



Vanddaag
makelaars van nu



Woningbrochure

Schiksedijk 11 | America

Welkom

Geachte heer/mevrouw,

Voor u ligt de brochure van de woning waar u interesse in heeft getoond. In deze brochure treft u aan: een omschrijving, professionele foto's, plattegronden en de kadastrale kaart. Wij proberen u hiermee een zo goed mogelijk beeld te geven van deze woning. Bent u enthousiast dan kunt u contact opnemen om een bezichtigingsafpraak te maken.

Veel leesplezier.

Ook uw woning verkopen of bent u nieuwsgierig naar de huidige waarde van uw woning? Vandaag Makelaars maakt graag een afspraak met u voor een gratis en geheel vrijblijvende waardebepaling. Tevens wordt desgewenst uitgelegd hoe de verkoop van een woning bij ons in zijn werk gaat. Een vrijblijvende waardebepaling kost niets en verplicht u tot niets.

Joost & Antonie





Titel

Kenmerken en specificaties

Type woning:	appartement
Woonoppervlakte:	-
Inhoud:	undefined m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	
Aantal kamers:	0
Aantal slaapkamers:	0
Aantal woonlagen:	
Tuinsituatie:	geen tuin
Garage:	geen garage





Sfeervol appartement met veel licht, ruimte en mogelijkheden in America.

Dit verzorgde appartement, gelegen op de tweede verdieping, biedt een comfortabele en veelzijdige woonomgeving. Dankzij de doorlopende laminaatvloer die zich uitstrekt over het gehele appartement, ontstaat er een rustige en uniforme basis.

Op de begane grond bevindt zich de centrale entree met bellenplateau en brievenbussen. Vanuit de ontvangsthall heeft u toegang tot de trappenhal die leidt naar alle verdiepingen, evenals de lift die eveneens toegang biedt tot alle woonlagen.





Omschrijving 2e verdieping

Bij binnenkomst in het appartement geeft de entree toegang tot de praktische berging, voorzien van aansluitingen voor het witgoed en de opstelplaats van de CV-ketel. Daarnaast bereikt u vanuit hier de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een douchecabine, radiator, wastafel en een wandcloset. De badkamer beschikt zowel over mechanische als natuurlijke ventilatie.





De open leefkeuken en woonkamer vormen samen een royale en lichte leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, waardoor dit een heerlijke plek is om te verblijven in elk seizoen. De open verbinding tussen woonkamer en keuken biedt bovendien diverse indelingsmogelijkheden, zodat u de ruimte geheel naar eigen wens kunt inrichten.

De keuken is compleet uitgevoerd met een inductiekookplaat, vaatwasser, oven en biedt volop bergruimte dankzij de aanwezige onder- en bovenkasten.





De slaapkamer heeft een prettig formaat en is voorzien van twee raampartijen, wat zorgt voor een aangename lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Via een vaste trap is de tweede verdieping van het appartement bereikbaar. Deze ruimte is multifunctioneel en uitstekend geschikt als bergzolder, werkplek, hobbyruimte of zelfs als tweede slaapkamer.









Titel

Tekst





Tot slot beschikt het appartement over maar liefst twee terrassen, waar u op elk moment van de dag kunt genieten van de buitenlucht en op de begane grond een berging met elektriciteit.





Kortom: een licht, praktisch en veelzijdig appartement met volop mogelijkheden!

- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing.
- De woning heeft een energielabel A.
- Eigen berging op de begane grond.
- Op een uitstekende locatie op loopafstand van het centrum van America gelegen en op 10 minuten van Horst en Sevenum.

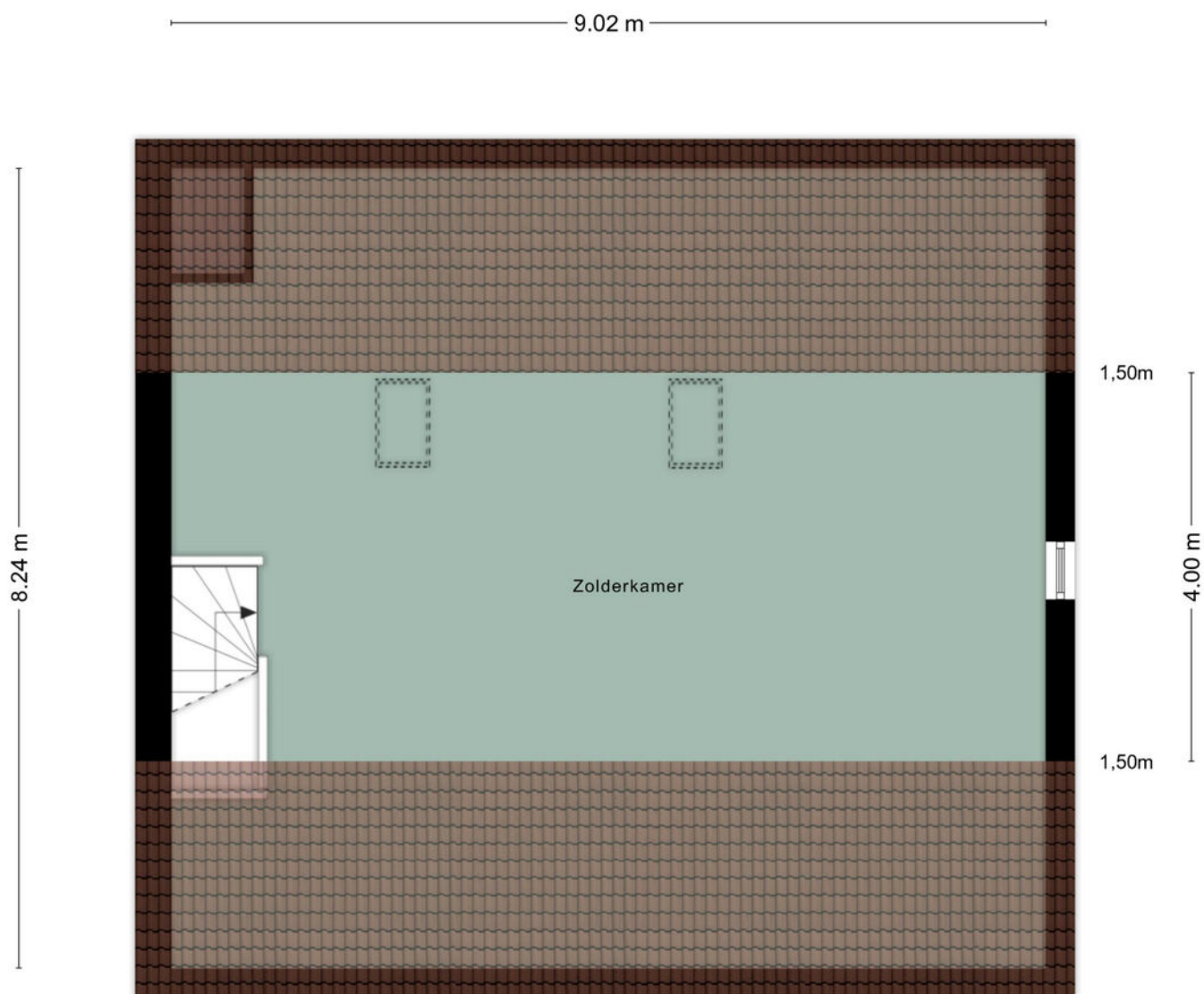


Tweede verdieping



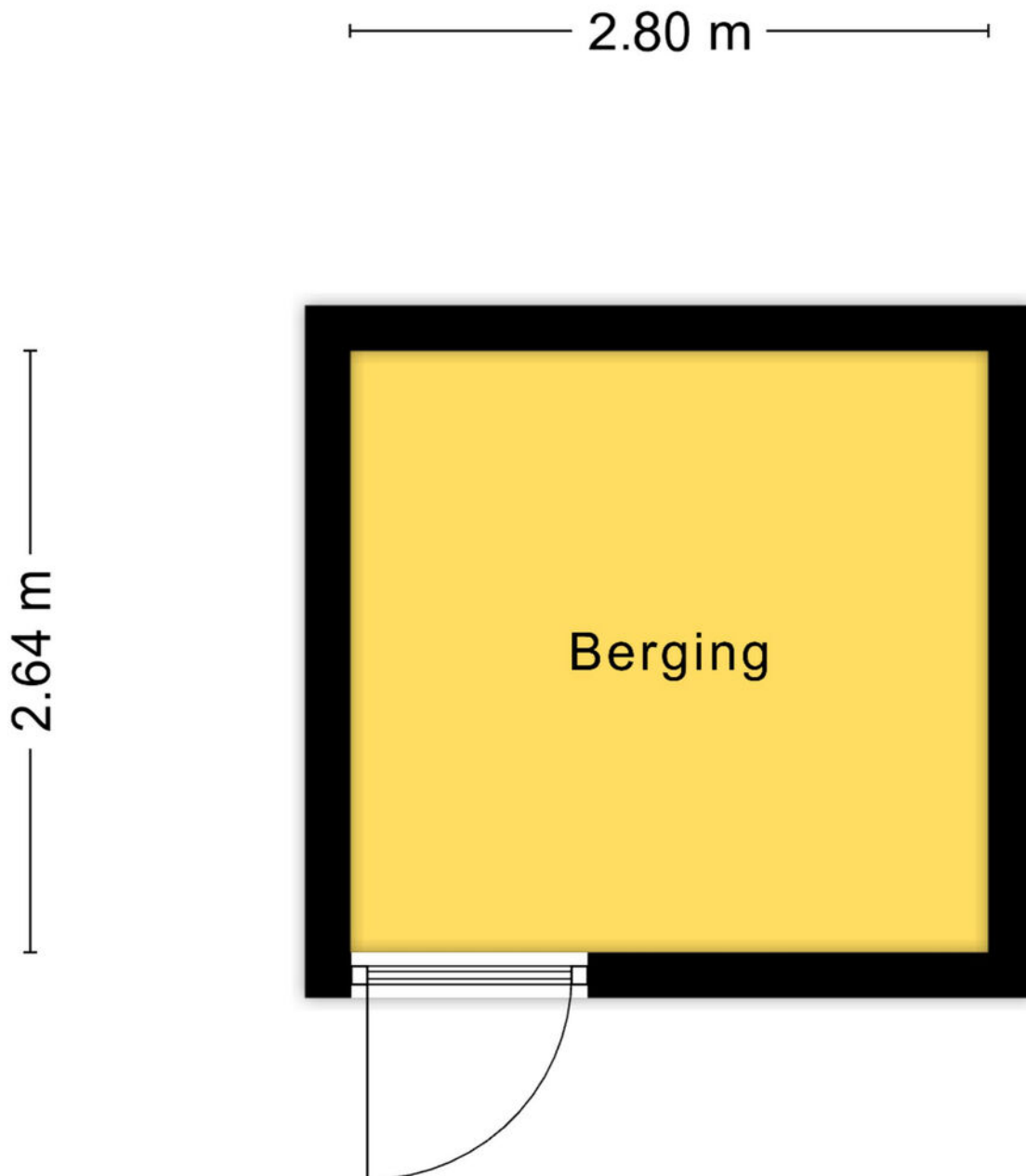
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zolder kamer



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

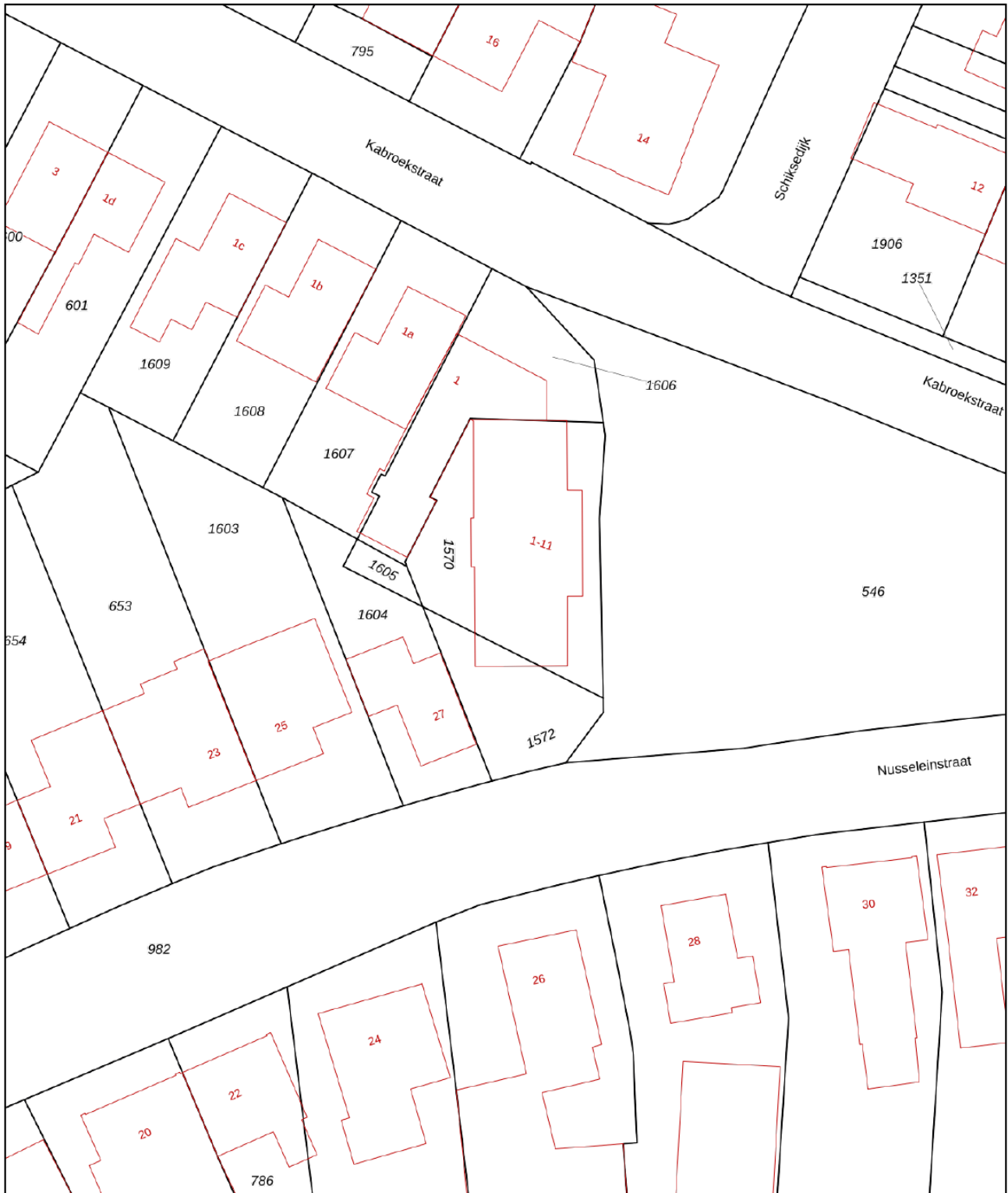


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Situatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Horst

Sectie L

Perceel 1572

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Omgeving



America

America is een plaats in de gemeente Horst aan de Maas, in de provincie Limburg en telt circa 2.062 inwoners (1 januari 2022). Diverse voorzieningen zoals een snackbar, horeca en een dagwinkel zijn aanwezig. Tevens zijn er een basisschool en een apotheekhoudende huisartsenpraktijk aanwezig. Het dorp ligt in een prachtige natuurlijke omgeving met De Peel en Golfbaan de Golfhorst nabij gelegen.



Enkele belangrijke aspecten

De hiervoor vermelde beschrijving, bijgevoegde plattegronden en overige informatie zijn slechts indicatief en gemaakt voor promotionele doeleinden. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden. Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een eigen aankoop makelaar. Voor informatie over de bestemming en bodemgesteldheid verwijzen wij u naar de openbare bronnen (o.a. ruimtelijke plannen, gemeente, portal Limburg, bodemloket en omgevingsrapportage).

In ons dossier en op de woningwebsite is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst en zakenlijst aanwezig. Wij adviseren u deze goed door te nemen alvorens een bod uit te brengen.

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

Bij de aankoop van een huis door een particulier moet de koopovereenkomst altijd schriftelijk worden aangegaan, dit heet 'schriftelijkheidsvereiste'. 'Schriftelijk' betekent een ondertekende koopovereenkomst door koper en verkoper. Bij een mondelinge overeenstemming is er dus geen sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst.

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Afhankelijk van de leeftijd en de staat van de woning worden diverse aanvullende artikelen in de koopovereenkomst opgenomen. Bij een woning ouder dan 25 jaar zal een ouderdomsclausule worden opgenomen en bij een woning met een bouwjaar vóór 1995 zal een asbestclausule worden opgenomen.

Na aankoop zal binnen 5 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie of waarborgsom verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Vandaag Makelaars aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. De tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Eventuele aansprakelijkheid van Vandaag Makelaars is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de door Vandaag Makelaars afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd. Een kopie van de polis is op aanvraag ter inzage.

Maatgevers

Adviseurs in verduurzaming



- **Energielabel**

Certificering van uw woning

- **Advies op maat**

Eerste hulp bij verduurzamen

- **Verduurzamen**

Regie bij uitvoering

U zoekt een nieuwe woning, bij voorkeur instapklaar, duurzaam en energiezuinig. Soms komt echter die perfecte woning voorbij waar toch nog het een en ander aan moet gebeuren. Denk aan isolatie, nieuwe isolerende ramen, een warmtepomp of zonnepanelen.

Hoe maakt u dan de juiste keuzes?

Het onderhoudsniveau van de woning speelt ook een belangrijke rol en subsidies zijn wellicht beschikbaar.

Ons partnerschap met Vandaag Makelaars biedt antwoorden.

Wij beschikken over een netwerk met lokale bedrijven die allen gespecialiseerd werk verrichten binnen de verduurzaming. Tijdens de uitvoering brengen wij deze partijen bij elkaar om uw verduurzamingsambitie te verwezenlijken. Als regisseur coördineren we het gehele uitvoeringsproces, met als doel u volledig te ontzorgen.

Uw maatwerk adviseurs:

Bjorn Hovestad & Alexander Marczinski

Telefoon: 077 22 060 27

E-mail: info@maatgevers.nl

Website: www.maatgevers.nl



www.vandaagmakelaars.nl | info@vandaagmakelaars.nl

Herstraat 1 A-1, 5961 GG Horst | 077 204 33 40

Westsingel 17, 5801 TT Venray | 0478 510 342

Deurne | 0493 20 20 40

vandaagmakelaars.nl