



## Pastoriestraat 8

8441 GE Heerenveen

---

woonoppervlakte 72 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 133 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling SlimmerKopen

---

te koop

---

**Koopsom: € 176.250 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Pastoriestraat 8

8441 GE Heerenveen

€ 176.250 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	133 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1920
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Tjalleberd, sectie A, nummer 6774,  
perceelopp. 133 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	E

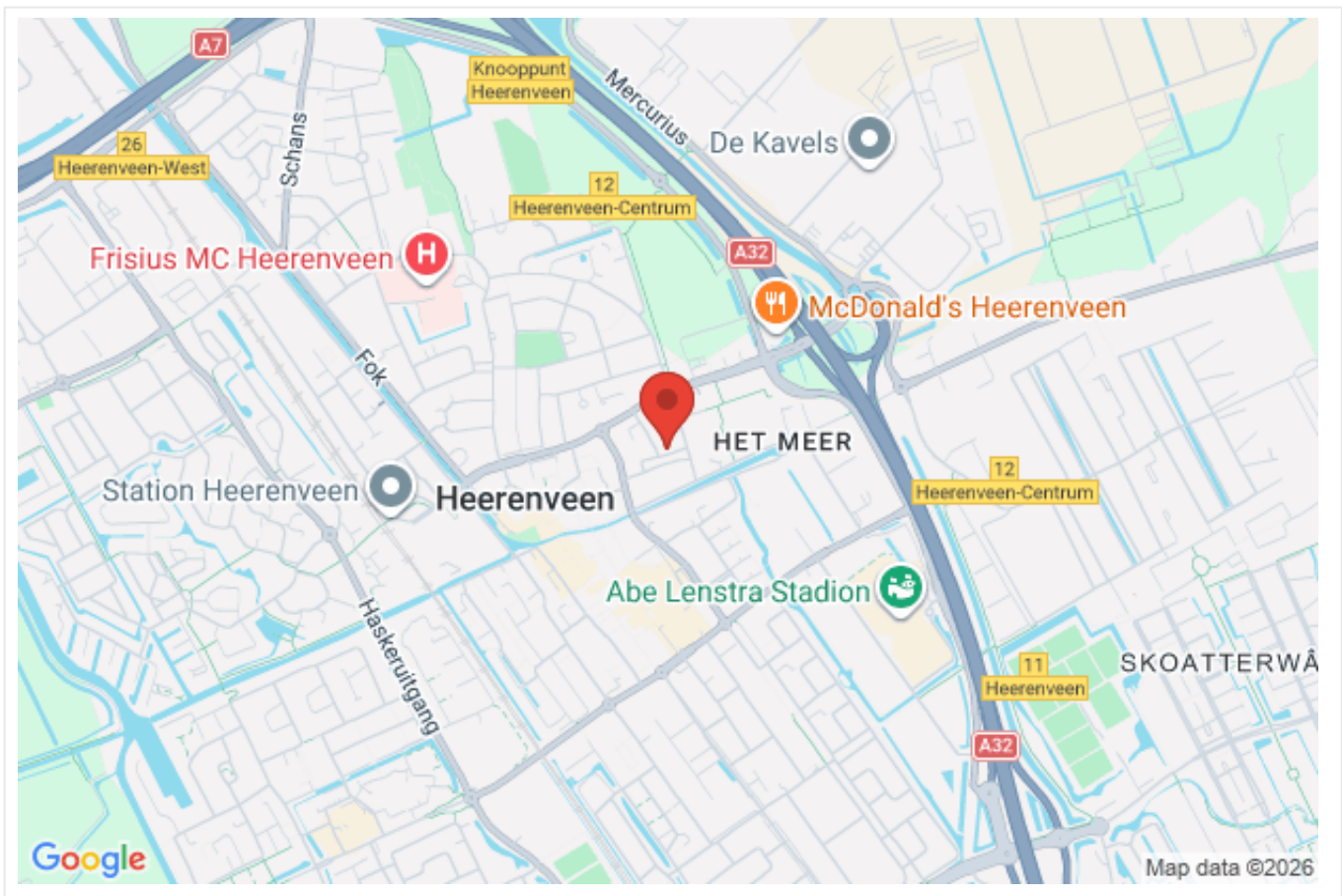
## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	282 m <sup>3</sup>

## Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Knusse jaren-30 woning op loopafstand van het centrum

Ben je op zoek naar een karakteristieke twee-onder-één-kapwoning met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Aan de Pastoriestraat 8 in Heerenveen staat deze charmante woning uit 1920 te koop. Een ideale plek voor starters die graag betaalbaar willen wonen op een rustige locatie dicht bij het centrum.

## Kenmerken van de woning

Type: Twee-onder-één-kapwoning

Bouwjaar: 1920

Gebruiksoppervlakte wonen: 74,4 m<sup>2</sup> (meetrapport Realax)

Perceeloppervlakte: 133 m<sup>2</sup>

Bruto inhoud: 282 m<sup>3</sup>

Indeling: Begane grond: entree/hal, woonkamer, dichte keuken, kelder, bijkeuken met CV-opstelling, toilet, eenvoudige badkamer met douche en wastafel.

Eerste verdieping: overloop, 2 slaapkamers.

Bergzolder aanwezig.

CV-ketel: Intergas (2011)

Energielabel: E (geldig t/m 19-02-2029)

Bijzonderheid: Gemeentelijk monument

## Pluspunten van de woning

Gelegen in een autoluwe straat op een rustige plek grenzend aan het centrum.

Voorzieningen zoals winkels, supermarkten, OV, scholen en zorg liggen op korte afstand.

Dubbel glas aanwezig.

De woning staat leeg en is direct beschikbaar.

Tuin rondom, met achterom en hoofdtuin op het noorden.

## Aandachtspunten / Bouwkundige staat

De woning is in redelijke staat, maar toekomstige bewoners dienen rekening te houden met moderniserings- en onderhoudswerkzaamheden. Het bouwkundig rapport is ter inzage aanwezig.

## Duurzaamheidskansen

De woning biedt mogelijkheden om het energielabel te verbeteren met bijvoorbeeld:

Gevel- en vloerisolatie

Vervanging glas/kozijnen

Zonnepanelen

(Hybride) warmtepomp

Met deze maatregelen kun je de woning stap voor stap energiezuiniger en comfortabeler maken.

## Locatie

Pastoriestraat 8 ligt in een prettige woonomgeving dichtbij het levendige centrum van Heerenveen. De buurt bestaat uit vergelijkbare woningen en heeft voldoende parkeergelegenheid. Je bent binnen enkele minuten bij winkels, horeca, bushaltes en het NS-station.

## Slimmer Kopen®

Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®. Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De genoemde prijs is de prijs met maximale korting. Afhankelijk van jouw inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger uitvallen.

Vraag jouw hypotheekadviseur om meer informatie over de voorwaarden.

## Vorrangsregeling

Accolade richt zich op doorstroming. Huurders van Accolade én belangstellenden tot 35 jaar krijgen voorrang bij toewijzing.

#### Bezoek & contact

Nieuwsgierig geworden? Als je reageert krijg je over een paar dagen een mail met meer informatie over Slimmer Kopen, de voorrangsregeling en een uitnodiging voor een open middag.

Bouwkundig rapport aanwezig

Energielabel aanwezig

Projectnotaris van toepassing

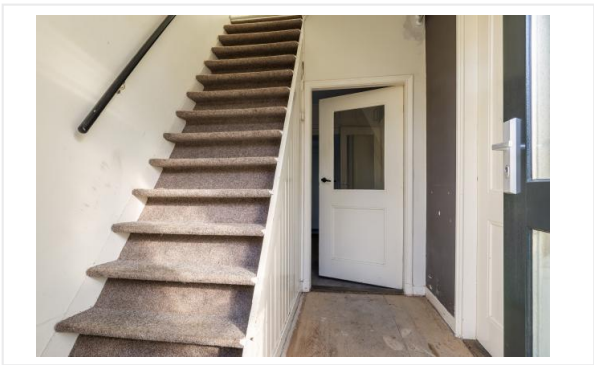
Vastgestelde prijs, kosten koper

Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

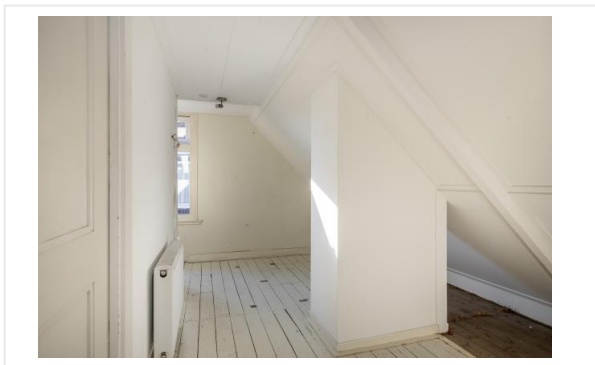
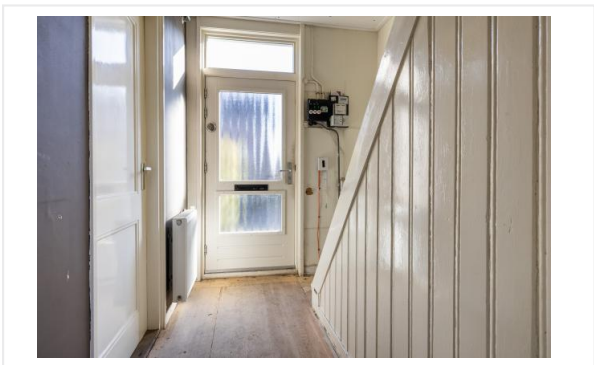
## Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's





# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Accolade** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Gemeentelijk / provinciaal monument