



**van Leeuwenhoekstraat 1, 1433 BM Kudelstaart**

**€ 498.000,00 kosten koper**



Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Omschrijving

### van Leeuwenhoekstraat 1, 1433 BM Kudelstaart

Ruime hoekwoning met garage en zonnige tuin op het zuidwesten!

Op een fijne locatie in Kudelstaart staat deze goed onderhouden hoekwoning met garage, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 265 m<sup>2</sup> eigen grond. Dankzij de brede, zonnige tuin op het zuidwesten geniet u hier de hele dag van de zon. De woning ligt bovendien ideaal, met basisschool, winkels en uitvalswegen op korte afstand.

#### Indeling

Bij binnenkomst treft u de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte, tuingerichte woonkamer beschikt over een extra zijraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is afgewerkt met houten vloerdelen. Tevens zijn alle voorzieningen aanwezig voor het plaatsen van een houtkachel.

Op de eerste verdieping vindt u drie goed bemeeten slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafelmeubel.

De tweede verdieping biedt een ruime vierde slaapkamer met zijraam en daarnaast volop bergruimte.

#### Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 116 m<sup>2</sup>
- Garage van ca. 16 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 265 m<sup>2</sup>
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Vier slaapkamers
- Complete badkamer
- Veel lichtinval door zijramen
- C.V.-ketel uit 2009
- Rustige en centrale ligging

Kortom: een ruime en lichte gezinswoning met garage, gelegen op een aantrekkelijke locatie!

Aanvaarding in overleg  
Vraagprijs: € 498.000,- k.k.

## Kenmerken

	: € 498.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Hoekwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 265 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 116 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1986
<b>Ligging</b>	: In woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 72 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Vrijstaand steen 16 m <sup>2</sup>
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>C.V.-ketel</b>	: uit 2009

## Locatie

van Leeuwenhoekstraat 1  
1433 BM KUDELSTAART



## Foto's





Mantel Makelaars B.V.  
Stommeerweg 1  
1431 ES, AALSMEER  
Tel: 0297-327145  
E-mail: [info@mantelmakelaars.nl](mailto:info@mantelmakelaars.nl)  
[www.mantelmakelaars.nl](http://www.mantelmakelaars.nl)

## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's

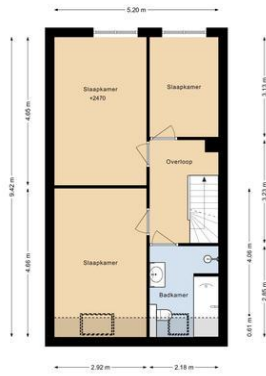


VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 1  
 BEGANE GROND

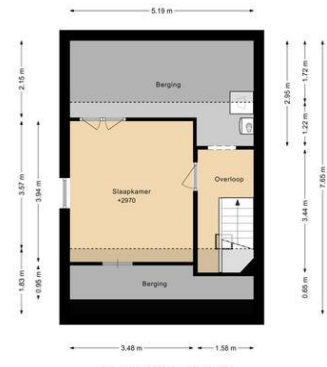


# Foto's

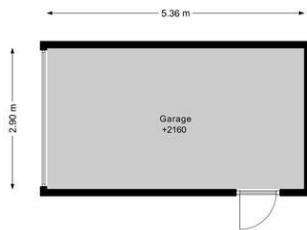
VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 1  
 1E VERDIEPING



VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 1  
 2E VERDIEPING



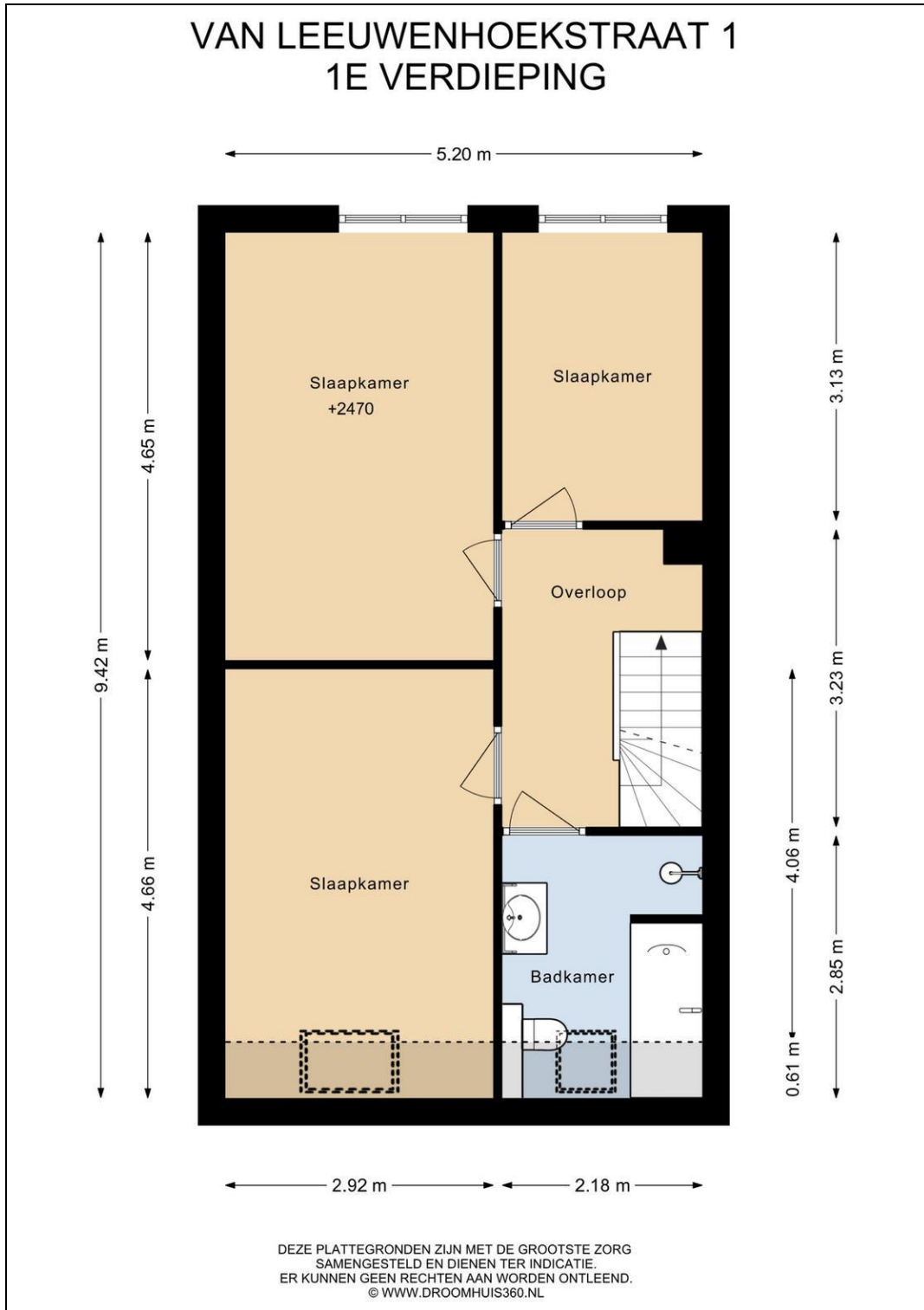
VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 1  
 GARAGE



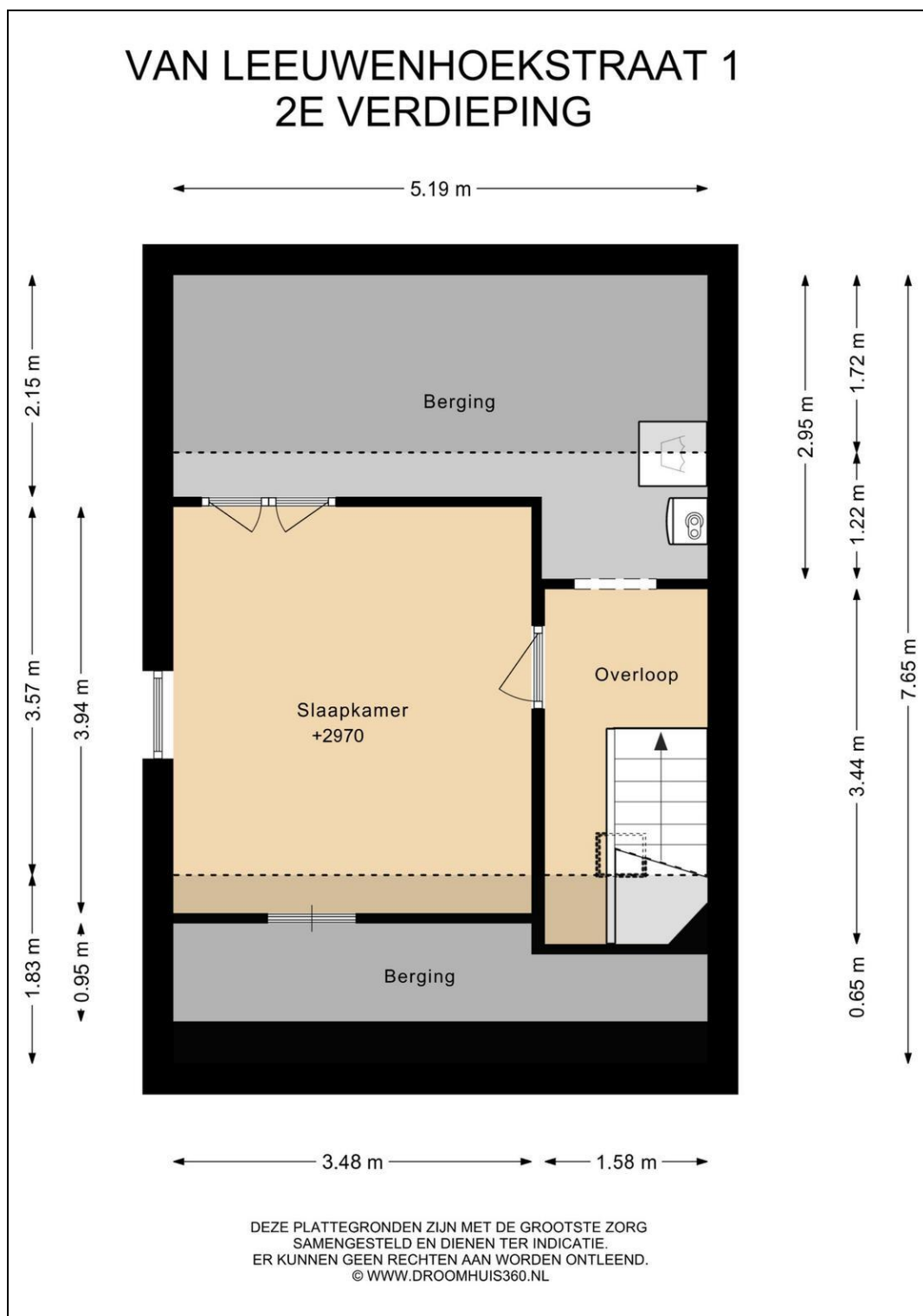
VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 1  
 SITUATIE



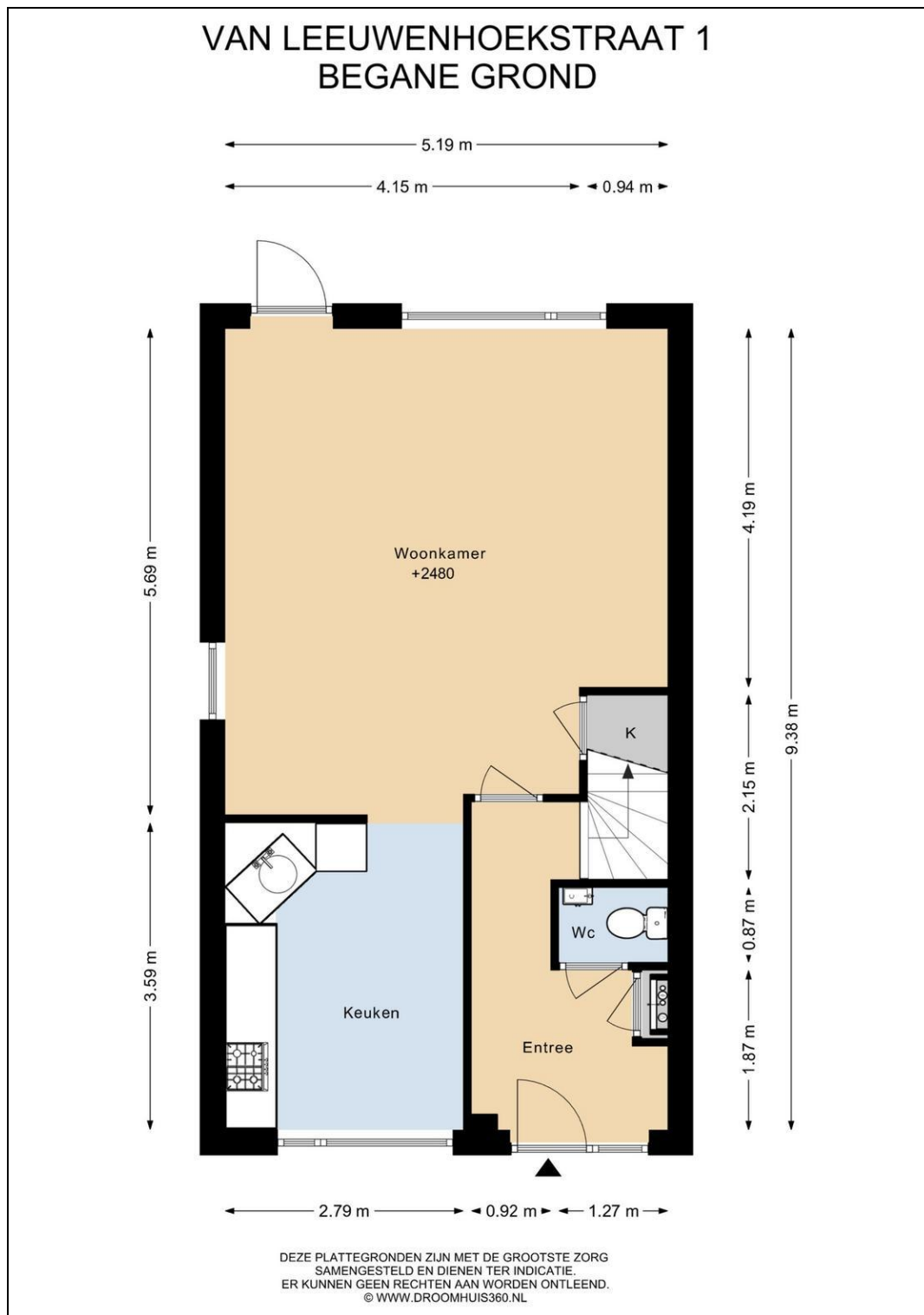
## Plattegrond



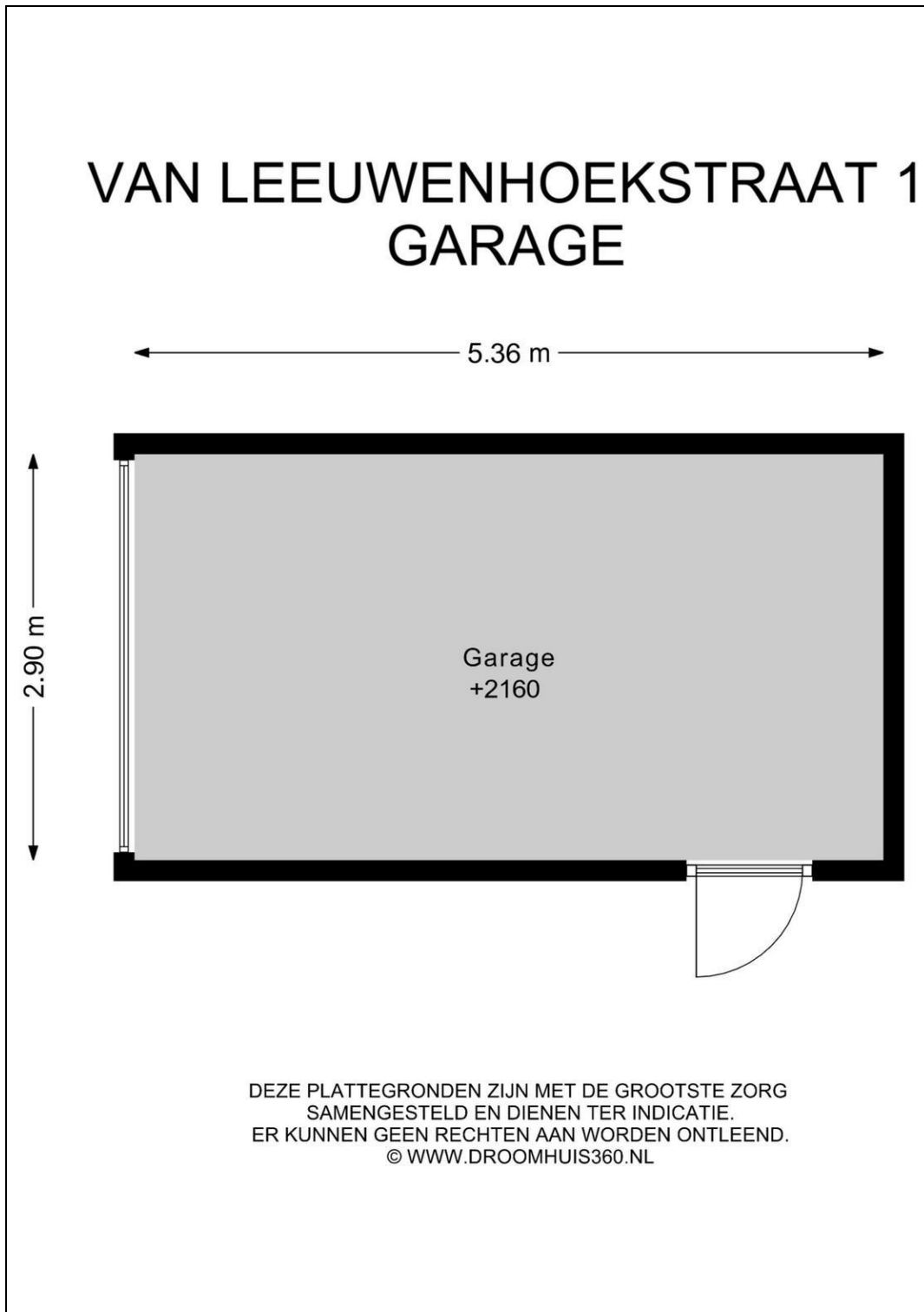
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond



# Plattegrond

