



**Zuideinde Oost 10, 8278 AS Kamperveen**  
**Vraagprijs € 749.500,- k.k.**



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



## Omschrijving

### Zuideinde Oost 10, 8278 AS Kamperveen

Welkom in deze unieke en karakter volledige omgebouwde boerderij in Kamperveen. Dit prachtige vrijstaande pand, gelegen op een royaal perceel van 5150 m<sup>2</sup>, biedt u eindeloze mogelijkheden en vrijheid. Met een woonoppervlak van maar liefst 286 m<sup>2</sup>, drie slaapkamers, een totaal van veertien kamers, welke makkelijk omgebouwd kunnen worden tot slaapkamers of voor andere doeleinden én een aparte opslagruimte van 240 m<sup>2</sup> is ruimte hier echt een de luxe.

De woning is van simpele kwaliteitsklasse met een verwarmingsketel type en valt in de energieklassen G. Het onderhoud van zowel de binnen- als de buitenkant is matig tot redelijk. Maar kijk vooral naar de mogelijkheden van dit indrukwekkende pand aan het Zuideinde Oost.

Voormalig gebruik was voor honden- en kantenpension. Dit object is voor diverse doeleinden geschikt, denk aan inwoonmogelijkheden, mantelzorg of vraag de gemeente Kampen naar mogelijkheden van woningsplitsing e.d.... De woning was nu dubbel bewoond en als zodanig ingericht, met ruimte voor honden- en kattenpension.

Deze unieke woning is gelegen in een idyllische landelijke omgeving met een vrij uitzicht en veel open ruimte, echt een droom voor iedereen die houdt van buiten wonen en rust. Kamperveen is een klein dorp in de provincie Overijssel en ligt op enkele kilometers van Kampen. De straat waarin dit huis zich bevindt, Zuideinde Oost, biedt een heerlijke rustige leefomgeving.

Het pand is gebouwd als een omgebouwde boerderij en beschikt over een volume van 1407 m<sup>3</sup>. De isolatie van de woning is gedaan middels deels dubbele beglazing, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid en er liggen zonnepanelen op het dak. Het pand heeft een prettige lichtinval. Op de begane grond vindt u drie slaapkamers en totaal veertien kamers met diverse mogelijkheden. De zongerichte woonkeuken, voorzien van inbouwapparatuur, biedt meer dan voldoende ruimte om met het hele gezin gezellig samen te koken en eten. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een grote zithoek. De overige kamers bevinden zich op de begane grond, hier is genoeg ruimte voor iedereen om zich vrij te bewegen of jezelf even terug te trekken. De verdieping is nu één grote bergingruimte geschikt voor diverse doeleinden en mogelijkheden voor meer gebruikersoppervlakte wonen.

De buitenruimte is voorzien van diverse opstal met blokhutten en een overkapping, hondenkennel e.d. , met een kwaliteit die als redelijk wordt beschouwd. Het is een genot om hier te zitten en te genieten van de vrije natuur. Het huis beschikt ook over een schuur/werkplaats. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande houten berging/unit.

Parkeermogelijkheden zijn volop aanwezig op eigen terrein.

Enkele extra opvallende, positieve aspecten van deze woning zijn: - Ruime woning met een woonoppervlakte van 286 m<sup>2</sup> – Diverse gebruiksmogelijkheden - Prachtige en rustieke ligging op een aaneengesloten perceel van maar liefst 5150m<sup>2</sup>. Ideaal voor de hobbyboer, voor de liefhebbers van paarden en pony's, koeien of andere soorten van kleinvee. Gun uzelf het plezier om deze unieke woning persoonlijk te komen bekijken en laat u verrassen door de verschillende mogelijkheden. Neem contact op met onze makelaar voor een bezichtigingsafspraken en laat ons u begeleiden in de aankoop van uw nieuwe droomwoning!





**Vraagprijs € 749.500,- k.k.**



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 749.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 14 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.407 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 5.150 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 286 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1899
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Schuifpui, Zonnepanelen

## Locatie

Zuideinde Oost 10  
8278 AS KAMPERVEEN





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)











Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)







Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)

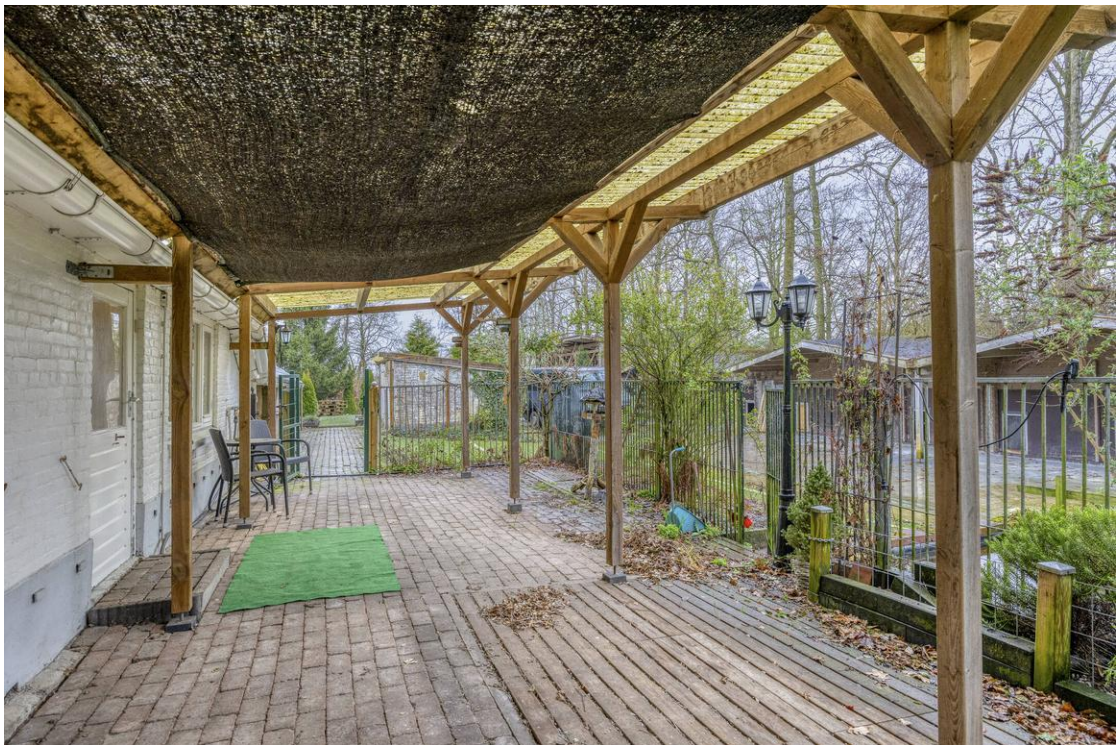




Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



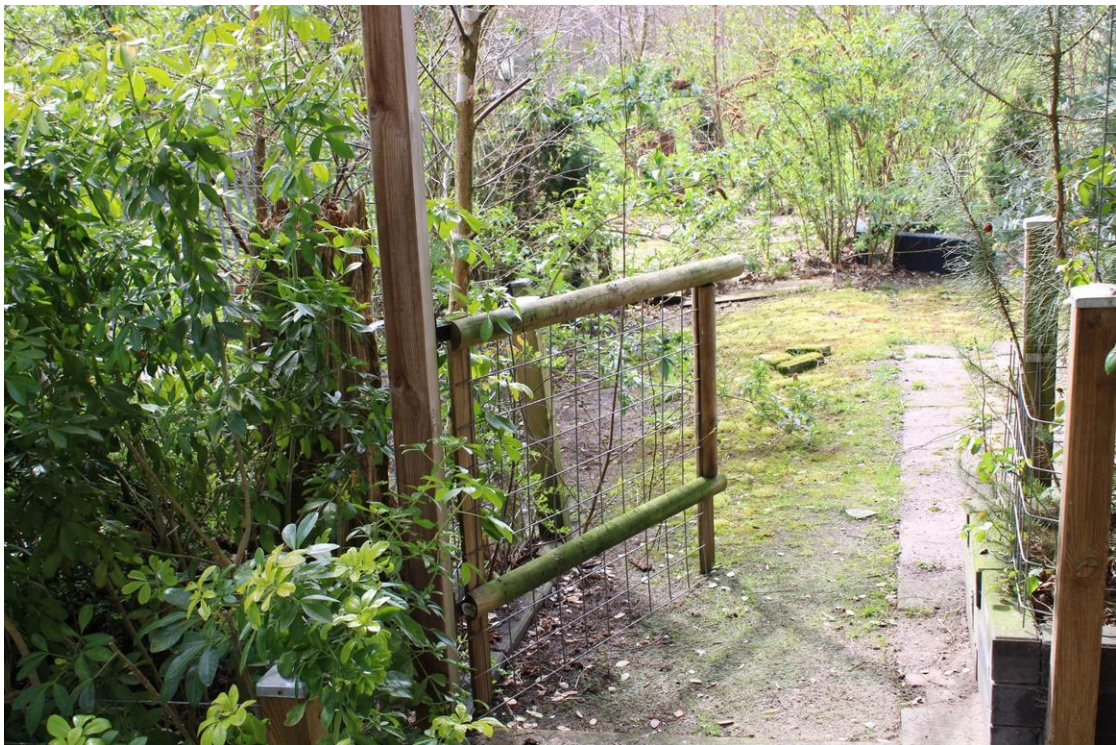
Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)











Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





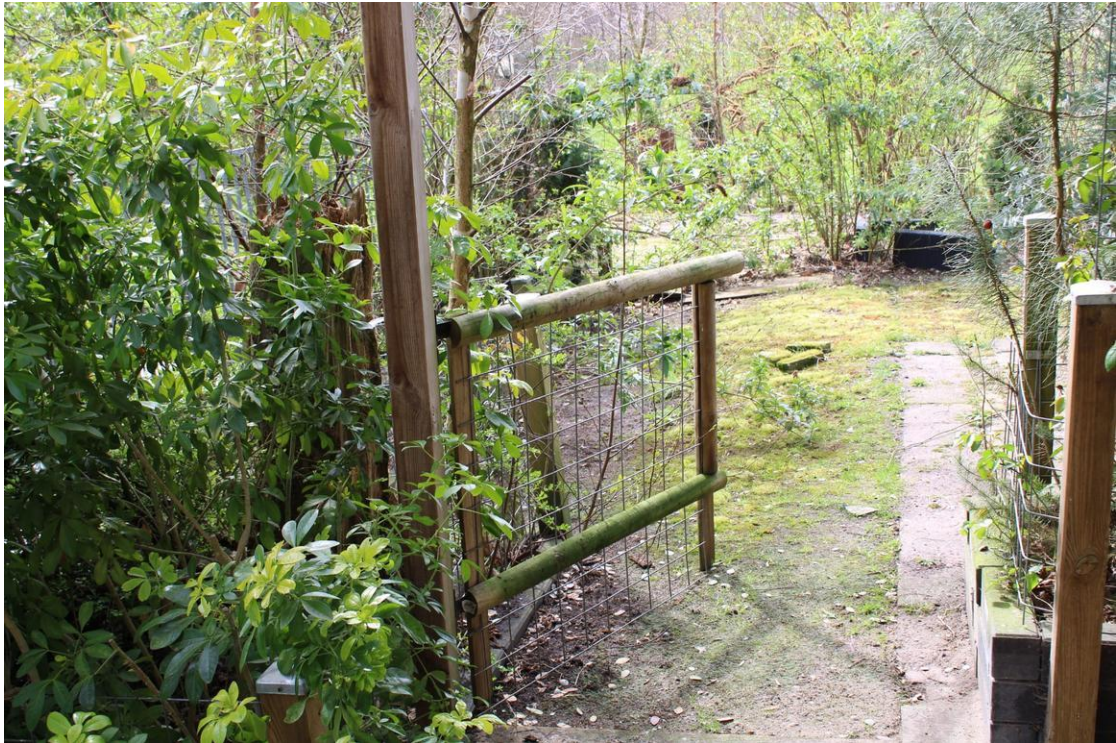


Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)







Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)





Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



# Plattegrond



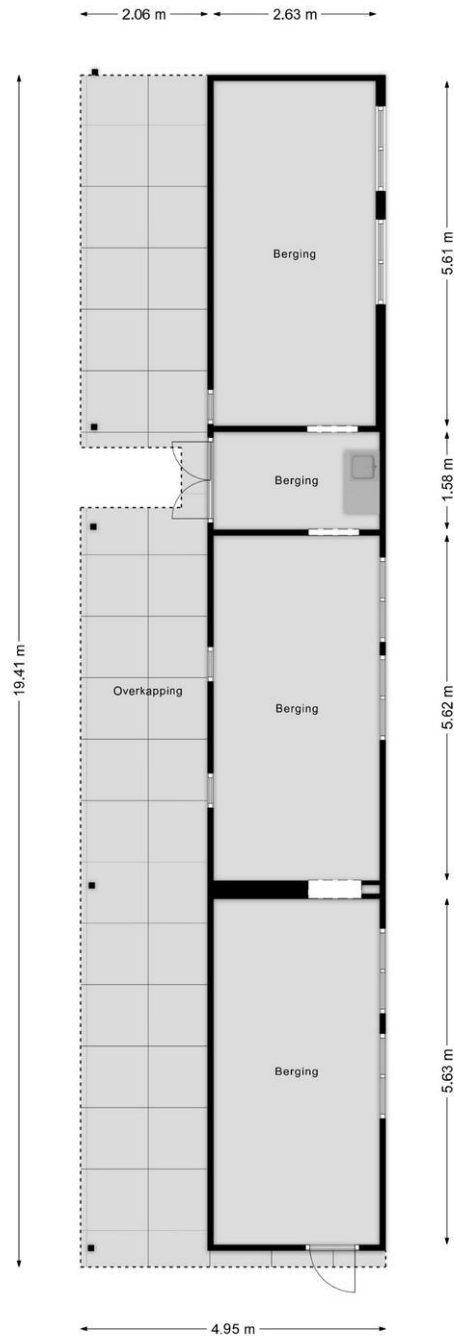
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: info@evinkenpetrovic.nl  
www.evinkenpetrovic.nl



# Plattegrond



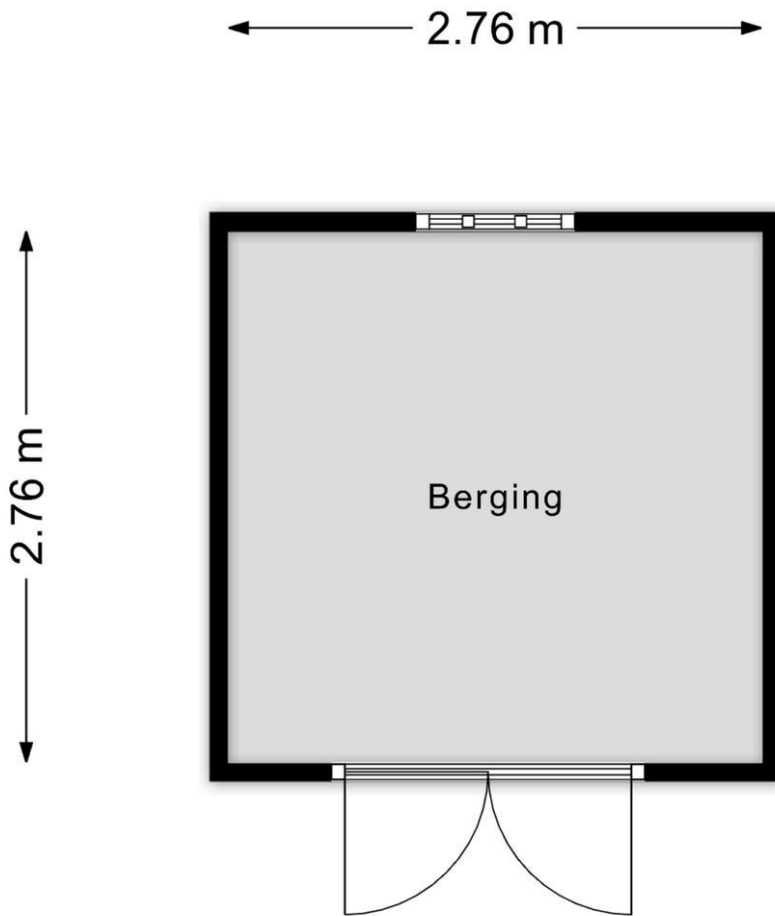
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: [info@evinkenpetrovic.nl](mailto:info@evinkenpetrovic.nl)  
[www.evinkenpetrovic.nl](http://www.evinkenpetrovic.nl)



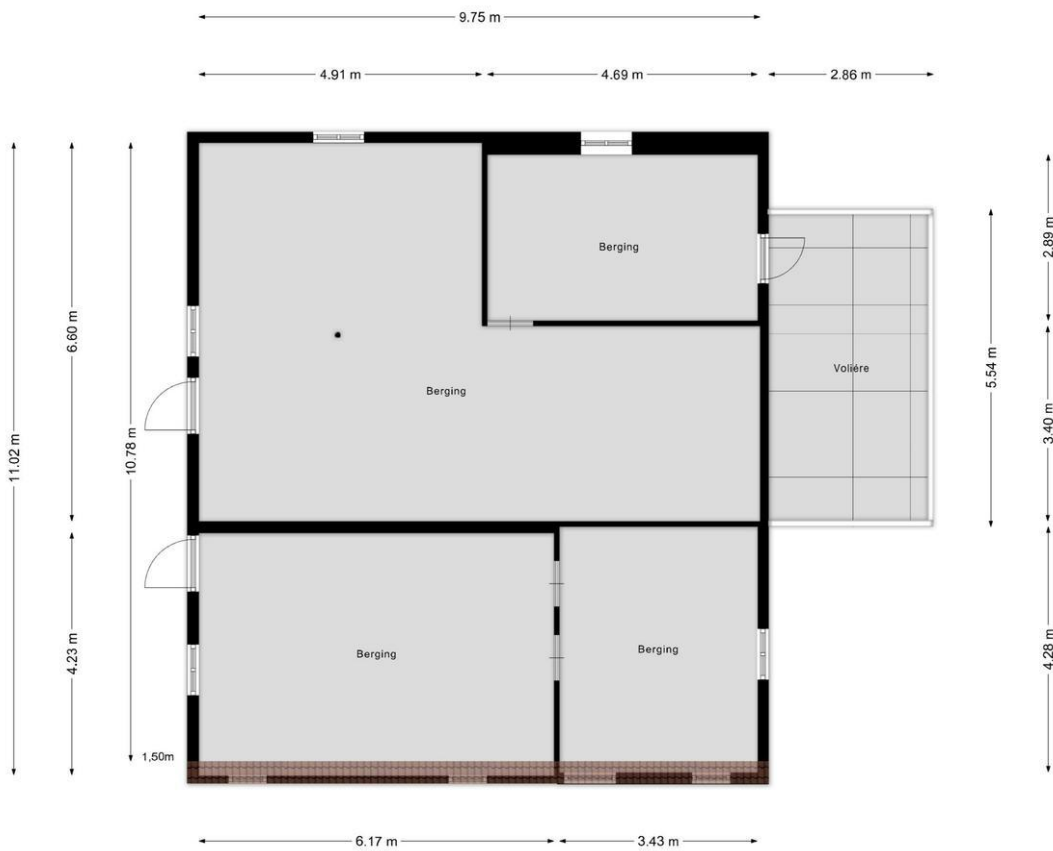
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



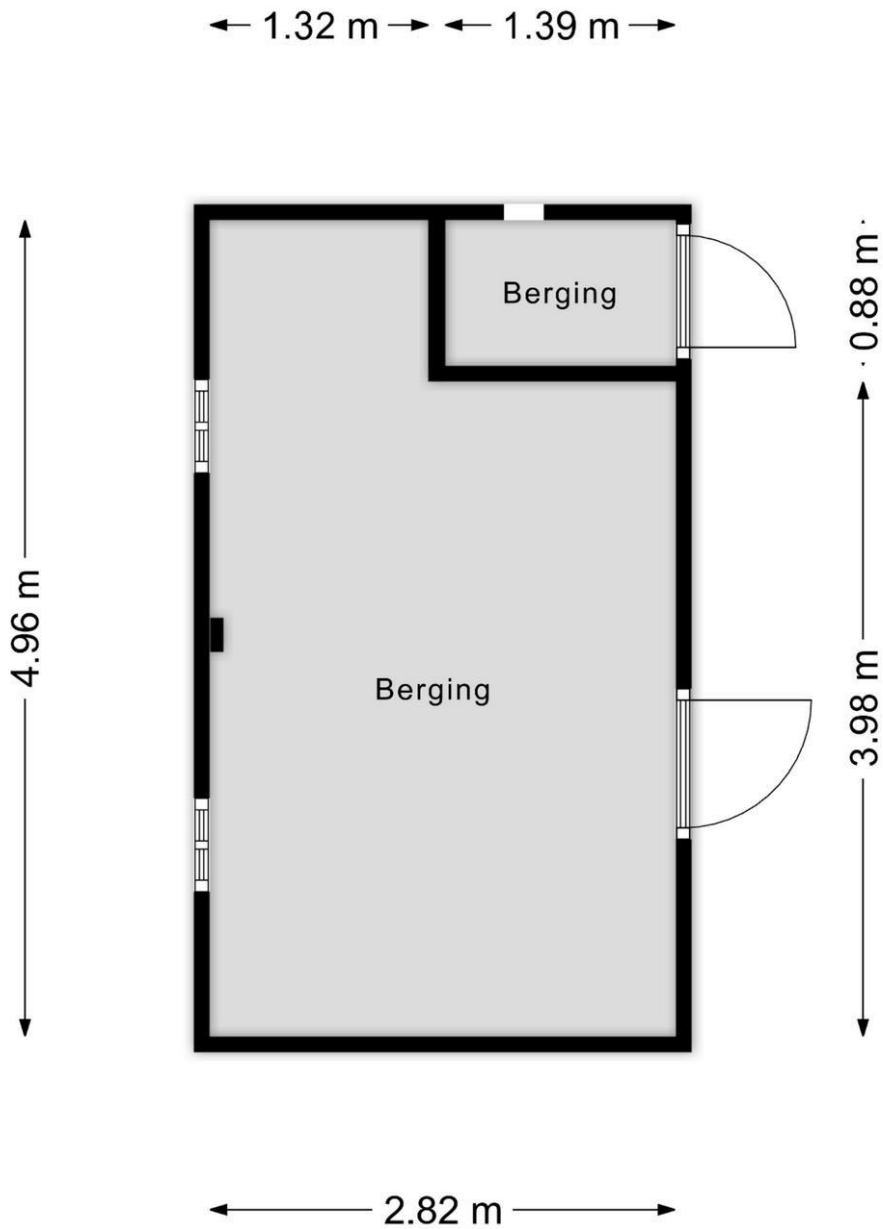
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Zibber www.zibber.nl



Evink & Petrovic Makelaars & Financieel adviseurs B.V.  
Zuiderzeestraatweg 498  
8091 CT, WEZEP  
Tel: 038-3759771  
E-mail: info@evinkenpetrovic.nl  
www.evinkenpetrovic.nl



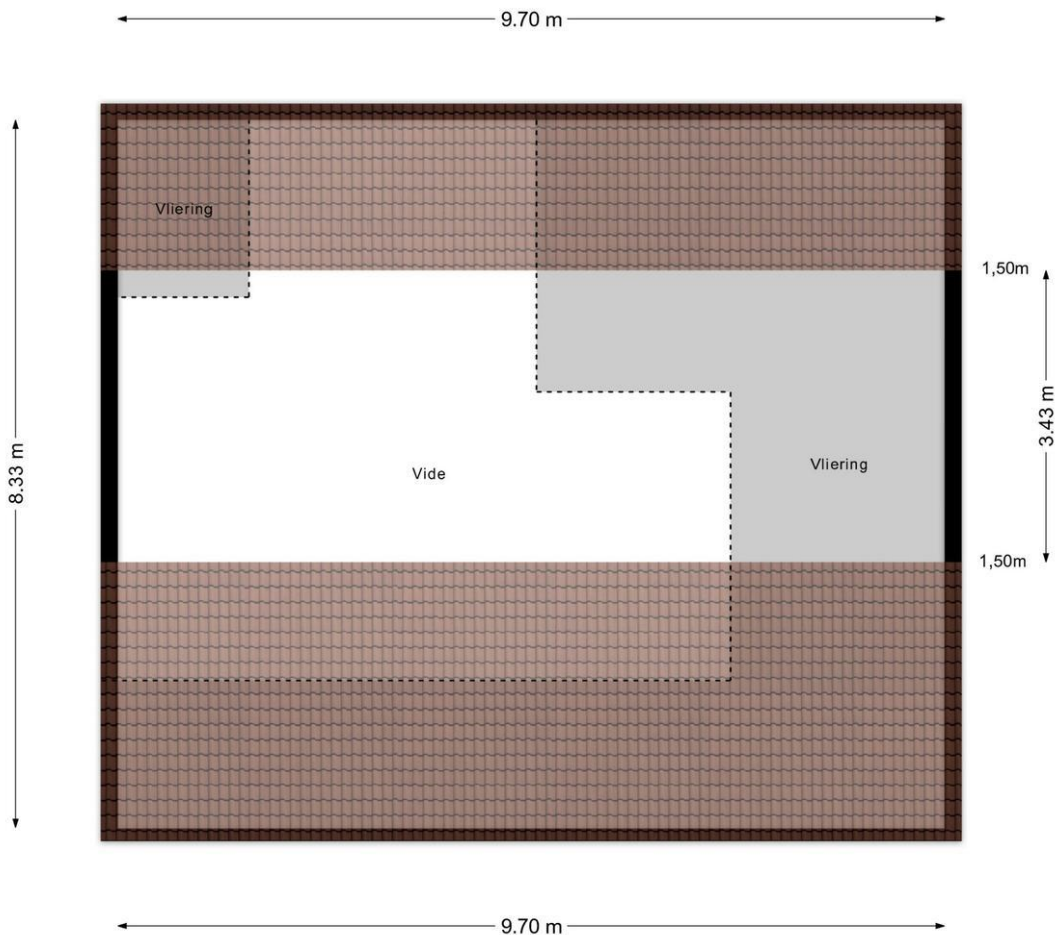
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



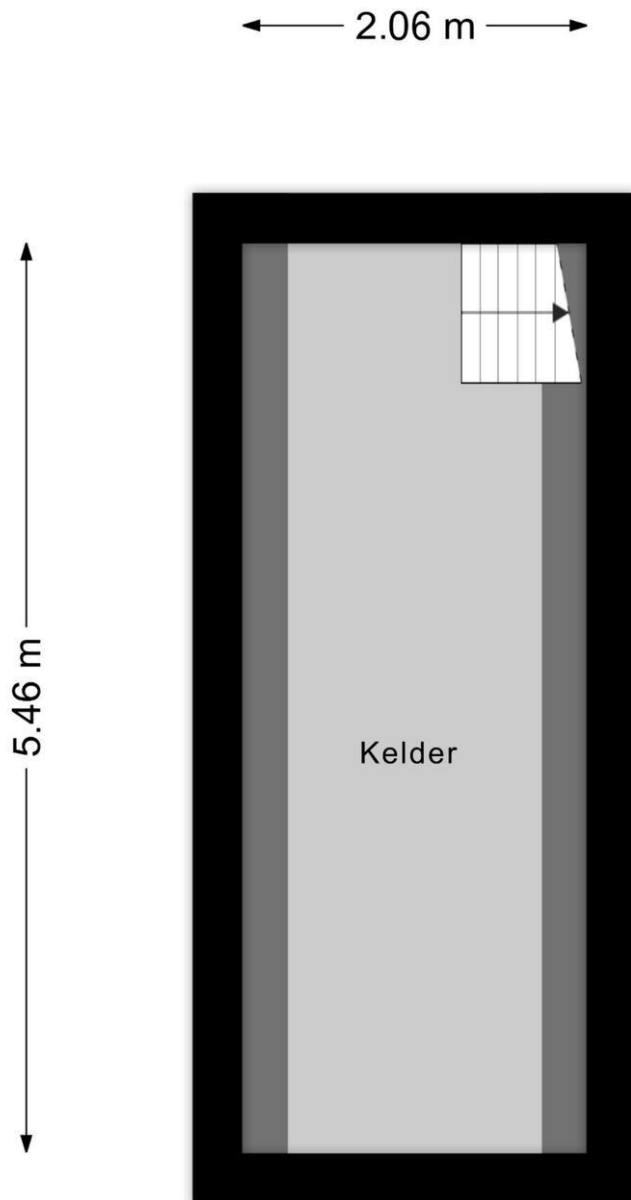
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



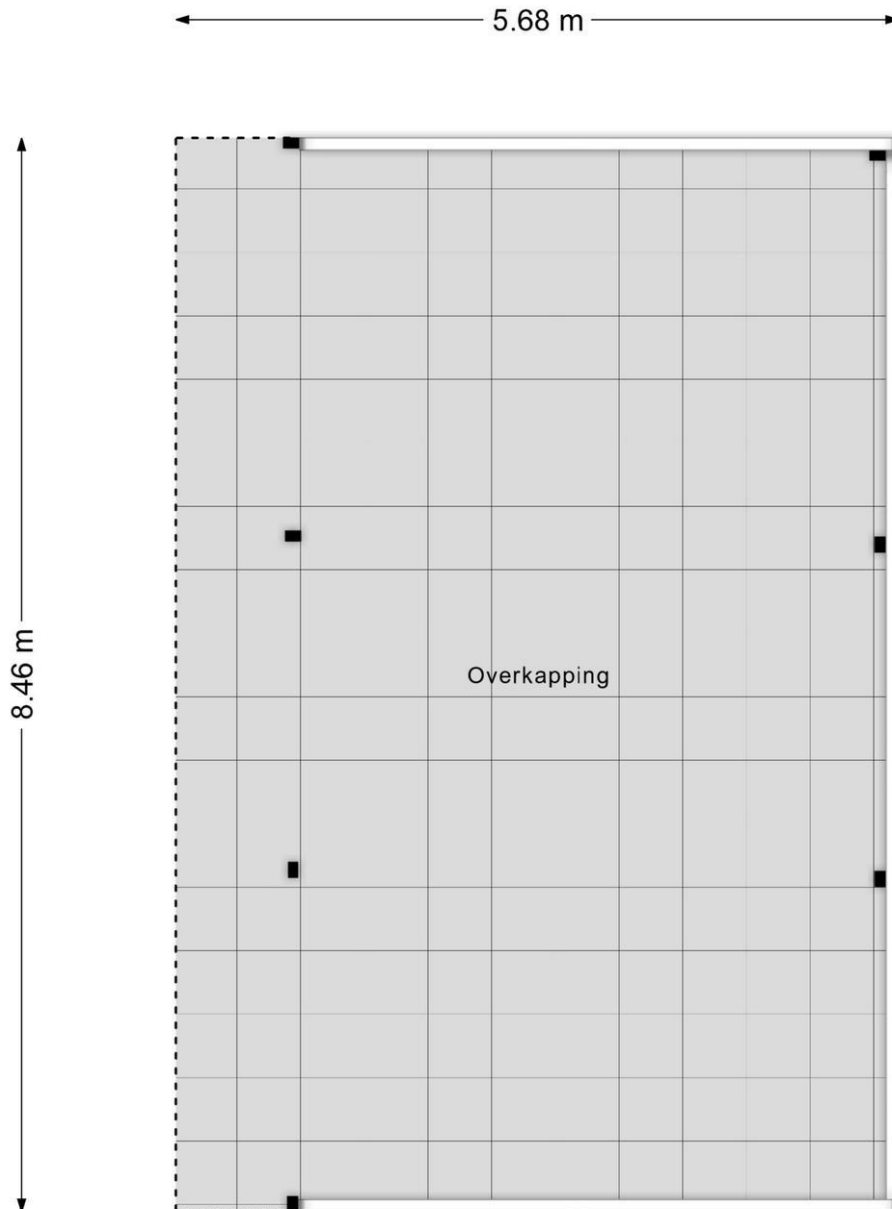
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



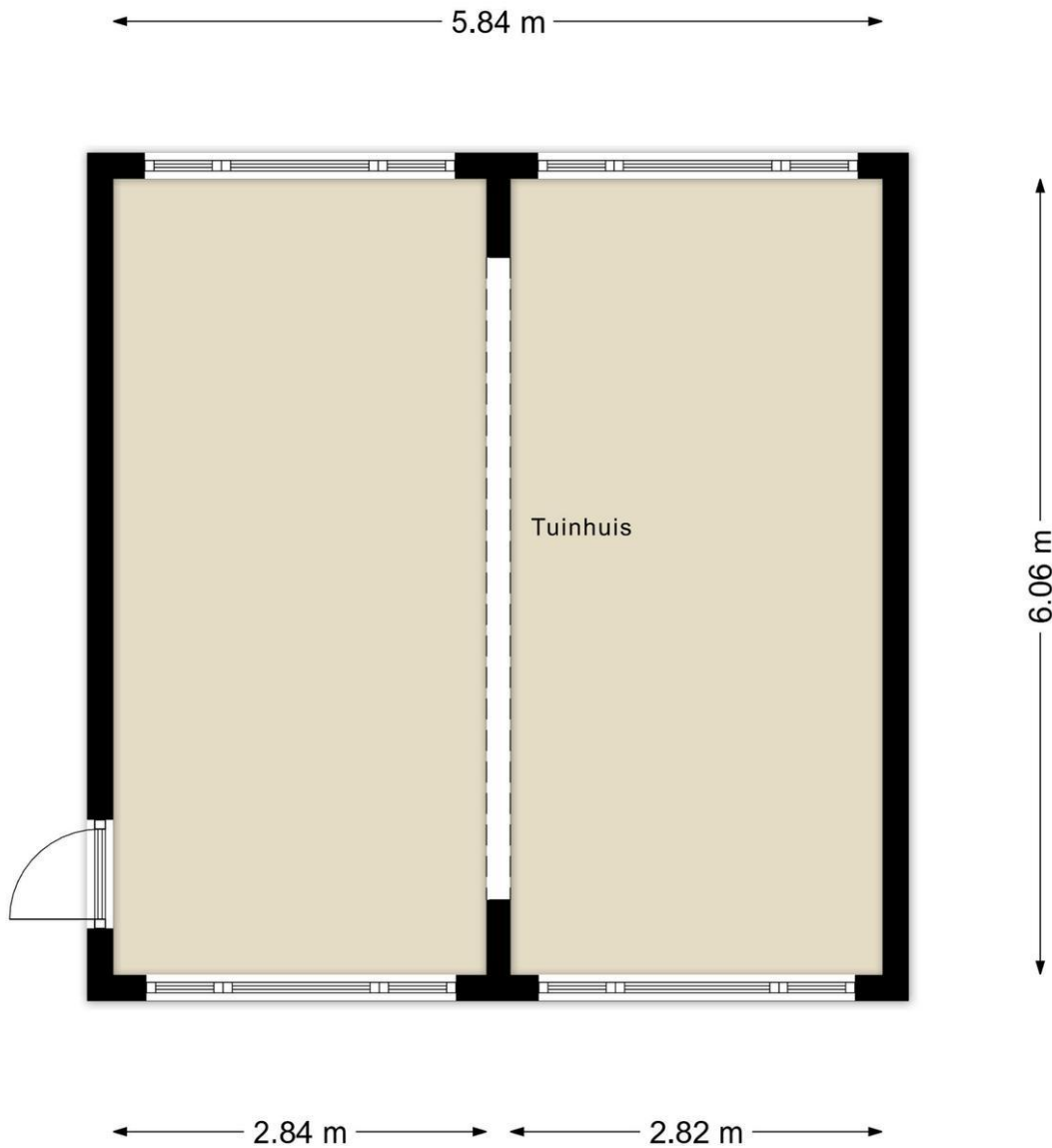
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



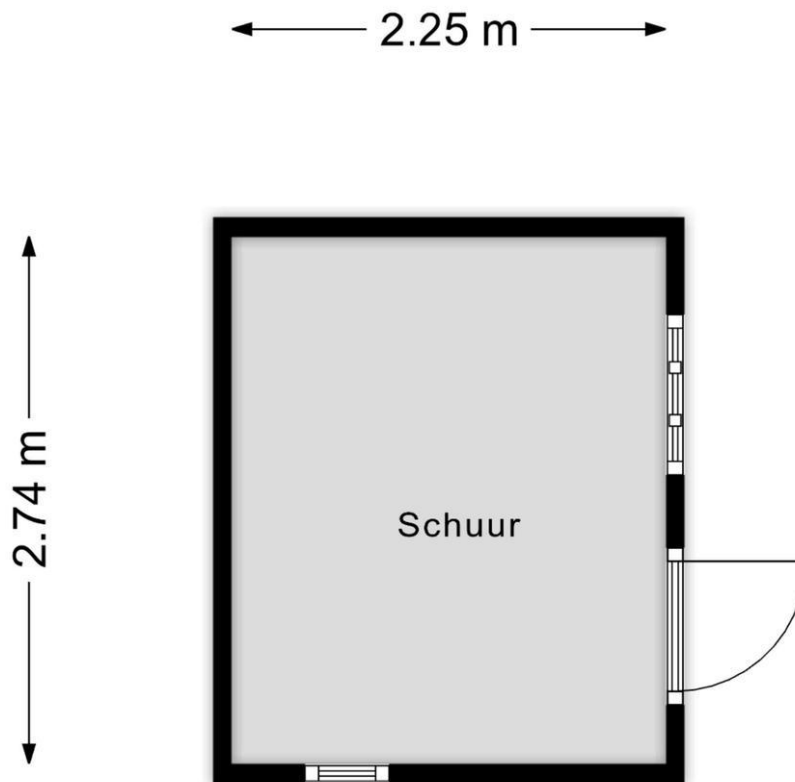
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



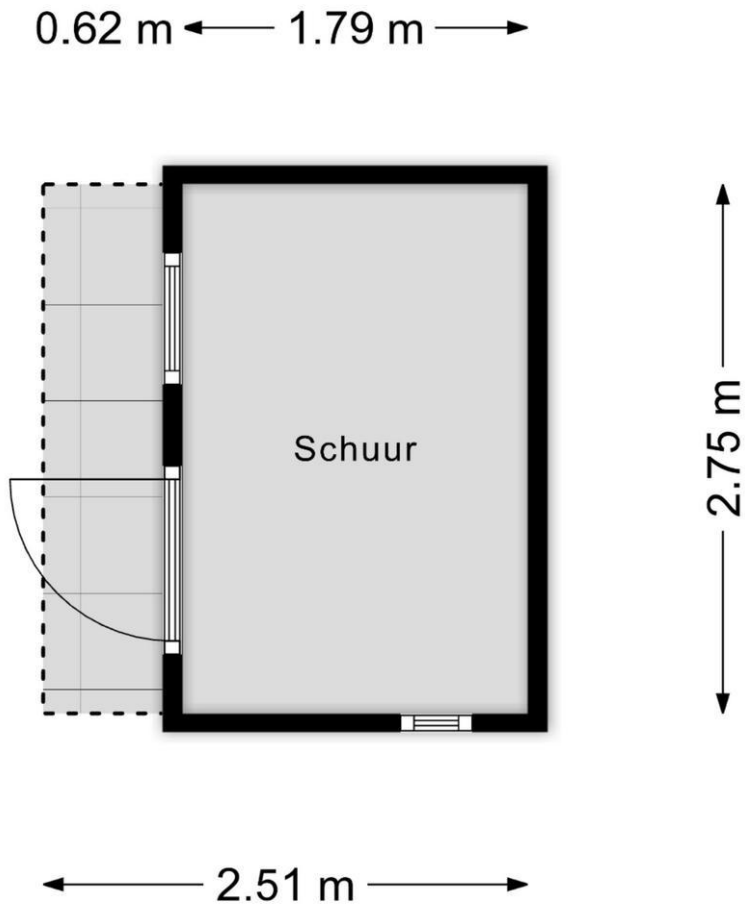
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- pallet kachel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Ketel is gehuurd en kan overgenomen				
-				



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
*(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)*  
Zo ja, welke zijn dat : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
*(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)*  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? **Nee**  
*(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)*  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk of rijksmonument? **Nee**  
Is er sprake van een beeldbepalend object? **Nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  
Zo ja:  
- is er een huurcontract? **Ja / Nee**  
- welk gedeelte is verhuurd? : \_\_\_\_\_  
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_



- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen) : \_\_\_\_\_

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_

- heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting : \_\_\_\_\_

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? Ja / Nee

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

s. Hoe gebruikt u de woning nu? : **Wonen**  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

t. Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

## 2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? Ja / Nee

d. Zijn de gevels ooit gereinigd?  
Zo ja, volgens welke methode? : \_\_\_\_\_

## 3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken : \_\_\_\_\_  
Overige daken : \_\_\_\_\_

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_



- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Ja / Nee / Gedeeltelijk
- f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **Nee**  
Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_
- g. Zijn de dakgoten in orde? (Bijvoorbeeld lekkage.) **Nee**  
Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_
- 4. Kozijnen, ramen, en deuren**
- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : \_\_\_\_\_  
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? Ja / Nee
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**  
Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? Ja / Nee
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- 5. Vloeren, plafonds en wanden**
- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? **Nee**  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie?



## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? Ja / Nee
- c. Is de kruipruimte droog? Ja / Nee
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Ja / Nee  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee  
Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? : \_\_\_\_\_  
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : \_\_\_\_\_
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Ja / Nee  
Zo ja, hoe vaak? : \_\_\_\_\_
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Ja / Nee  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Ja / Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : \_\_\_\_\_
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? Ja / Nee
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Ja / Nee  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Ja / Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

## 7. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**  
Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_



e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

## 8. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1899**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Ja**  
Zo ja, welke en waar? : **helft van het dak op de schuur**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? Ja / Nee
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) Ja / Nee
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  
Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **serre is aangezet**  
Zo ja, in welk jaartal? : **2020**  
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Dick van Seggelen**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Ja / Nee  
Zo ja, welke label? : \_\_\_\_\_

## 9. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 645**  
Belastingjaar : **2024**
- b. Wat is de WOZ-waarde? € \_\_\_\_\_  
Peiljaar? : \_\_\_\_\_
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € \_\_\_\_\_



- Belastingjaar? : \_\_\_\_\_
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € \_\_\_\_\_  
Belastingjaar : \_\_\_\_\_
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_  
Elektra: € \_\_\_\_\_  
Blokverwarming: € \_\_\_\_\_
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) Ja / Nee  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
Hoe lang lopen de contracten nog? : \_\_\_\_\_
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
Heeft u alle canons betaald?  
Is de canon afgekocht?  
Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? Ja / Nee  
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**  
Zo ja, hoe hoog? : \_\_\_\_\_  
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Ja / Nee  
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € \_\_\_\_\_

#### 10. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Ja**  
Zo ja, welke? : **CV -installatie**

#### Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## CMS Titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.