

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cort van der Lindenkade 29, 1814 CB Alkmaar

Ruime tussenwoning met tuin

Karaktervol wonen op toplocatie

Maar liefst 5 slaapkamers

Veel potentie

Ruimte en mogelijkheden in overvloed

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	404 m ³
Bouwjaar	1955
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

We hebben hier heerlijk gewoond gedurende 30 jaar in ons ruime, gezellige, lichte huis. Vlakbij de binnenstad, parken, winkels en scholen. Wij hebben hier onze 4 kinderen zien opgroeien en spelen.

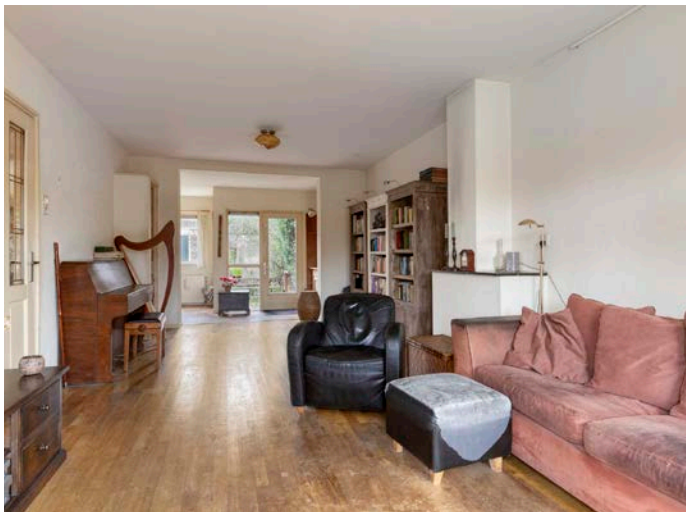
Nu zij de deur uit zijn en ons pensioen nadert willen wij graag kleiner gaan wonen. Want hoe heerlijk ons huis ook is met 5 slaapkamers en een tuin, de ruimte wordt ons te groot.

Onze kinderen zijn opgegroeid in een rustig buurtje waar buitenspelen nog kan. Het is hier heerlijk rustig wonen met de gezellige binnenstad op loopafstand.

Het wonen aan een kade hebben wij ook als zeer prettig ervaren. Geen inkijk van overburen, uitzicht op groen en water en toen de kinderen nog klein waren lekker spelevaren.



Fijne lichtinval



maak het eigen

veel ruimte

De charmante gevel en de klassieke erker geven de woning meteen een onderscheidende uitstraling. Maar niet alleen de buitenkant overtuigt! De erker is ook een toevoeging aan de woonkamer, waar valt te genieten van extra lichtinval en authentieke details. Een unieke mix van sfeer en functionaliteit die direct opvalt bij binnenkomst.



Deze woning biedt volop leefruimte! De woonkamer is ruim van opzet en perfect om een gezellige zithoek te creëren.



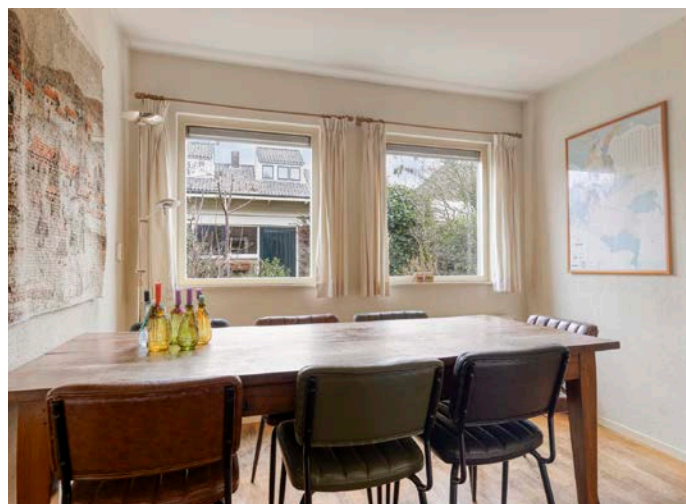
Ga lekker zitten

apart eetgedeelte

plaats jouw droomkeuken

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een aparte eetkamer ontstaan, ideaal voor lange avonden met vrienden of familie. Met een beetje aandacht maak je hier een plek waar wooncomfort en gezelligheid samenkomen.

De keuken is niet alleen praktisch, maar biedt ook ruimte om jouw ideeën tot leven te brengen. Wil je een moderne open keuken realiseren? Of droom je van een kookeiland waar het hele gezin samenkomt? Door de slimme indeling en locatie is hier veel meer mogelijk dan je in eerste instantie zou denken.



goed ingedeeld

slaap lekker

Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en twee extra kamers op de zolderverdieping biedt dit huis ruimte voor het hele gezin. Dankzij de kunststof dakkapel op zolder is er veel licht, wat de kamers ideaal maakt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De basis van deze woning is sterk, maar het interieur verdient wat aandacht en liefde. Zie het als een kans om jouw eigen stempel te drukken en een thuis helemaal naar jouw wens te creëren. De ruimtes, sfeer en locatie zijn er al. Maak van dit huis jouw droom!



5 slaapkamers





Knasse tuin



met achterom *en berging*

De achtertuin is gelegen op het noordoosten, waardoor je in de ochtend heerlijk kunt genieten van de zon. Ideaal voor een kop koffie om de dag goed te beginnen! De tuin beschikt daarnaast over een praktische stenen berging en een achterom, wat het ideaal maakt om fietsen en andere spullen op te bergen.

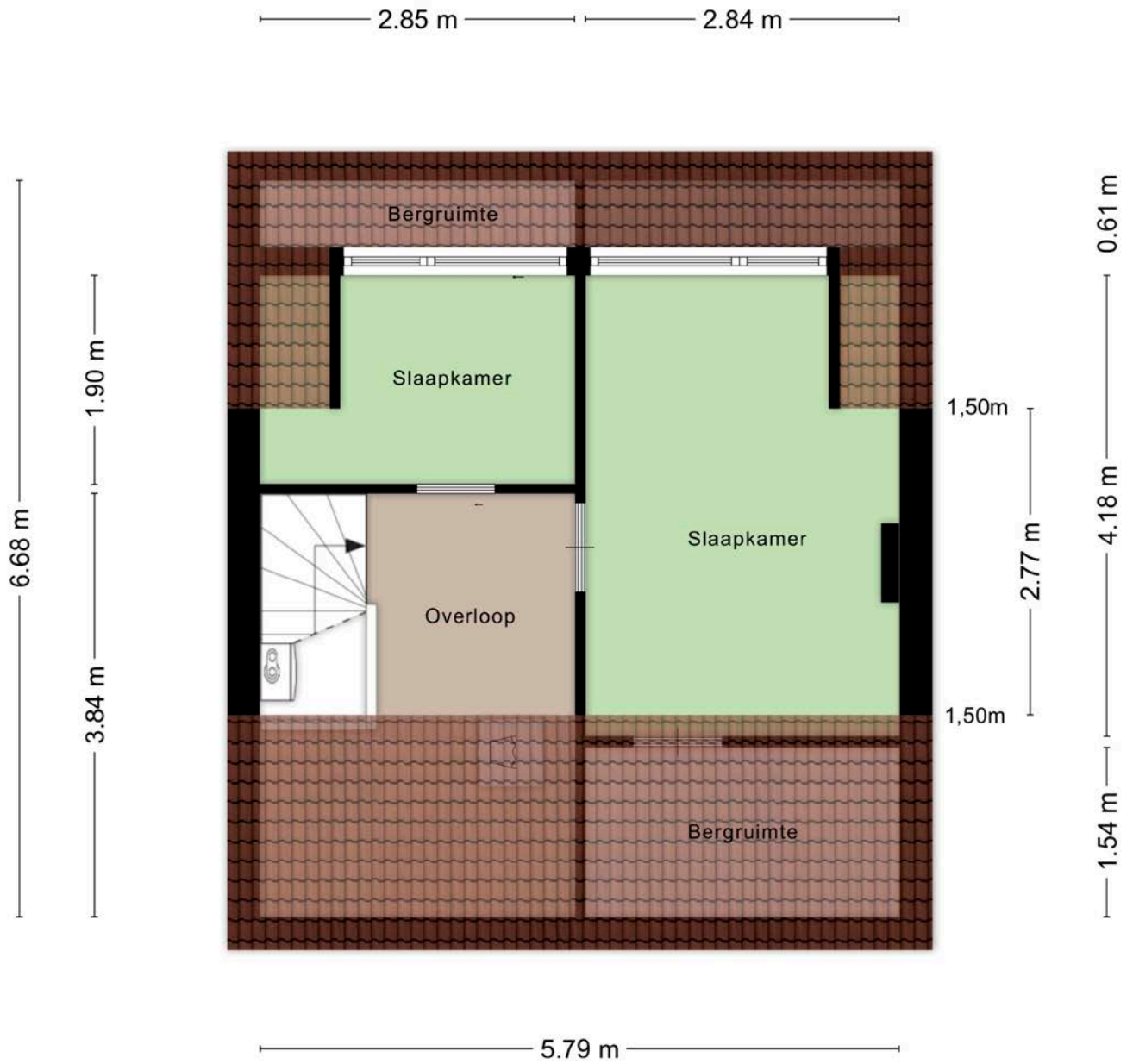




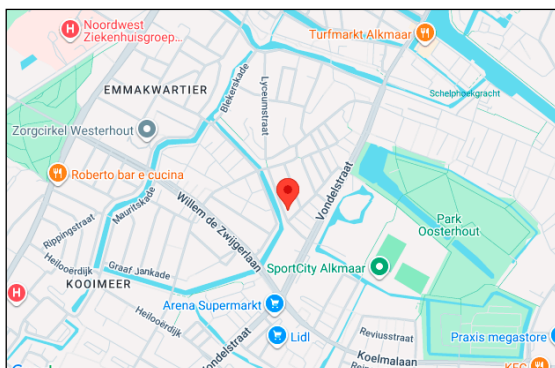
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



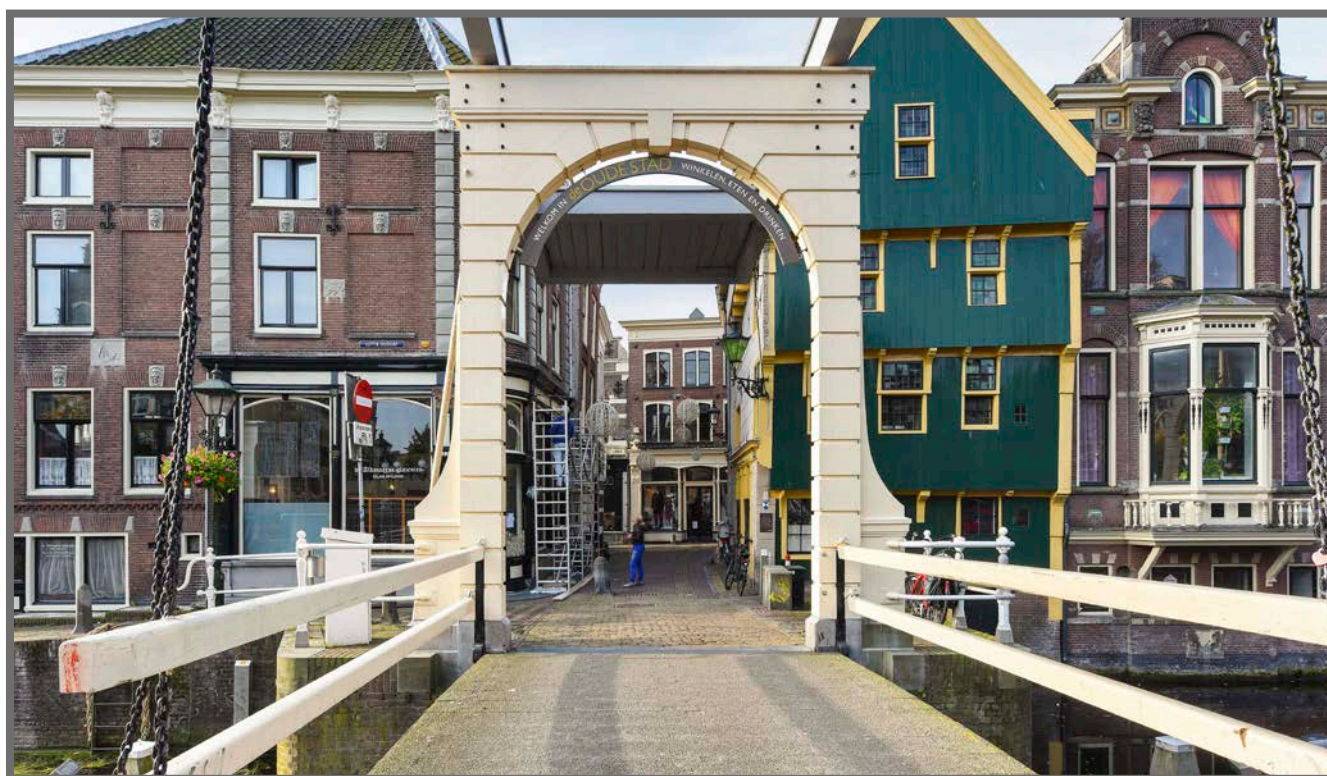
Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinaire Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN