

A



Schilderhof 7, Almere

Vanaf prijs € 410.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





ECHO

P



Welkom op de Schilderhof 7 in het centrum van Almere-Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Dit moderne hoekcomplex ligt boven de winkels in het bruisende centrum van Almere-Stad, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het goed onderhouden complex bestaat uit 2 woonlagen en is voorzien van een lift, een gezamenlijke fietsenberging en moderne faciliteiten zoals een videfoon en vloerverwarming. Elk appartement beschikt bovendien over een eigen buitenruimte.

- Vanaf prijs: € 410.000,- k.k.
- Soort woning: portiekflat
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlakte: 100 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 0 m²
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2



Indeling appartement

- Het woonaoppervlakte van dit appartement is bijna 98 m² en heeft een loggia op het westen van 7 m² en ook nog een dakterras aan voorzijde van ruim 25 m²
- lichte woonkamer met fraaie kuif, zijkamer en gesloten keuken
- dit appartement heeft 2 slaapkamers
- alle appartementen zijn voorzien van complete keuken en moderne badkamer en hebben een apart toilet (buiten de badkamer)
- keuken voorzien van koel/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, afzuigkap en voldoende boven/onderkasten
- de badkamer is volledig betegeld en heeft een inloopdouche, wastafel in meubel, designradiator en een extra ligbad
- het appartement is voorzien van een comfortabele PVC vloer en strakke wandafwerking
- ook heeft dit appartement een eigen wasruimte in de bijkeuken









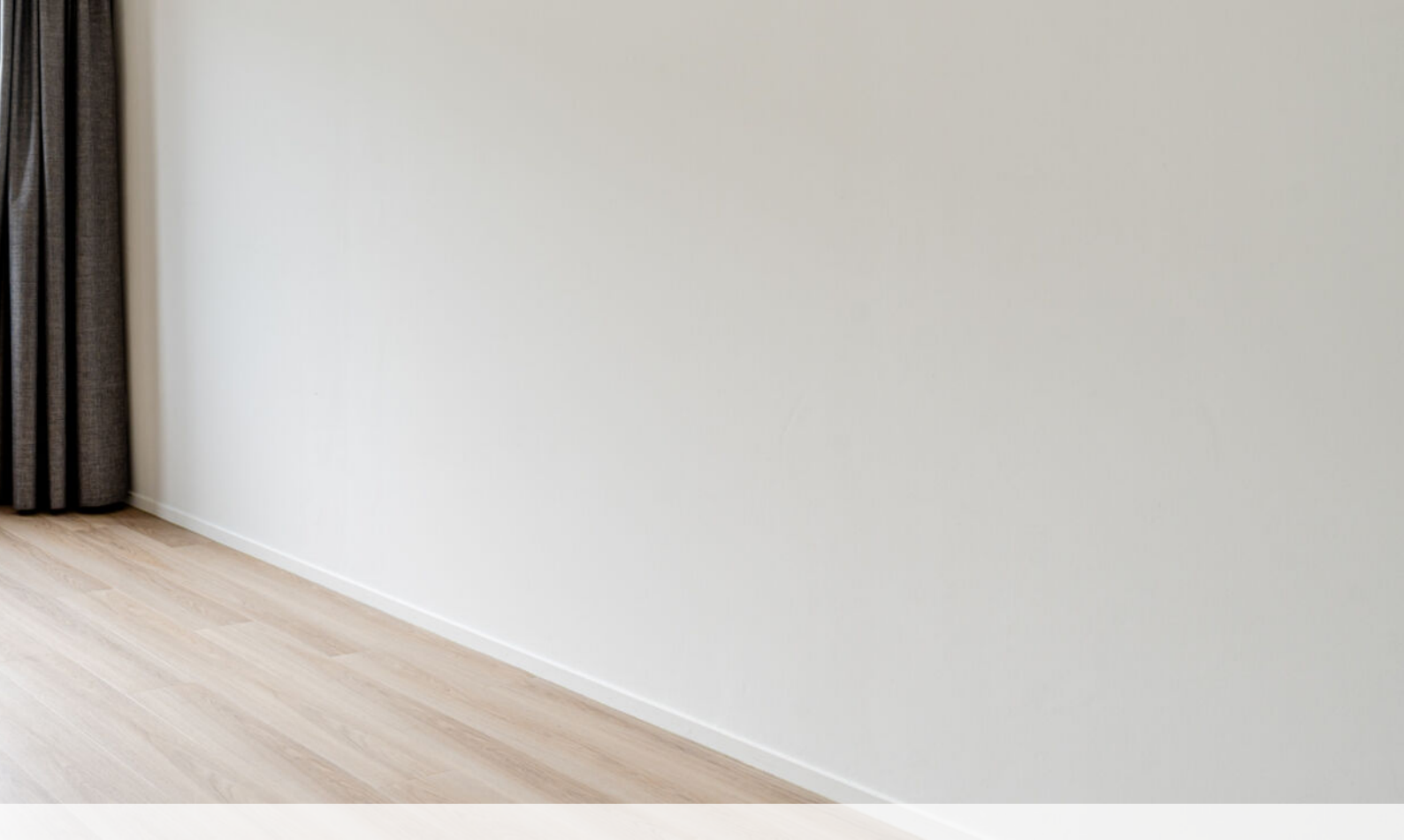














Terras & Bijzonderheden

Buitenruimte

Alle appartementen hebben een buitenruimte in de vorm van een balkon, loggia of een (dak)terras - dit appartement heeft een eigen terras aan de voorzijde van ruim 25 m² en aan achterzijde een loggia van 7 m² welke via een schuifpui en tuindeur te bereiken is

Bijzonderheden

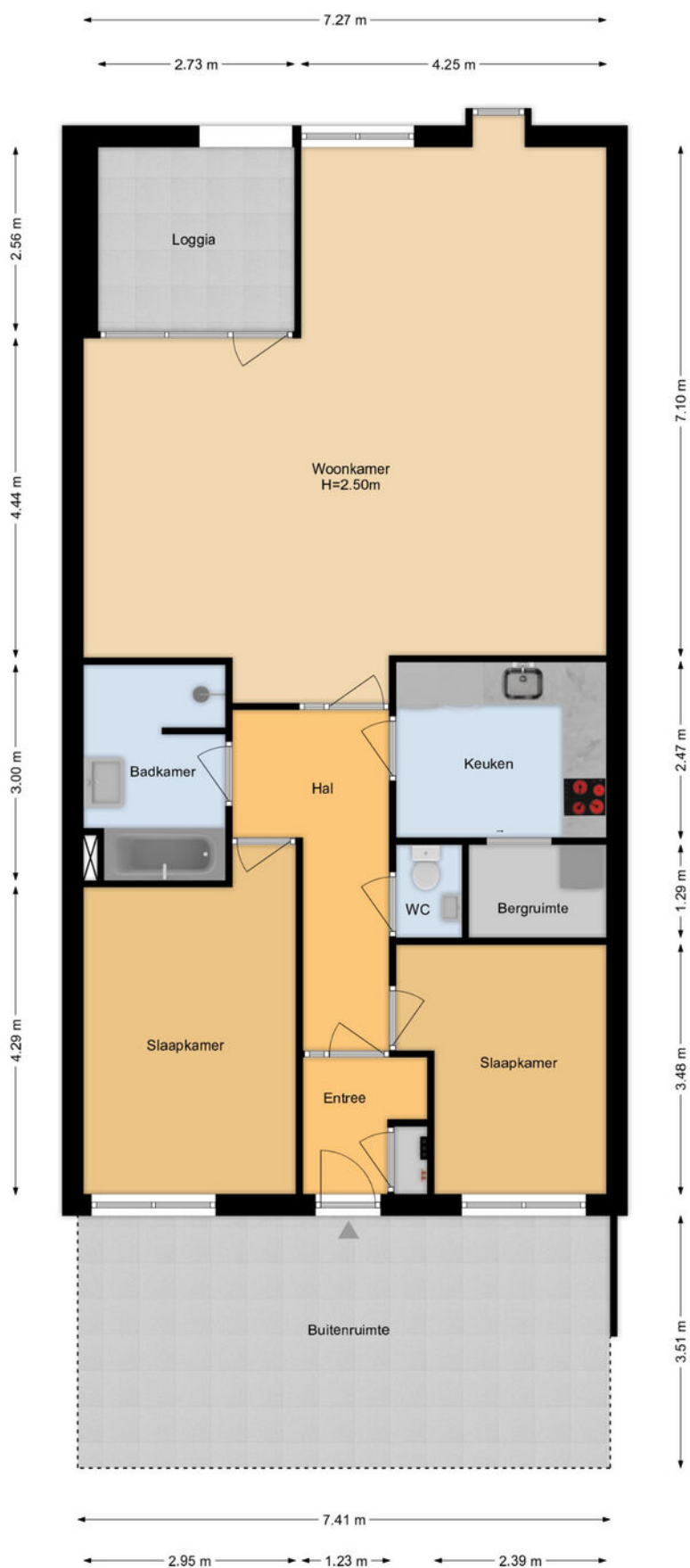
- modern complex met lift in het stadshart van Almere Stad. Bouwjaar 1995 en gerenoveerd in 2018
- energiezuinig label A
- ingericht met complete keuken, moderne badkamer en PVC vloer en strakke wandafwerking
- Gezamenlijke fietsen- en scooterberging
- servicekosten per maand € 296,- en € 10,- voorschot voor water
- projectnotaris: PVM notarissen Almere
- instapklare woning; meubels erin en genieten van je eigen plek!

Aanvaarding: kan snel





Appartement





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl