

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tussendek 9 , 1034 TN Amsterdam

Zonnige en ruime achtertuin

Canon eeuwigdurend afgekocht

Winkelcentrum op loopafstand

Energie label B

Noord-Zuidlijn op loopafstand

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	201 m ³
Bouwjaar	1977
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Ik heb 6 jaar met heel veel plezier in mijn huis gewoond. Dankzij de ruime woonkamer heb ik vaak etentjes voor vrienden kunnen geven zonder dat het krap aanvoelt. Omdat de keuken open is, kon ik ook bezig zijn in de keuken en meekletsen.

In de slaapkamer is zat ruimte om ook een bureau te plaatsen, zodat ik tijdens mijn werk nog naar buiten kan kijken. Waarbij ik regelmatig een ekster in mijn tuin heb gezien. Zomers was het helemaal genieten in mijn tuin en heerlijk in de zon een boek te kunnen lezen.

De ligging is prima! Dankzij het parkje achter de appartementen en de beek vlakbij is het erg groen en kan ik genieten van de natuur, waarbij ook t Twiske op fiets afstand ligt, voor wat variatie. Doordat het een kwartiertje fietsen is van de pont met een route die ik ook s nachts als vrouw alleen geen probleem vond om te moeten fietsen, kon ik ook makkelijk naar de rest van Amsterdam om daar vrienden te bezoeken.

Ik hoop dat de nieuwe bewoners net zoveel gaan genieten van dit appartement als dat ik heb gedaan.



Gezellige woonkamer



prettige lichtinval

grote ramen

Je wordt verwelkomd in een gezellige woonkamer die mede dankzij de grote ramen heel veel natuurlijk licht binnen krijgt. Schitterend afgewerkt met een mooie laminaatvloer, een modern kleurenpalet en een uiterst slimme indeling. Hier kan je bijkomen, genieten, vrienden ontvangen en nog veel meer. In dit huis voelt niets als een compromis.





Moderne keuken

lekker kokkerellen

wat maak jij klaar?

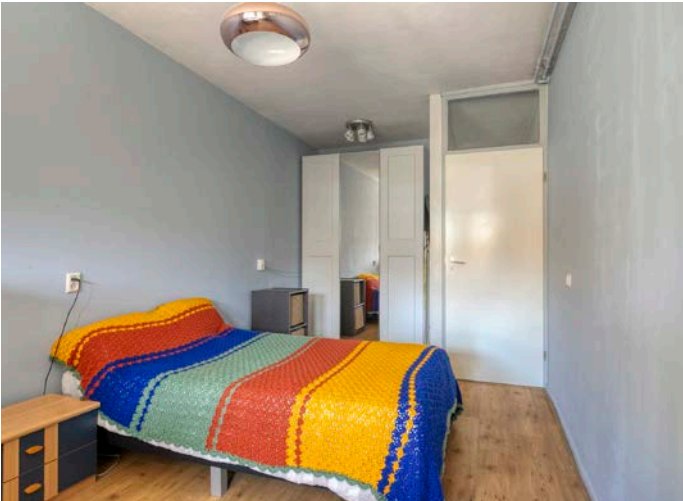
Modern, goed onderhouden en uitgerust met diverse apparatuur. Het fornuis wacht op jouw culinaire creaties. En omdat koken gezelliger is als het praktisch is, vind je hier meer dan genoeg opbergruimte en een handige indeling.



welterusten

genoeg ruimte

De slaapkamer is een oase van rust. Ruim genoeg voor een comfortabel tweepersoonsbed én een grote kledingkast. Via deze slaapkamer is ook de achtertuin te bereiken.

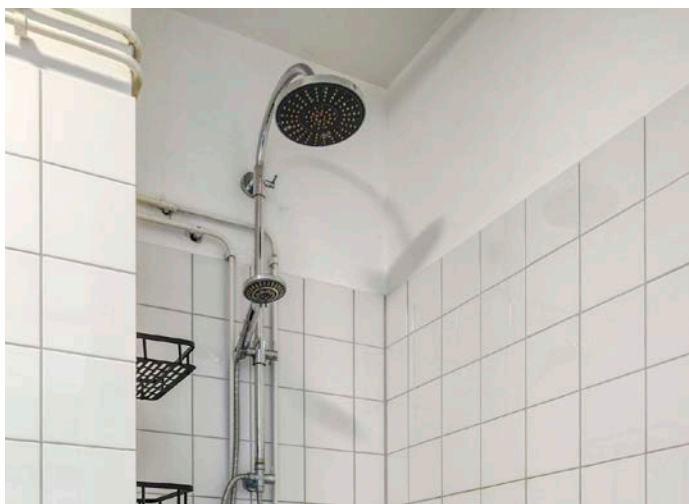


Fijne lichtinval





Verzorgde badkamer



een frisse start

ontspannen

De verzorgde badkamer, compleet met een inloopdouche, wastafel, toilet en netjes betegeld in een tijdloze look. Hier begin en eindig je de dag ontspannen en fris.



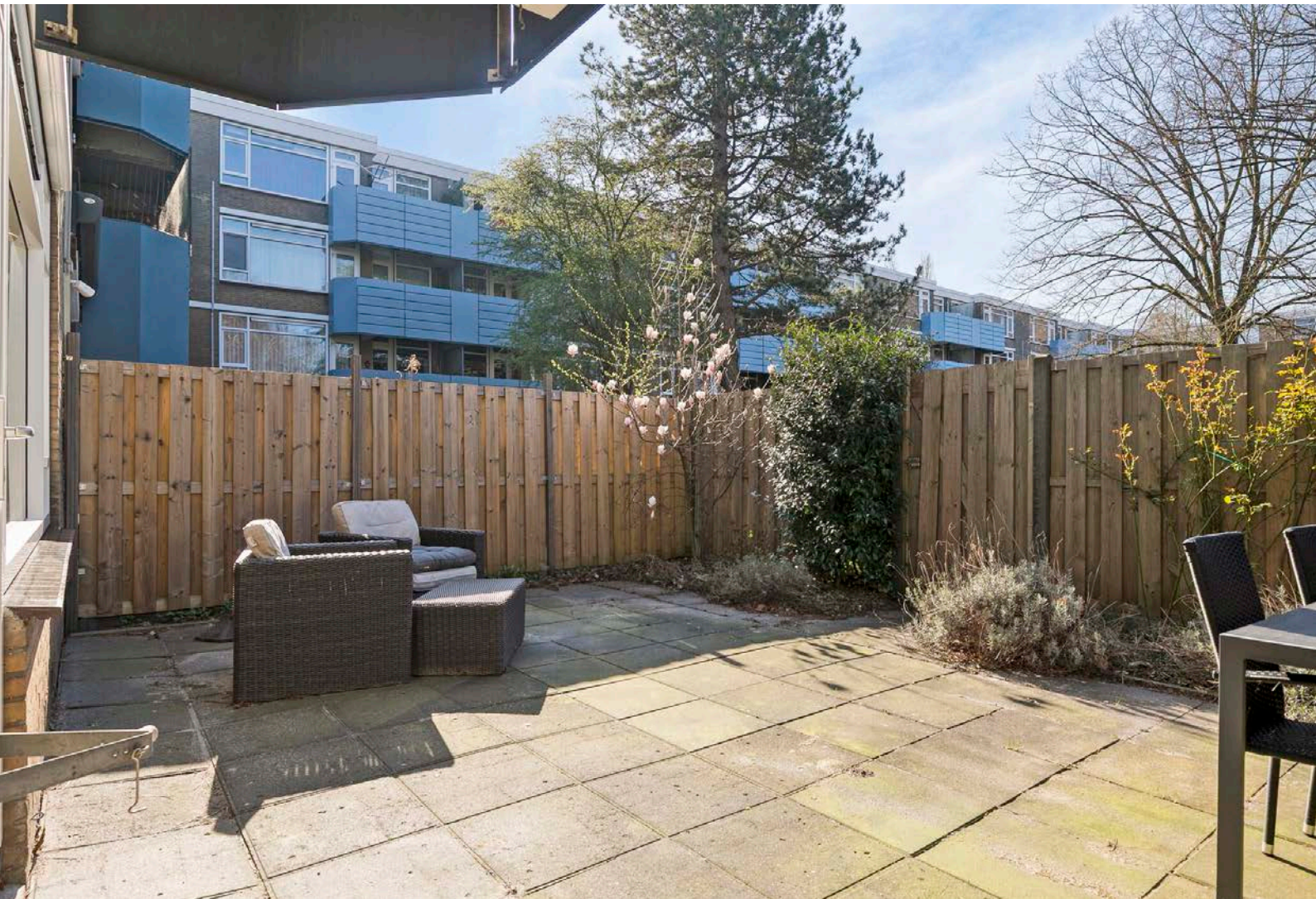
royale achtertuin

optimaal genieten

De tuin van deze woning is haast een tweede woonkamer. Ruim, groen en perfect gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier geniet je de hele dag van de zon, van een kop koffie in de ochtend tot een ontspannen borrel in de avond. Heb je zin om vrienden uit te nodigen voor een barbecue? Hier kan het! En dankzij de beschutte ligging heb je altijd je eigen rustige stukje buiten.

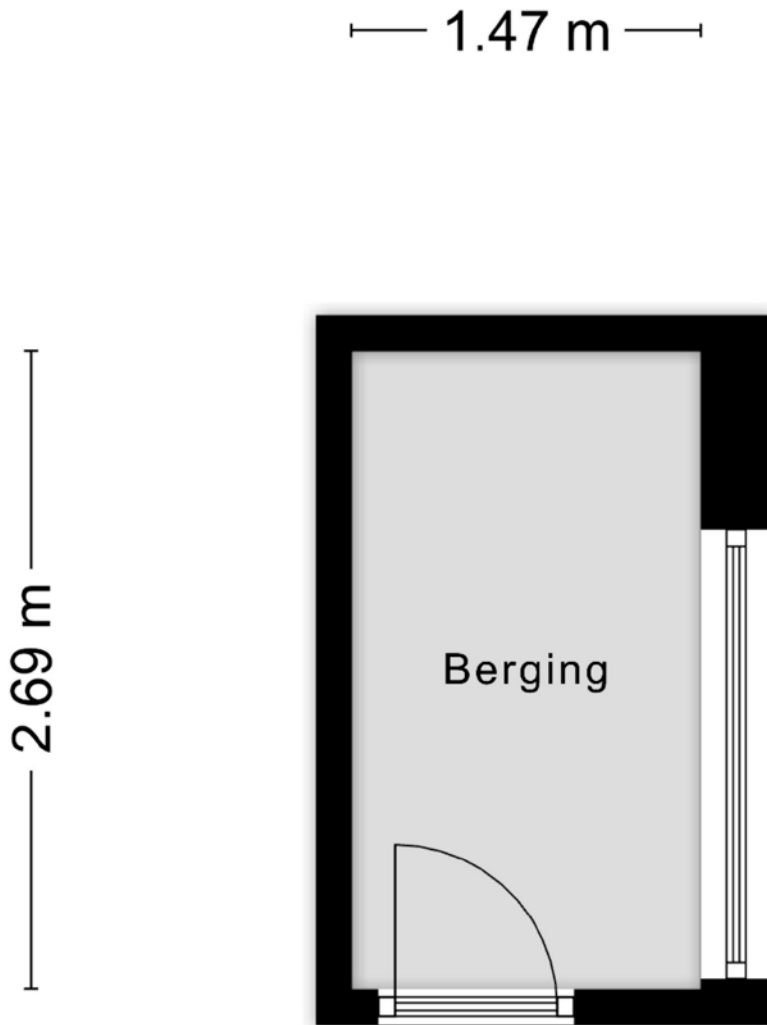


Zonnige tuin

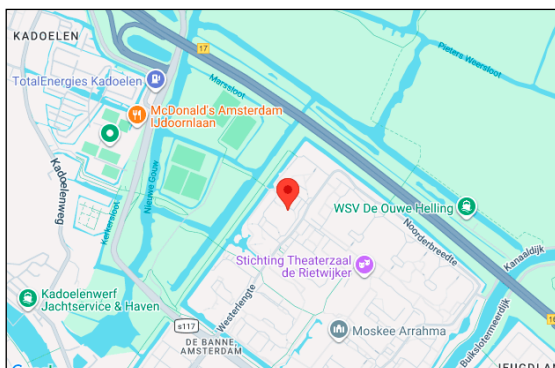




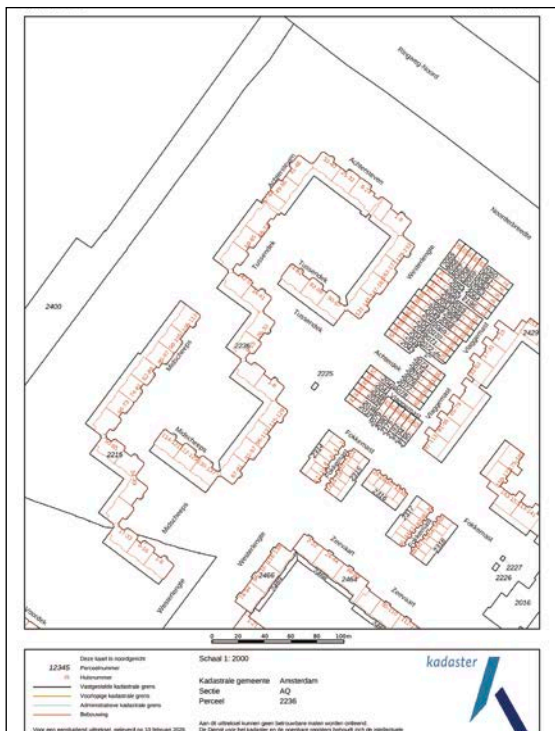
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven t Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede oververbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN