

Bakkerswaard fase 2 te Nijkerkerveen - 21 woningen

	Bnr.	Woningtype	Kapvorm	Beukmaat	Tuinligging	Kavelopp. in m ² (ca)	Gebruiksopp. (GBO) in m ² (ca)	V.O.N.-prijs
Blok 1	1	Tweekapper L	Dwarskap	6000 mm	Zuidwest	268	145	€ 795.000,-
	2	Tweekapper L	Langskap	6000 mm	Zuidwest	266	130	€ 780.000,-
Blok 2	3	Tweekapper L	Langskap	6000 mm	Noordoost	266	130	€ 770.000,-
	4	Tweekapper L	Dwarskap	6000 mm	Noordoost	268	145	€ 785.000,-
Blok 3	5	Hoekwoning XL	Dwarskap	6000 mm	Zuidwest	275	145	€ 690.000,-
	6	Tussenwoning M	Langskap	5100 mm	Zuidwest	129	110	€ 502.700,-
	7	Tussenwoning M	Langskap	5100 mm	Zuidwest	129	110	€ 502.700,-
	8	Hoekwoning XL	Langskap	6000 mm	Zuidwest	308	130	€ 680.000,-
Blok 4	9	Hoekwoning XL	Langskap	6000 mm	Noordoost	307	130	€ 665.000,-
	10	Tussenwoning M	Langskap	5100 mm	Noordoost	129	110	€ 502.700,-
	11	Tussenwoning M	Langskap	5100 mm	Noordoost	129	110	€ 502.700,-
	12	Hoekwoning XL	Dwarskap	6000 mm	Noordoost	275	145	€ 680.000,-
Blok 5	13	Hoekwoning XL	Dwarskap	6000 mm	Zuidwest	228	145	€ 665.000,-
	14	Tussenwoning S (Starter)	Langskap	3900 mm	Zuidwest	82	81	€ 373.600,-
	15	Tussenwoning S (Starter)	Langskap	3900 mm	Zuidwest	81	81	€ 373.600,-
	16	Tussenwoning S (Starter)	Langskap	3900 mm	Zuidwest	79	81	€ 373.600,-
	17	Hoekwoning XL	Langskap	6000 mm	Zuidwest	209	130	€ 635.000,-
Blok 6	18	Hoekwoning XL	Langskap	6000 mm	Noordoost	215	130	€ 625.000,-
	19	Tussenwoning L	Langskap	5400 mm	Noordoost	123	117	€ 502.700,-
	20	Tussenwoning L	Langskap	5400 mm	Noordoost	131	117	€ 502.700,-
	21	Hoekwoning XL	Dwarskap	6000 mm	Noordoost	290	145	€ 680.000,-

Aandachtspunten

De genoemde kavel- en gebruiksoppervlaktes zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- de legeskosten bouwvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- de kosten van SWK-waarborgcertificaat;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn o.a. niet inbegrepen:

- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- keuken (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- financieringskosten welke conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht,
- één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.