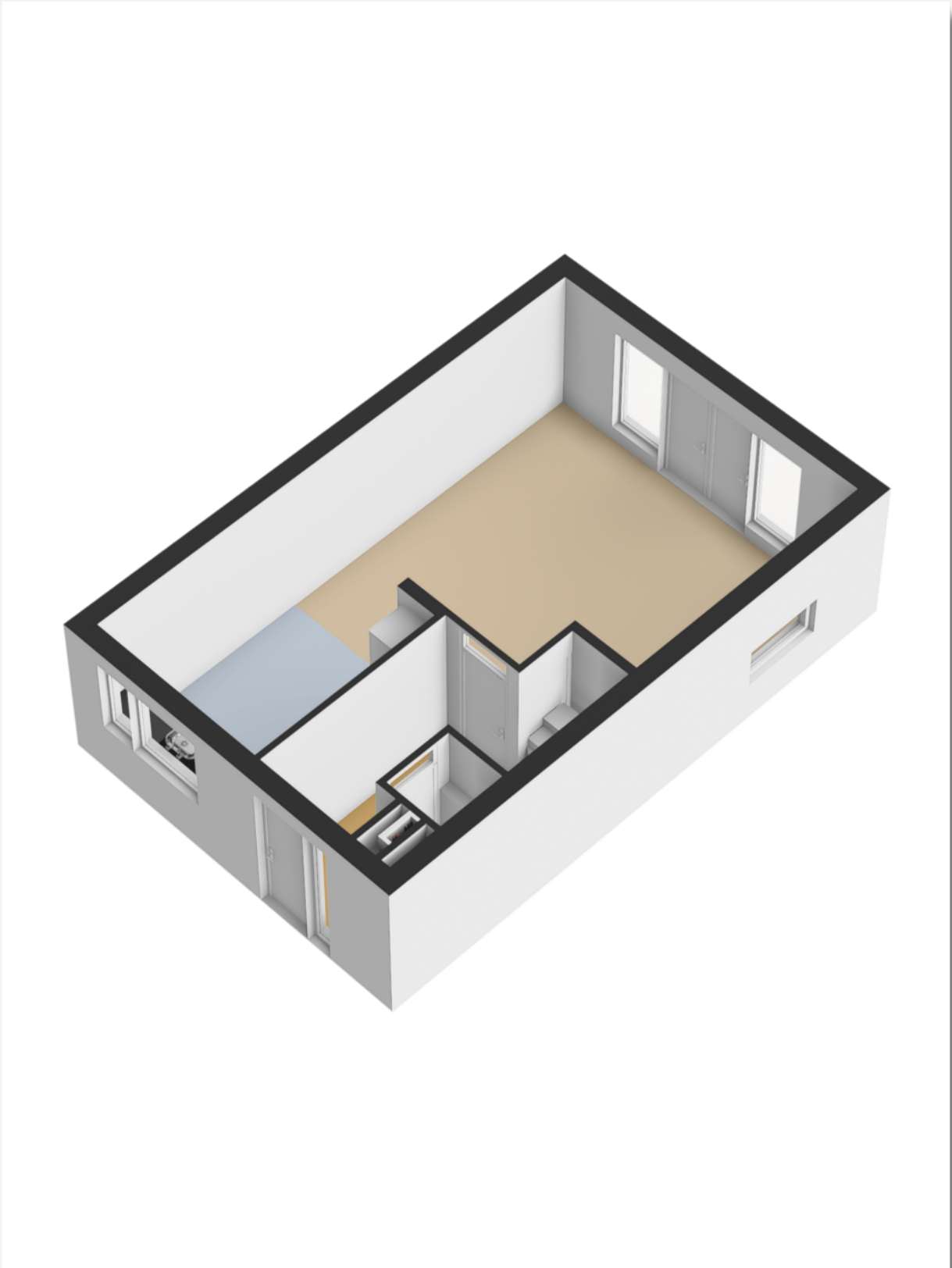
# Begane grond



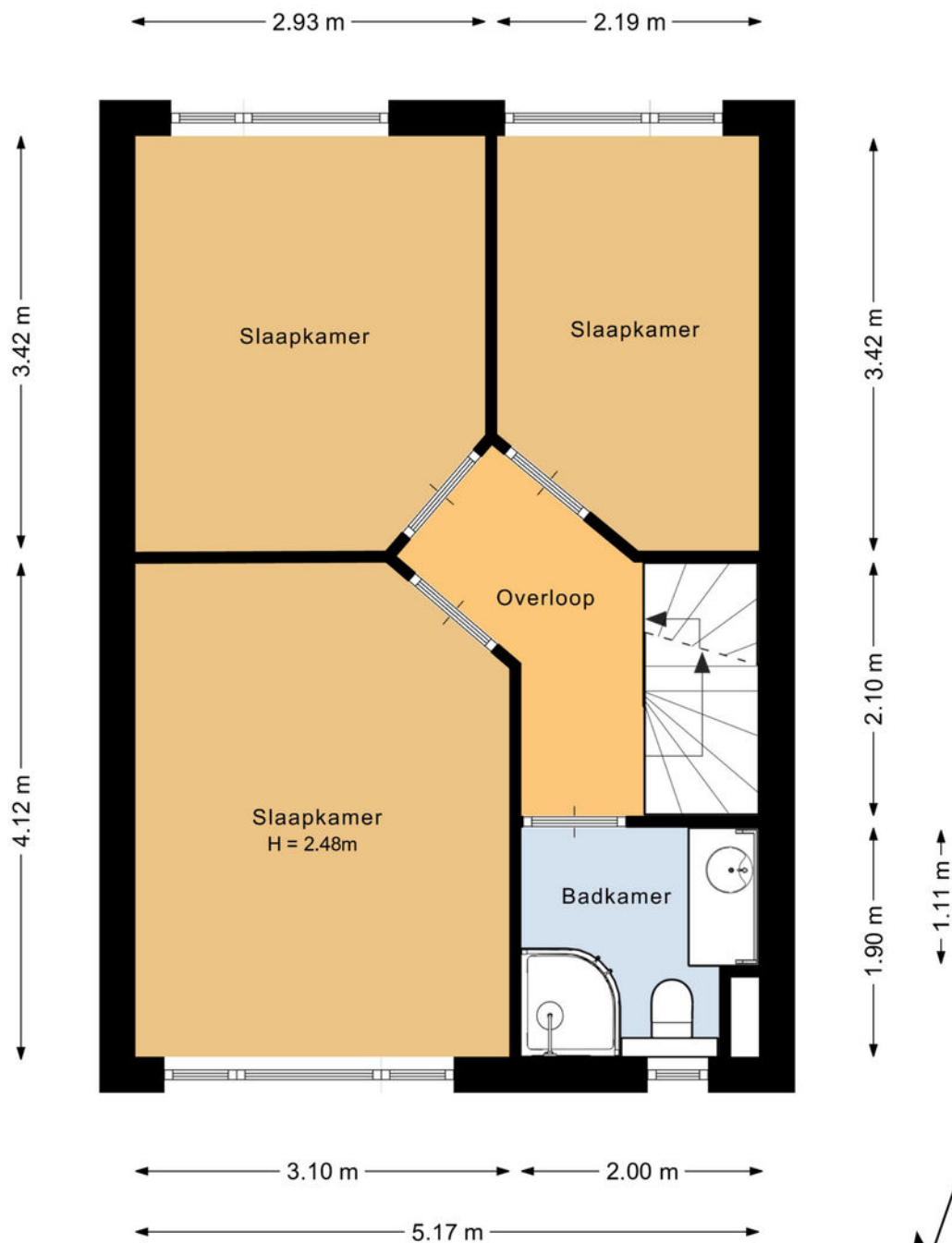
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# 3D



