



LAURIERGRACHT 121 1 AMSTERDAM



Luxe wonen met LIFT en direct genieten aan de gracht! Waanzinnig luxueus
gerenoveerd 3-kamer appartement.

VRAAGPRIJS € 900.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	80 m ²
Inhoud	268 m ³
Bouwjaar	1915
Buitenruimte	4 m ²
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel, gashaard
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

LUXE WONEN AAN DE GRACHT

OMSCHRIJVING

Luxe wonen met LIFT en direct genieten aan de gracht! Waanzinnig luxueus gerenoveerd 3-kamer appartement met o.a. een lift, privé fietsenstalling, 2 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers, luxe keuken met keukeneiland, moderne gashaard, Philips Hue inbouwspots, 3 ramen over de gracht en een balkon op het zuidoosten. Het geheel is compleet gerenoveerd (2025) met o.a. ook nieuwe kozijnen, HR++ glas, isolatie, strak stuc- en schilderwerk, strakke visgraatvloer met vloerverwarming, een airco-installatie in beide slaapkamers en naast dit alles is de fundering hersteld in 2019 en is er een optie tot parkeren in de ondergelegen parkeergarage.

INDELING

Middels luxe entree met lift toegang tot het appartement op de eerste verdieping, tevens is er een apart trappenhuis wat ook toegang geeft tot het appartement. De hal geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. Door de ruime living en 3 grote raampartijen met uitzicht op de gracht voelt het heel ruimtelijk aan. De living is voorzien van een luxe gashaard en maatwerk kasten en deuren. De luxe open keuken met kookeiland staat centraal in het appartement en hierdoor heb je veel contact met de eet- en woonkamer. De keuken is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur zoals o.a. een kookwaterkraan en een Miele wijnklimaatkast. Het appartement is voorzien van prachtige glazen taatsdeuren tot het plafond. Ruime



slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het achtergelegen balkon gelegen op het zuidoosten. De kamer is voorzien van een airco-installatie, kastruimte en een badkamer en-suite met een inloopdouche en luxe dubbele wastafel. Via de hal heb je toegang tot de tweede slaapkamer aan de achterzijde, wederom voorzien van een aparte douche en wastafel. In de hal bevindt zich een apart toilet, ruimte voor wasmachine en droger en de technische ruimte. Het geheel is voorzien van een mooie visgraatvloer met vloerverwarming.

LIGGING

Gelegen op een toplocatie aan de gracht, om de hoek van de Prinsengracht, de Elandsgracht en de Lijnbaansgracht. Werkelijk alles vind je op de loopafstand, vele boetieks, traiteurs, restaurants, cafés, speciaalzaken, slaggers, bakkers, patisserie en supermarkten, zijn allemaal te vinden in de directe omgeving aan o.a. de gezellige Elandsgracht en de 9-straatjes. Door deze centrale locatie heb je verschillende ov-mogelijkheden en via de Nassaukade is het appartement eenvoudig te bereiken met de auto.

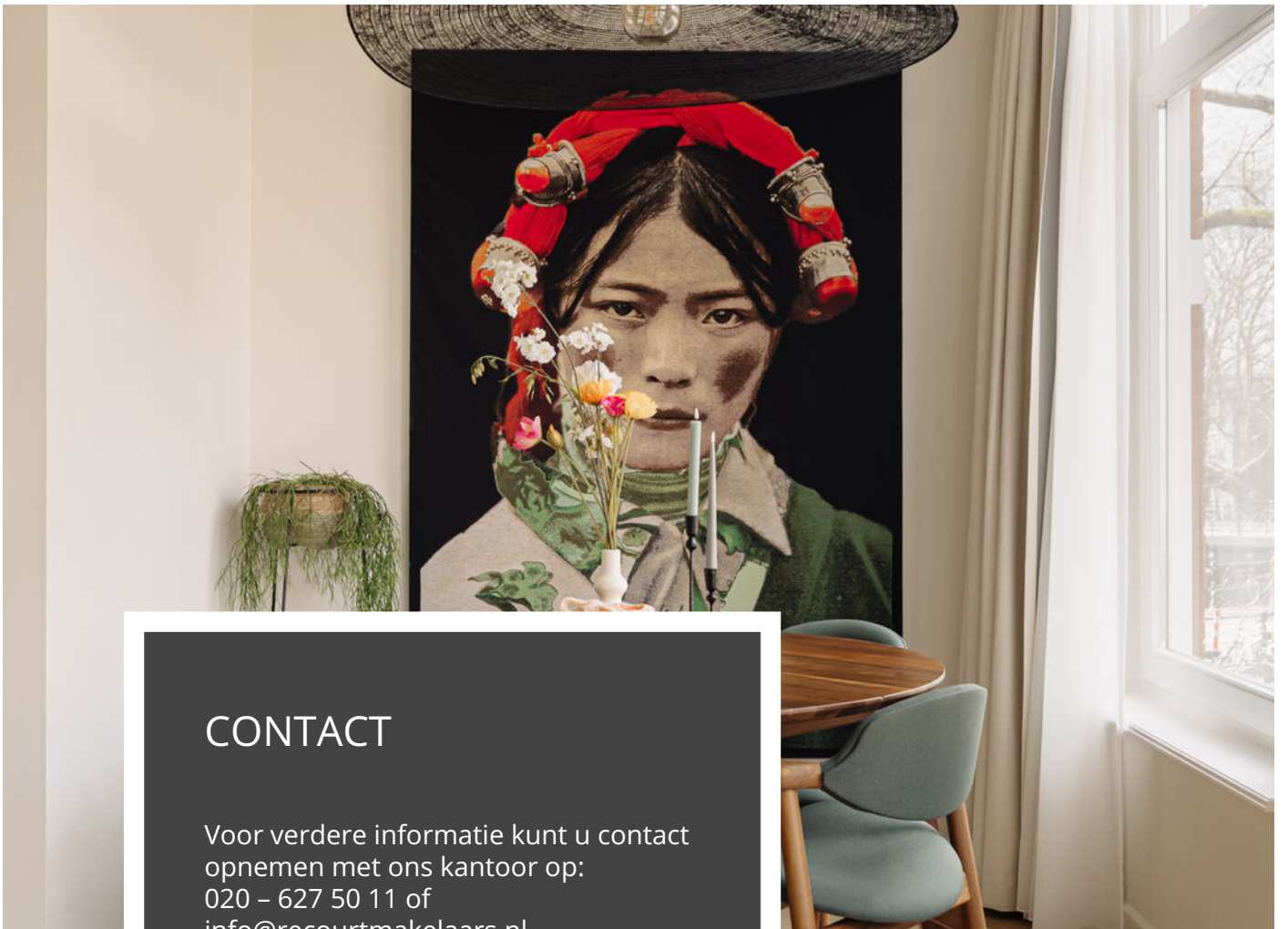




BIJZONDERHEDEN

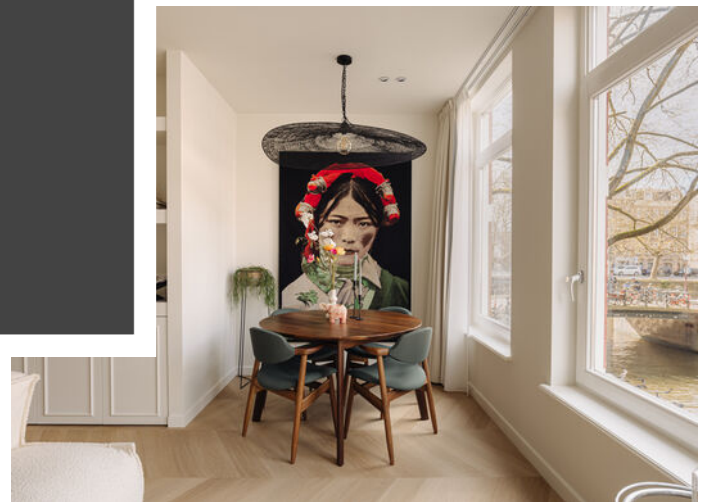
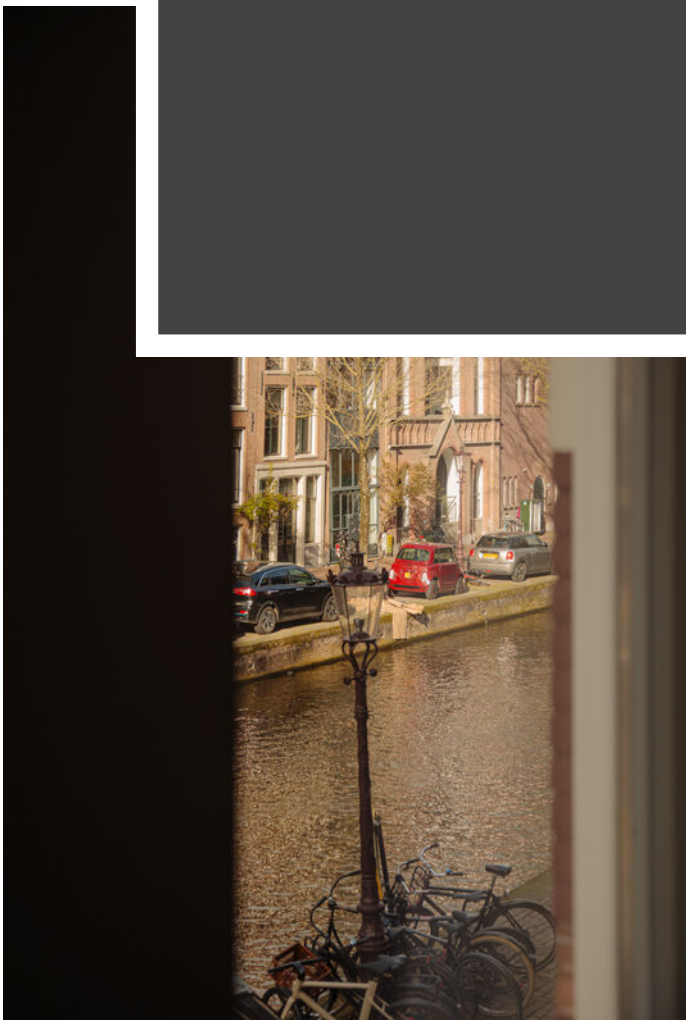
- Gelegen op eigen grond;
- LIFT aanwezig, separaat trappenhuis;
- Prive fietsenstalling/bergruimte met ruimte voor twee fietsen;
- Fundering is volledig hersteld in 2019;
- Dak is vernieuwd in 2017;
- Energielabel B;
- Direct te betrekken, geheel luxe gerenoveerd;
- De VvE bestaat uit Lauriergracht 115 t/m 123 en wordt professioneel beheerd door VB Real Estate Management, net opgericht en er wordt nog een MJOP opgesteld;
- De servicekosten zijn € 121,22 per maand;
- In de kelder/onderbouw is een parkeergarage gelegen met liftstelsel, indien gewenst zou het mogelijk zijn om hier een parkeerplaats te kopen € 100.000,-, onder voorbehoud definitieve goedkeuring eigenaar parkeerplaats;
- Tevens kan je met de parkeervergunning in dit gebied, gratis parkeren in de parkeergarage Q-park Europarking aan de Marnixstraat, welke om de hoek is gelegen;
- Oplevering in overleg.





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op:
020 - 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl



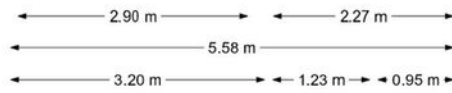






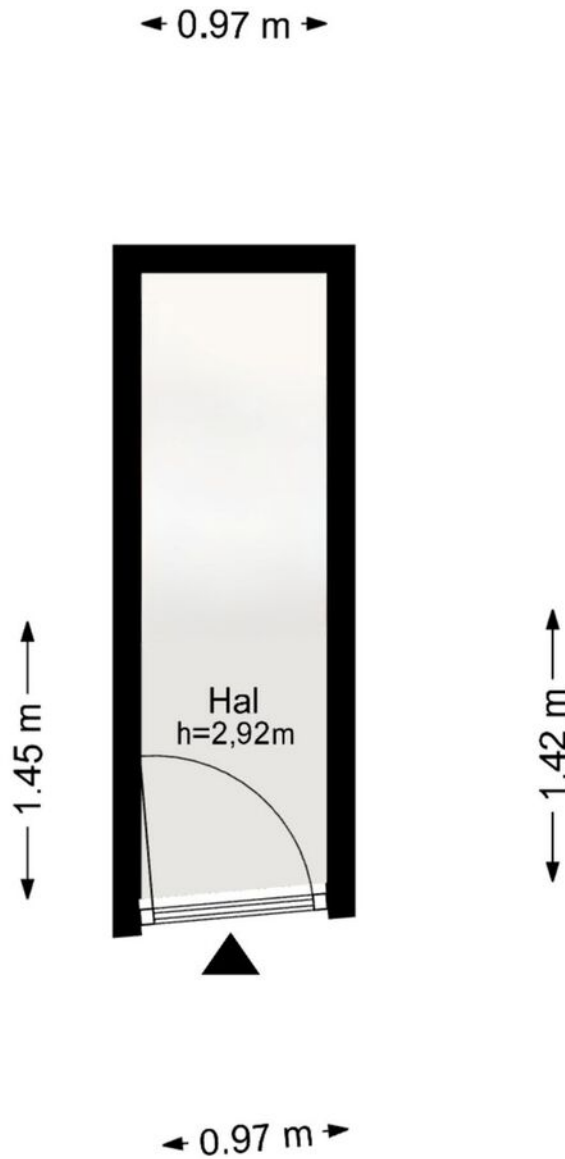


Lauriergracht 121-1 - Amsterdam
Eerste verdieping



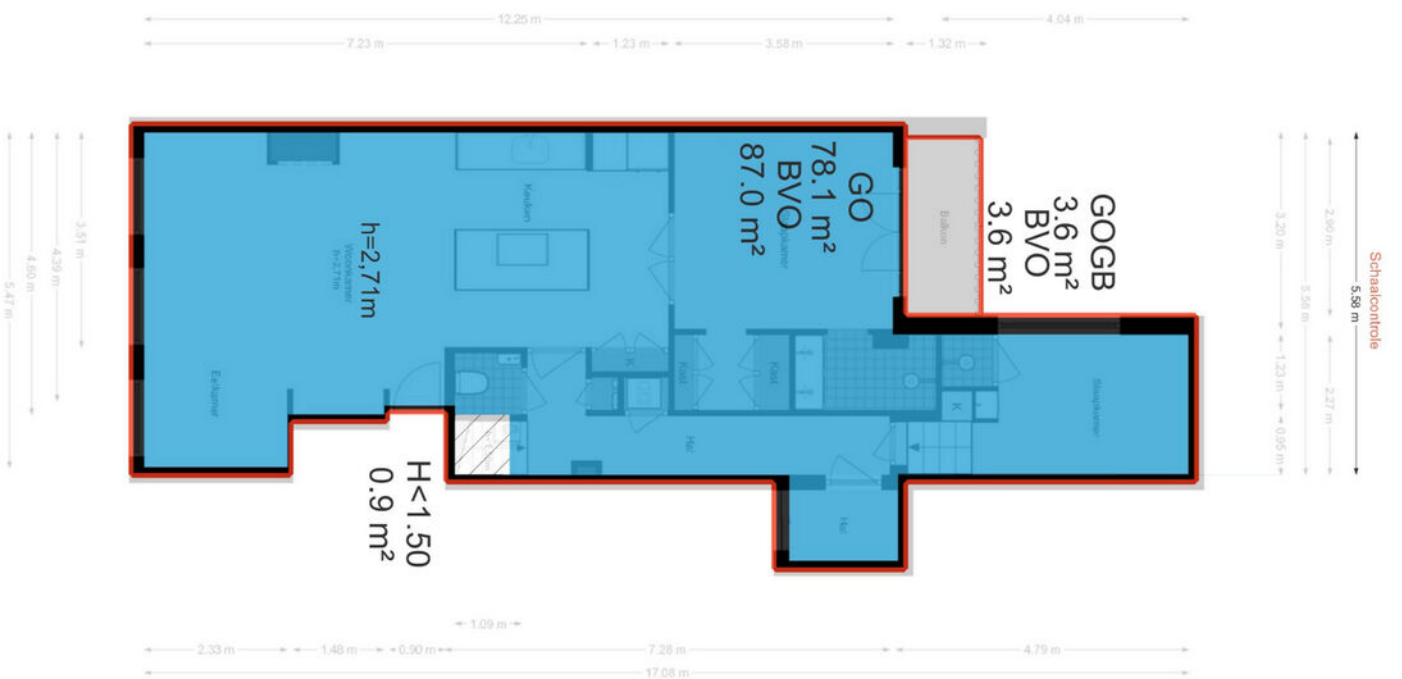
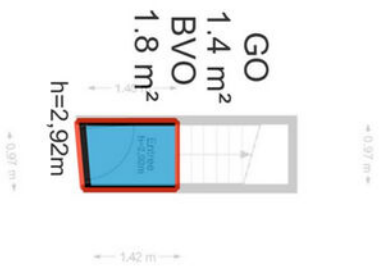
Lauriergracht 121-1 - Amsterdam

Begane grond



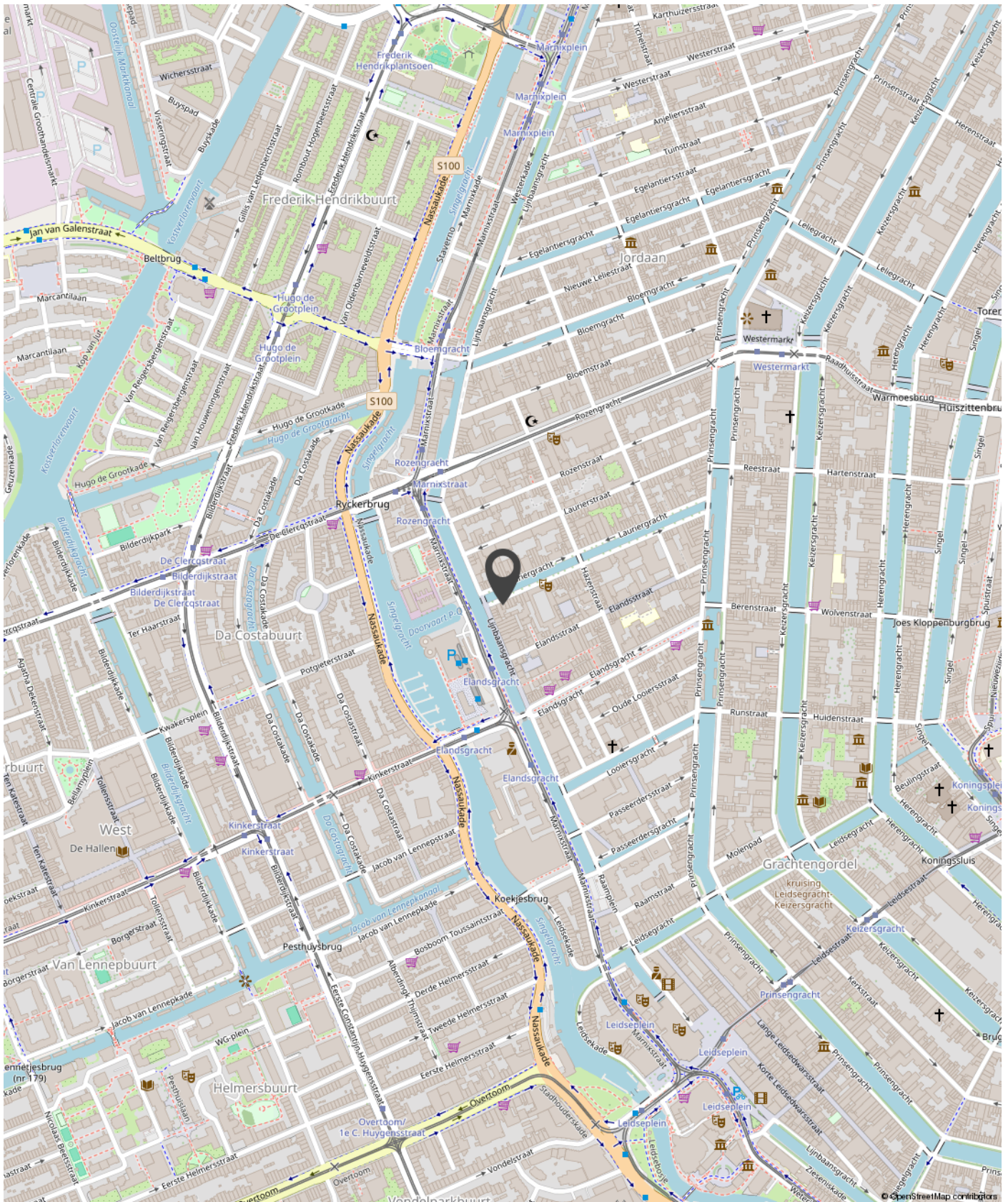
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



LOCATIE

Lauriergracht 121-1
1016 RK AMSTERDAM



WONEN IN AMSTERDAM

Gelegen op een toplocatie aan de gracht, om de hoek van de Prinsengracht, de Elandsgracht en de Lijnbaansgracht. Werkelijk alles vind je op de loopafstand, vele boetieks, traiteurs, restaurants, cafés, speciaalzaken en supermarkten, zijn allemaal te vinden in de directe omgeving aan o.a. de gezellige Elandsgracht en de 9-straatjes.

