

(t)HUIS

Torenstraat 115

Drunen



Charmante 2-onder-1-kapwoning met garage, oprit en volop mogelijkheden



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Torenstraat 115, Drunen

Ben jij op zoek naar een woning waar je jouw eigen woonwensen tot leven kunt brengen? Dan is deze charmante 2-onder-1-kapwoning aan de Torenstraat 115 in Drunen absoluut het bekijken waard.

De woning heeft een solide basis, een fijne lichtinval en een praktische indeling, maar kan op onderdelen gemoderniseerd worden. Dit maakt het de perfecte kans voor kopers die een huis willen creëren dat volledig aansluit bij hun eigen smaak en stijl. Met een ruime L-vormige woonkamer, drie slaapkamers, een royale zolder, garage en een zonnige achtertuin op het westen, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om hier een heerlijk thuis van te maken.

Bijzonderheden:

- 2-onder-1-kapwoning met oprit en garage;
- Woning met veel potentie, naar eigen smaak te moderniseren;
- Ruime woonkamer met houtkachel, schuifpui en vloerverwarming (bijverwarming);
- Keuken aan de voorzijde in houten uitvoering;
- Drie slaapkamers en ruime zolder met mogelijkheden;
- Dakkapel aan de achterzijde voor extra ruimte en licht;
- Achtertuin op het westen met achterom;
- Energielabel C, cv-ketel uit 2020 en gelegen nabij centrum, voorzieningen en natuur.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025



Type

2-onder-1-kap



Bouwjaar

rond 1986



Woonoppervlakte

125 m²



Perceeloppervlakte

237 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

C

Oplevering

In overleg

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Via de eigen oprit bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is uitgevoerd in een praktische L-vorm en valt direct op door de ruimte en de prettige lichtinval. De tegelvloer zorgt voor een strakke basis en de houtkachel vormt een sfeervol middelpunt in de ruimte.



"De woning heeft een solide basis, een fijne lichtinval en een praktische indeling"



Daarnaast is de begane grond voorzien van vloerverwarming als bijverwarming. Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een mooie verbinding met de tuin en extra daglicht. Hierdoor voelt de woonkamer licht en open aan. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een houten opstelling. Vanuit hier heb je een leuk uitzicht op de straat. De keuken is functioneel, maar biedt tevens een uitstekende mogelijkheid om te moderniseren naar een eigentijdse keuken.

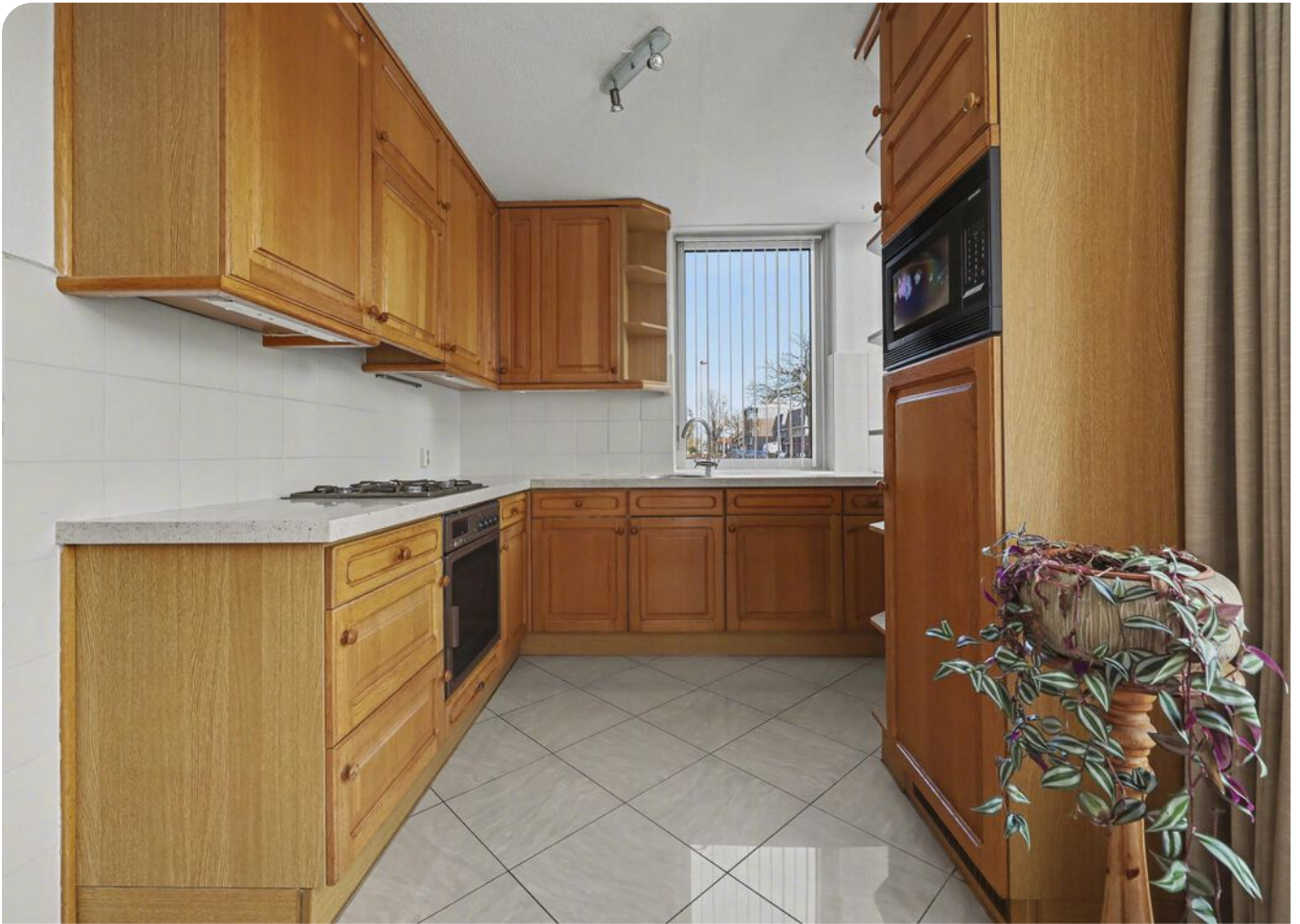














Begane Grond



De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en dankzij de dakkapel aan de achterzijde genieten de kamers van extra ruimte en licht. De badkamer is ruim opgezet en compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

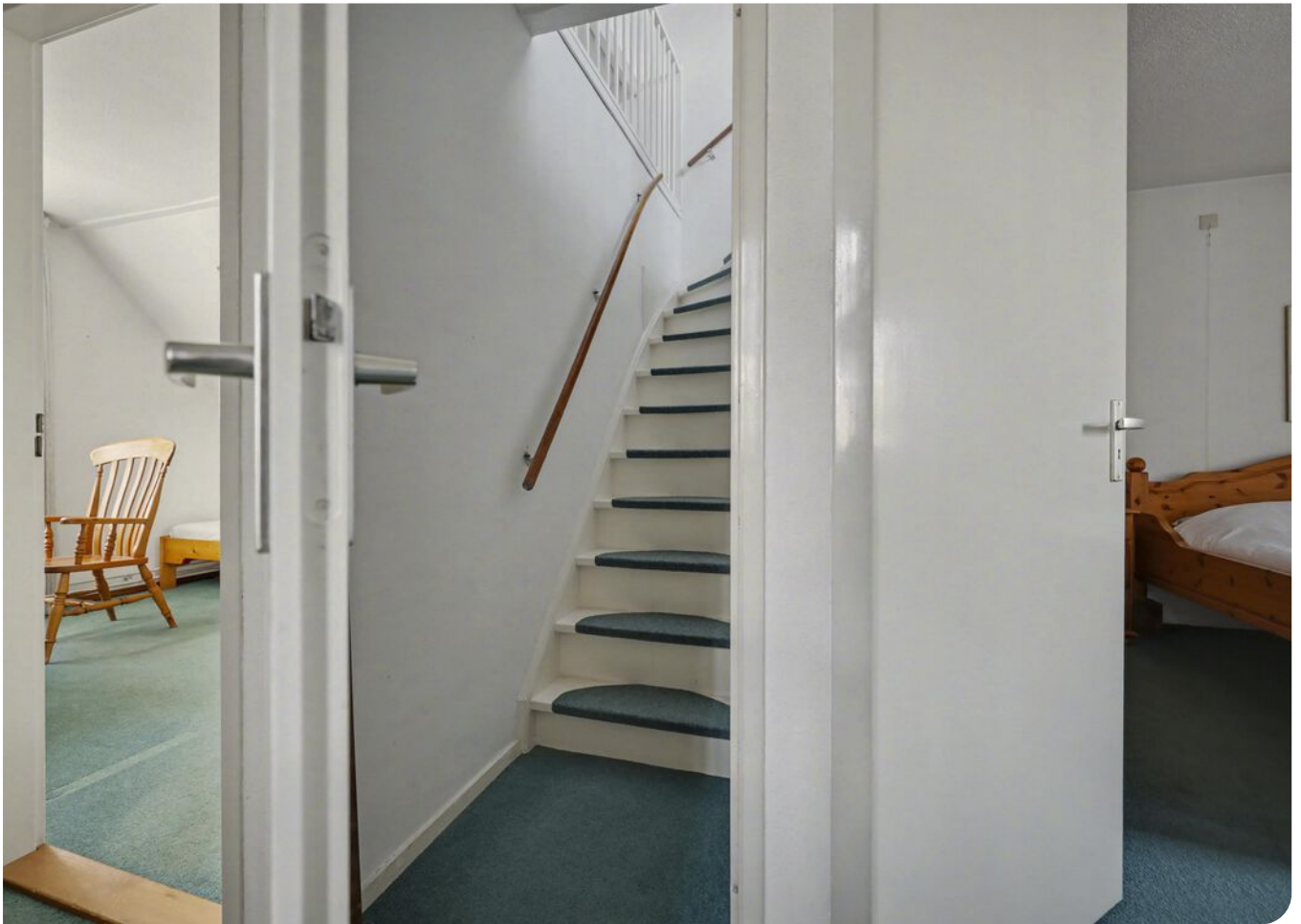
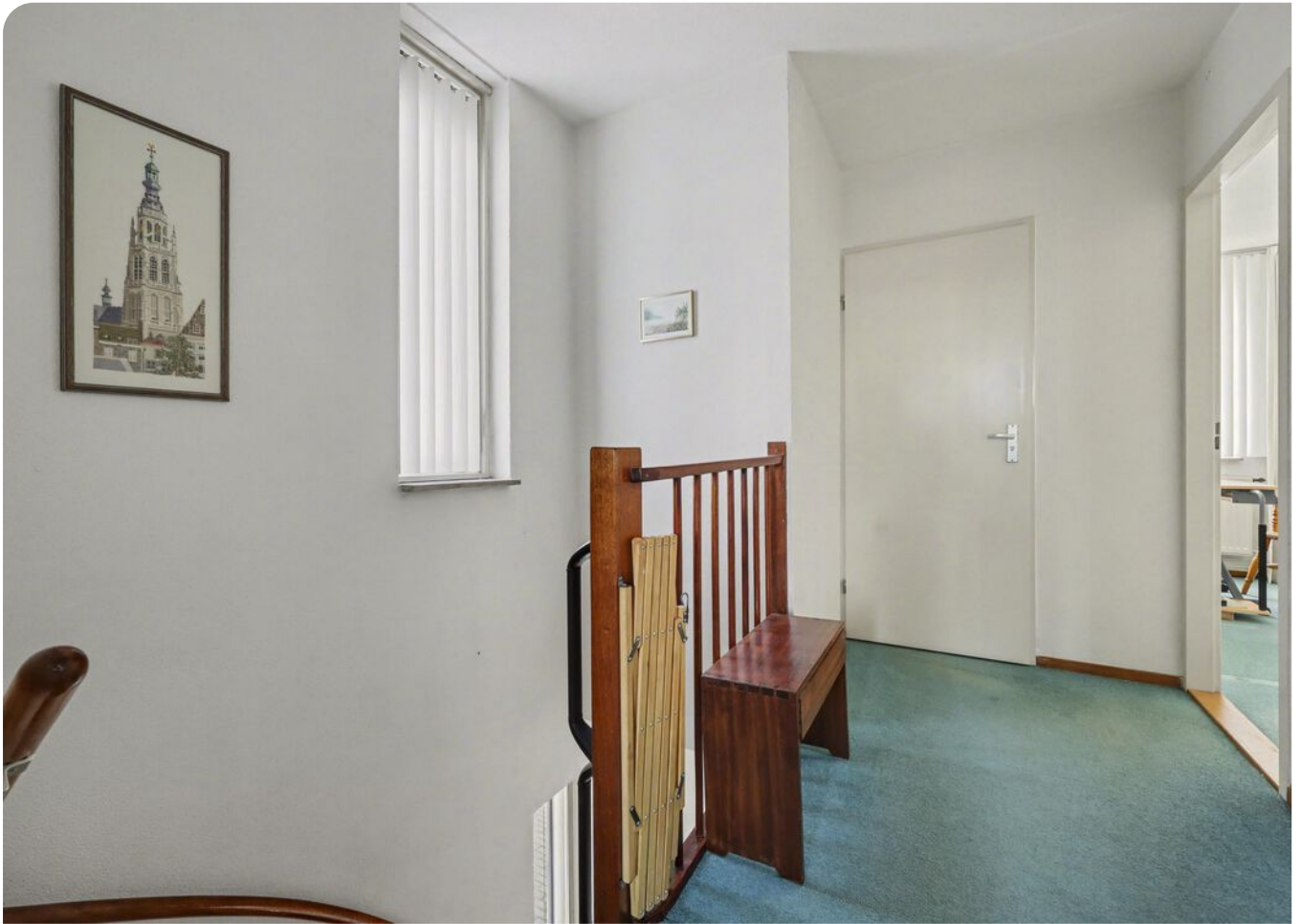














1e Verdieping

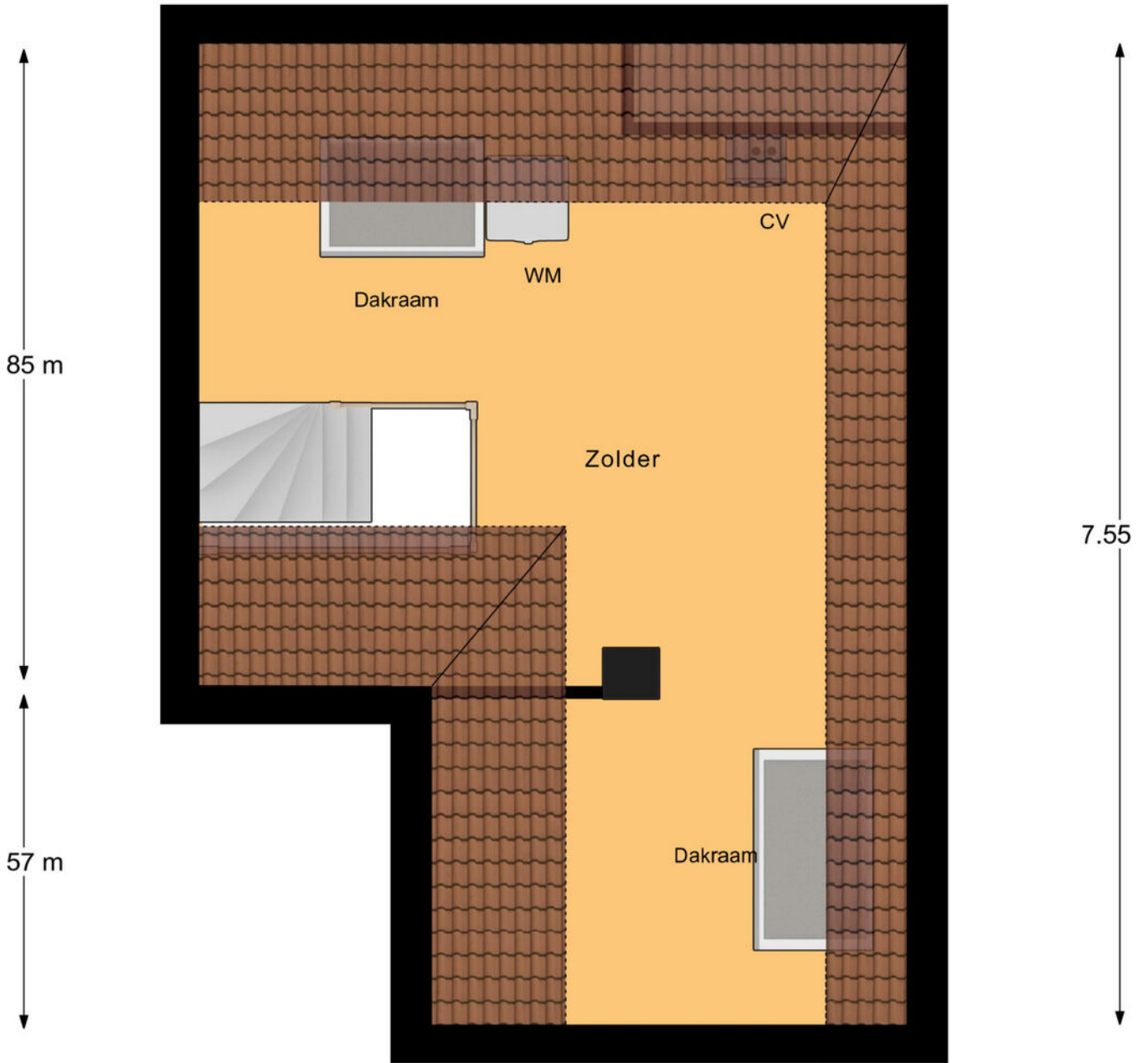


De ruime zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden. Hier bevinden zich de wasmachine- en drogeraansluitingen, de cv-ketel (2020) en een dakraam dat zorgt voor natuurlijk licht. Deze verdieping is uitermate geschikt voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.





5.44 m



3.66 m

2e Verdieping



De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin beschikt over een achterom en heeft een groene, volwassen basis. Met wat aandacht en een frisse inrichting maak je hier een sfeervolle buitenruimte waar het heerlijk vertoeven is.

De garage is bereikbaar via de oprit of achtertuin en biedt voldoende ruimte voor een auto, fietsen of opslag. Daarnaast is er een praktische vliering aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.









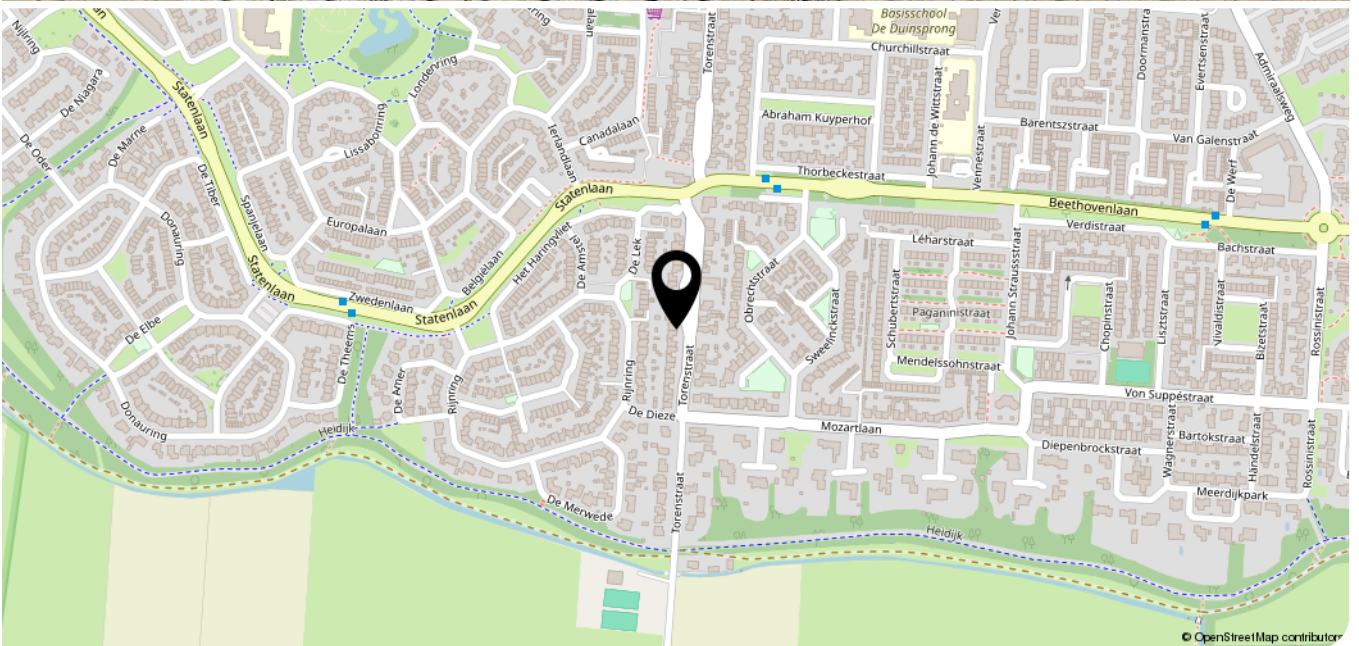
Begane Grond Tuin



Locatie

Torenstraat 115, Drunen

De Torenstraat is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Drunen, op korte afstand van het centrum. In de directe nabijheid vind je winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook natuurliefhebbers zitten hier perfect: de Loonse en Drunense Duinen liggen op korte afstand.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website. Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



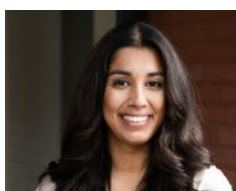
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00
St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03
Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25
Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL