

ONTDEK

BRONSVOORDERDIJK 9 in **BATHMEN**



Vrij uitzicht aan de voorzijde
Royaal perceel ca. 2.849 m²
Levensloopbestendig

Vrijstaande semibungalow
gebouwd in 1970

Vraagprijs
€ 695.000,- k.k.



Semibungalow

INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Bungalow
- 08** Begane grond
- 12** Eerste verdieping
- 14** Tuin
- 16** Garage
- 17** Plattegronden
- 19** Kadastrale kaart
- 20** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

136 m²

BOUWJAAR

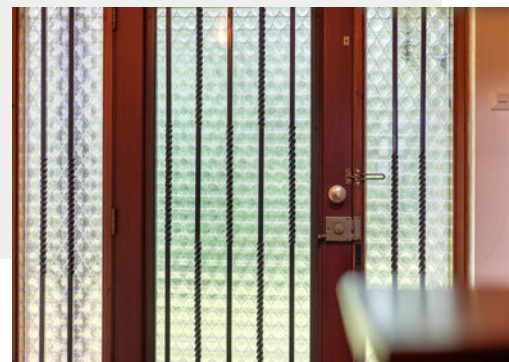
1970

PERCELOPPERVLAKE

2849 m²

INHOUD

734 m³



SOORT WOONHUIS	Bungalow
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	2
KAMERS	5
ENERGIELABEL	C
VERWARMING	C.V-ketel,
WARM WATER	C.V-ketel
GARAGE	Aangebouwd steen
PARKEREN	Op eigen terrein

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Ruime tuin met volop privacy en mogelijkheden
- Geheel naar eigen woonwensen aan te passen
- Gelegen in het prachtige Sallandse landschap
- Vrij uitzicht over de omliggende weilanden
- Met alle voorzieningen binnen handbereik
- Royale inpandige verwarmde garage

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Joseph Lagrené

NVM Register Makelaar

Tel. 0570 - 600 207

josephlagrene@thomapost.nl



Vrijstaande semi- **bungalow** uit 1970

Midden in het prachtige Sallandse landschap, op slechts enkele minuten van de op- en afrit van de A1, ligt deze vrijstaande semibungalow uit 1970. De woning is gesitueerd op een royaal perceel van maar liefst 2.849 m². Dankzij het volledige woonprogramma op de begane grond is comfortabel en gelijkvloers wonen hier uitstekend mogelijk. Vanuit de woning geniet u van volledige privacy en vrij uitzicht over de omliggende weilanden.





*Privacy &
vrij uitzicht*

Het sfeervolle brinkdorp Bathmen met diverse voorzieningen ligt op korte afstand, terwijl ook de historische Hanzestad Deventer binnen circa 10 autominuten bereikbaar is.

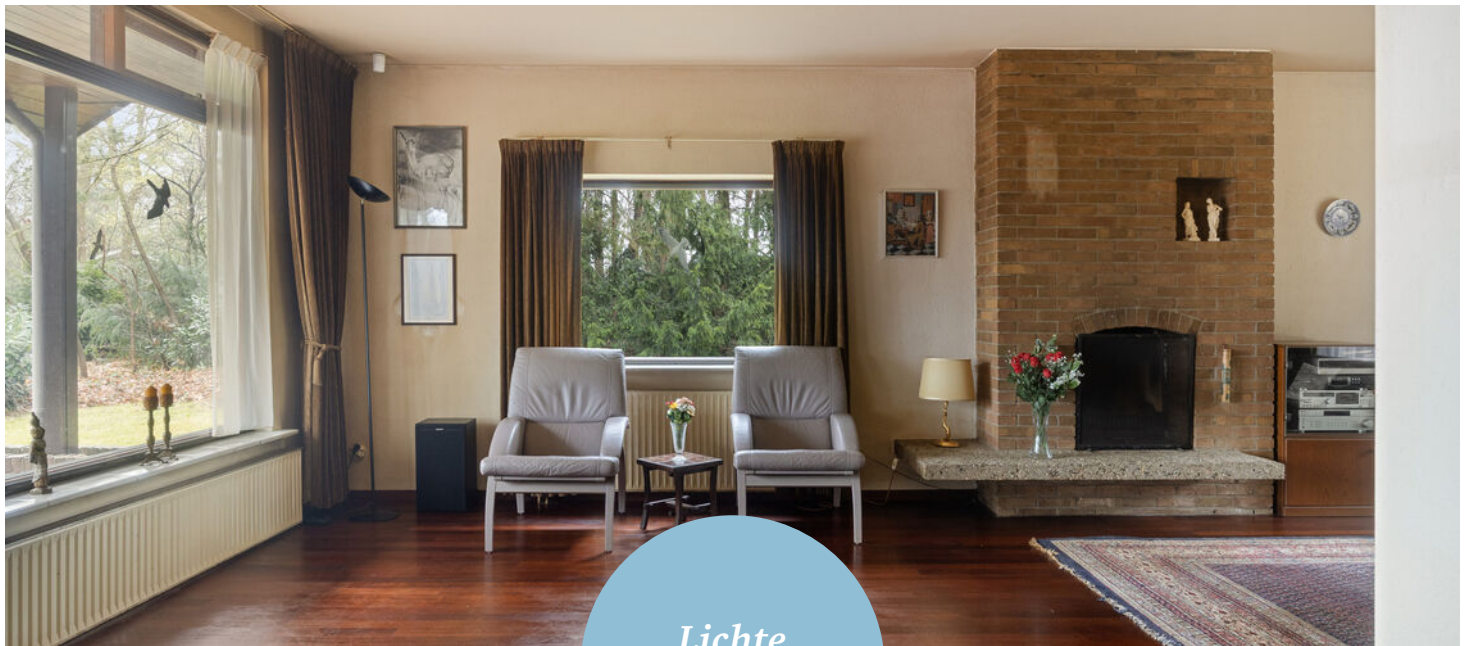
De regio Salland staat bekend om haar fraaie natuurgebieden, zoals de Holterberg, en biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen in een afwisselend landschap.

De woning dient gemoderniseerd te worden, wat u de uitgelezen kans biedt om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te passen. Een unieke kans voor liefhebbers van landelijk wonen met potentie!

Kijk eens rond op de **begane grond**

Op de begane grond bevinden zich een lichte L-vormige woonkamer met parketvloer en gezellige haardpartij, dichte keuken met eenvoudige inrichting, toiletruimte en een slaapkamer en badkamer voor wie nu of in de toekomst levensloopbestendig wil wonen. Ook is er een doorloop naar de royale garage met meterkast en CV-ketel.





Lichte
woonkamer







Levensloopbestendig wonen

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop met vaste kast en kastenwand toegang tot drie slaapkamers met dakraam en één van deze slaapkamers heeft een vaste kastenwand en wastafel. Daarnaast is de verdieping voorzien van een badkamer met douche, wastafel en toilet.





Ruime kamers





Groene bostuin

Rondom de woning ligt een ruime (bos)tuin met volop privacy en mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren. Of je nu houdt van tuinieren, ontspannen in het groen of lange zomeravonden met vrienden en familie: de ruimte is er. Kortom: een levensloopbestendige vrijstaande woning met karakter, comfort en potentie, op een unieke en rustige locatie met vrij uitzicht.





*Volop
mogelijkheden*

Royale inpandige **garage**

De royale inpandige verwarmde garage biedt volop mogelijkheden. Dankzij de ruime opzet is deze uitstekend geschikt om – middels een verbouwing – (gedeeltelijk) bij het woonprogramma op de begane grond te betrekken. Denk hierbij aan het realiseren van een extra slaapkamer, werkkamer of bijvoorbeeld een indeling met badkamer en suite. Zo creëert u eenvoudig extra woonruimte, volledig afgestemd op uw eigen wensen en wooncomfort.

PLATTEGROND



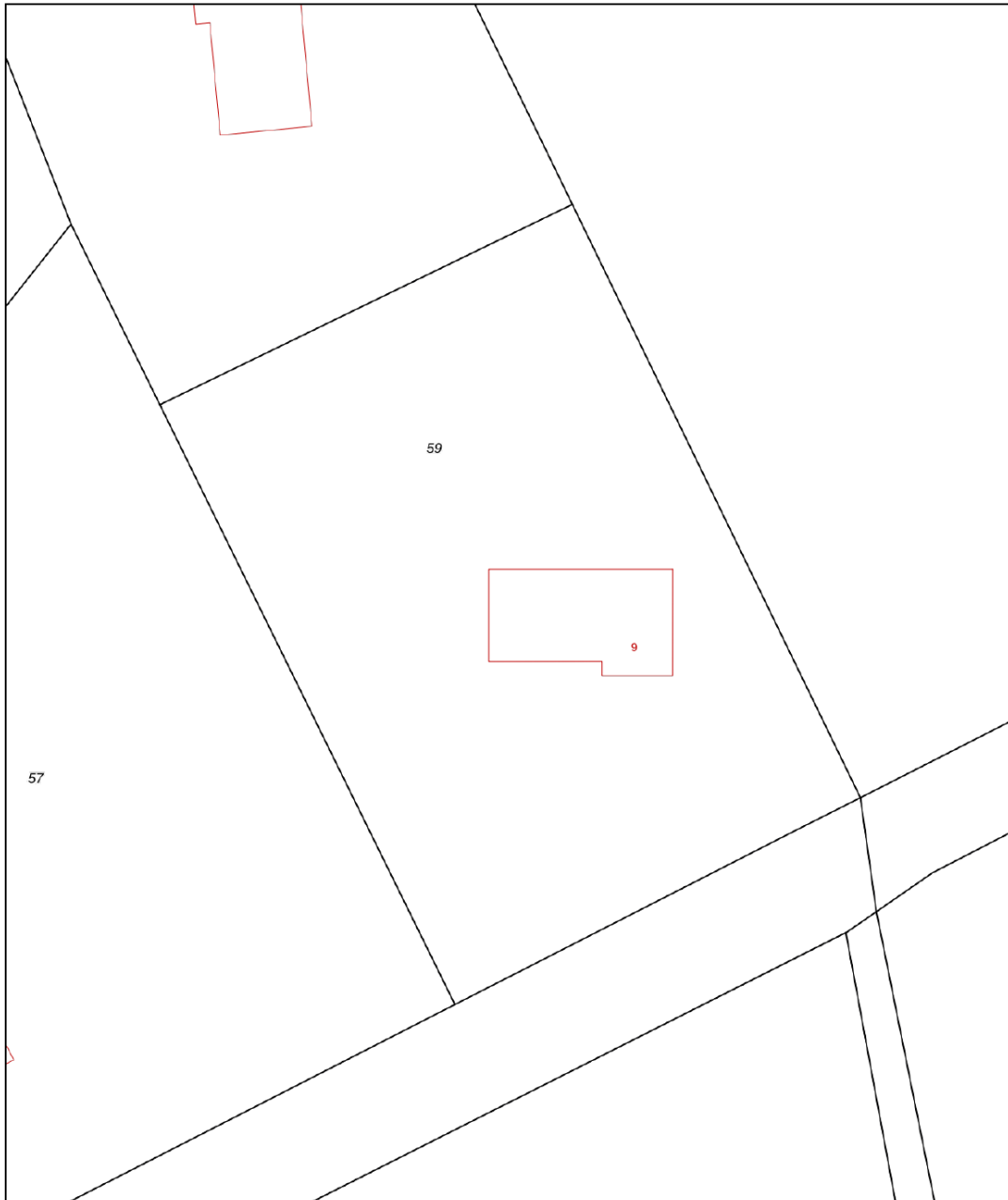
PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Bathmen	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 59	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	●		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●		
- losse (hang)lampen	●		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken garage	●		
- Hondenhok	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- overgordijnen	●		
- vitrages	●		
- rolgordijnen	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- parketvloer	●		
- houten vloer(delen)	●		
- plavuizen	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		
- combi-oven/combimagnetron	●		
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	●		
- douche (cabine/scherm)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- planchet	●		
- toiletkast	●		
- toilet	●		
- toiletrolhouder	●		
- toiletborstel(houder)	●		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	●		
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
Alarminstallatie			●

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
Rookmelders			●
Zonwering buiten	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetramen	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
vijver	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	●		
Tuin - Bebouwing			
Hardhout berging	●		
Bronpomp kast	●		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	●		
- vlaggenmast(houder)	●		

OVER DEVENTER



Eigenzinnig en bruisend

Deventer is een gezellige, sfeervolle Hanzestad waar altijd wat te zien, doen en te beleven is. Het historische stadscentrum met haar vele monumenten neemt je mee terug in de tijd, terwijl de stad rijk is aan moderne voorzieningen.

Groene en waterrijke stad

Deventer ligt aan de IJssel waar eindeloze wandel- en fietspaden te vinden zijn. De stad is omgeven door het IJssellandschap met uiterwaarden, houtwallen, landgoederen en waterwegen. De ommelanden reiken als groene aders tot diep in de stad wat uitnodigt om lekker te bewegen en te recreëren.

Juist die combinatie van een bruisende stad omgeven door water en groen, maakt Deventer zo speciaal.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



ONZE VOORDELEN OP EEN RIJTJE

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.



THOMA POST HYPOTHEKEN

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies


Ruime keuze


Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl




*Advies dat
nooit stopt*






Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



 **Thoma Post Makelaars**
 0570 60 02 07
 deventer@thomapost.nl

 /thomapostdeventer
 @thomapost.nl
 Thoma Post Makelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22
7417 DA Deventer
thomapost.nl