

# ONTDEK *de*

OOGSTSTRAAT 71 in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

58 m<sup>2</sup>  
1 slaapkamer  
Balkon van 4 m<sup>2</sup>

Wonen in een  
dorpse setting!

Vraagprijs  
€ 375.000,- k.k.

# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Marlies Post

Register Makelaar Taxateur / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 06 - 55 32 35 53

[marliespost@thomapost.nl](mailto:marliespost@thomapost.nl)



# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

**58 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**1945-1959**

PERCEELOPPERVLAKTE

**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**196 m<sup>3</sup>**



<b>SOORT</b>	Bovenwoning
<b>WOONHUIS</b>	
<b>SOORT BOUW</b>	Bestaande bouw
<b>WOONLAGEN</b>	
<b>KAMERS</b>	3
<b>ENERGIELABEL</b>	E
<b>ISOLATIE</b>	dubbel glas
<b>VERWARMING</b>	c.v.-ketel
<b>WARM WATER</b>	c.v.-ketel
<b>GARAGE</b>	geen garage
<b>PARKEREN</b>	betaald parkeren, parkeervergunningen

## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- 1 slaapkamer (mogelijkheid tot 2 slaapkamers)
- Balkon van 4 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- Externe berging van 6 m<sup>2</sup> op de begane grond
- Geen bovenburen
- Zonnepanelen op het dak
- Ruime en lichte doorzon woonkamer



# WONEN

De woonkamer is heerlijk licht en strekt zich uit van de voor- tot de achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan beide kanten voelt de ruimte open en ruim aan. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. De indeling biedt daarnaast mogelijkheden: aan de achterzijde, bij het balkon, kan eenvoudig een tweede slaapkamer worden gerealiseerd.



# SLAPEN

De slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is groot genoeg voor een tweepersoonsbed van 1,80 meter. Zowel in de slaapkamer als in de hal zijn handige inbouwkasten aanwezig, ideaal voor kleding en extra bergruimte.



# KOKEN

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar via de hal. De keuken is eenvoudig maar functioneel, uitgevoerd met witte kastjes en een lichtgroen werkblad. Je kookt hier op gas en hebt direct toegang tot het balkon via de keukendeur. Vanuit de keuken loop je door naar de badkamer.



# BADEN

De badkamer is bereikbaar via de keuken en is praktisch ingericht met witte tegels, een douche en een wastafel. Daarnaast is er ruimte voor de wasmachine en beschikt de badkamer over een handdoekradiator. De toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal.



# BUITENLEVEN

Het balkon van circa 4 m<sup>2</sup> ligt op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om even buiten te zitten en een mooie verlenging van de woonkamer.



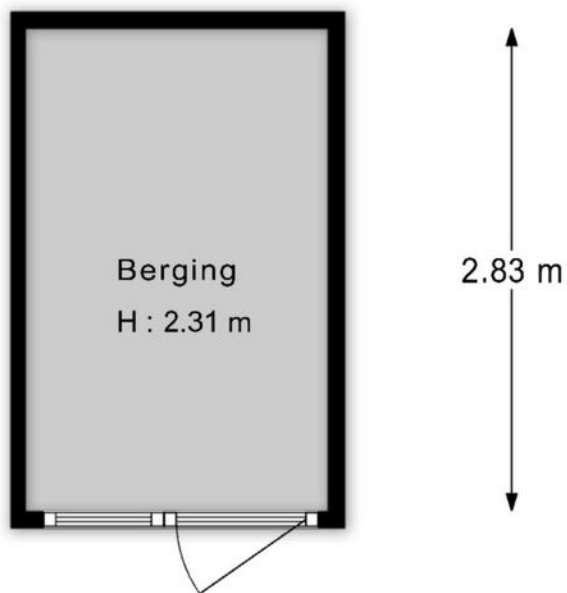
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

Begane grond

← 1.76 m →



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,  
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes



# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je graag verder!*



**THOMA  
POST**  
makelaars

# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.











## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**  
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
 [amsterdam@thomapost.nl](mailto:amsterdam@thomapost.nl)

 Thoma Post Makelaars Amsterdam  
 @thomapostamsterdam  
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam