



**Bakkerswaard**

NIJCKERKEVEEN

DEELPLAN BAKKERSPAD

Tweekapper L, Hoekwoning XL,  
Tussenwoning S, M & L



02

01

**heijmans**



# Deelfase Bakkerspad.

Welkom in Bakkerswaard: een groene en duurzame wijk in Nijkerkerveen. In het nieuwe plan Bakkerspad met 21 koopwoningen en diverse woningtypes is er ruimte voor starters, jonge gezinnen en doorstromers. Hier woon je rustig, in het groen, met alle gemakken van het dorp binnen handbereik.

Kijk voor meer informatie over de woningen per bouwnummer en over deelproject Bakkerspad op [bakkerswaard.nl](https://bakkerswaard.nl)



## Disclaimer

De perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure zijn 'artist impressions' en dienen uitsluitend ter illustratie. Er kunnen aan deze illustraties geen rechten worden ontleend. Werkelijke kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. In sommige impressies zijn bovendien kopersopties opgenomen. De inrichting van de openbare ruimte is eveneens naar inzicht van de illustrator weergegeven. Ook de plattegronden en de afmetingen van sanitair en keukens zijn indicatief. Dit geldt ook voor het aantal en de positionering van zonnepanelen in de impressies. Hieraan kan geen leveringsverplichting worden ontleend. Deze folder maakt geen deel uit van de contractstukken. © Heijmans, maart 2026.





## Twee-onder-een-kapwoningen.

In deze twee-onder-één-kapwoningen geniet je van het gemak van een eigen oprit en kom je binnen via de zijentree. Via de hal met toilet en trapopgang loop je door naar de heerlijk ruime woonkamer die uitkijkt op de tuin. Wil je de woonkamer uitbreiden? Ook dat kan! De aangebouwde stenen berging is natuurlijk handig om je spullen uit het zicht op te bergen, maar ook perfect om bij de woning te betrekken en om te toveren tot een eet-, werk- of speelkamer.

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers en een fijne badkamer. De zolderverdieping is een extra pluspunt: een ruime verdieping waar je nog alle kanten mee op kunt, inclusief aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tel daar de fijne tuin om

van het buitenleven te genieten bij op en je hebt jouw droomwoning gevonden!

Bekijk de koperskeuzelijst en ontdek hoe je deze woning nog meer naar jouw wens maakt.



### Kenmerken Tweekapper L

#### Bouwnummer 1 t/m 4

- Gebruiksoppervlakte vanaf ca. 130 m<sup>2</sup>
- Drie slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Zolder te bereiken middels vaste trap
- Energiezuinig
- Inclusief keukenaansluitpunten
- Inclusief sanitair en tegels in badkamer en toilet
- Parkeren op eigen terrein

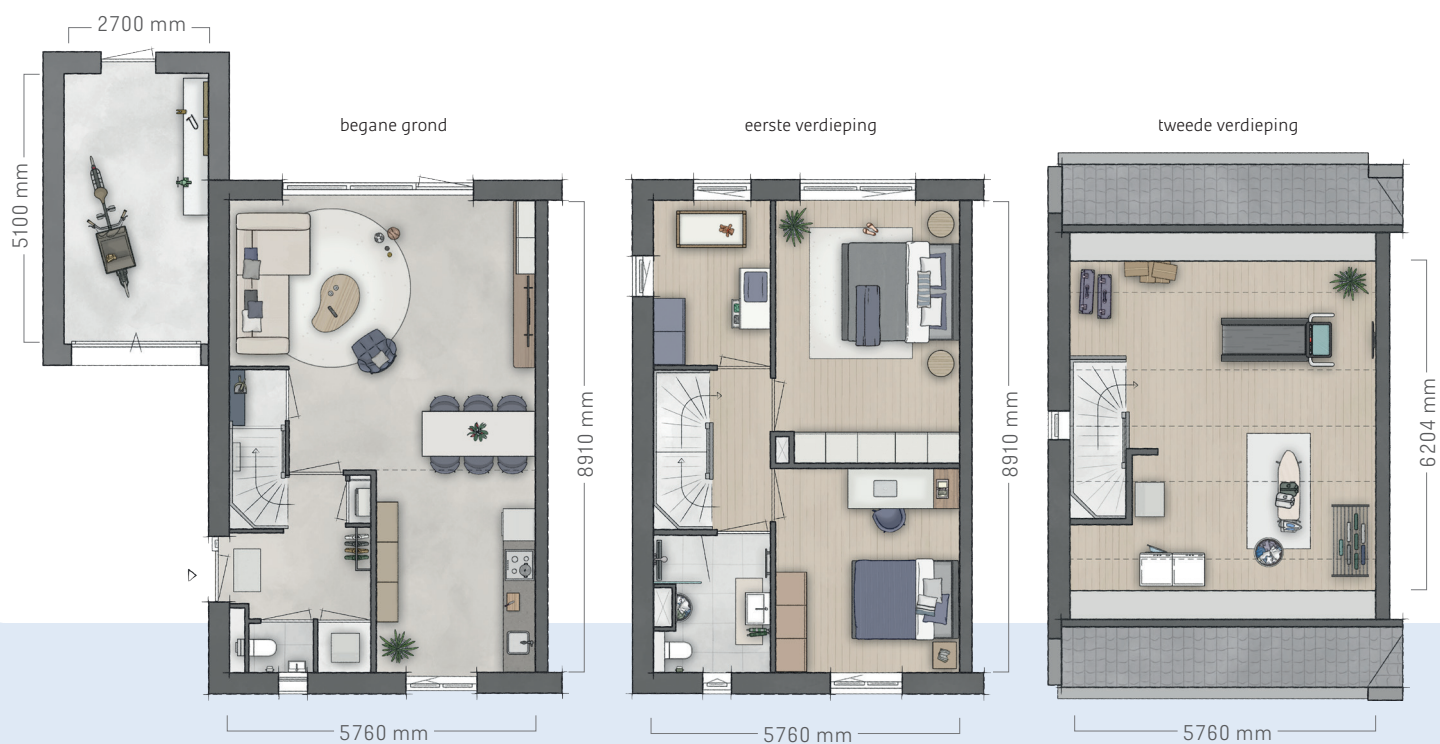


## Sfeerplattegronden Tweekapper L

**Getoond is bouwnummer 01. Bouwnummer 04 is gespiegeld.**  
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).



**Getoond is bouwnummer 02. Bouwnummer 03 is gespiegeld.**  
(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).





## Hoek- en tussenwoningen.



Stap binnen in deze heerlijke woning, waar slim ruimtegebruik en comfort hand in hand gaan. De hal geeft toegang tot de gezellige en lichte woonkamer. Een fijne plek om samen aan tafel te zitten, lekker op de bank te ploffen of even een momentje voor jezelf te nemen. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, waar je alles bij de hand hebt om uitgebreid te koken of snel iets klaar te maken.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping heb je toegang tot drie comfortabele slaapkamers en de badkamer. De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping. Naast de techniekopstelling is hier plek voor je wasmachine en droger, én voor alle spullen die je niet dagelijks gebruikt. Bekijk de koperskeuzelijst en ontdek hoe je deze woning nog meer naar jouw wens maakt.





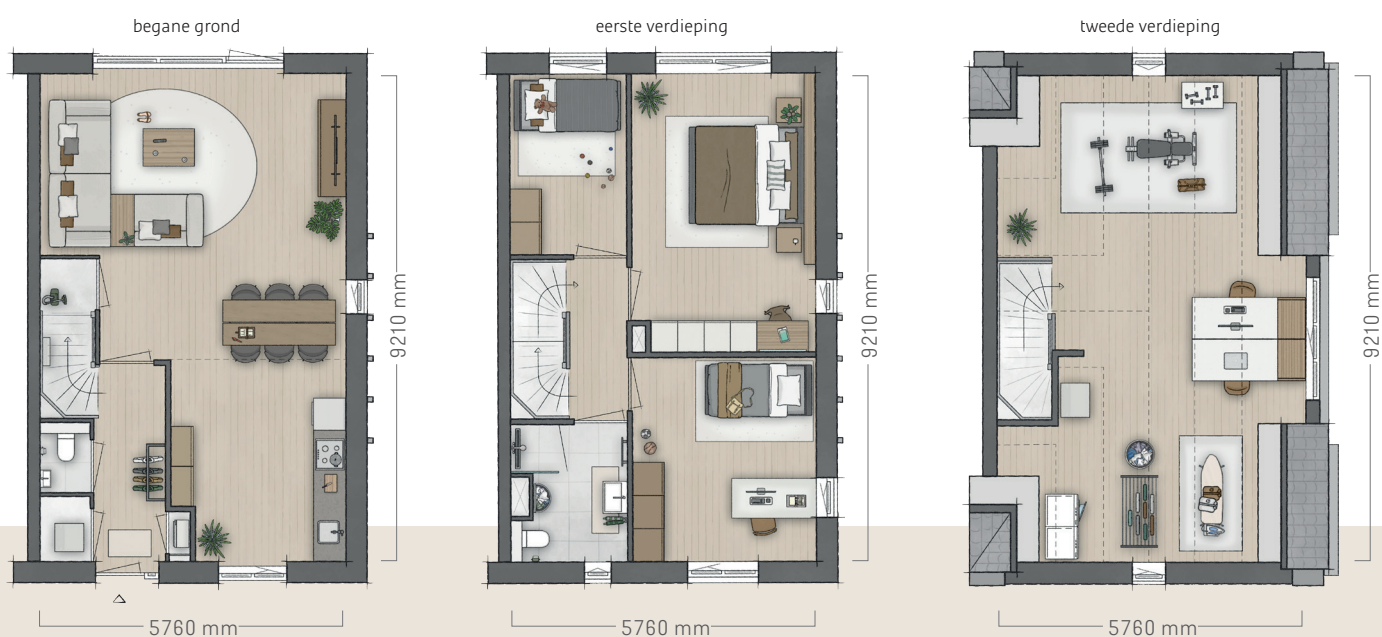
## Kenmerken Hoekwoning XL

### Bouwnummers 05, 08, 09, 12, 13, 17, 18 en 21

- Gebruiksoppervlakte vanaf ca. 130 m<sup>2</sup>
- Drie slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Zolder te bereiken middels vaste trap
- Energiezuinig
- Inclusief keukenaansluitpunten
- Inclusief sanitair en tegels in badkamer en toilet
- Parkeren op eigen terrein

**Getoond zijn bouwnummer 05 en 13. Bouwnummers 12 en 21 zijn gespiegeld.**

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).



**Getoond zijn bouwnummers 09 en 18. Bouwnummers 08 en 17 zijn gespiegeld.**

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).





## Kenmerken Tussenwoning M

### Bouwnummers 06, 07, 10 en 11

- Gebruiksoppervlakte ca. 110 m<sup>2</sup>
- Drie slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Zolder te bereiken middels vaste trap
- Energiezuinig
- Inclusief keukenaansluitpunten
- Inclusief sanitair en tegels in badkamer en toilet

## Kenmerken Tussenwoning L

### Bouwnummers 19 en 20

- Gebruiksoppervlakte ca. 117 m<sup>2</sup>
- Drie slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Zolder te bereiken middels vaste trap
- Energiezuinig
- Inclusief keukenaansluitpunten
- Inclusief sanitair en tegels in badkamer en toilet

**Getoond zijn bouwnummers 06 en 10. De bouwnummers 07 en 11 zijn gespiegeld.**

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).



**Getoond is bouwnummer 19. (Bouwnummer 20 is gelijk, behoudens aansluiting buitengevels burens).**

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).







Tussenwoning S (Starter)

#### Bouwnummers 14, 15 en 16

- Gebruiksoppervlakte ca. 81 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Zolder bereikbaar middels vaste trap
- Energiezuinig
- Inclusief keukenaansluitpunten
- Inclusief sanitair en tegels in badkamer en toilet

#### Getoond zijn de bouwnummers 14, 15 en 16.

(De weergegeven binnenmaten zijn circa maten).

