



Bernard van Beeklaan 45, 1241 AD Kortenhoef

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper



Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Omschrijving

Bernard van Beeklaan 45, 1241 AD Kortenhoef

Fijne gezinswoning met zonnige tuin op het zuiden in geliefd Kortenhoef

In een gewilde, rustige en kindvriendelijke woonwijk in Kortenhoef ligt deze eengezinswoning met berging, zonnige tuin op het zuiden en volop mogelijkheden om hier een heerlijk familiehuus van te maken. Een woning die wat liefde en aandacht vraagt, maar tegelijkertijd alles in zich heeft om uit te groeien tot een plek waar kinderen fijn kunnen opgroeien en waar je samen jarenlang met plezier kunt wonen.

Licht wonen met open keuken

De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer, waardoor je prettig uitkijkt op de achtertuin en veel contact hebt met buiten. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kun je hier volop genieten van licht en zon. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en zorgt voor een gezellige en open leefruimte – een fijne plek voor het dagelijks gezinsleven.

Praktische indeling met extra ruimte

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met douche-opstelling. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, wat een groot pluspunt van deze woning is. Hier bevindt zich een voorzolder met de CV-opstelling en extra ruimte die op verschillende manieren kan worden gebruikt, bijvoorbeeld als bergruimte, werkplek of hobbyruimte.

Buitenruimte en berging

De zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Of je nu graag tuiniert, een plek wilt creëren voor spelende kinderen of rustig wilt ontspannen in de zon: hier kan het allemaal. In de voortuin staat een praktische berging met zadeldak, ideaal voor fietsen, tuinspullen en extra opslag.

Een huis met potentie

De woning heeft wat liefde en aandacht nodig, maar biedt daardoor juist de kans om alles naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Met de juiste aanpak maak je hier een warm en comfortabel thuis van. Voor extra zekerheid is er een bouwkundig rapport aanwezig. De oplevering kan bovendien spoedig plaatsvinden.

Gewilde woonomgeving

Bernard van Beeklaan 45 ligt in een geliefde en kindvriendelijke buurt. Basisscholen en speeltuin



De Eekhoorn bevinden zich in de directe omgeving en ook het winkelcentrum ligt op loopafstand. Daarnaast woon je hier midden in een prachtige groene omgeving, met de bossen en buitenplaatsen van Natuurmonumenten vlakbij. Voor liefhebbers van natuur, watersport en sportieve activiteiten zijn er volop recreatiemogelijkheden in de buurt.

Centrale ligging

Kortenhoef heeft bovendien een zeer centrale ligging in het land. Steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn goed en snel bereikbaar. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen en snelwegen ben je in korte tijd onderweg naar deze steden, terwijl je zelf woont in een rustige, groene en dorpachtige omgeving.

Aanvullende informatie

De woning is niet door de huidige eigenaar bewoond. Om die reden zal in de koopovereenkomst een niet-zelfbewoningsclausule en mogelijke aanwezige asbest worden opgenomen.

Nieuwsgierig geworden?

Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag zien en nemen ruim de tijd om samen door het huis te lopen.

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	342 m ³
Perceel oppervlakte	131 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	NEFIT combi (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.050
Tuin breedte (cm)	450
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal

HAVE A NICE
HOME



Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl

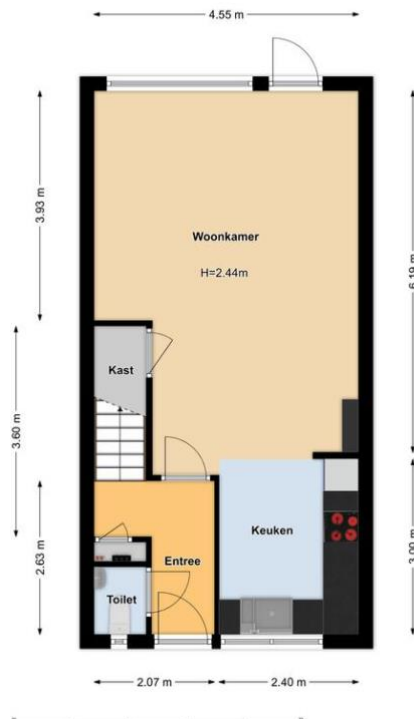


HAVE A NICE
HOME



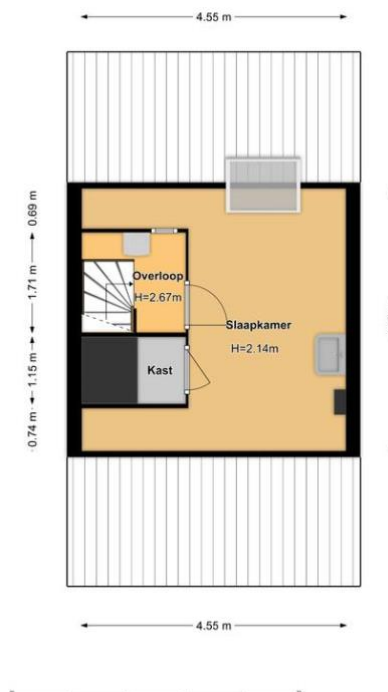
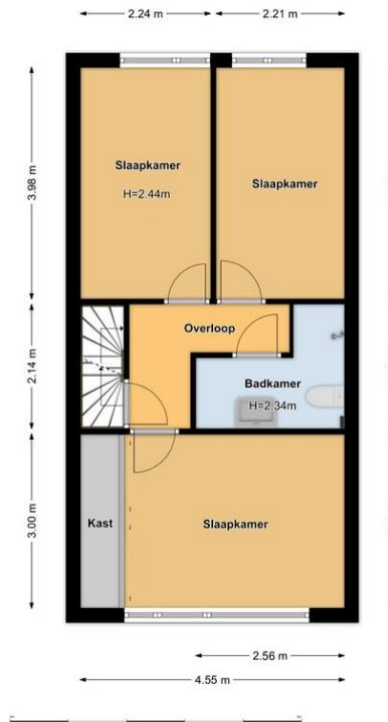
Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





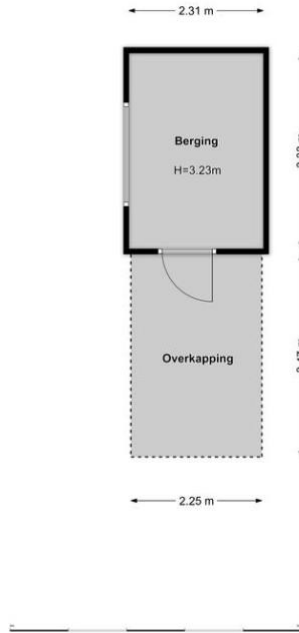
Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





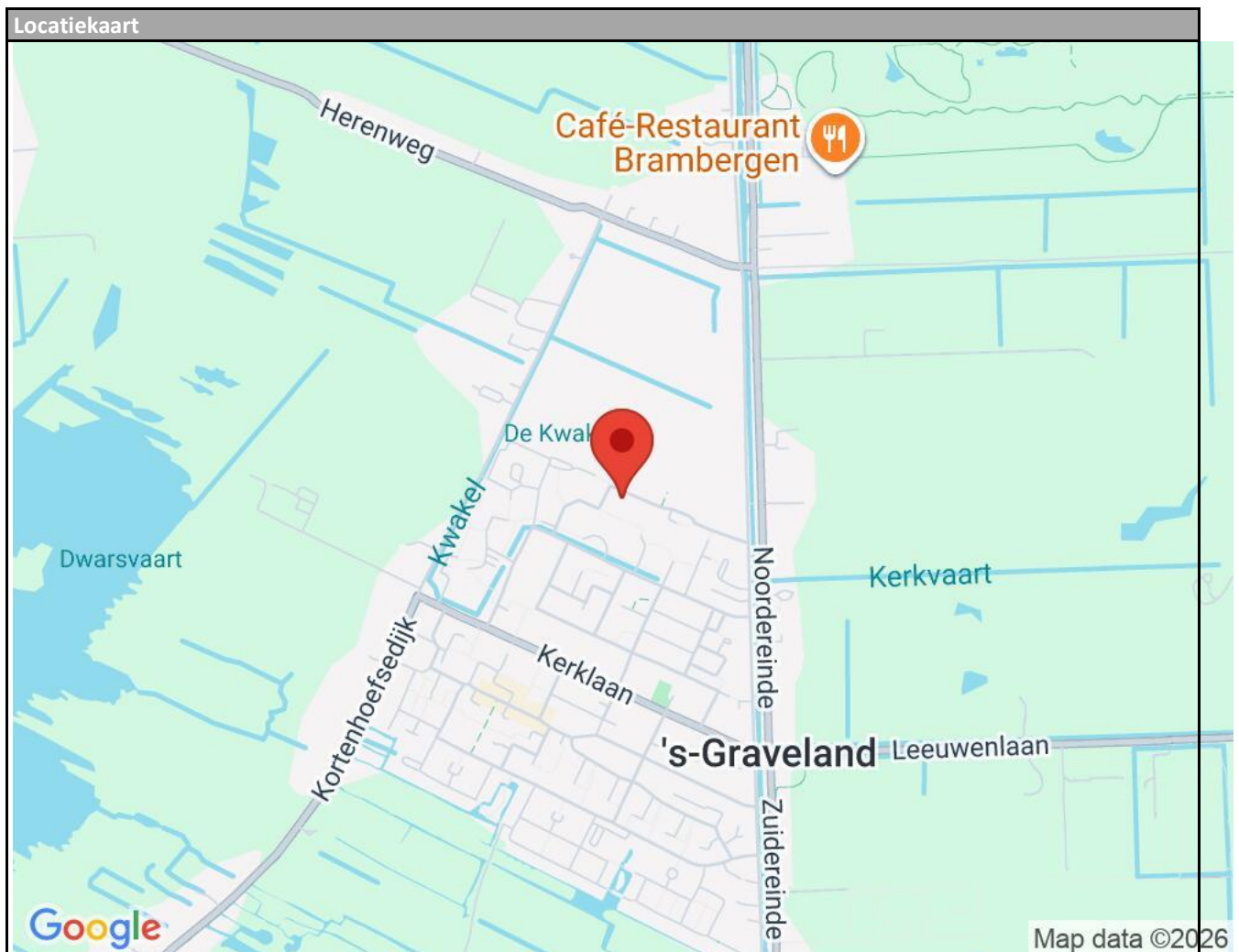
Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bernard van Beeklaan 45
Postcode / plaats	1241 AD Kortenhoef
Provincie	Noord-Holland



Have a Nice Home
Huizerweg 140 A
1402 AK, BUSSUM
Tel: 035-5446897
E-mail: info@haveanicehome.nl
www.haveanicehome.nl

