



Van Hille Gaerthéstraat 48

8023 CC Zwolle

VRAAGPRIJS € 319.000 k.k.



Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1965
Type	appartement	Energielabel	C
Kamers	3	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	77 m ²	Isolatie	dubbel glas
Inhoud	243 m ³		

Omschrijving

Soms is het de naam van een wijk die de harten sneller doet slaan: in Zwolle heet deze wijk "Wipstrik". En laat dit appartement nou juist in deze wijk liggen. Een unieke kans! Dit ruime, lichte 3-kamer appartement is gelegen op de derde verdieping van een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex en heeft maar liefst twee balkons. De ligging van dit appartement is ideaal! In een rustige woonomgeving, met fijne bewoners en veel groen en ruimte. Binnen 5 minuten ben je met de fiets in de historische binnenstad van Zwolle met leuke winkels, restaurants en andere voorzieningen. Maar je bent ook binnen 5 minuten op de A28, bij het ziekenhuis of in het heerlijke buitengebied van Zwolle.

De centrale entree op de begane grond is ruim en geeft toegang tot de berging en het trappenhuis. Deze entree is o.a. voorzien van intercom en brievenbussen.

INDELING

Entree appartement, royale hal met intercom, inbouwkasten en moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ruime woonkamer met veel lichtinval door de vele raampartijen. De woonkamer is voorzien van elektrisch bedienbare screen. De oorspronkelijk derde slaapkamer is bij de kamer getrokken en getransformeerd tot een gezellige open eetkamer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het inpandige balkon gelegen op het zonnige westen. Nette keuken voorzien van kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en koelkast met vriesvak en kast met CV-ketel. Via de keuken is er toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde met uitzicht over de tuin.

Hal met toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van een vaste kastenwand met daarin aansluiting voor de wasmachine/droger. Moderne badkamer uitgerust met wastafelmeubel, inloopdouche, kast en designradiator.

Het hele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en een fraaie laminaatvloer. De servicekosten bedragen € 182,02 per maand.

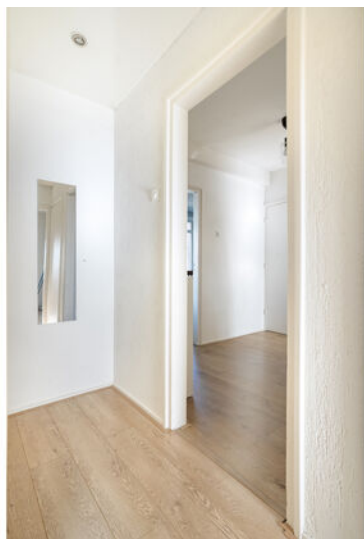
De eigen berging op de begane grond is ruim en is voorzien van elektra. Achter het appartementencomplex is een grote, gemeenschappelijke tuin gelegen.

Verkoper heeft het verkochte niet zelf bewoond en kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen en/of gebreken van het appartement waarvan hij/zij op de hoogte zou zijn geweest indien hij/zij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.







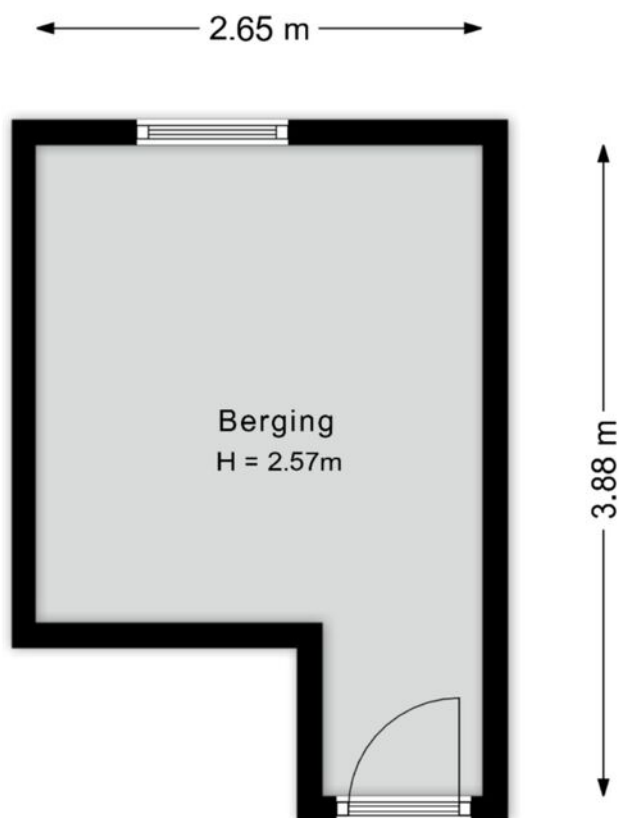








Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Appartement



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Van Hille Gaerthéstraat 48

Gemeente:

Zwolle, Zwolle

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8023 CC Zwolle

Sectie / Perceel:

B, B / 6398, 6398

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid
Aandacht **Passie**
Service Persoonlijke benadering
Beste promotie
Prijs/kwaliteit
Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
zwolle@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 038 4 222 222



RODENBURG