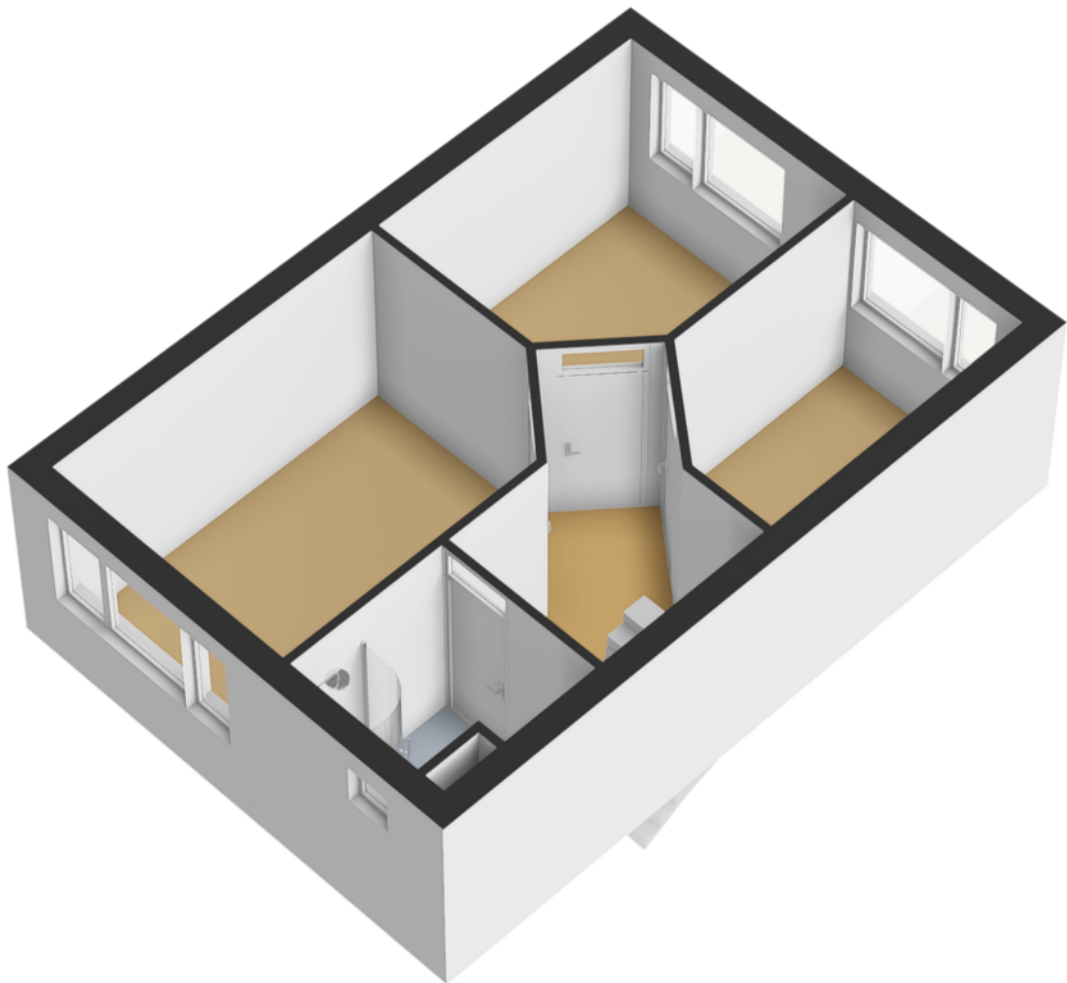
# 1e etage



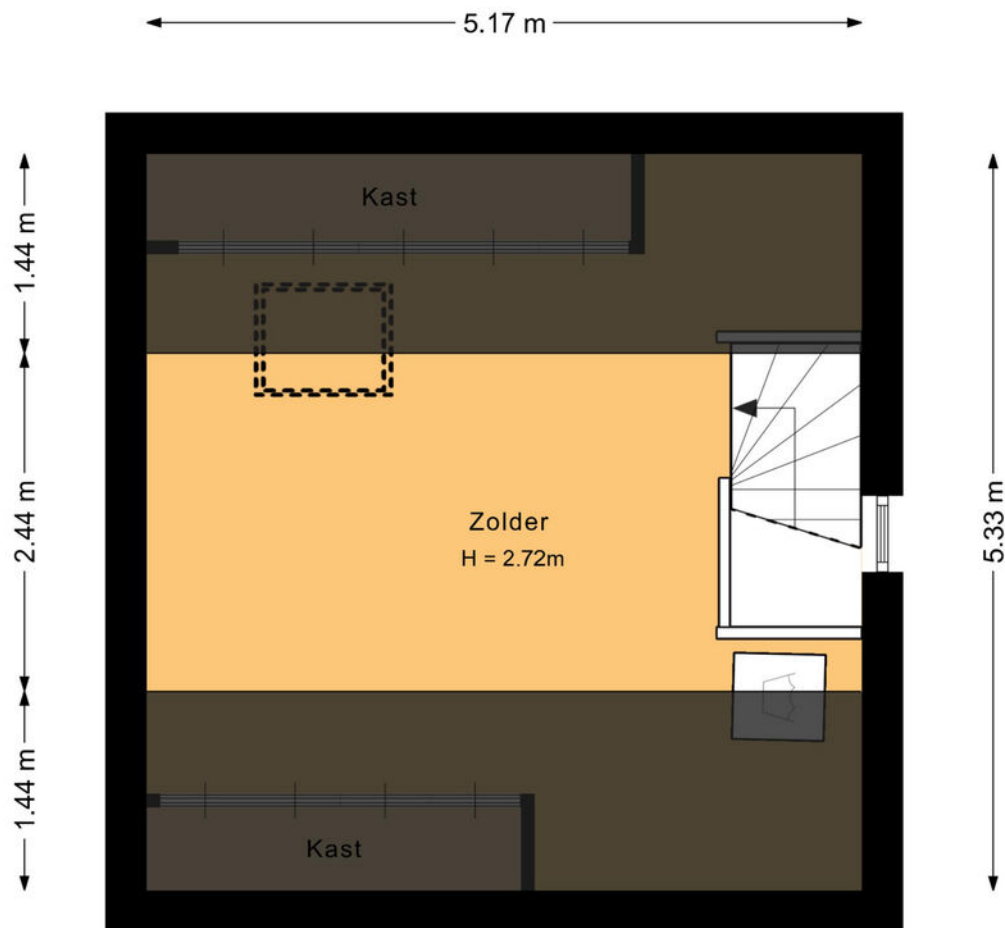
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# 3D



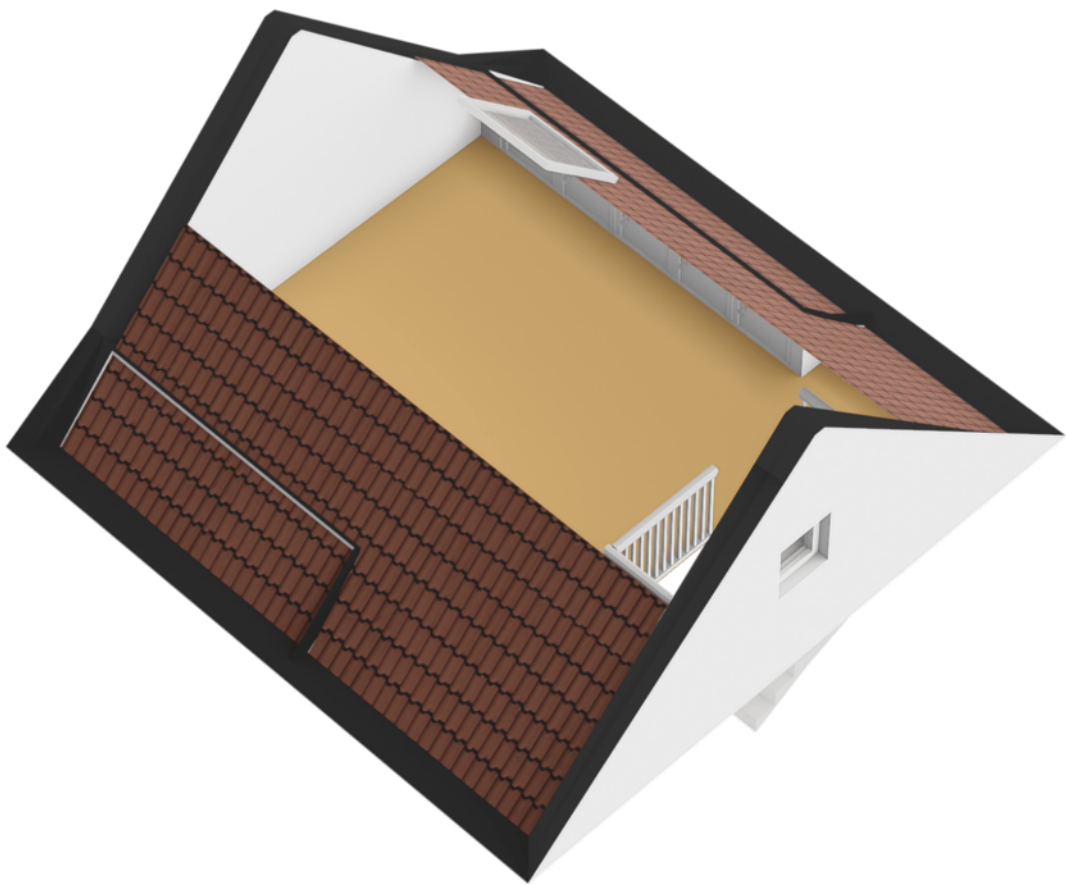
## 2e etage



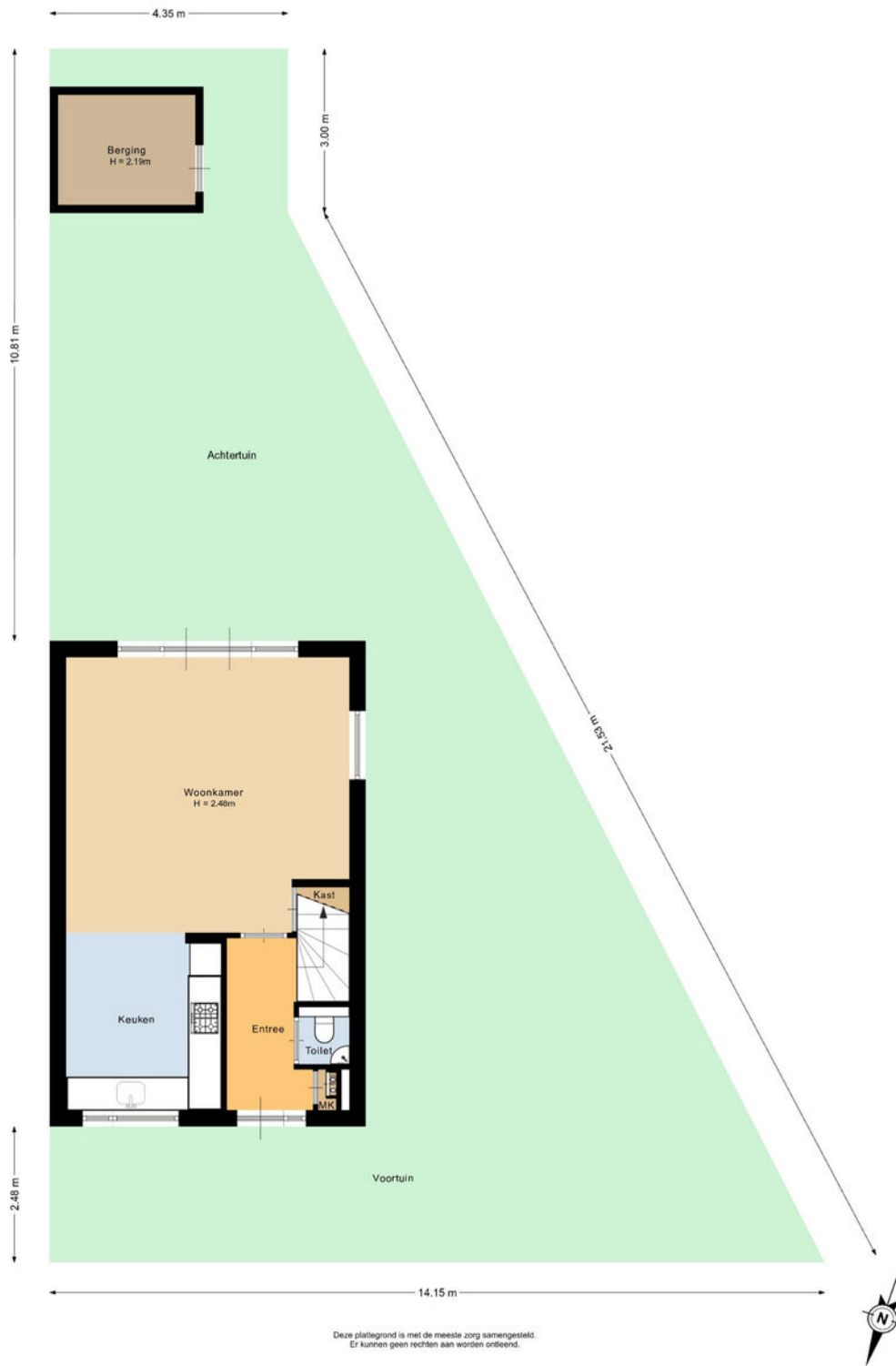
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



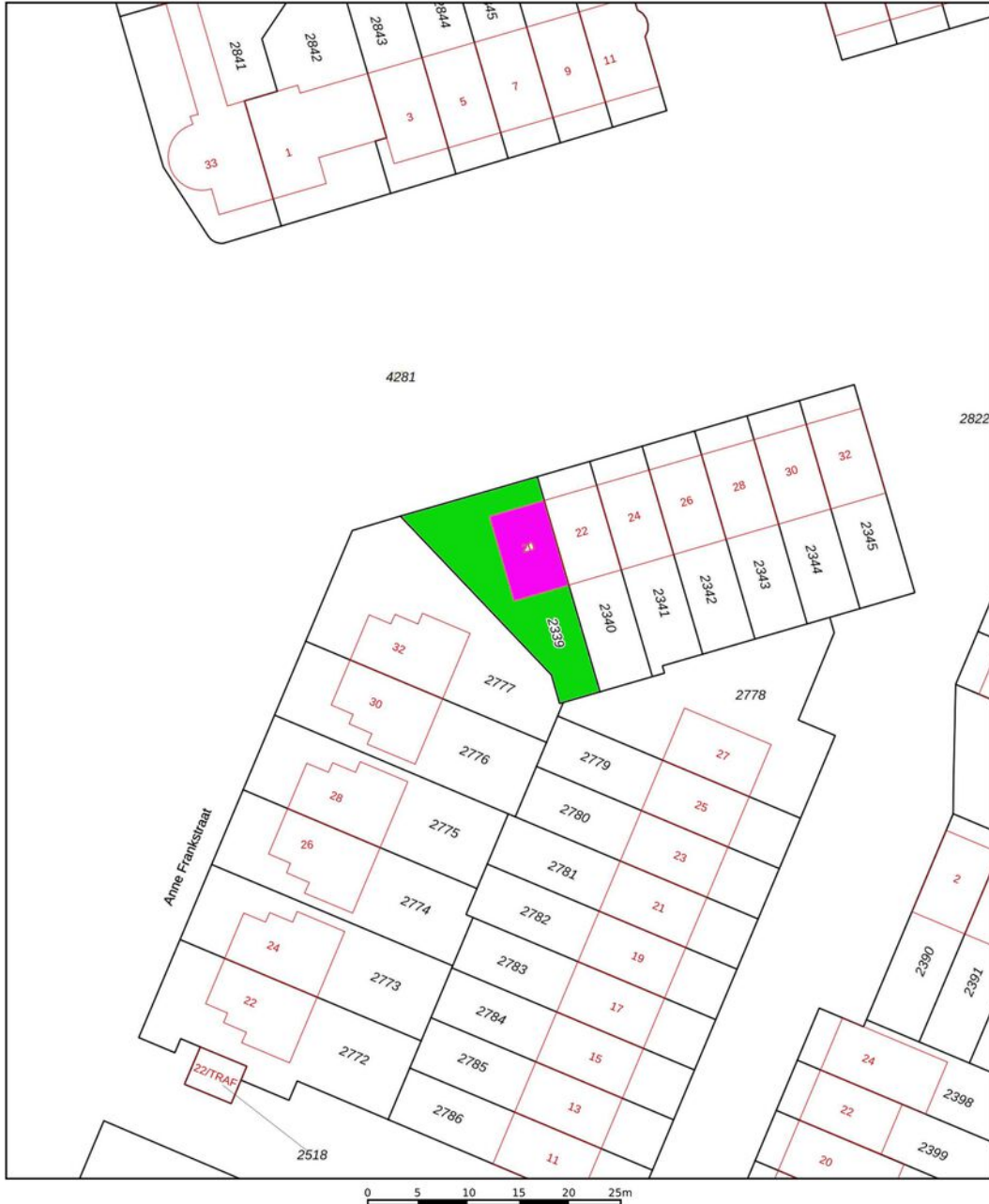
# Situatie



# Kadastrale kaart

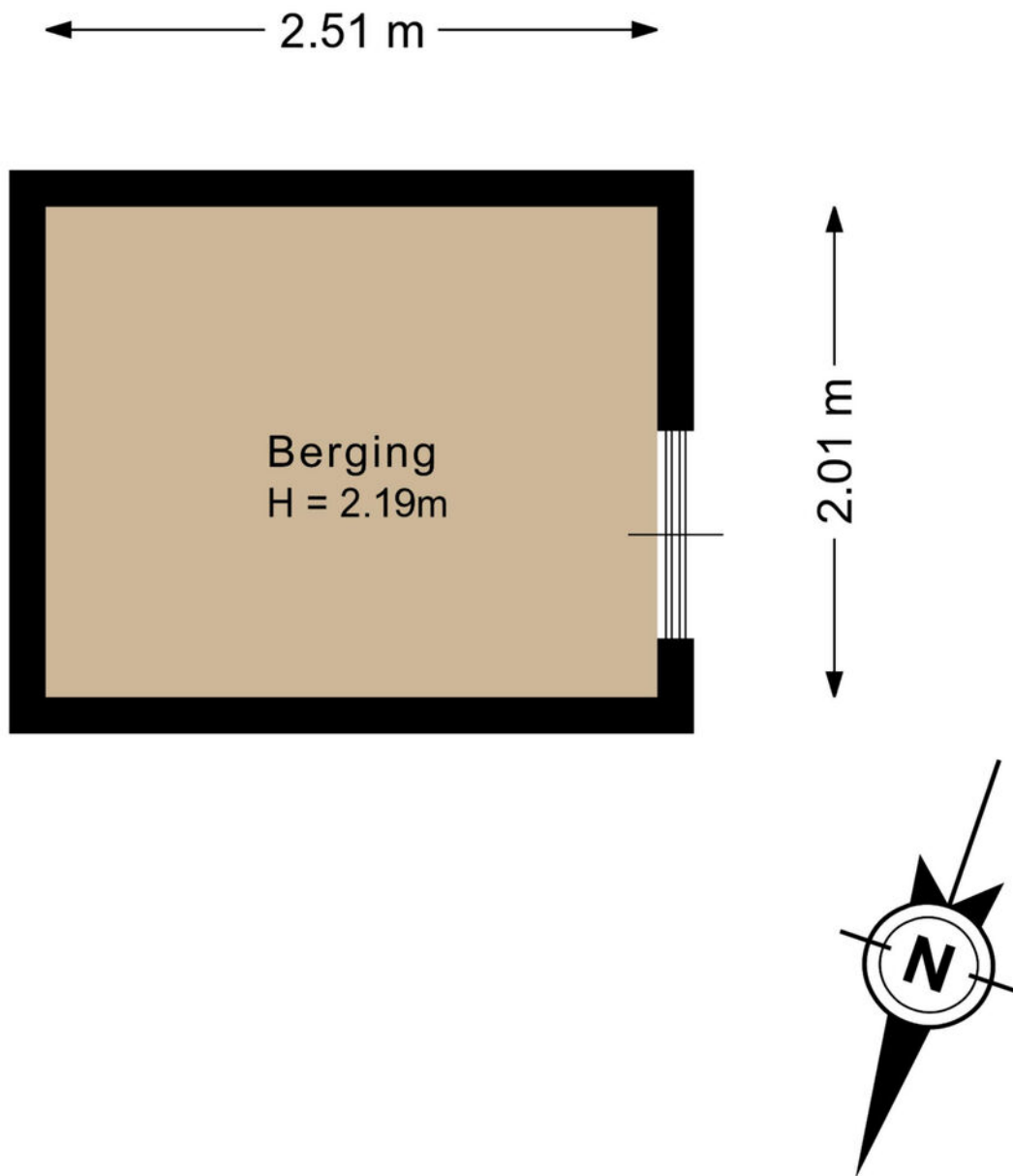
Kadastrale kaart

Uw referentie: Anna Blamandreef 20



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie E Perceel 2339</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Berging



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
beelden en aanverwanten	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Rozenbogen	X		

## Over ons



### “Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

## Contact

### Bezoek- en postadres

Heereweg 211  
2161 BE Lisse  
0252 - 429119  
info@chantallefebor.nl

### Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

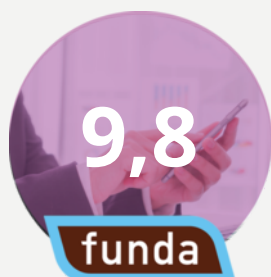


[www.chantallefebor.nl](http://www.chantallefebor.nl)

## Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols



"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



# Onze diensten

## 1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

## 2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?  
Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl

## 3. Taxatie

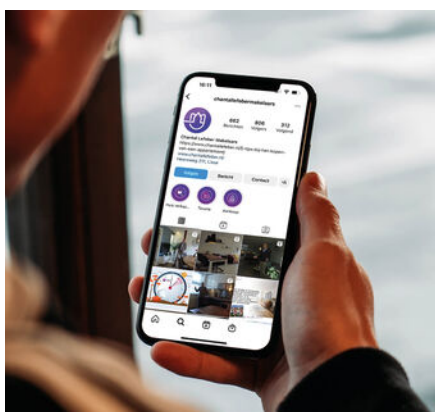
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

## 4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

# Interesse

## IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl



**Chantal Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK