

# Renkum

## Hackettweg 1



# 'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



**soort woning**  
Eengezinswoning



**bouwjaar**  
1961



**perceeloppervlakte**  
191 m<sup>2</sup>



**aantal kamers**  
4



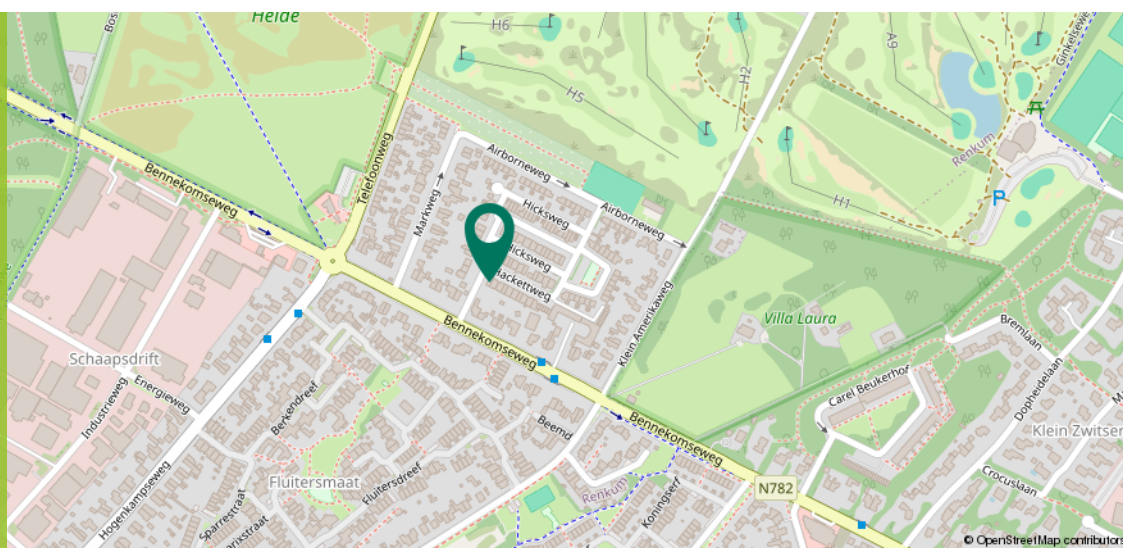
**woonoppervlakte**  
79 m<sup>2</sup>



**tuinligging**  
Zuidwest

<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Inhoud woning</b>	295 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1961
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
<b>Energie label</b>	A+
<b>Verwarming</b>	Warmtepomp, verwarmen middels airconditioning, vloerverwarming in de woonkamer en keuken
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, deels vloerisolatie, HR++ glas

**Locatie**



# Omschrijving

Deze tweelaagse hoekwoning met drie slaapkamers, wordt omringd door een heerlijke achter- en zijtuin waar je het hele jaar door ontspannen kunt genieten. De woning is bovendien helemaal klaar voor de toekomst dankzij de warmtepomp, airconditioning en maar liefst 12 zonnepanelen. Een extra pluspunt is de fijne tuinserre met eigen airconditioning, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt met de openslaande deuren een prachtige verbinding met de tuin. De vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort en maakt het geheel niet alleen sfeervol, maar ook aangenaam in elk seizoen. De moderne keuken sluit hier perfect op aan en is voorzien van alle gemakken. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de moderne badkamer, die in 2023 is vernieuwd. De indeling is praktisch en sfeervol.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt, omgeven door veel groen en prachtige natuur. Vanuit huis wandel je zó het bos in voor een ontspannen wandeling of een moment midden in het groen. Op de terugweg strijk je eenvoudig neer op het terras van Eethuys Airborne voor een kop koffie of trakteer je jezelf op een heerlijk ijsje. In de directe omgeving vind je daarnaast volop dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten, basisscholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.



# Omschrijving

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met de auto rijd je binnen no-time richting Arnhem, Nijmegen of de A12. Dankzij deze fijne combinatie van rust, natuur en goede voorzieningen woon je hier heerlijk rustig, maar wél met alle comfort en gemak binnen handbereik.

Alle feiten op een rij:

- Moderne tweelaagse hoekwoning, volledig voorbereid op de toekomst
- Drie volwaardige slaapkamers, alle voorzien van airconditioning
- Warmtepomp en maar liefst 12 zonnepanelen voor energiezuinig wonen, beiden geplaatst in 2024
- Energielabel A+
- Comfortabele vloerverwarming in de woonkamer en keuken
- Moderne keuken geplaatst in 2021 en de badkamer is vernieuwd in 2023
- Kunststof kozijnen met HR++ glas, vernieuwd in 2024
- Eveneens in 2024 is de woning voorzien van spouwmuurisolatie
- Heerlijke achter- én zijtuin met veel privacy
- Fijne tuinserre met airconditioning (2022), waardoor je het hele jaar door buitengevoel hebt
- Je beschikt over een eigen (fietsen)berging van circa 9m<sup>2</sup>
- Je wandelt zó het bos in voor een heerlijke wandeling



# Woonkamer

Via de entree kom je binnen in de lichte hal met toegang tot het toilet en het woongedeelte. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een zit- als eethoek en vormt dankzij de brede laminaatvloer in warme houtlook en de aanwezige vloerverwarming een sfeervol en comfortabel geheel. De openslaande deuren en de brede raampartijen zorgen voor een prachtige verbinding met de tuin. Het vele daglicht en het vrije zicht naar buiten laten de ruimte extra ruimtelijk aanvoelen. Zodra de deuren openstaan, lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over en geniet je optimaal in de tuin.





# Keuken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een moderne, praktische opstelling met veel kastruimte, en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereik je de kelder, waar je beschikt over praktische bergruimte om spullen netjes op te bergen en extra voorraad te bewaren.







# Slaapkamers

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, alle uitgerust met airconditioning, wat op warme dagen extra comfort biedt. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kledingkast. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn perfect in te richten als kinderkamer, werkplek of hobbyruimte.





# Badkamer

De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en straalt een moderne, luxe sfeer uit. De combinatie van marmerlook wandtegels, een stijlvolle vloer en natuurlijke steentjes als accentwand geeft de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling. De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel met spiegelkast en een tweede toilet.



# Tuin

Rondom de woning ligt een heerlijke achter- en zijtuin, waar je dankzij de gunstige ligging de hele dag door van de zon kunt genieten. De achtertuin ligt op het zuidwesten, ideaal voor zonliefhebbers die vanaf de middag tot in de avond graag buiten zitten. De zijtuin biedt volop mogelijkheden voor een extra zitplek of speelruimte. Beide tuinen zijn verzorgd aangelegd met grote terrastegels, groene erfafscheidingen en meerdere zithoeken waar je in alle rust kunt ontspannen. Het absolute hoogtepunt is de tuinserre, uitgevoerd met een grote glazen ramenpartij en voorzien van airconditioning. Hierdoor creëer je een fijne, beschutte plek die je het hele jaar door kunt gebruiken, als loungehoek, werkplek, hobbyruimte of tuinkamer.







# Tuin

Dankzij de schuivende glaswanden staat de serre in een handomdraai in verbinding met de rest van de tuin. De openslaande deuren vanuit de woonkamer versterken de natuurlijke overgang tussen binnen en buiten, waardoor de tuin echt een verlengstuk van de leefruimte wordt. Of je nu graag buiten dineert, een rustig plekje zoekt voor je koffie, of volop van de zon wilt genieten: deze tuin biedt het allemaal!

Tot slot beschik je in het gebouw, twee deuren verder, over een praktische (fietsen)berging van circa 9m<sup>2</sup>.

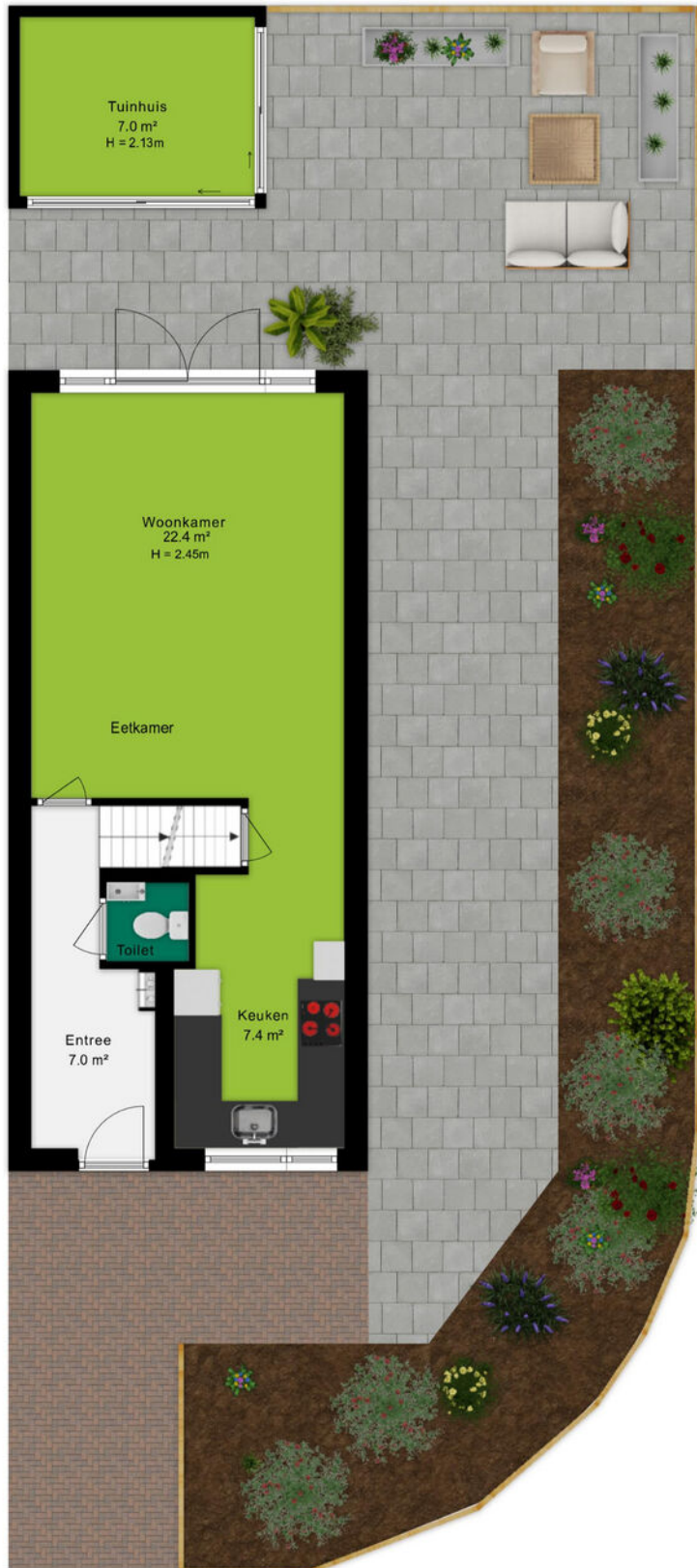




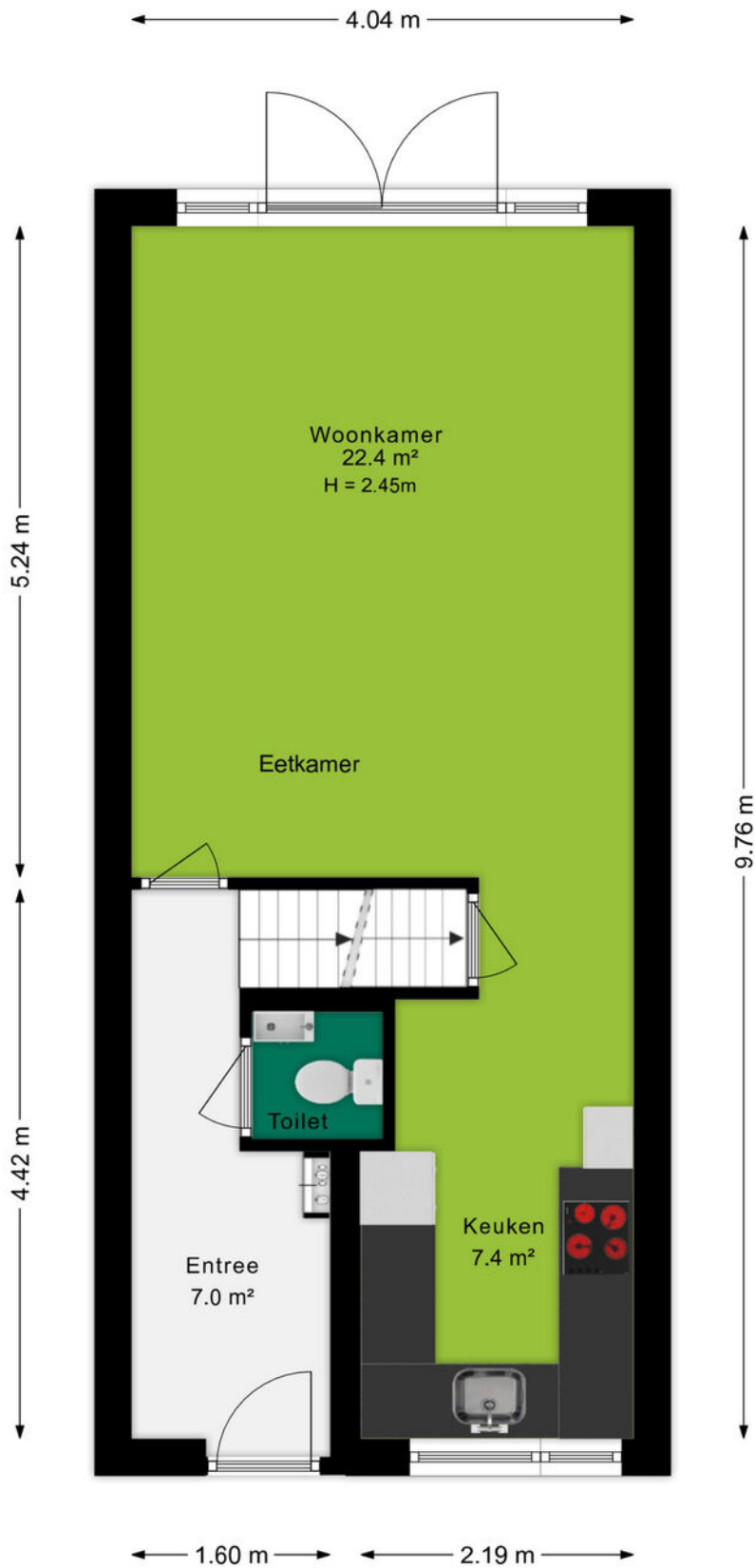




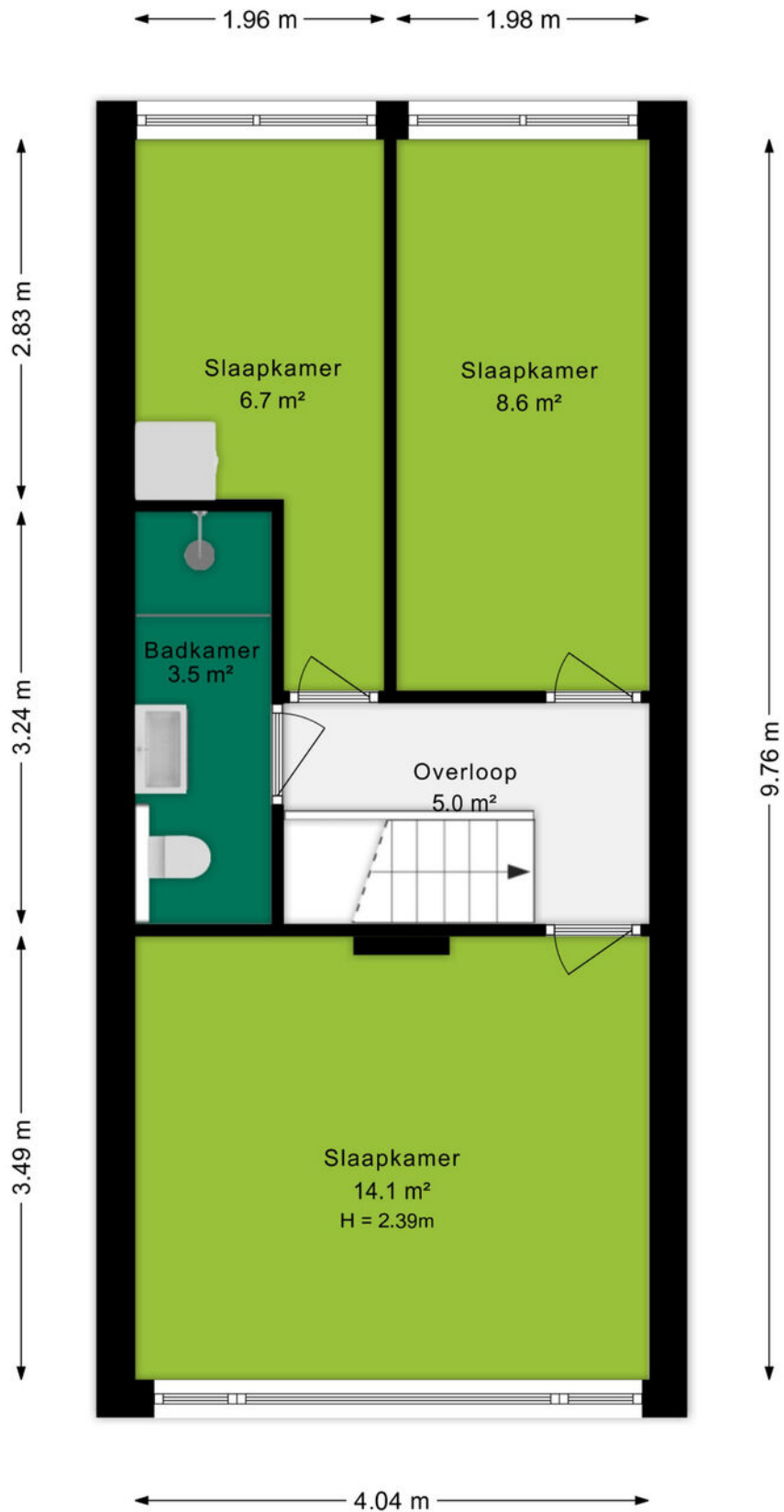
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



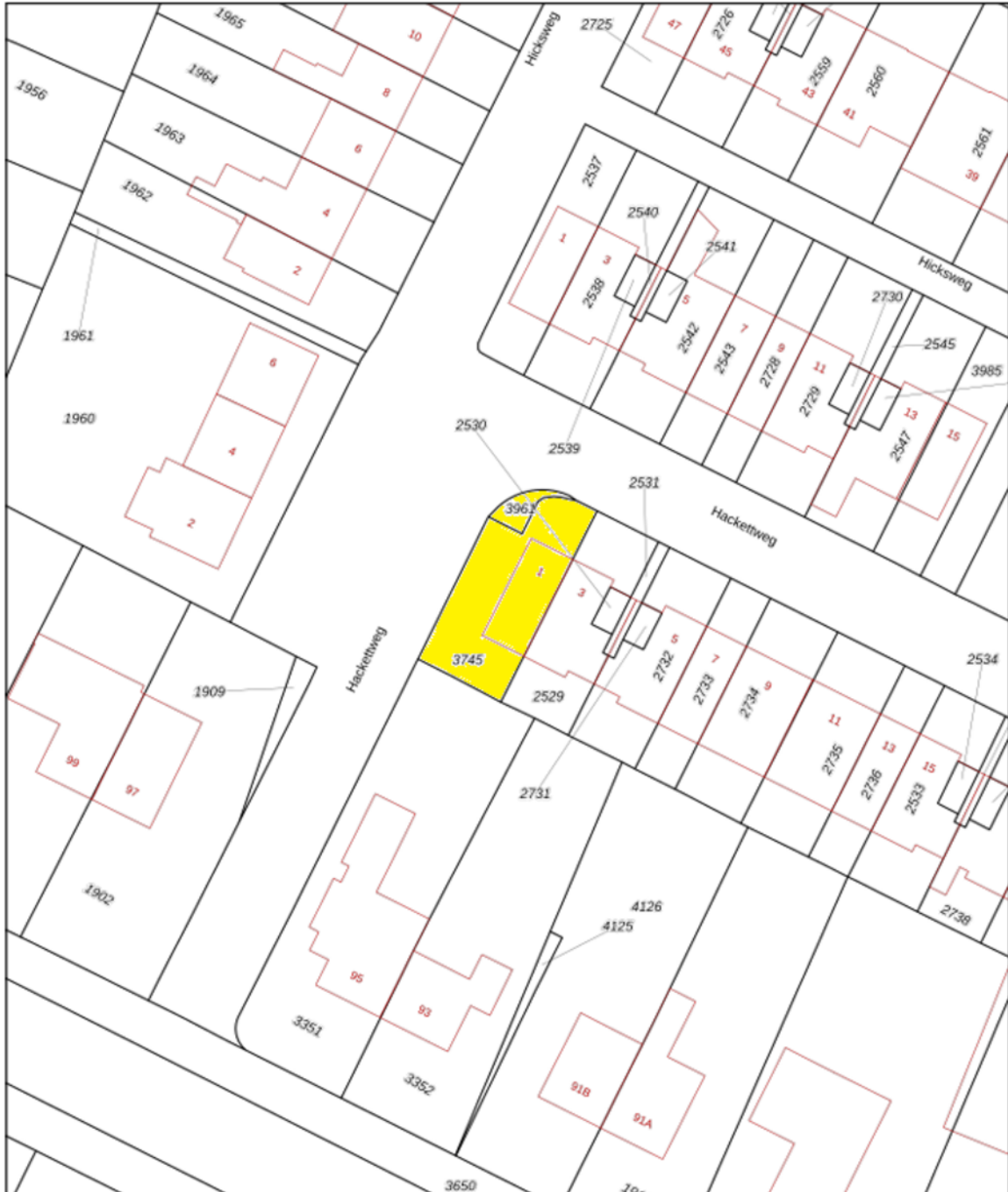
# Plattegrond

← 2.12 m →



↑ 4.40 m ↓

# Kadastrale kaart





## Over ons

**Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur  
06-11856733  
joostlaseur@ditters.nl

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



**Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Arnhem**

Willemsplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl

