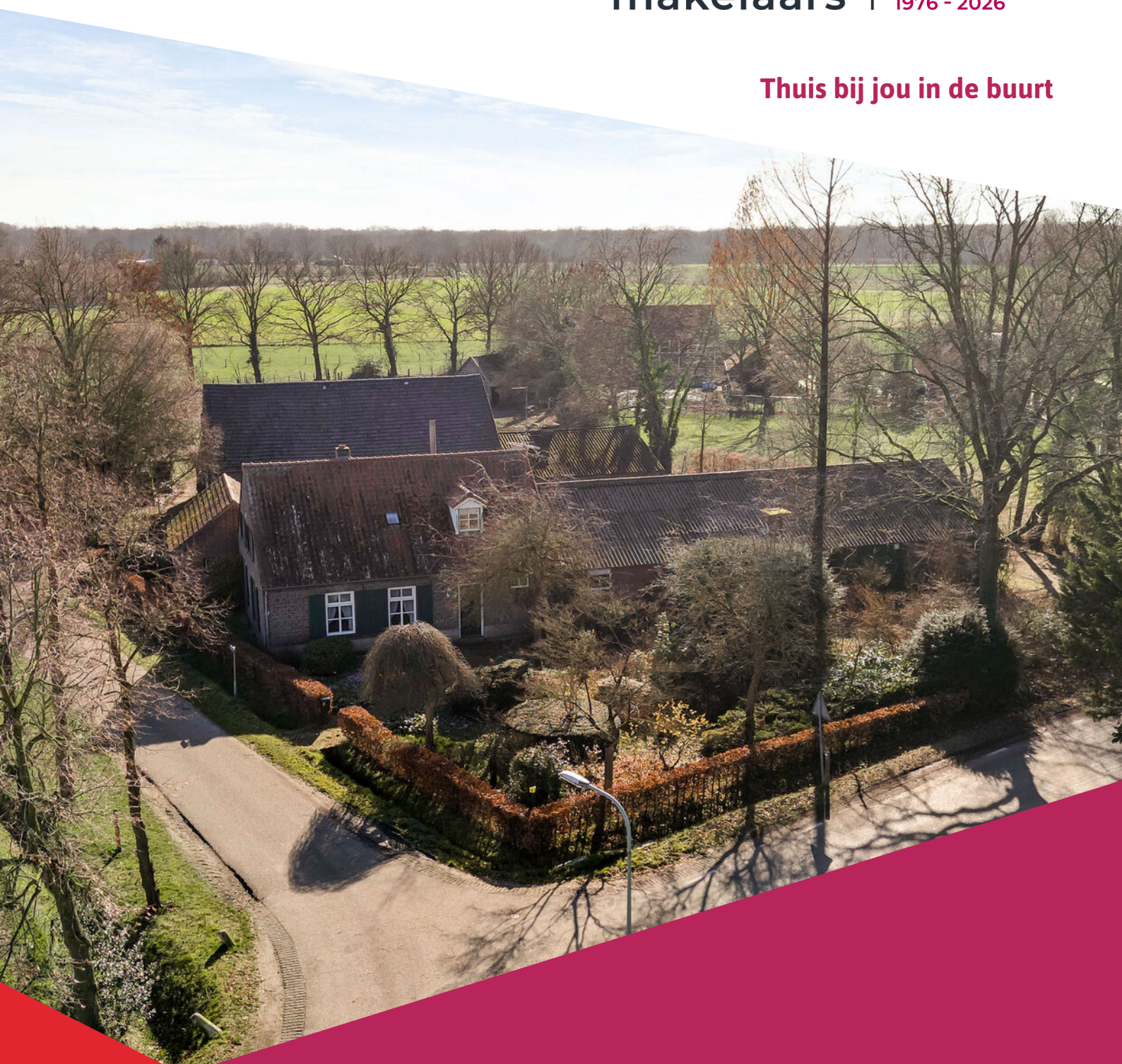


HERMANS
makelaars

50
JAAR
1976 - 2026

Thuis bij jou in de buurt



KAPELSTRAAT 6

STRAMPROY

Vraagprijs € 700.000 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Nicole



Ik ben Nicole van Heel / Register Makelaar en Taxateur o.z.

Bij mij kun je terecht voor alles wat met wonen te maken heeft, of het nu gaat om aankoopbegeleiding, verkoop, taxatie of advies. Ik help je graag! Met al bijna 20 jaar ervaring ken ik de regio op mijn duimpje. Het blijft bijzonder om klanten te helpen bij de koop of verkoop van hun (t)huis! In de meeste gevallen de grootste aan- of verkoop in iemands leven. Kennismaken? Bel gerust voor een afspraak. Ik kom graag bij je langs!



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort woning	Woonboerderij	Warmwater	Combiketel, zonneboiler
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit Topline, bouwjaar ca. 2010
Bouwjaar	1882	Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Perceel	± 12.247 m ²	Energieklasse	E
Inhoud	± 1.518 m ³	Voorzieningen	Dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, rookkanaal
Woonoppervlakte	± 150 m ²		
Aantal kamers	5 kamers		

Omschrijving

Vrijstaand wonen met uitzonderlijk veel ruimte, karakter en mogelijkheden. Deze markante woonboerderij wordt aangeboden met twee percelen en een indrukwekkende hoeveelheid bijgebouwen. Het eerste perceel omvat de woning met een groot inpandig gedeelte bestaande uit meerdere bergingen en een stalling/opslagruimte. Tevens bevinden zich op het perceel diverse vrijstaande opstallen zoals een kapschuur, schuur met paardenstallen, overkappingen en extra bergingen. Het tweede perceel ligt aan de overzijde van de weg en heeft een agrarische bestemming. Dit alles maakt het geheel bijzonder geschikt voor wie paarden of andere dieren aan huis wil houden, behoefte heeft aan veel werk- of hobbyruimte of droomt van een combinatie van wonen en kleinschalige bedrijvigheid. In de voorgevel is bovendien een jaartal in het metselwerk verwerkt, een detail dat subtiel verwijst naar de historie van deze woonboerderij. De woonboerderij zelf ademt karakter met authentieke elementen zoals balkenplafonds en houten vloeren, terwijl de indeling praktisch is met onder andere een slaap- en badkamer op de begane grond. De inpandige ruimtes bieden een schaal en flexibiliteit die je zelden tegenkomt. Hier kun je letterlijk alle kanten op. Het geheel is gelegen in het buitengebied van Stramproy, waar rust en ruimte centraal staan en je toch binnen enkele minuten de voorzieningen bereikt.

Begane grond

Via de hal met meterkast kom je binnen in de boerderijwoning. De hal is afgewerkt met lambrisering en voorzien van een garderobe.

De woonkamer (ca. 25,3 m²) is een sfeervolle ruimte met een parketvloer, houtkachel en een oud-Hollands balkenplafond. De balken geven direct karakter en sluiten perfect aan bij deze woonboerderij. Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor een royale zithoek en een eettafel.

De woonkeuken (ca. 19,6 m²) is een fijne, centrale ruimte in de woning en sluit goed aan bij het karakter van de woonboerderij. De keuken is opgesteld in een L-opstelling en voorzien van een koelkast, afzuigkap en een 4-pits gasfornuis. Daarnaast is er een riante kelderkast aanwezig, ideaal voor provisie en extra opslag. Authentieke details zoals de roedeverdeling in de ramen, paneeldeuren en de aanwezige houtkachel geven deze ruimte extra sfeer en sluiten mooi aan bij het landelijke karakter van de woning.

Aansluitend bereik je de bijkeuken (ca. 11,3 m²) met gootsteen. Vanuit hier kom je in de stookruimte waar de cv-ketel is geplaatst en in de gang die toegang biedt tot de inpandige bergingen en de stalling/opslagruimte.

Tevens bevindt zich op de begane grond een slaapkamer, toegankelijk via de keuken en afgewerkt met een vinylvloer. Daarnaast is er een moderne badkamer (ca. 6,7 m²) aanwezig, bereikbaar via de bijkeuken. Deze is geheel betegeld en voorzien van een wastafel, bidet, wandcloset en een inloopdouche.

Slaapkamer 1 (ca. 10,5 m²).









De woonkeuken is opgesteld in een L-opstelling en voorzien van een koelkast, afzuigkap en een 4-pits gasfornuis.





Omschrijving

Verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een toiletruimte. De toiletruimte is voorzien van een duoblok en een fonteintje. Op de overloop is nog een handige bergkast aanwezig voor extra opslag.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een dakkapel aan de voor- én achterzijde. Dit zorgt voor extra licht en ruimte. Daarnaast zijn er praktische muurkasten aanwezig en zie je ook hier de originele rondhout balken terug.

De tweede slaapkamer beschikt over bergruimte onder het knieschot. Vanuit deze kamer is via een mangat de vloering bereikbaar. De derde slaapkamer heeft eveneens kastruimte onder het knieschot en is afgewerkt met een originele houten plankenvloer, wat zorgt voor een authentieke uitstraling.

Slaapkamer 2 (ca. 17,3 m²).

Slaapkamer 3 (ca. 7,6 m²).

Slaapkamer 4 (ca. 13,7 m²).

Vloering

Via een mangat is de vloering bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opslaan van seizoenspullen en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

Inpandige bergingen en stalling/opslagruimte

Wat deze woonboerderij echt bijzonder maakt, zijn de inpandige ruimtes. Via een centrale hal heb je toegang tot maar liefst vijf ruime bergingen (ca. 26,3 m², ca. 18,7 m², ca. 46,2 m², ca. 46,5 m² en ca. 19,0 m²) en de stalling/opslagruimte. In deze hal bevindt zich tevens een toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

De verschillende bergingen zijn stuk voor stuk ruim opgezet en waren in het verleden in gebruik als Varkensstallen. Tegenwoordig worden deze ruimtes gebruikt als opslag en werkplaats, maar ze bieden volop mogelijkheden voor uiteenlopende doeleinden. Denk aan een hobbyruimte, werkplaats, opslag voor materieel of bijvoorbeeld ruimte voor het stallen van fietsen, gereedschap of machines.

De stalling/opslagruimte (ca. 39,3 m²) is voorzien van openslaande deuren naar het erf en biedt eveneens veel praktische ruimte. Dankzij de omvang en de indeling van het geheel zijn deze inpandige ruimtes ideaal voor wie graag aan huis klust, werkt of behoefte heeft aan veel bergruimte.

Bekijk hier ons
aanbod

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









Omschrijving

Vrijstaande bijgebouwen

Op het perceel bevinden zich daarnaast meerdere vrijstaande bijgebouwen. Zo is er een voormalig bakhuis dat momenteel in gebruik is als berging (ca. 13,9 m²) met carport (ca. 14,9 m²) en een praktische bergzolder (ca. 5,6 m²).

Daarnaast is er een berging (ca. 16,4 m²) met een riant overkapping (ca. 62,54 m²) en een kapschuur (ca. 30,8 m²). De overkapping is ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van een tractor, machines of ander onderhoudsmateriaal.

Verder is er ook nog een zeer ruime schuur (ca. 76,3 m²) die toegankelijk is via een kantelpoort. Aan de achterzijde van deze schuur bevinden zich diverse varkensstallen (ca. 123,9 m²). Daarnaast is er nog een aparte ruimte die uitstekend dienst kan doen als extra stalruimte (ca. 64,7 m²). Voor paardenliefhebbers, hobbyboeren of ondernemers die veel opslagruimte nodig hebben, biedt dit object ongekende mogelijkheden.

Perceel en agrarische grond

Het geheel bestaat uit twee percelen. Het hoofdperceel omvat de woning met alle bijgebouwen. Het tweede perceel ligt aan de overzijde van de weg en heeft een agrarische bestemming. Dit maakt het bijzonder geschikt voor het houden van dieren, het realiseren van een weide of andere agrarische invulling.

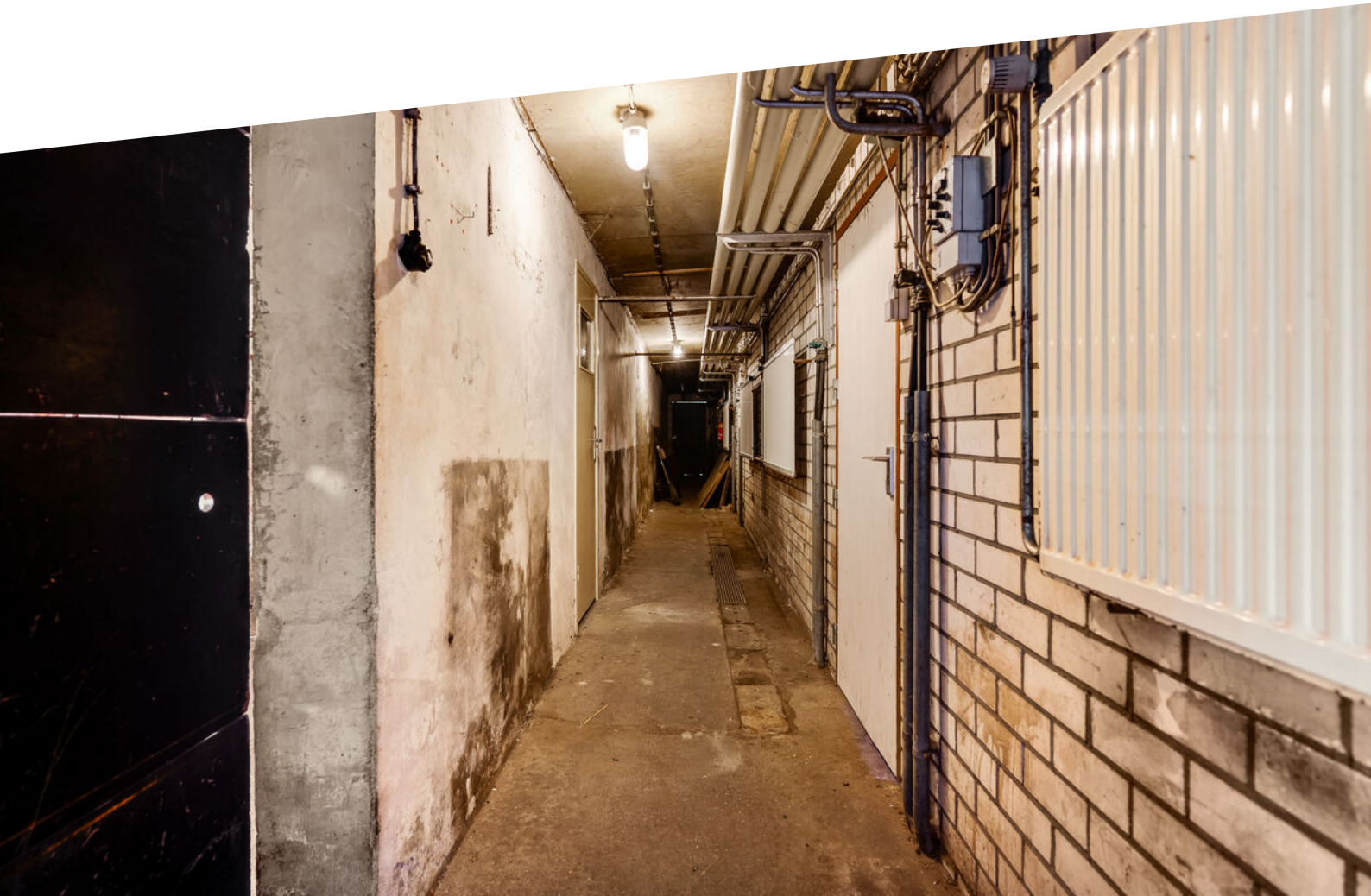
Bijzonderheden

- Vrijstaande woonboerderij;
- Twee percelen, waarvan één met agrarische bestemming;
- Vijf inpandige bergingen en een stalling/opslagruimte en diverse bijgebouwen;
- Varkensstallen aanwezig;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Authentieke elementen zoals balkenplafonds en houten vloeren;
- Zeer geschikt voor werken of hobby aan huis.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon













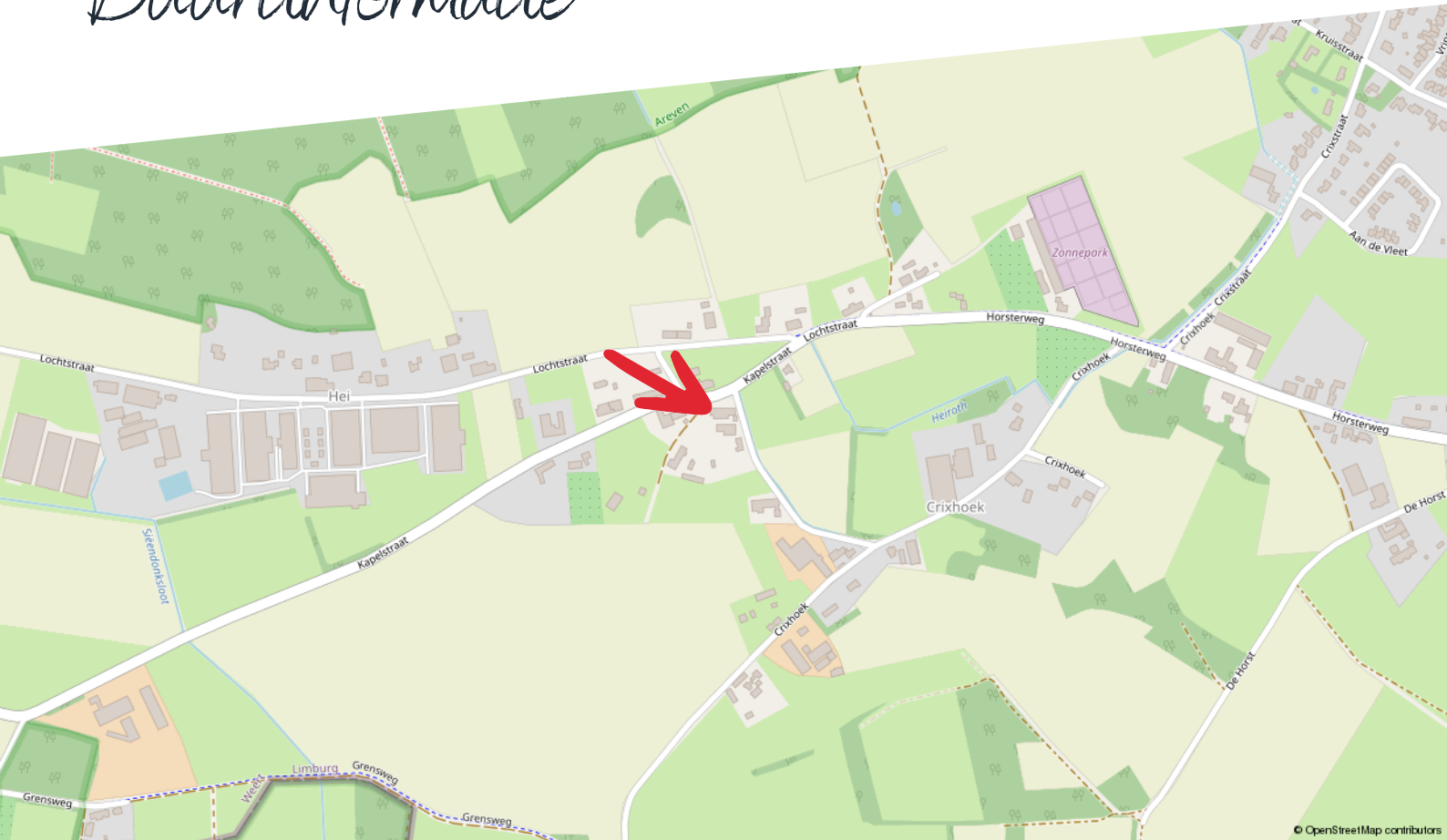






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Weert / Stramproy buitengebied



Huishoudens



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 36%

Koop / huur



Koop: 89%

Huur: 11%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 12%

25 - 44: 19%

45 - 64: 34%

65+: 24%



53%



1,1 per huishouden



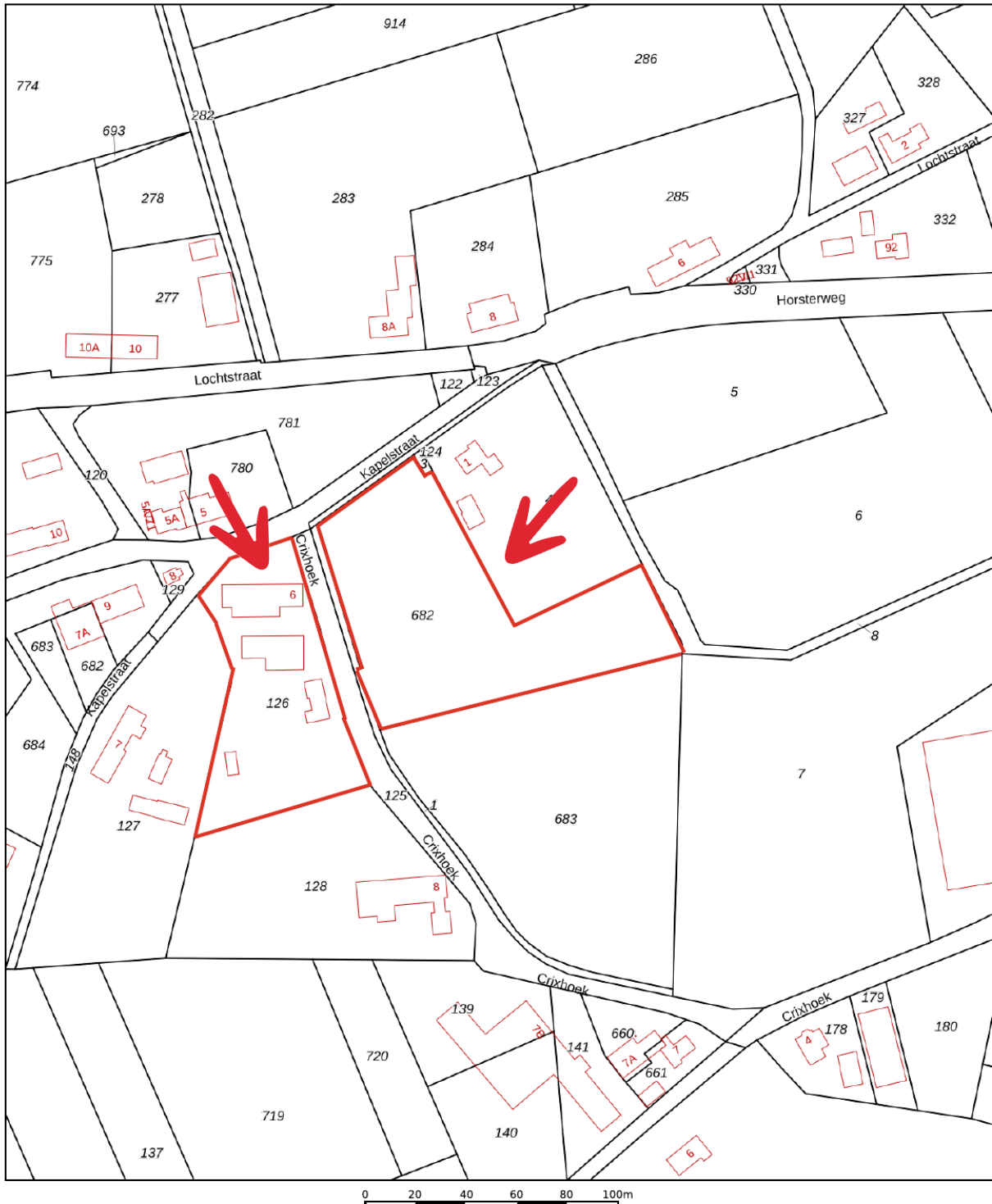
47%

Kadastrale kaart


Kapelstraat 6

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

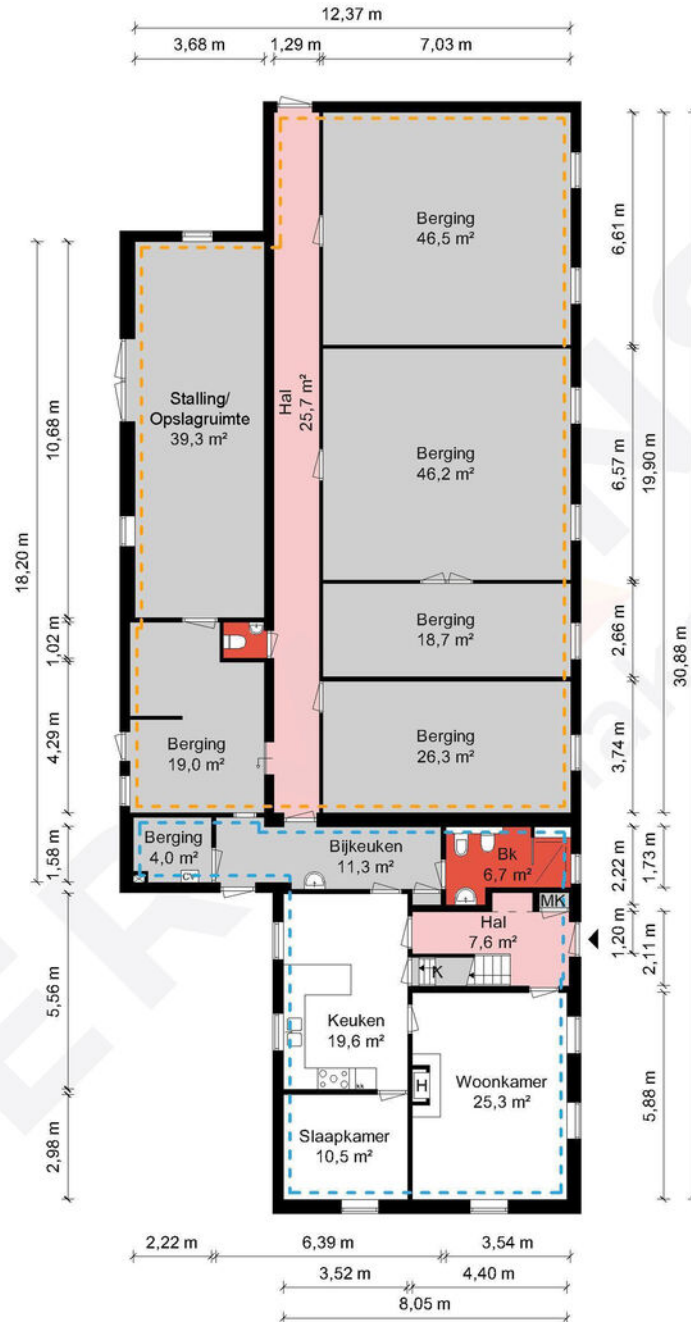


0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Stramproy	
—	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 682	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			

Plattegrond

Begane grond



Begane grond - Kapelstraat 6 - 6039 RT Stramproy

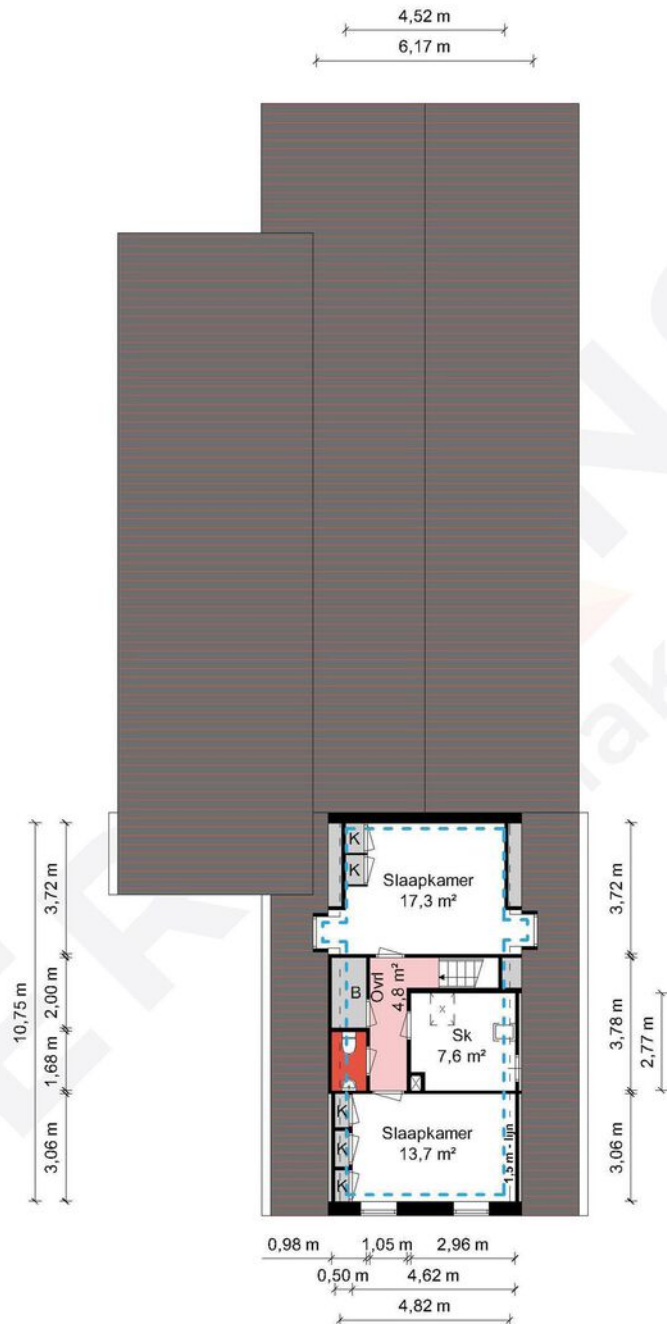
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	150,22 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	232,37 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0,00 m ²
	Externe Bergruimte	306,52 m ²
	Bruto Inhoud	1518 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Verdieping



1e Verdieping - Kapelstraat 6 - 6039 RT Stramproy

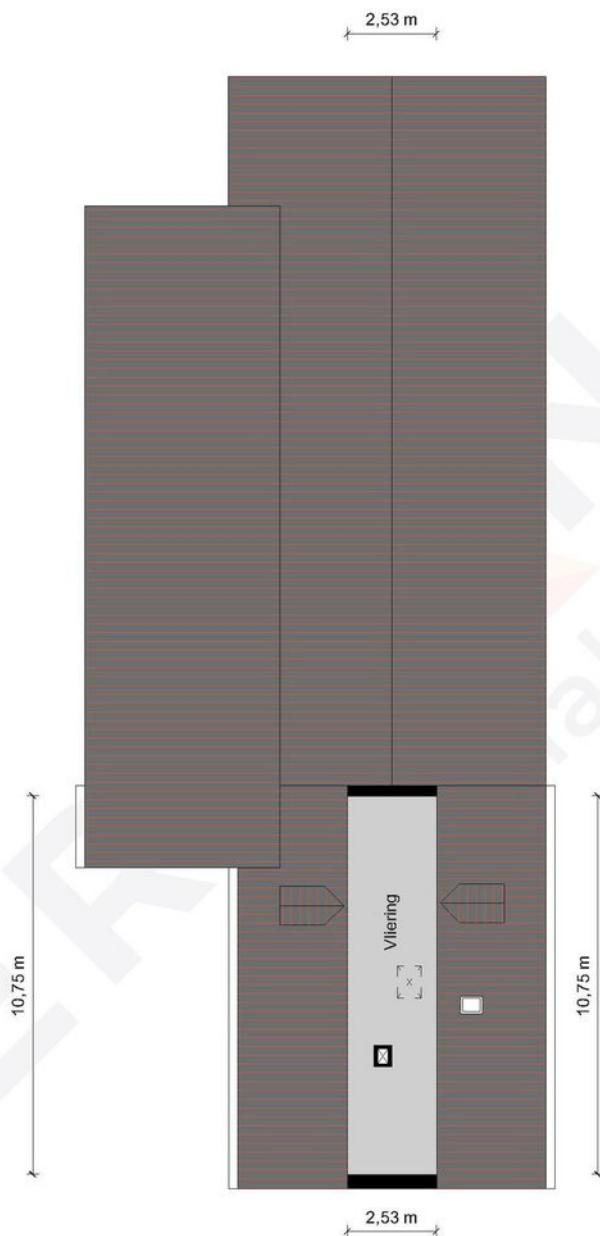
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	150.22 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	232.37 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	306.52 m ²
	Bruto Inhoud	1518 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Vliering



2e Verdieping - Kapelstraat 6 - 6039 RT Stramproy

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	150.22 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	232.37 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	306.52 m ²
	Bruto Inhoud	1518 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Schuur en stallen



Schuur, Stallen - Kapelstraat 6 - 6039 RT Stramproy

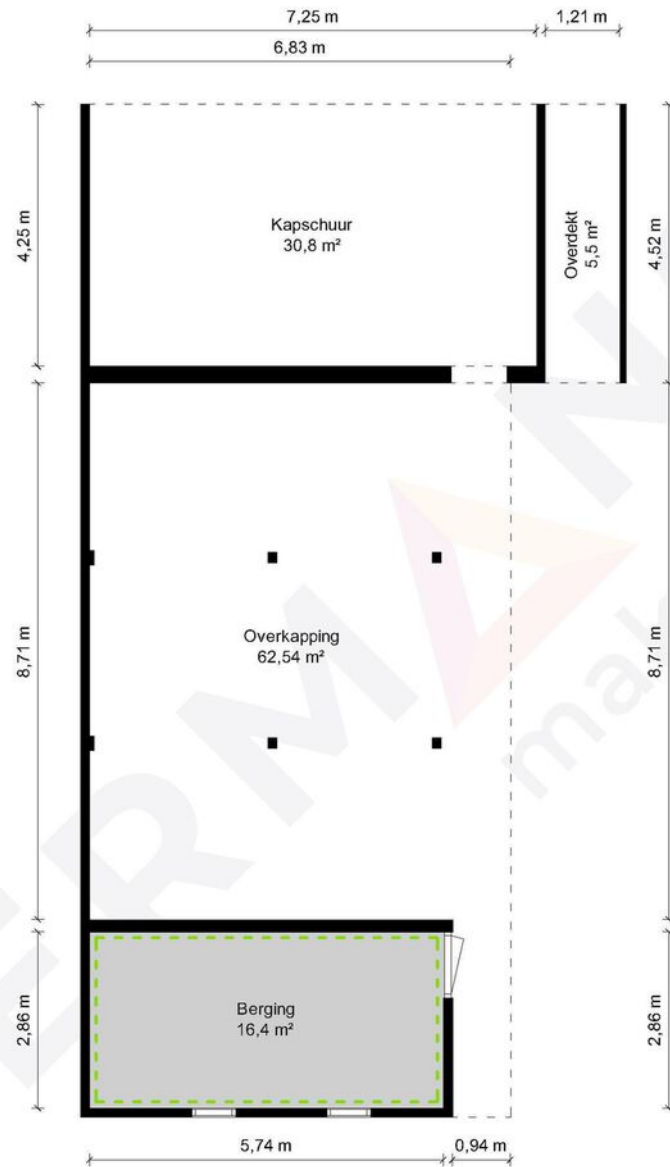
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	150.22 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	232.37 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	306.52 m ²
	Bruto Inhoud	1518 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Berging en overkapping



Berging - Kapelstraat 6 - 6039 RT Stramproy

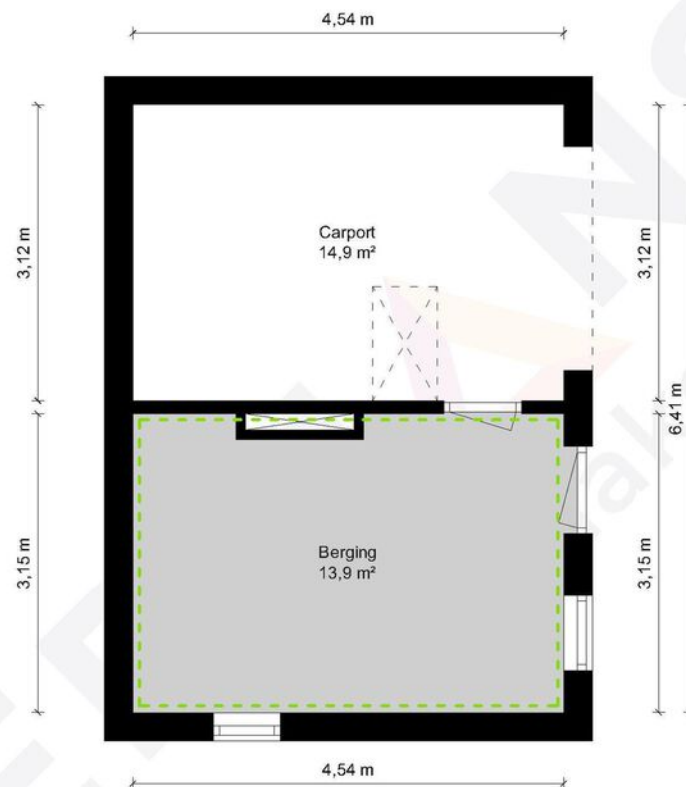
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	150.22 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	232.37 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	306.52 m ²
	Bruto Inhoud	1518 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Berging en carport



Berging, Begane grond - Kapelstraat 6 - 6039 RT Stramproy

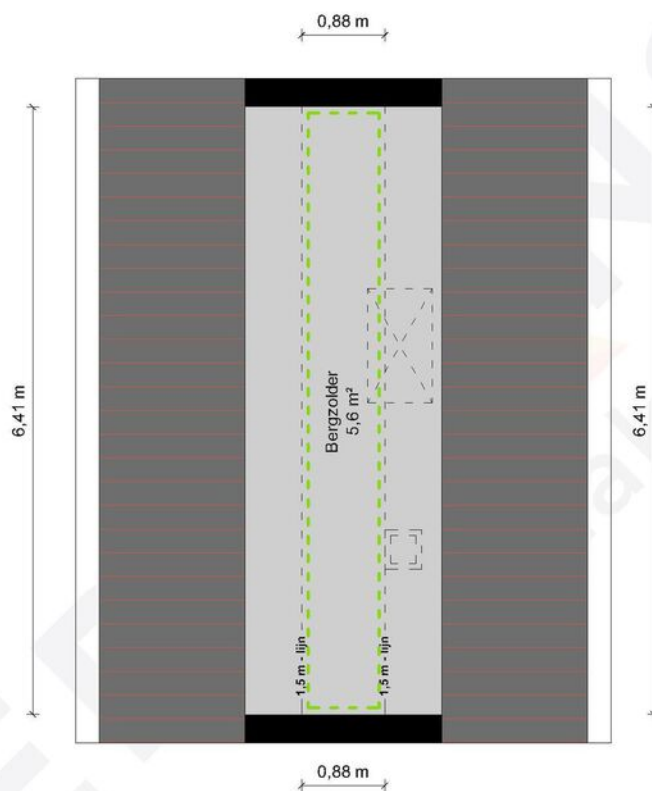
HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	150.22 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	232.37 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	306.52 m ²
	Bruto Inhoud	1518 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Bergzolder - berging en carport



Berging, 1e Verdieping - Kapelstraat 6 - 6039 RT Stramproy

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	150.22 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	232.37 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	0.00 m ²
	Externe Bergruimte	306.52 m ²
	Bruto Inhoud	1518 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!