

Huizen *van Hendriks*

Bouvigne 26 , 5653 LH Eindhoven

Instapklaar

12 zonnepanelen

Uitbouw

3 Slaapkamers

2 bergingen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	142 m ²
Perceeloppervlakte	184 m ²
Inhoud	503 m ³
Bouwjaar	1974
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Energietabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

HEERLIJK WONEN, PERFECT VOOR JONGE
(GROEIENDE) GEZINNEN EN STARTERS!

Ben je op zoek naar een instapklaar huis dat zowel praktisch als ruim is, met ruimte voor groei én modern comfort? Dit huis heeft het allemaal! Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en voorzien van maar liefst 12 zonnepanelen, een moderne badkamer, een royale achtertuin op het oosten én een uitgebouwde woonkamer, biedt deze woning alles wat je zoekt. Met vier ruime slaapkamers en volop licht en lucht is het perfect voor een jong gezin, starters of gezinnen met oudere kinderen die toe zijn aan meer leefruimte. Hier kun je niet alleen comfortabel wonen, maar ook genieten van een groene omgeving, vlak bij een park en voorzieningen zoals scholen en winkels. Klaar om jouw droomhuis te ontdekken?



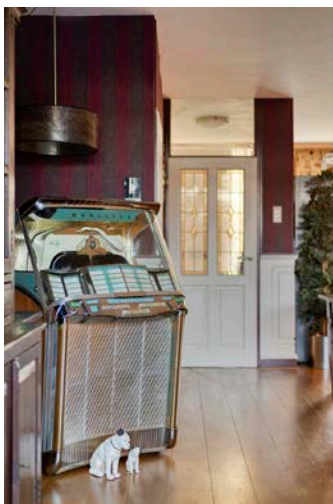
Grote ramen



zeeën van ruimte

tuin gerichte woonkamer

De woonkamer biedt een zee van ruimte! Dankzij de slimme uitbouw kun je hier moeiteloos een luxe zithoek creëren waar je gezellig met vrienden kunt bijkletsen of ontspannen een film kijkt met de kinderen. Met ruimte voor een royale eettafel is dit de perfecte plek voor avondmaaltijden of zondagsbrunches. Door de schuifpui stap je zo je eigen verzorgde achtertuin in, waar het ochtendlicht je ontbijt nét dat beetje extra warmte geeft.



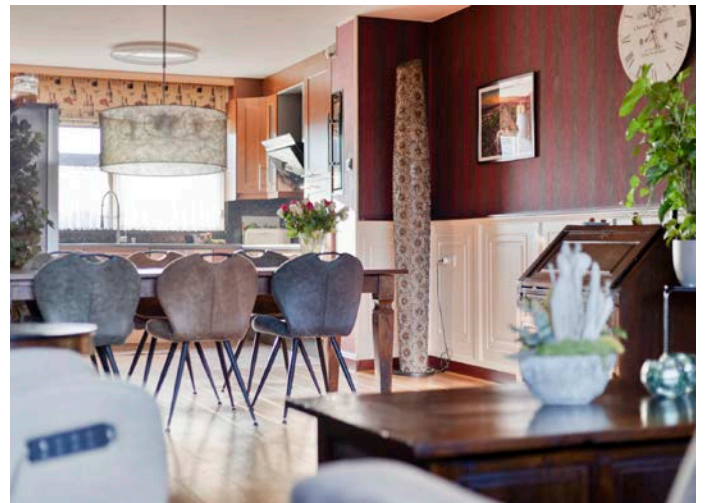


Een ruime open keuken

moderne apparatuur

wat maak jij klaar?

De open keuken aan de voorzijde is een droom voor elke thuishouder. Uitgerust met een greeploze hoekopstelling, een vernieuwde Siemens-inductiekookplaat en moderne apparatuur zoals een vaatwasser en koelkast, maakt koken hier nóg leuker. Ook fijn: de klimaatkast om jouw favoriete wijnen op de perfecte temperatuur te houden. Gezellig koken en kletsen terwijl de kinderen aan tafel kleuren? Dat doe je hier met gemak.



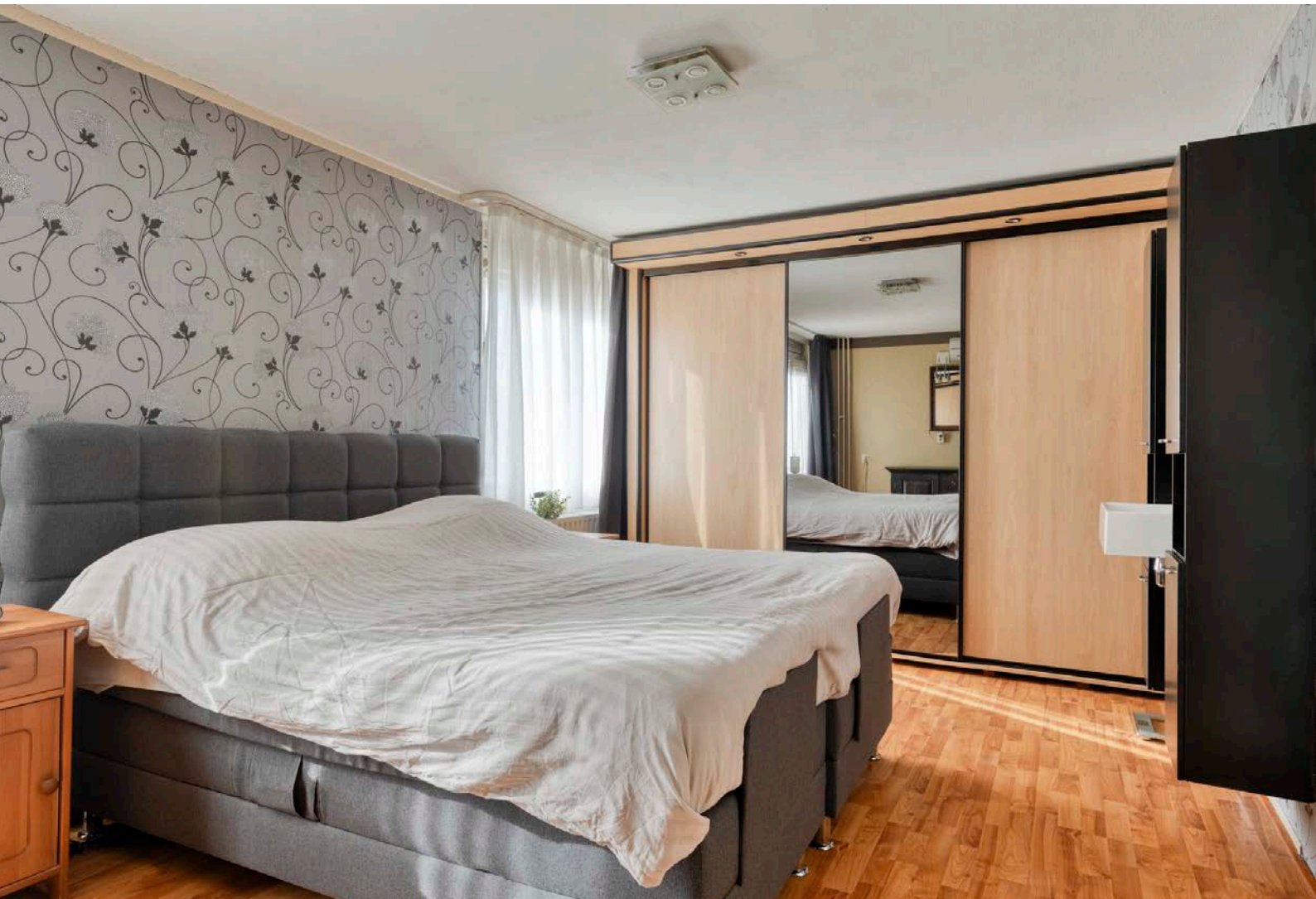
een moderne badkamer *royaal en overzichtelijk*

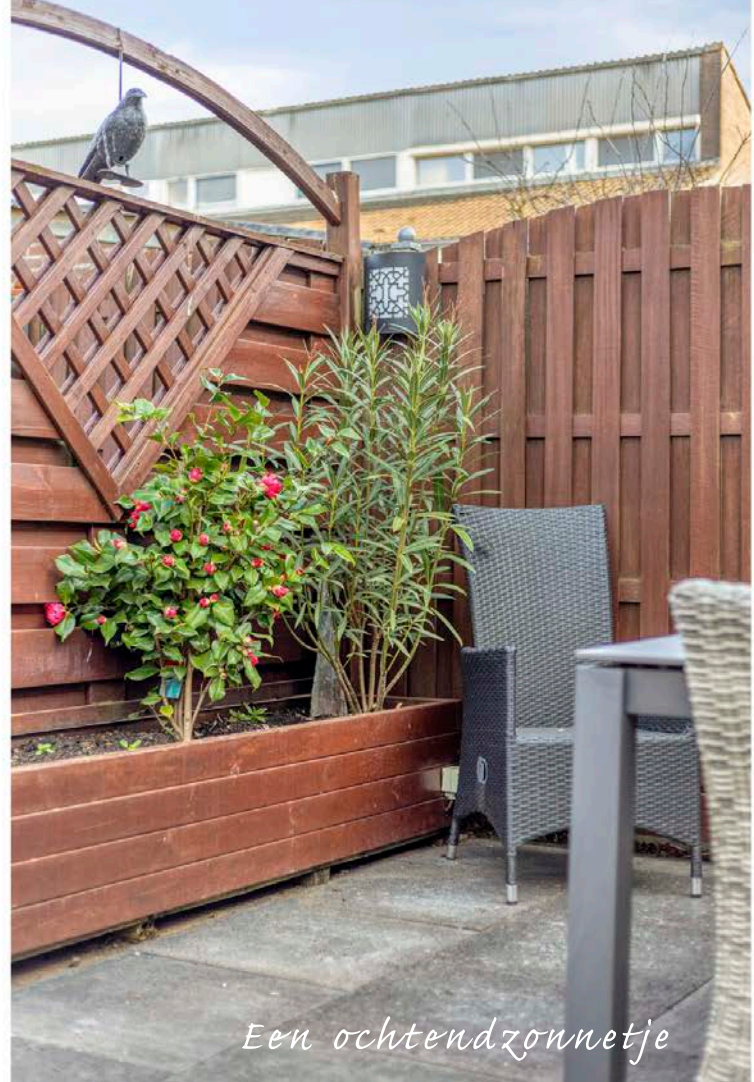
De eerste verdieping voelt royaal en overzichtelijk. Drie slaapkamers met veel lichtinval zorgen ervoor dat iedereen zijn eigen plekje heeft. De eerste, ruime slaapkamer met Frans balkon over de volle breedte is een heerlijke master bedroom, terwijl de twee slaapkamers aan de achterzijde perfect zijn als kinderkamer, thuishok of hobbyruimte.

De moderne badkamer is het toppunt van luxe en comfort. Een heerlijk ligbad voor de koude winteravonden, een inloofdouche voor snelle ochtenden en een strak wastafelmeubel mét opbergruimte dat je dagelijkse routine nét iets soepeler maakt. Hier kom je om te ontspannen en tot rust te komen.

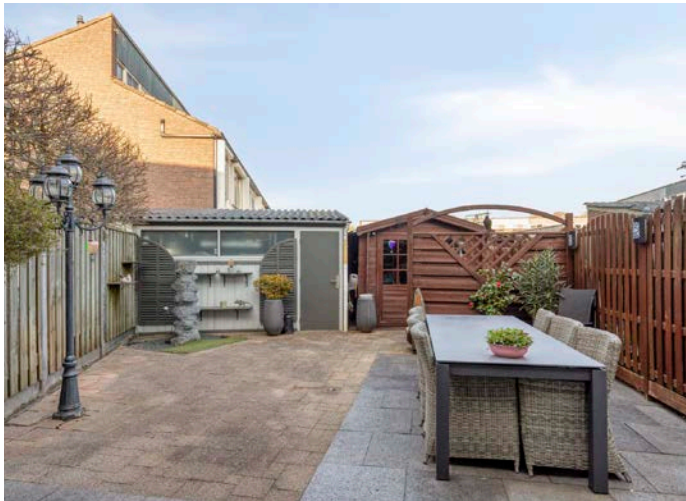


Drie slaapkamers





Een ochtendzonnetje

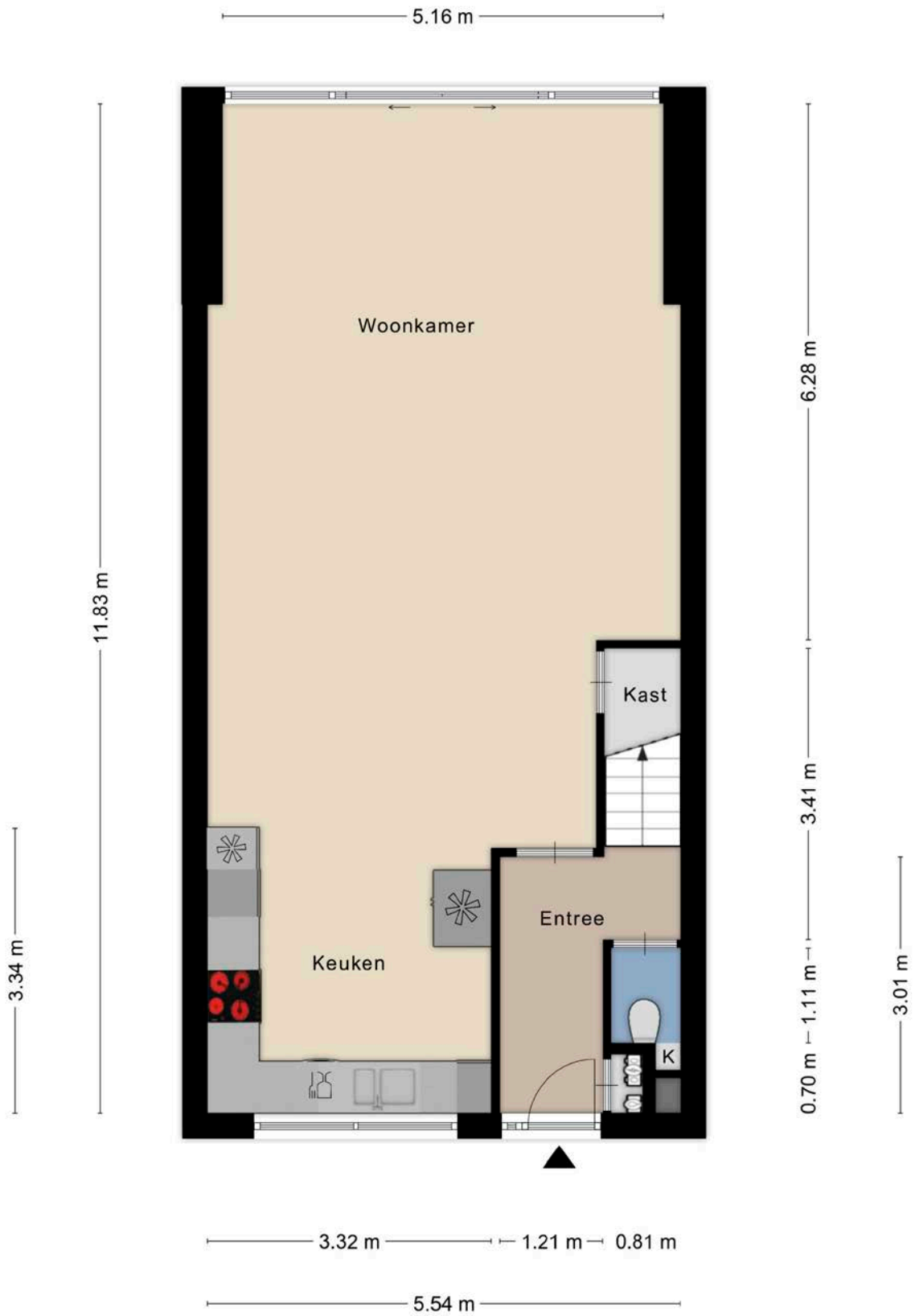


geniet van de ruimte

op het oosten

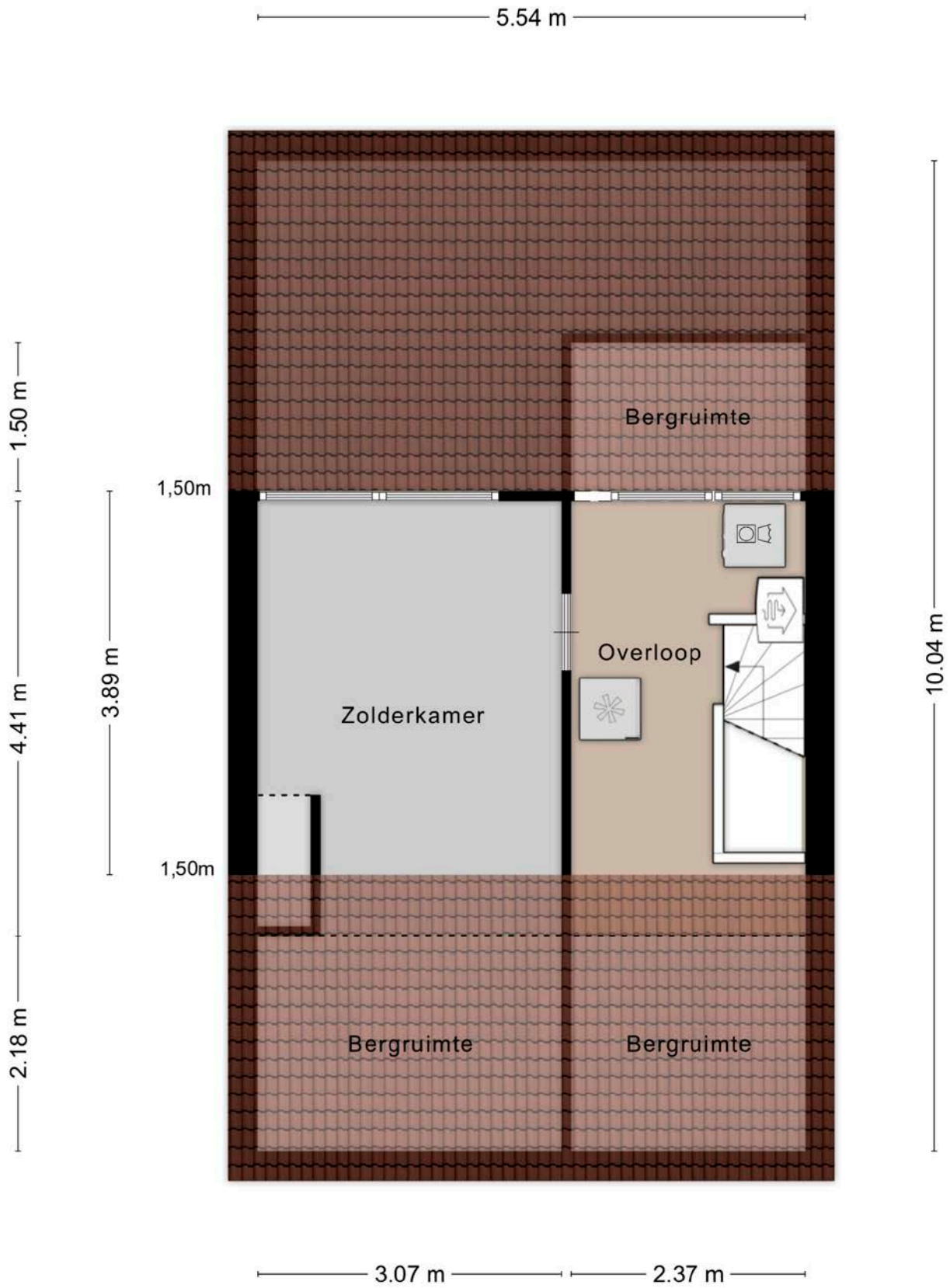
De achtertuin met ochtendzon op het oosten is de plek waar je komende lente en zomer te vinden zult zijn. Begin de dag in alle rust met een kop koffie op het terras, terwijl de kinderen spelen. De twee ruime bergingen bieden voldoende plek voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. En de achterom? Ideaal voor een makkelijke toegang én extra privacy.



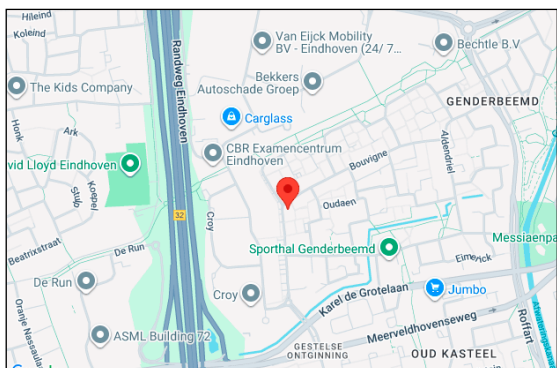




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



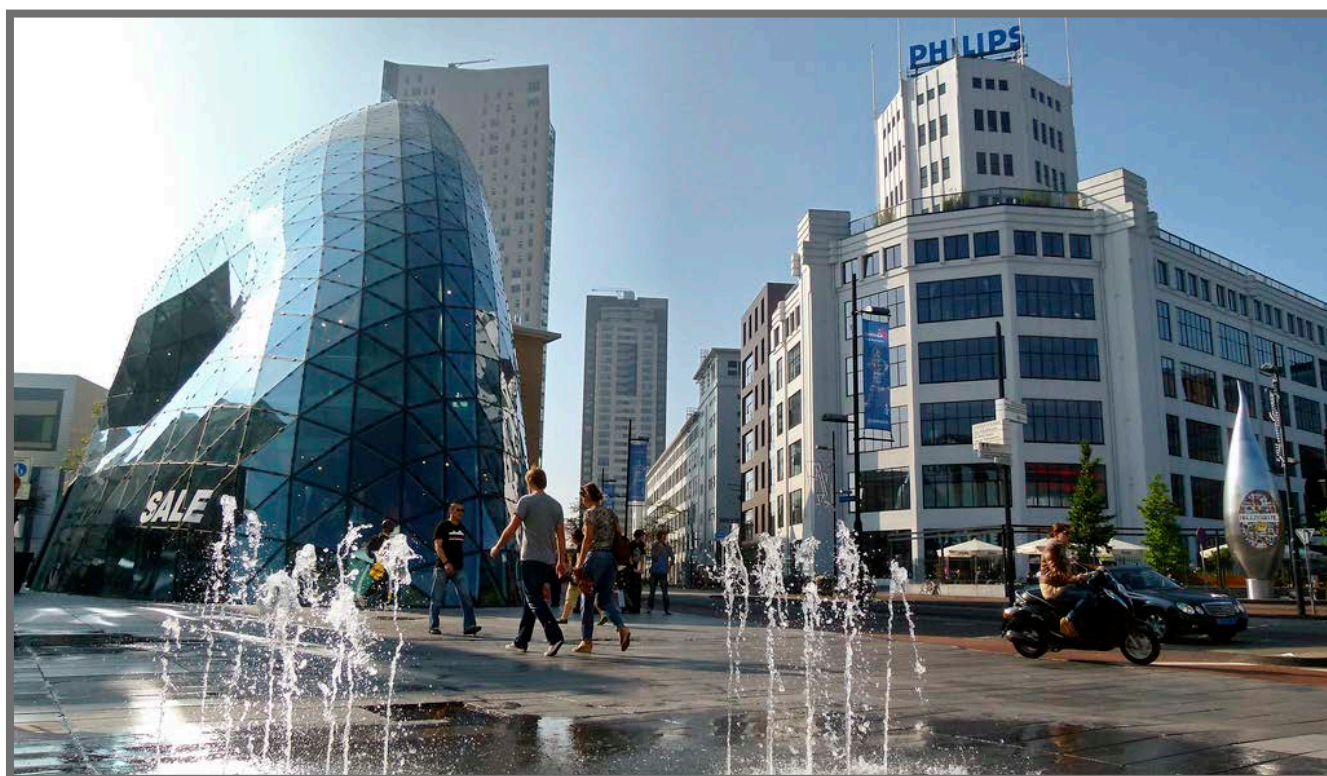
Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN