



GEUZENSTRAAT 25 H

1056 KA

AMSTERDAM

Vraagprijs € 450.000 k.k.

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs **o/z**

www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl

Kenmerken / Characteristics

Woonoppervlakte	60 m ²
Inhoud	198 m ³
Buitenruimte	3 m ²
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	1940
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas



Beschrijving / Description

Sfeervol en licht appartement van 60m² op een TOP locatie in de gewilde Geuzenhof in Amsterdam West met een balkon, gemeenschappelijke binnentuin én aparte berging in de onderbouw. Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

De woning ligt heerlijk rustig en te midden van groen in de gezellige Baarsjes, op de grens met Oud-West.

De Geuzenhof is een heerlijke plek om te wonen: groen, ruim opgezet en nabij het water. In de lente transformeert de Geuzenkade in een groene oase waar wandelaars en hardlopers volop genieten van de brede, autoluwe strook langs het water.

Om de hoek, aan de Jan van Galenstraat of Admiraal de Ruijterweg vind je supermarkten en andere winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook de Clercqstraat en het Hugo de Grootplein zijn op loopafstand. De Hallen – met een foodcourt, bioscoop en diverse culturele evenementen – ligt op slechts vijf minuten fietsen. De Jordaan ligt praktisch om de hoek, met z'n boetiekjes, cafés en de bekende markten op zaterdag en maandag.

Voor ontspanning en natuur ligt het Erasmuspark of Westerpark op fietsafstand. Bij het Westerpark kun je niet alleen relaxen, maar ook genieten van festivals en de maandelijkse Sunday Market.

Qua bereikbaarheid zit je hier ook goed: openbaar vervoer en uitvalswegen zijn binnen handbereik.

INDELING (zie plattegronden)

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de eerste etage

Entree, hal met toegang tot alle vertrekken. Vanuit de L-vormige lichte woonkamer heb je uitzicht op mooie grote bomen en verderop de Kostverlorenvaart. In de woonkamer is meer dan genoeg ruimte voor een fijne zithoek en eetruimte. De woonkamer heeft veel ramen en kan de zon heerlijk naar binnen schijnen. De keuken ligt aan de achterzijde en beschikt over inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, 4-pitsgaskookplaat, oven en afzuiger. De keuken geeft toegang tot het balkon dat uitkijkt over de goed onderhouden binnentuin. De zeer ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft openslaande deuren naar een frans balkon met uitzicht op de groene binnentuin. In het midden van de woning vind je de moderne en luxe badkamer met ruime inloopdouche, toilet, wastafel en een heerlijk bad. De wasmachine is hier netjes weggewerkt.

Op de begane grond van het complex bevindt zich een bijzonder ruime privé-berging van 13m².

Daarnaast is er een mooie en goed onderhouden gemeenschappelijke binnentuin die alleen voor de bewoners toegankelijk is. De afgesloten tuin met veel groen en gras kan door alle bewoners worden gebruikt, hier kan je rustig genieten van de zon!

Beschrijving / Description

BIJZONDERHEDEN

- Gemeten volgens de BBMI;
- VvE-bijdrage is € 175,56 per maand;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- Ruime berging van 13m²;
- Groene gemeenschappelijke binnentuin;
- Energielabel D;
- Gemeentelijk monument;
- Startersvrijstelling overdrachtsbelasting van toepassing.

EIGENDOM

De woning is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. De algemene bepalingen 2016 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing. Zowel het huidige tijdvak als het eeuwigdurend erfpacht zijn door de eigenaren afgekocht.

DUURZAAMHEID

Deze woning beschikt over energielabel D.

Wil je weten hoe je deze woning kunt verduurzamen? Kijk verderop in de brochure waar je aan kunt denken en wat je kunt doen.

KADASTRALE AANDUIDING

Het appartementsrecht, omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de begane grondverdieping van het na te noemen gebouw, met berging in het souterrain, plaatselijk bekend te 1056 KA Amsterdam, Geuzenstraat 25 H, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie L nummer 3135 A-49, uitmakende het vijf honderd vier en veertig /een honderd twee en dertig duizend een honderd zevende (544/132107ste) onverdeeld deel in de gemeenschap.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars is genaamd "Vereniging Van Eigenaars Geuzenhof II te Amsterdam" en wordt professioneel beheerd door Het Nieuwe VVE Beheer B.V. De maandelijkse bijdrage is € 175,56. Er is een MJOP aanwezig.

CLAUSULES

- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Asbestclausule van toepassing.

Beschrijving / Description

Charming and bright 60 m² apartment in a PRIME location in the highly sought-after Geuzenhof in Amsterdam West, featuring a balcony, shared courtyard garden, and separate storage unit in the basement. The ground lease has been bought off in perpetuity!

LOCATION AND ACCESSIBILITY

The property is peacefully situated in a green setting in the lively De Baarsjes neighborhood, right on the border with Oud-West.

Geuzenhof is a wonderful place to live: green, spacious, and close to the water. In spring, the nearby Geuzenkade transforms into a green oasis where walkers and runners enjoy the wide, low-traffic path along the canal.

Just around the corner, on Jan van Galenstraat or Admiraal de Ruijterweg, you will find supermarkets and various shops for daily groceries. De Clercqstraat and Hugo de Grootplein are also within walking distance.

De Hallen — offering a food court, cinema, and cultural events — is only a five-minute bike ride away. The Jordaan is practically around the corner, known for its boutiques, cafés, and the famous markets held on Saturdays and Mondays.

For relaxation and nature, Erasmuspark and Westerpark are within cycling distance. At Westerpark, you can not only unwind but also enjoy festivals and the monthly Sunday Market. Accessibility is excellent, with public transport and main roads easily reachable.

LAYOUT (see floor plans)

Through the communal staircase, you reach the first floor.

Entrance, hallway with access to all rooms. From the bright L-shaped living room, you have views of beautiful large trees and, further away, the Kostverlorenvaart canal. The living room offers ample space for a comfortable seating area and dining space. Large windows allow plenty of natural light to enter.

The kitchen is located at the rear of the apartment and is equipped with built-in appliances, including a refrigerator, dishwasher, 4-burner gas stove, oven, and extractor hood. The kitchen provides access to the balcony overlooking the well-maintained communal courtyard garden.

The very spacious bedroom is also located at the rear and features French doors opening onto a French balcony with views of the green inner garden.

In the center of the apartment, you will find the modern and luxurious bathroom with a spacious walk-in shower, toilet, washbasin, and a comfortable bathtub. The washing machine is neatly concealed here.

On the ground floor of the complex, there is an exceptionally large private storage unit of 13 m². In addition, residents have access to a beautiful and well-maintained communal courtyard garden. This enclosed garden, with plenty of greenery and lawn space, is exclusively for residents and offers a peaceful place to enjoy the sun.

Beschrijving / Description

KEY FEATURES

- Measured in accordance with BBMI standards;
- Homeowners' association (VvE) contribution: €175.56 per month;
- Ground lease bought off in perpetuity;
- Spacious storage unit of 13 m²;
- Green communal courtyard garden;
- Energy label D;
- Municipal monument;
- First-time buyer transfer tax exemption applicable.

OWNERSHIP

The property is situated on leasehold land issued by the Municipality of Amsterdam. The General Provisions 2016 of the Municipality of Amsterdam apply. Both the current leasehold period and the perpetual ground lease have been fully bought off by the owners.

SUSTAINABILITY

This property has an energy label D.

Would you like to know how to make this home more sustainable? Further details and suggestions can be found in the brochure.

CADASTRAL INFORMATION

The apartment right entitles the exclusive use of the residential unit located on the ground floor of the building mentioned above, with storage in the basement, locally known as 1056 KA Amsterdam, Geuzenstraat 25 H, registered in the cadastral municipality of Sloten, section L, number 3135 A-49, representing the undivided share of 544/132,107th in the community.

HOMEOWNERS' ASSOCIATION (VvE)

The homeowners' association is named "Vereniging van Eigenaars Geuzenhof II te Amsterdam" and is professionally managed by Het Nieuwe VVE Beheer B.V.

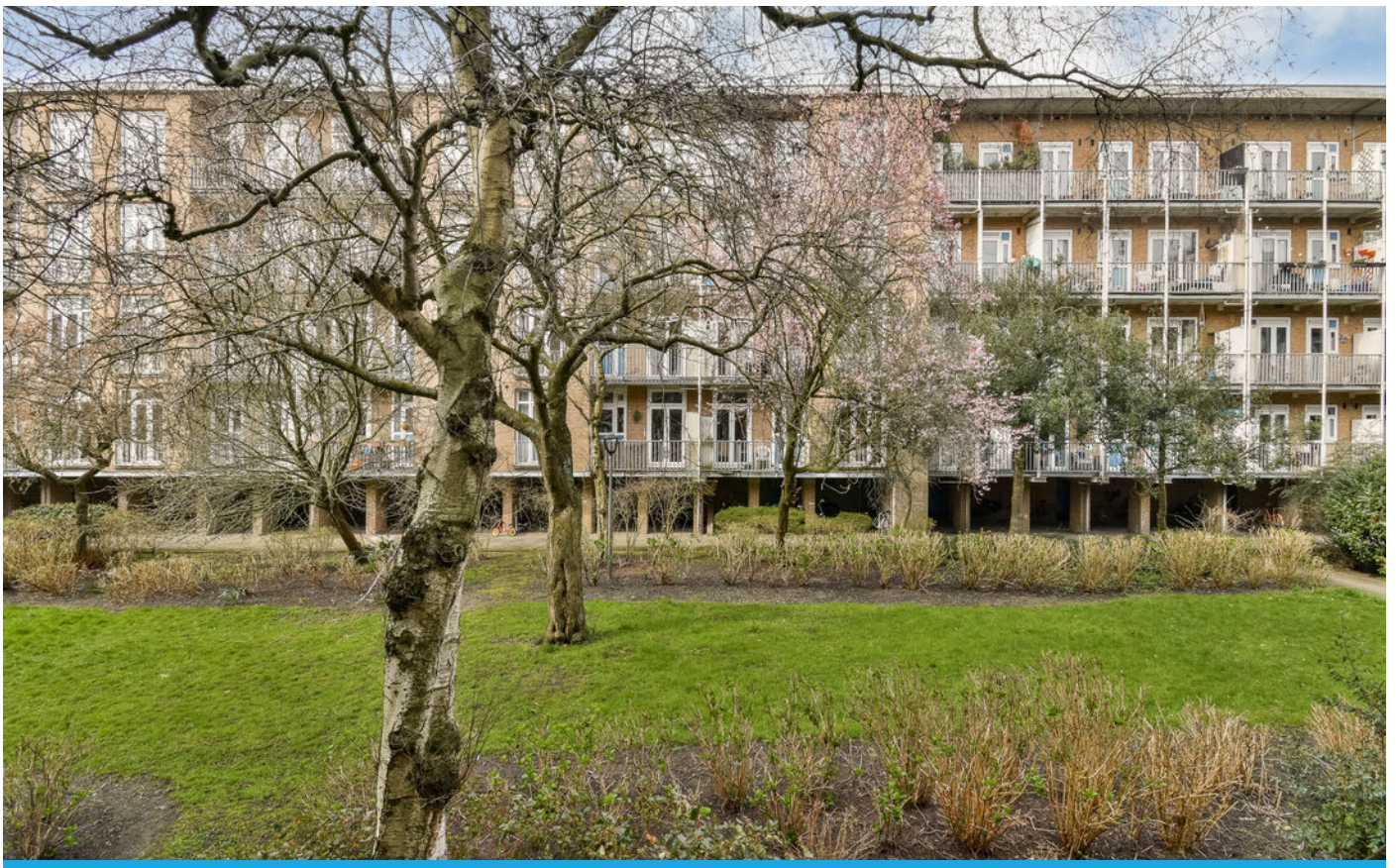
The monthly contribution is €175.56. A long-term maintenance plan (MJOP) is in place.

CLAUSES

- Old age clause applies;
- Asbestos clause applies.

Foto's / Photos





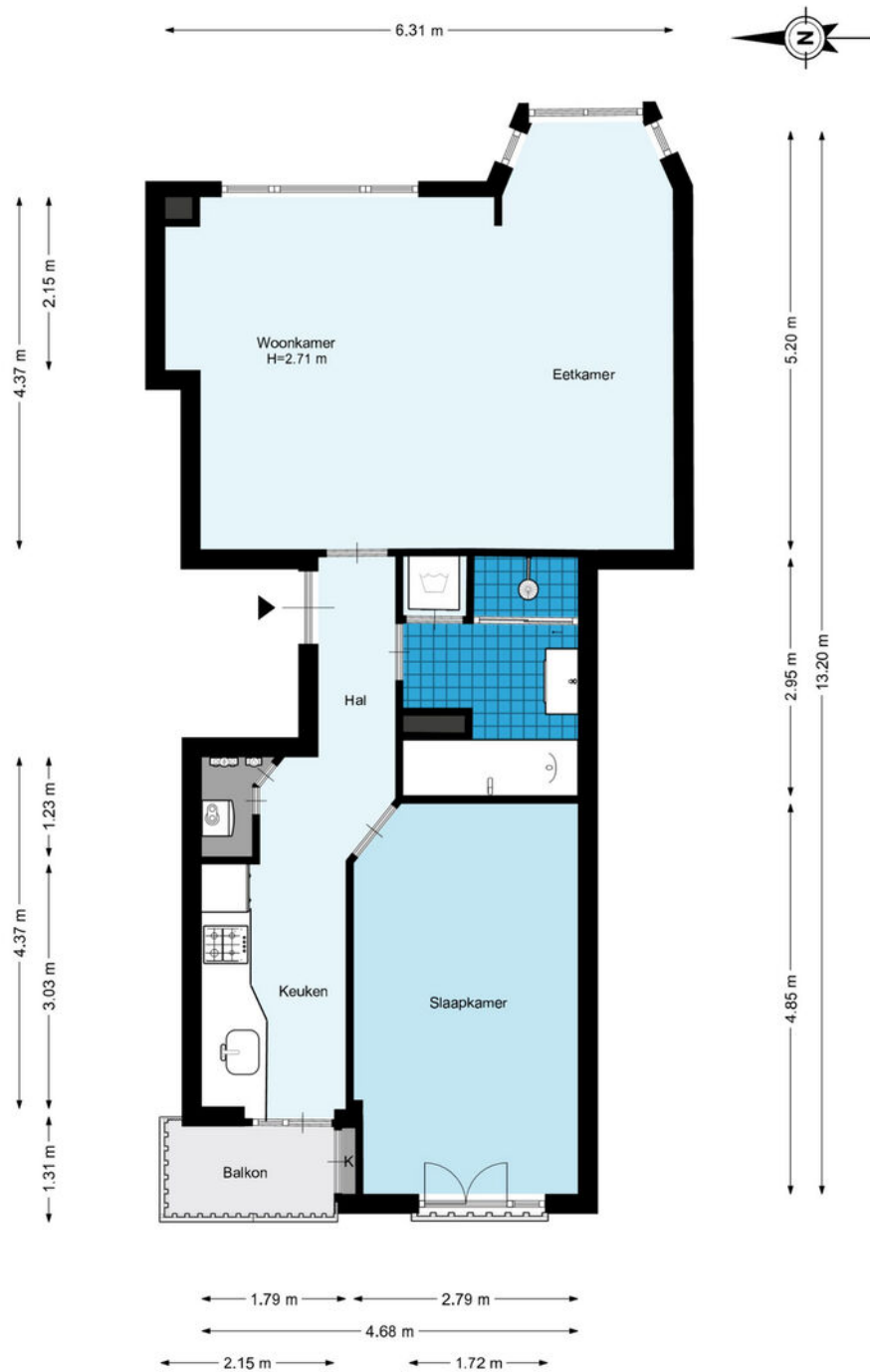






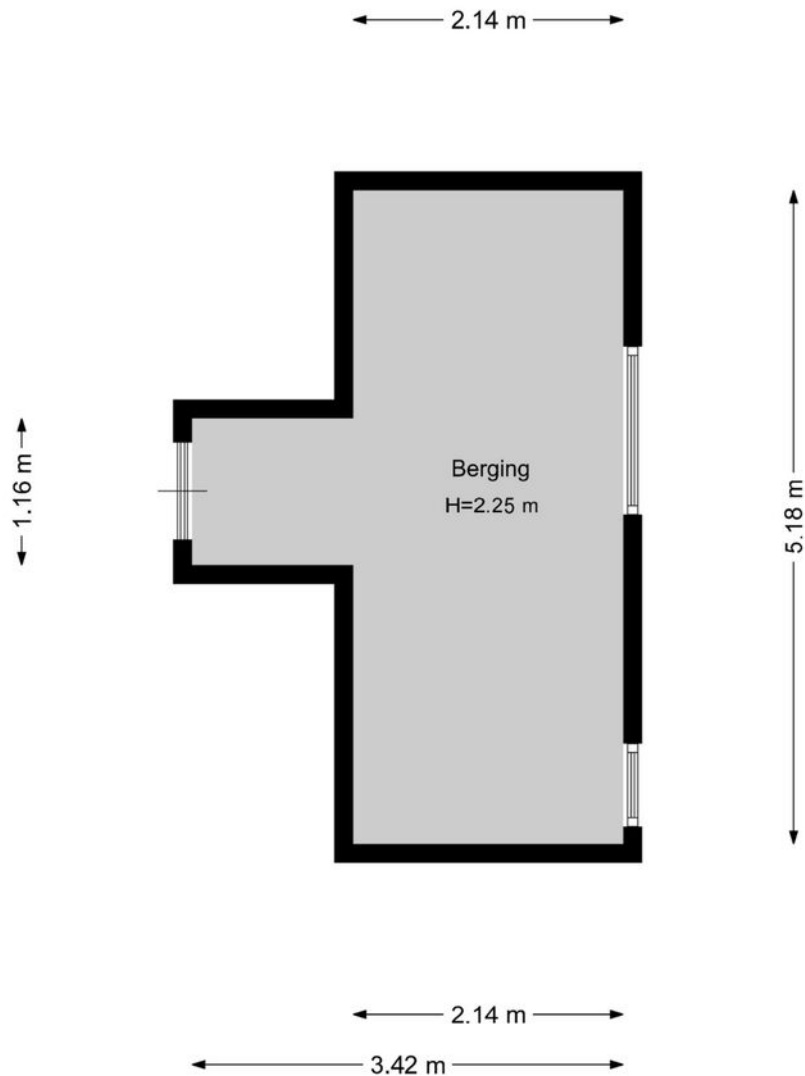
Plattegrond / Floorplan

Geuzenstraat 25-H - Amsterdam Appartement



Plattegrond / Floorplan

Geuzenstraat 25-H - Amsterdam Berging

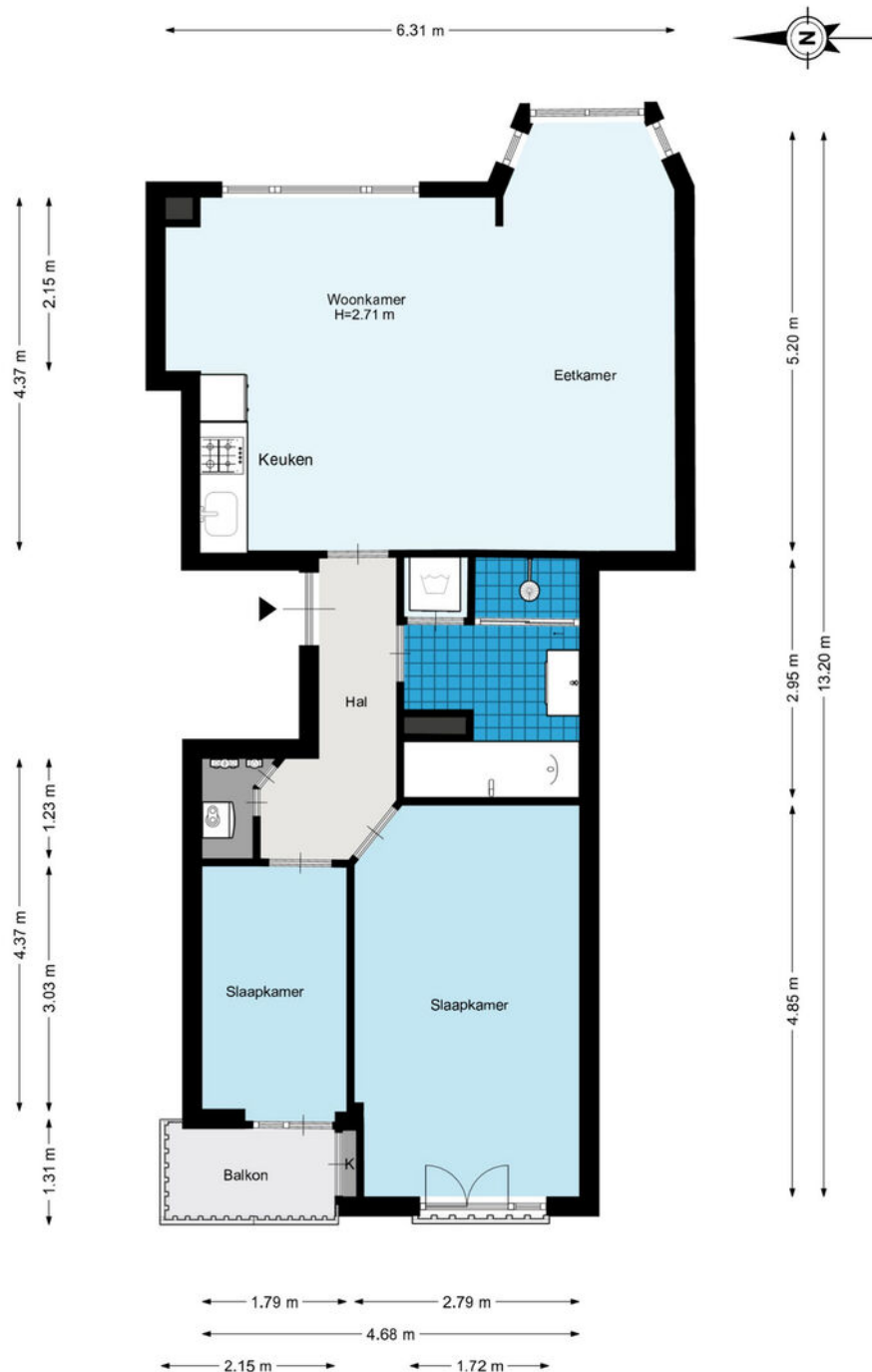


Plattegrond / Floorplan



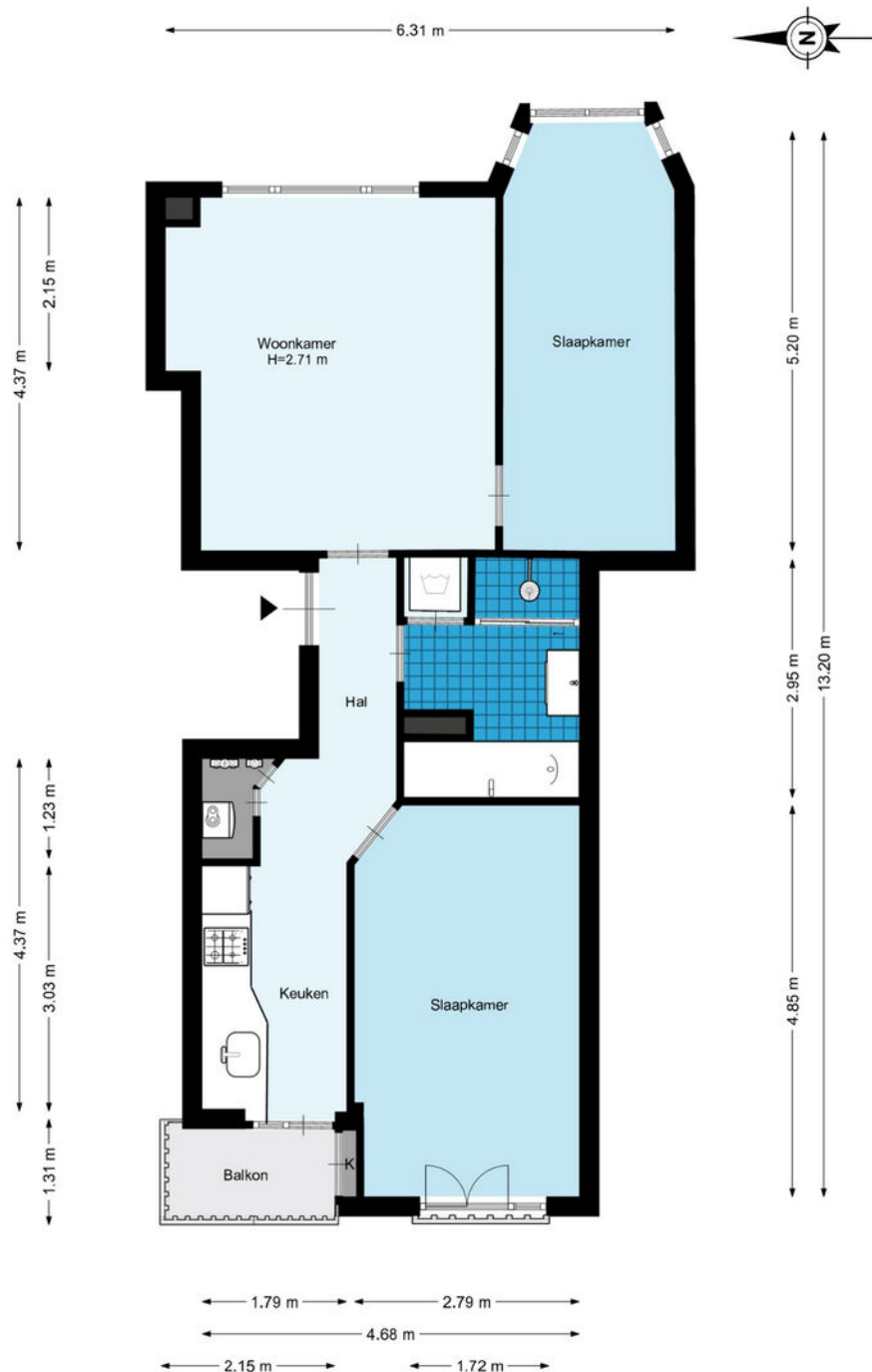
Plattegrond / Floorplan

Geuzenstraat 25-H - Amsterdam Appartement - Alternatief

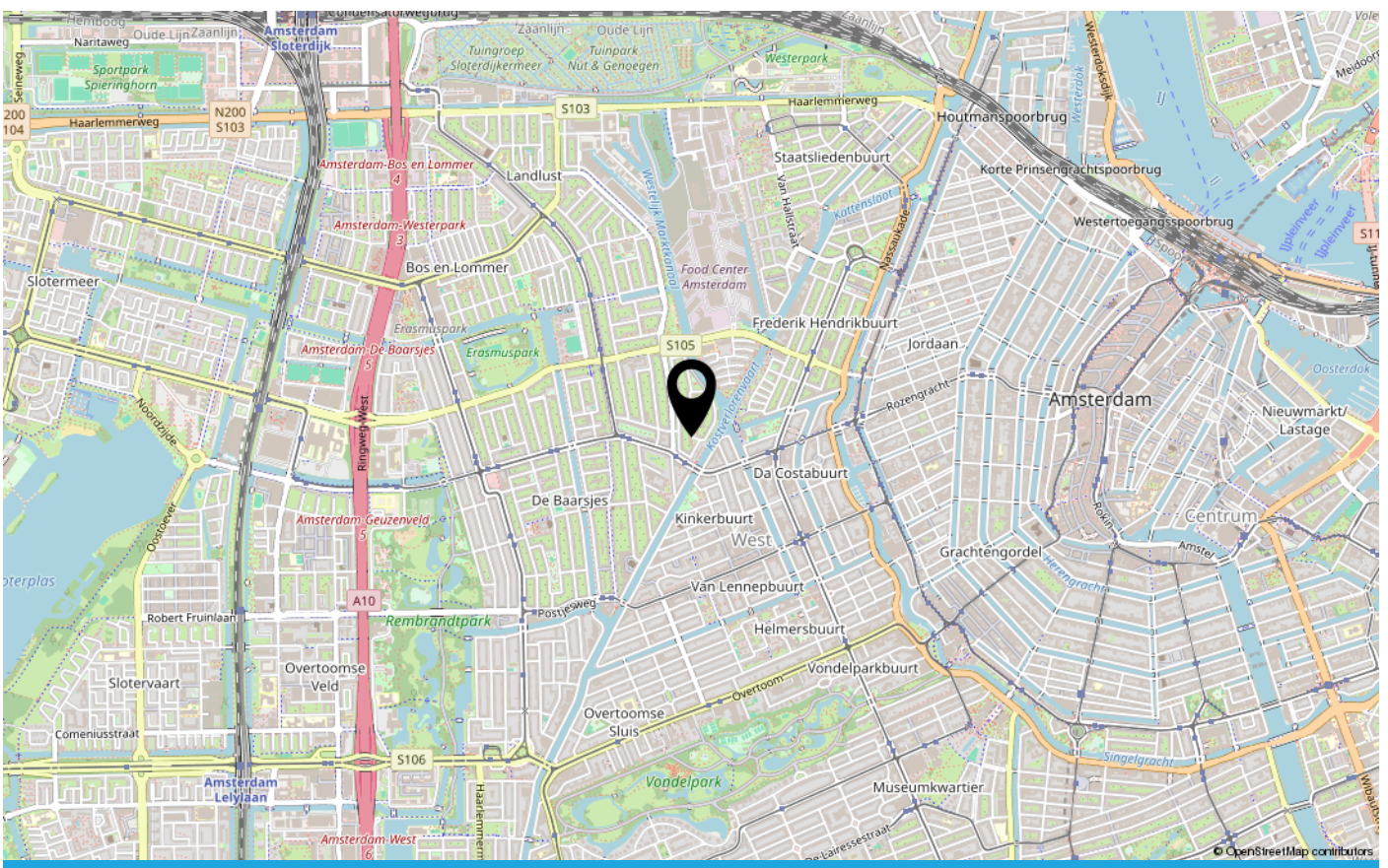
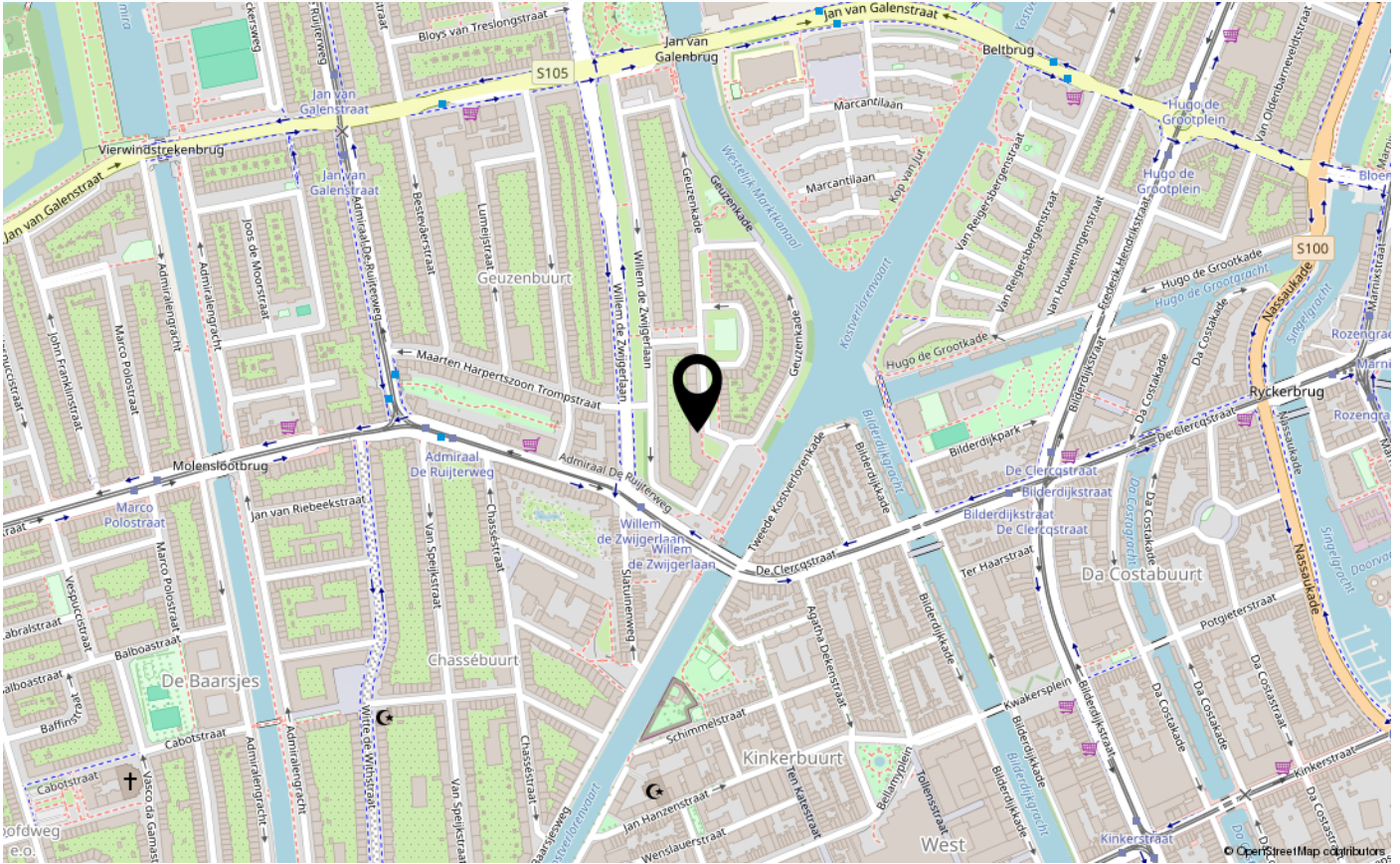


Plattegrond / Floorplan

Geuzenstraat 25-H - Amsterdam Appartement - Alternatief 2



Locatie / Location



Statistieken / Statistics

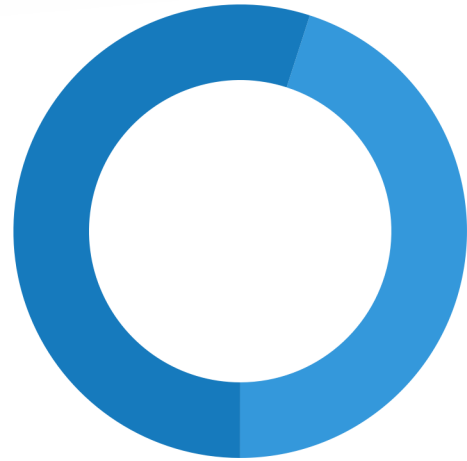
Buurtinformatie - Amsterdam / Geuzenhofbuurt

Leeftijd



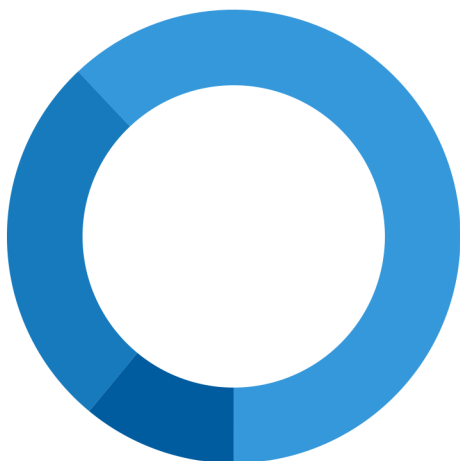
0 - 14: 8% 15 - 24: 10% 25 - 44: 57%
45 - 64: 16% 65+: 8%

Koop / huur



Koop: 45% Huur: 55%

Huishoudens



Eenpersoons: 62% Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 11%

 47%

 53%

 0,3 per huishouden

KOM MEER TE WETEN OVER HET VERDUURZAMEN VAN JE HUIS



Wil je bijdragen aan een beter milieu?
Wil je kosten besparen?
Wil je advies op maat over gasloos wonen?

Klik hier voor de gratis woningscan!



Je woning gasloos of volledig Energieneutraal

Onze aanpak



Woningscan

Met onze gratis Woningscan geven we je een indicatie van de kosten, de Co2 besparing, het rendement en de nieuwe maandlasten voor je gasloze woning.

Woningopname & Energieplan op Maat

Als de uitkomst van de woningscan in jouw situatie interessant is, dan kan je een Woningopname & Energieplan op maat laten maken. Bij het laten uitvoeren van de maatregelen krijg je een korting op dit Energieplan.

Gesubsidieerde duurzaamheidslening

Met een door de overheid gesubsidieerde lening hoef je deze investering niet zelf te doen. Wij helpen je met de leningaanvraag.

Uitvoering & Resultaat

Na akkoord op ons Energieplan op Maat voeren wij alles uit en zorgen voor een naadloze planning. Geen zorgen over rommel in je huis, binnen enkele dagen is je gasloze of energieneutrale woning gerealiseerd.

Voorbeeld woningen gerealiseerd door Woon Duurzaam

	Maatregelen	Huidig maandbedrag	Nieuw maandbedrag	Gemiddelde investering
Hoekwoning uit 2005 	Gasloos & koelen met vloerverwarming <ul style="list-style-type: none">Lucht-water warmtepompVloerverwarming11 zonnepanelenEnergiemonitoring	€ 180,- Zonder maatregelen in 2025: € 246,-	€ 172,- 15 jaar gefinancierd	€ 18.500,-
Vrijstaande woning uit 2004 	Volledig energieneutraal <ul style="list-style-type: none">Lucht-water warmtepomp25 zonnepanelenEnergiemonitoring	€ 160,- Zonder maatregelen in 2025: € 219,-	€ 88,- 15 jaar gefinancierd	€ 16.000,-
Vrijstaande woning uit 2004 	Alleen gasloos	€ 160,- Zonder maatregelen in 2025: € 219,-	€ 116,- Zelf geïnvesteerd	€ 7.400,-

Ons team / Our team



Sven Heinen

Directeur/ beëdigd makelaar en taxateur
sven@smitenheinen.nl

Jeroen Meppelink

Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)
jeroen@smitenheinen.nl

Justin Winkelman

Gecertificeerd makelaar en taxateur
justin@smitenheinen.nl

Sabrina Steur

Office manager en assistent makelaar
sabrina@smitenheinen.nl

Josien Duijzer

NVM Makelaar
josien@smitenheinen.nl

Lotte Folkersma

Commercieel medewerker binnendienst
lotte@smitenheinen.nl

Inger Smit

Directeur / gecertificeerd makelaar en taxateur
inger@smitenheinen.nl

George Kloprogge

Gecertificeerd makelaar en taxateur
george@smitenheinen.nl

Marije Verbeek

NVM Makelaar
marije@smitenheinen.nl

Gwen de Jong

Commercieel medewerker binnendienst
gwen@smitenheinen.nl

Andreas van Kooten

NVM makelaar
andreas@smitenheinen.nl

Anna Noëlle Kaffe

Commercieel medewerker binnendienst
anna@smitenheinen.nl

Extra informatie / Information

ALGEMENE INFORMATIE:

"De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiteen te verklaren bij de verkoper of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten."

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact

met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien dit schriftelijk (per post, en / of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meededen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en / of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant -koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant -koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

NOTARISKEUZE

De koopakte wordt bij voorkeur opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

10 MEEST GESTELDE VRAGEN:

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenvoorstel doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde geëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt de koop tot stand?

Sinds september 2003 is de Wet Koop Onroerende Zaken van kracht. Daarin is bepaald dat er pas sprake is van een koopovereenkomst op het moment dat de koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ter hand gesteld heeft gekregen. In Amsterdam maakt de notaris de koopakte op. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in

de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende NVM-makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie vraag 8 en 9).

7. De NVM-makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn NVM-makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is

verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2 %) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs **o/z**

www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl